竞争性磋商响应文件

项目名称：

黄冈市外国语学校门楼及附属用房设计施工工程(EPC)

项目编号：ZJDC(2022)HG06号

竞争性磋商供应商名称：湖南教建集团有限公司、黄冈市东方工程勘察设计院（特殊普通合伙）

2022 年 7 月 10 日

目　　录

一、磋商响应书.....1
二、磋商报价表三、法定代表人身份证明.....2
四、法定代表人授权委托书.....3
五、联合体协议书.....5
六、承包人建议书.....7
七、承包人实施计划.....37
八、项目管理机构.....328
(一)项目管理机构主要人员表.....329
(二)项目经理简历表.....348
(三)设计负责人简历表.....376
(四)施工负责人简历表.....379
(五)其他主要项目管理人员简历表.....385
九、资格审查资料.....413
(一)供应商基本情况表.....414
(二)近3年财务状况表.....426
（三）近5年完成的类似项目情况.....516
(四)近5年完成的类似设计项目情况.....574
(五)近5年完成的类似施工项目情况.....602
（六）近3年没有重大违法记录的书面声明.....
(七)企业信誉.....687
十、投标所需其他材料.....687
（一）拟投入的流动资金函(格式).....687.
（二）一体化截图.....695
（三）近3年获工程奖项.....699
十一、财务会计报表.....726

附件一：

磋商响应书

浙江大成工程项目管理有限公司(代理机构)：

依据贵方黄冈市外国语学校大门门楼及附属用房设计施工工程（EPC）/ZJDC(2022)HG06号（项目名称/项目编号）项目采购的竞争性磋商邀请，我方荚树斌/项目经理（姓名和职务）经正式授权并代表竞争性磋商供应商湖南教建集团有限公司,长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼、黄冈市东方工程勘察设计院(特殊普通合伙),黄州区清源门5号（竞争性磋商供应商名称、地址）提交下述竞争性磋商响应文件价格文件正本一份，和副本四份。

1、

2、

3、

…

在此，授权代表宣布同意如下：

1. 我方将按竞争性磋商文件的约定履行合同责任和义务；
2. 我方已详细审查全部竞争性磋商文件，包括/（补充文件）（如果有的话）；我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力；
3. 本竞争性磋商有效期为自磋商之日起 60 个日历日。
4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其竞争性磋商有关的一切数据或资料；
5. 与本竞争性磋商有关的一切正式往来信函请寄：长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼

电话/传真：0731-89706699/0731-89707799 电子函件：2223724636@qq.com

日期：2022 年 7 月 10 日

竞争性磋商供应商法定代表人或授权代表签字：_____

竞争性磋商供应商名称（签章）：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行

帐号/行号：43050175363600000220 / 105551004105

附件二：

磋 商 报 价 表

项目编号:ZJDC(2022)HG06 号

项目名称:黄冈市外国语学校门楼及附属用房设计施工工程(EPC)

项目经理：英树斌

合同履行期限：工期 40 天

质量目标：合格

总报价（人民币小写）：1788985.9 元 （工程费 1736985.9 元 设计费 52000 元）

（人民币大写）：壹佰柒拾捌万捌仟玖佰捌拾伍元玖角 元 （工程费 壹佰柒拾叁万陆仟玖佰捌拾伍元玖角 设计费 伍万贰仟圆）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）:

供应商名称：湖南教建集团有限公司、黄冈市东方工程勘察设计院（特殊普通合伙） （盖单位章）

报价时间：2022 年 7 月 10 日

附件三：

法定代表人身份证明

供应商名称：湖南教建集团有限公司

单位性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

地　　址：长沙市岳麓区湘岳路 10 号联晟大厦 4 楼、5 楼

成立时间：1996 年 2 月 13 日

经营期限：1996 年 02 月 13 日至 2046 年 02 月 12 日

姓名：张友贵 性别：男 年龄：59 岁 职务：董事长

系湖南教建集团有限公司（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。





供应商：湖南教建集团有限公司（盖单位章）

日　期：2022 年 7 月 10 日

说明：若是联合体，分别提供联合体各方法定代表人身份证明。

附件三：

法定代表人身份证明

供应商名称：黄冈市东方工程勘察设计院（特殊普通合伙）

单位性质：非公司私营企业

地　　址：黄州区清源门5号

成立时间：2002年12月02日

经营期限：长期

姓名：戴东元　性别：男　年龄：59　职务：法定代表人

系黄冈市东方工程勘察设计院（特殊普通合伙）（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。





供应商：黄冈市东方工程勘察设计院（特殊普通合伙）（盖单位章）

日　期：2022年7月10日

说明：若是联合体，分别提供联合体各方法定代表人身份证明。

附件四：

法定代表人授权委托书

本人 张友贵 （姓名）系 湖南教建集团有限公司 （供应商名称）的法定代表人，现委托 荚树斌 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 黄冈市外国语学校大门门楼及附属用房设计施工工程（EPC） （项目名称）磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 自磋商之日起 60 个日历日

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

供　应　商：湖南教建集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码： 430105196304085416



委托代理人：_____（签字）

身份证号码： 420103197211034417



2022 年 7 月 10 日

说明：若是联合体，只提供联合体牵头单位的法定代表人授权委托书。

附件五：联合体协议书

联合体协议书

湖南教建集团有限公司、黄冈市东方工程勘察设计院(特殊普通合伙)自愿组成湖南教建集团有限公司、黄冈市东方工程勘察设计院(特殊普通合伙)（联合体名称）联合体，共同参加黄冈市外国语学校大门门楼及附属用房设计施工工程（EPC）工程总承包事宜磋商。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1．湖南教建集团有限公司为湖南教建集团有限公司、黄冈市东方工程勘察设计院(特殊普通合伙)（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本磋商项目文件、响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照磋商文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南教建集团有限公司负责项目施工、黄冈市东方工程勘察设计院(特殊普通合伙)负责项目设计。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和采购人各执一份。

牵头人名称：湖南教建集团有限公司

（盖单位章） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：黄冈市东方工程勘察设计院(特殊普通合伙)

（盖单位章） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022 年 7 月 [illegible] 日

备注：1.本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2.供应商未采用联合体投标的，响应文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

扫描全能王 创建

附件六、承包人建议书

（一）图纸

（二）工程详细说明

（三）设备方案

1．生产设备。

2．必备的备品备件。

3.　备选的备品备件。

（四）分包方案（如有）

（五）对发包人要求错误的说明

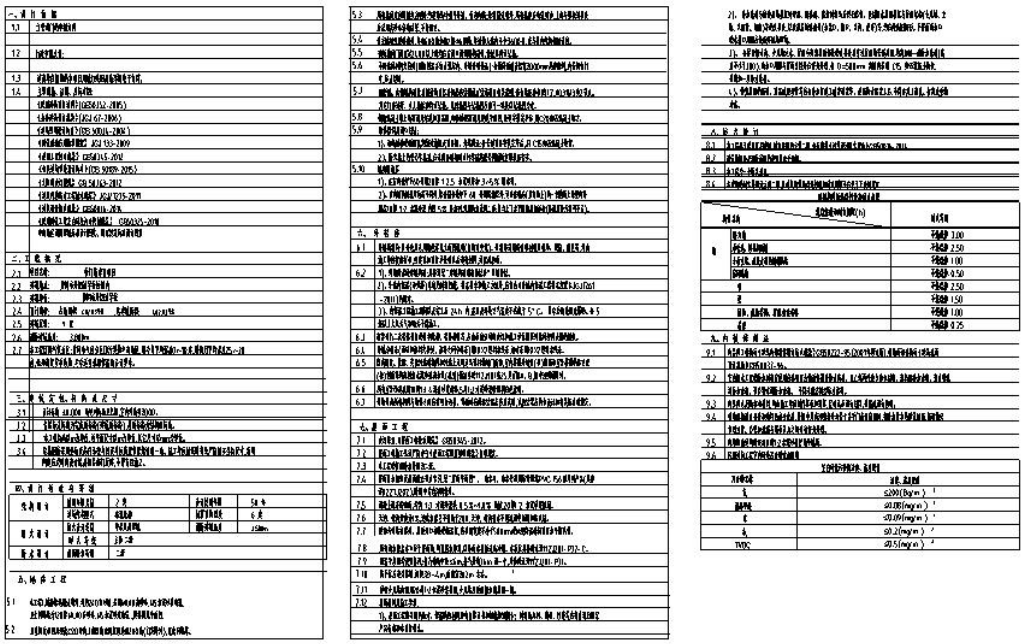
（六）其他

说明：发包人认为承包人实施计划中的有关内容应列入承包人建议书的，应在本页载明。

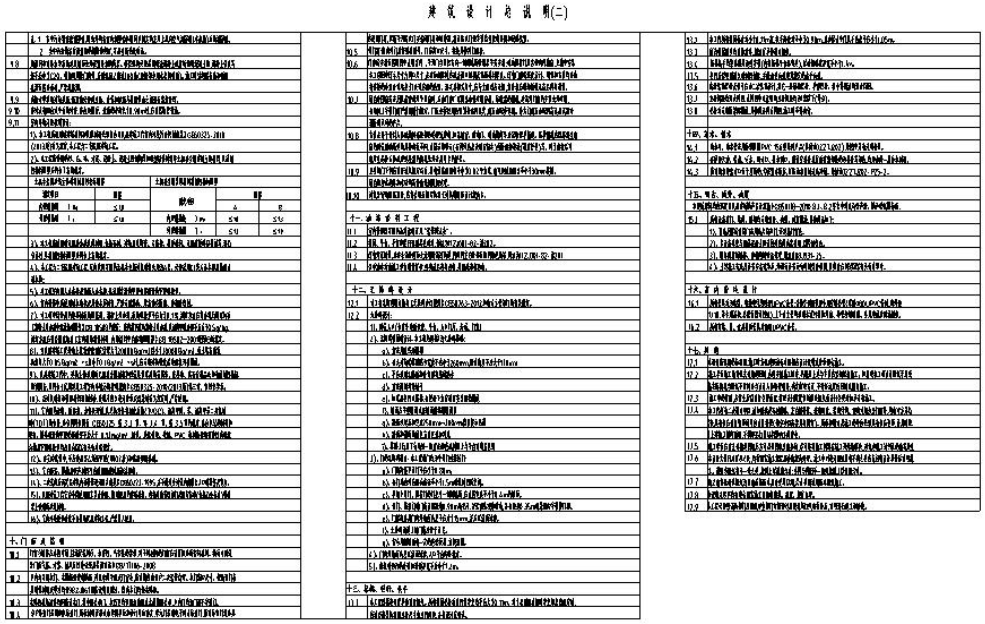
承包人建议书

（一）图纸

1. 建筑部分



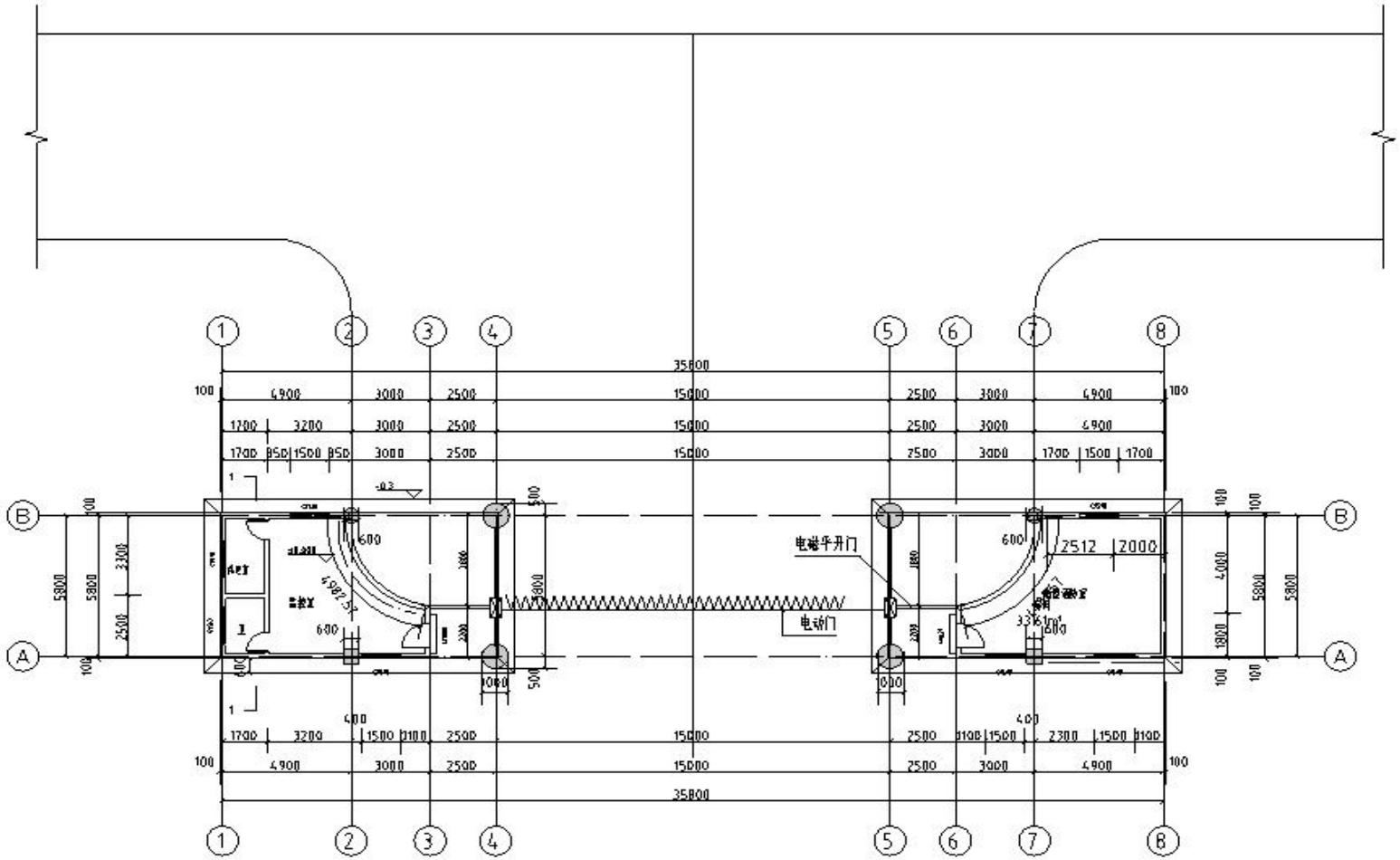
建筑设计总说明(一)



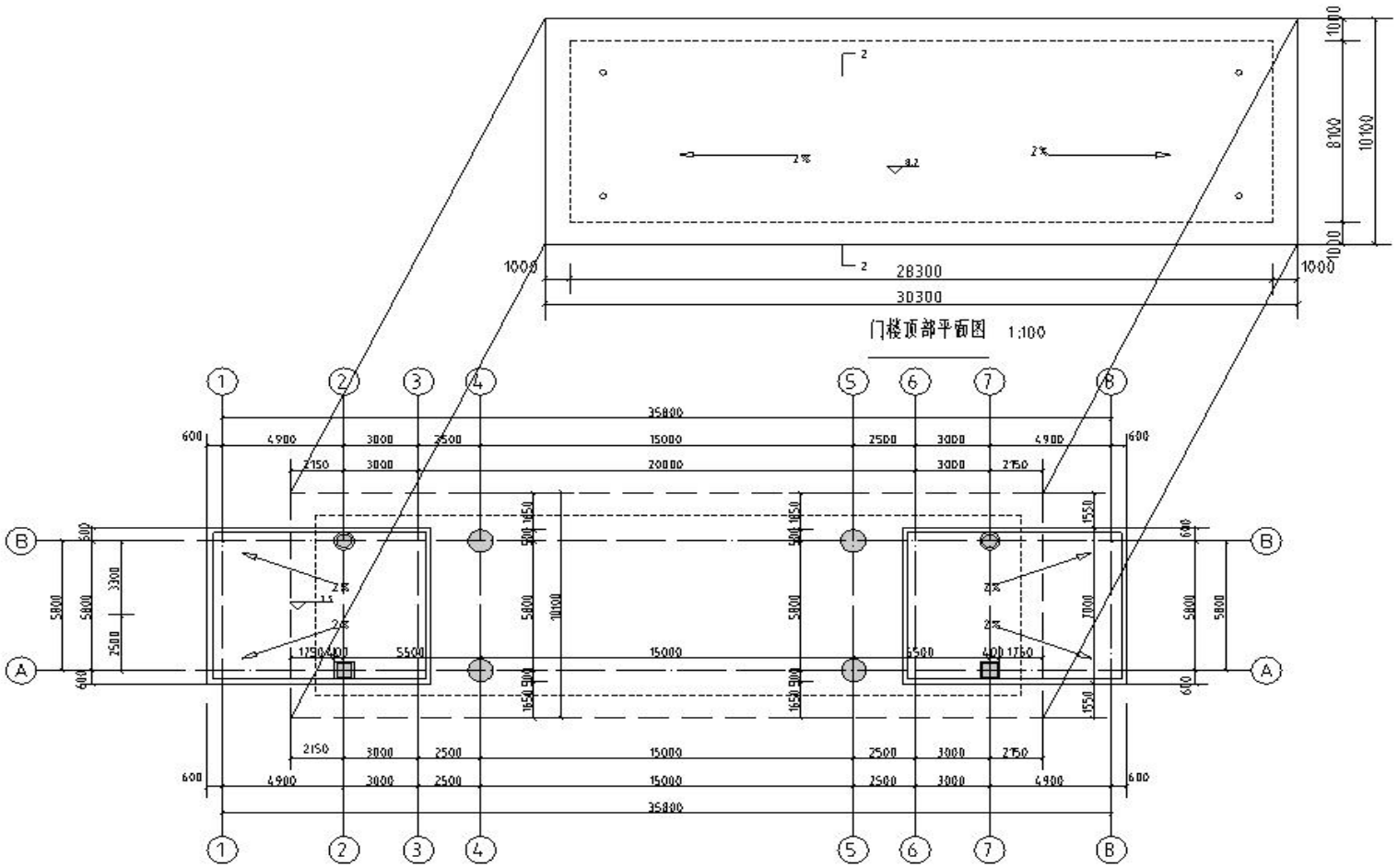
建筑设计总说明(二)

建筑构造用料做法表

项目	编号	名称	做法或索引		使用部位 备 注	项目	编号	名称	做法或索引	使用部位	备 注
屋面	屋-1	混凝土屋面	参05Z.J001第128页屋2(5) (防水2FH、保温65厚XPS板)	不上人，外围护屋面构架。	1、屋-1、屋-2标准等同参照；	内墙	内-1	内墙面（乳胶漆饰面）	1>.刮腻涂层	除内-2外	
					2、构造做法中的水泥砂浆、细石混凝土找坡层				2>.底漆一遍		
					等随主体一起施工时应做好；				3>.乳胶漆一遍		
					3、防水基层表面应平整、洁净、干燥，并应涂刷均匀、无漏底；				4>.白色乳胶漆二遍		
					面积较大屋面，屋脊或防水层结构找坡时，坡度宜为3%；		内-2	内墙面（卫生间墙面）	参见05Z.J001第65页内墙26	卫生间，	
					如D型地漏等小于2m找坡范围或特殊部位；				1>.墙面刷防霉涂料一遍		
									2>.5厚1:0.3:2.5水泥石灰砂浆，分两次找平		
									3>.刷素水泥浆一遍		
									4>.4~5厚1:2水泥砂浆加水泥重20%防水剂压实抹光		
	屋-2	刚性防水屋面	参05Z.J001第126页屋110	屋面					5>.8~10厚300×600面砖，水泥浆擦缝		
			1>.30厚1:2.5水泥砂浆保护层表面压光，分格面积≤1㎡，缝宽20，嵌填密封膏	保护层		地面	地-1	水泥砂浆地面	参照05Z.J001第86页屋2，等同05页屋20A	除卫生间，	
			2>.2厚聚合物水泥防水涂料						1>.刷稀释处理水泥面的素干浆		
			3>.15厚(最薄处)1:3水泥砂浆找平层抹平压光(找坡不下图纸)						2>.5厚1:1:4水泥石灰砂浆		
			4>.1.2厚高聚物改性沥青防水卷材一道(带自粘层)						3>.5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆		
地面	地-1	陶瓷地砖楼地面（防水）	参照05Z.J001 页 29 详地201A1	卫生间，					4>.刷素浆		
			8~10厚300X300防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝						5>.刷防水一道		
			25厚1:3干硬性水泥砂浆						6>.刷涂料一道		
			1.5厚聚氨酯防水涂料						7>.白色乳胶漆二道		
			刷基层20厚1:3水泥砂浆压光找坡最薄处				地-2	踢脚（面层）	参照05Z.J001第94页踢17 粘贴全瓷面砖踢脚	卫生间	踢脚高度为200 6本
			素水泥浆结合层一道						踢脚300X300		
			80厚C15混凝土								
			素土夯实，压实系数应满足设计要求								
	地-2	陶瓷地砖楼地面	参照05Z.J001 页 27 详地28、地201	除楼地、卫生间及防滑地面							
			8~10厚300X300防滑地砖铺实拍平，水泥浆擦缝								
			20厚1:3干硬性水泥砂浆			踢脚	踢-1	面砖踢脚	参照05Z.J001第19页踢15	除卫生间外地面	
			素水泥浆结合层一道								
			80厚C15混凝土			其他	木踏脚	脚 线	所有门框下部水泥与砂浆面平齐，且油漆颜色同一色。		
			素土夯实，压实系数应满足设计要求				钢筋护角	护 角	入口处砖砌墙阳角1处，距地1米处，均匀砌1:2水泥砂浆护角，高2000		
外地	外-1	素土种草地面	参照05Z.J001第80页外地13	不设计雨篷		附注	1、屋面、地面坡度≥2%，500×500，防滑地面有坡度。				
			1>.15厚1:3水泥砂浆				2、外墙防霉等级为作业个外墙的标准3.0(详标准规范)-(JGJ/T 261-2011)中的要求。				
			2>.5厚干混混凝土地面砖面砂浆，中间留A-A缝用填缝剂填缝用同色				3、本工程外墙未注明者砌体二次结构砌体：07年方案承方法，本表仅供参考；同时各部位做法及图纸为准。				
			3>.浅刷底层涂料				4、本工程“建筑构造用料做法表”各平方设计符合参考，具体平方确认。				
			4>.喷涂主层涂料								
			5>.浅色面层涂料二道								

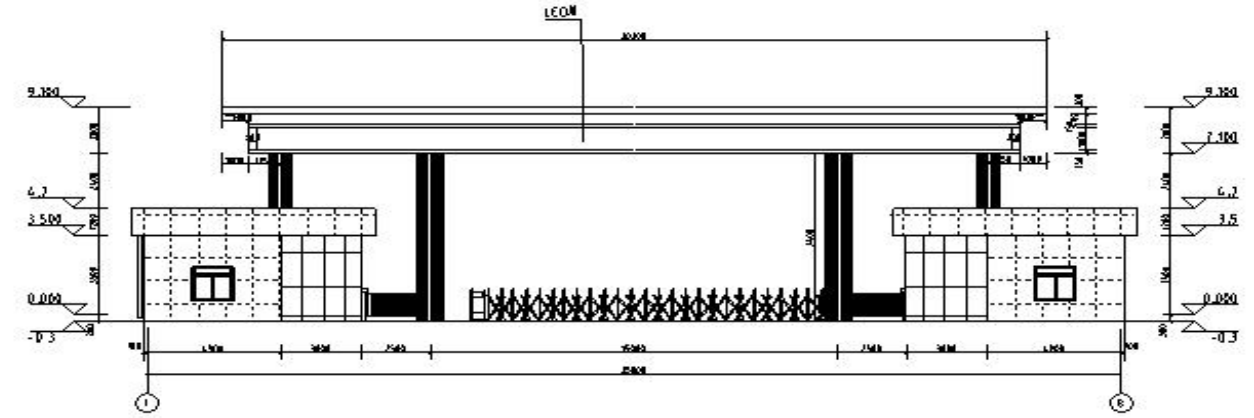


一层平面图 1:100

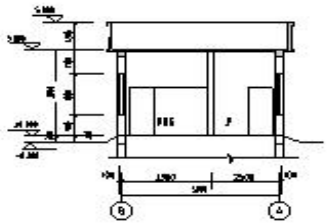


门楼顶部平面图 1:100

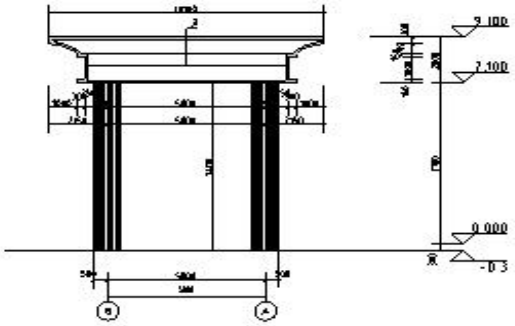
屋顶平面图 1:100

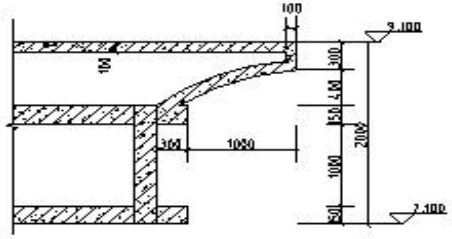


立面图 1:100



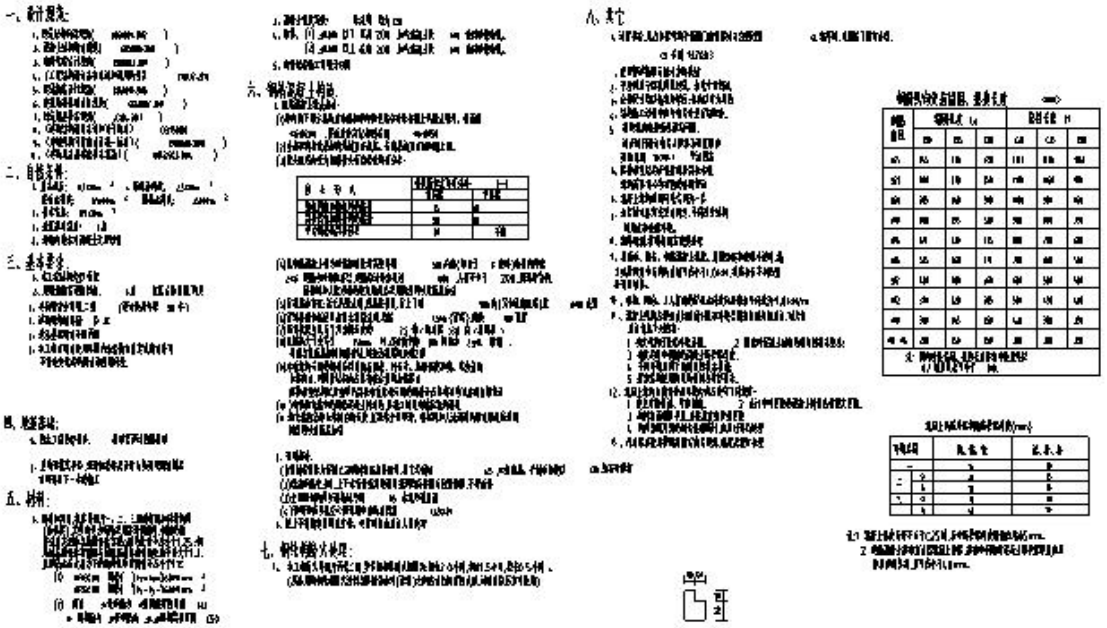
1-1剖面图 1:100

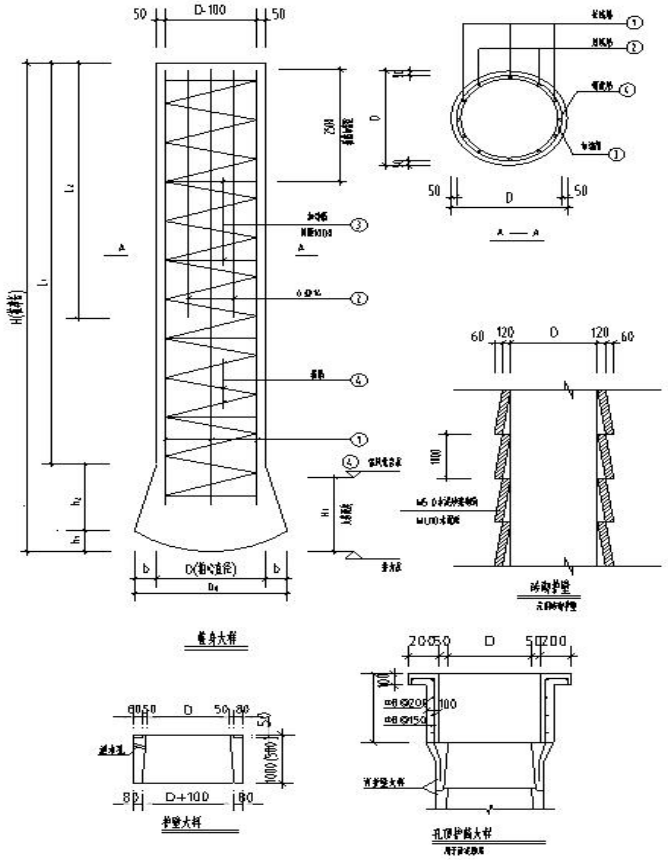




2. 结构部 分

结 构 设 计 说 明





桩 表

桩编号	混凝土强度等级	设计桩顶标高	桩尺寸					桩端部分头尺寸				桩配筋					桩承载力特征值
			D	H	H_1	L_1	L_2	D_4	b	h_1	h_2	①	②	③	④	加密区 ⑤	
2H1-1100	C25	-0.500	1100	6000 (暂定)	1500	4500	3500	1400	250	200	1300	16 @16	8 @16	⌀12	⌀8@200	⌀8@100	
2H2-1000	C25	-0.500	1000	6000 (暂定)	1500	4500	3500	1400	250	200	1300	12 @14	6 @14	⌀12	⌀8@200	⌀8@100	

说 明

1、 采用人工挖孔桩 桩挖至强风化片麻岩层,端阻力特征值暂按800 Kpa
挖挖完须经设计人员验孔后 方可进行下道工序施工

2、 应按国家有关规范测试和验收桩

3、 桩长度见桩表,均须挖至强风化岩层,软弱处需另行处理.

4.如果桩与桩之间间隔小于 3d,就应把其中一D桩浇灰型后,再挖另一D桩.

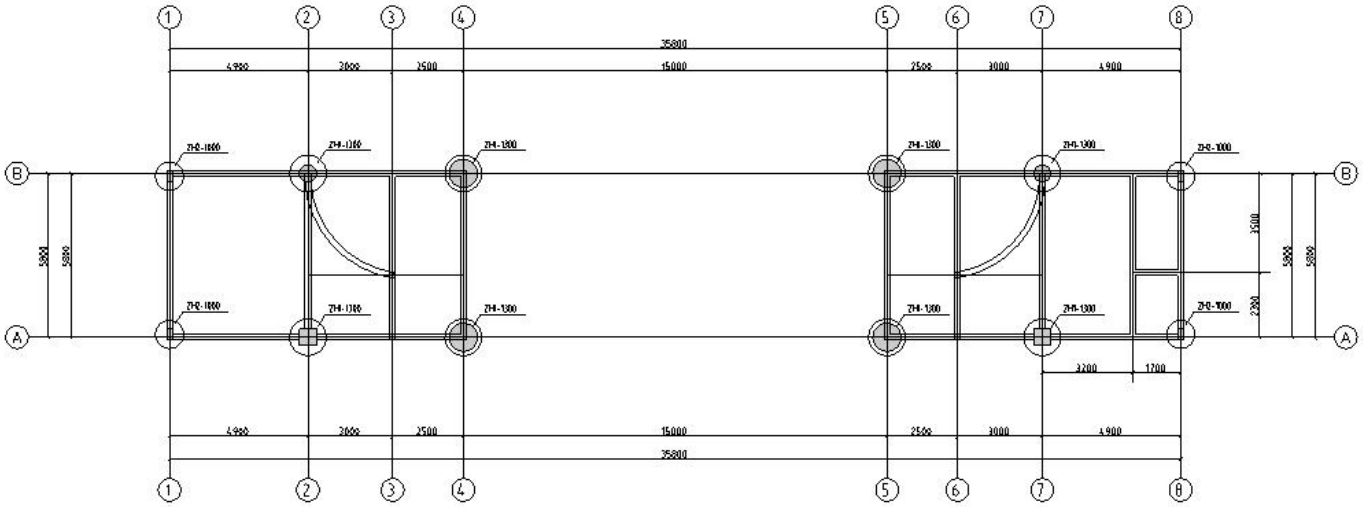
5.基础梁底板采用素土夯实后,浇 100 厚 C10 素砼垫层,梁 两侧用木模支护,基础梁底 钢筋保护层厚度为 40mm.

6.桩心、承台心与柱心重合,桩偏轴尺寸见平面图.

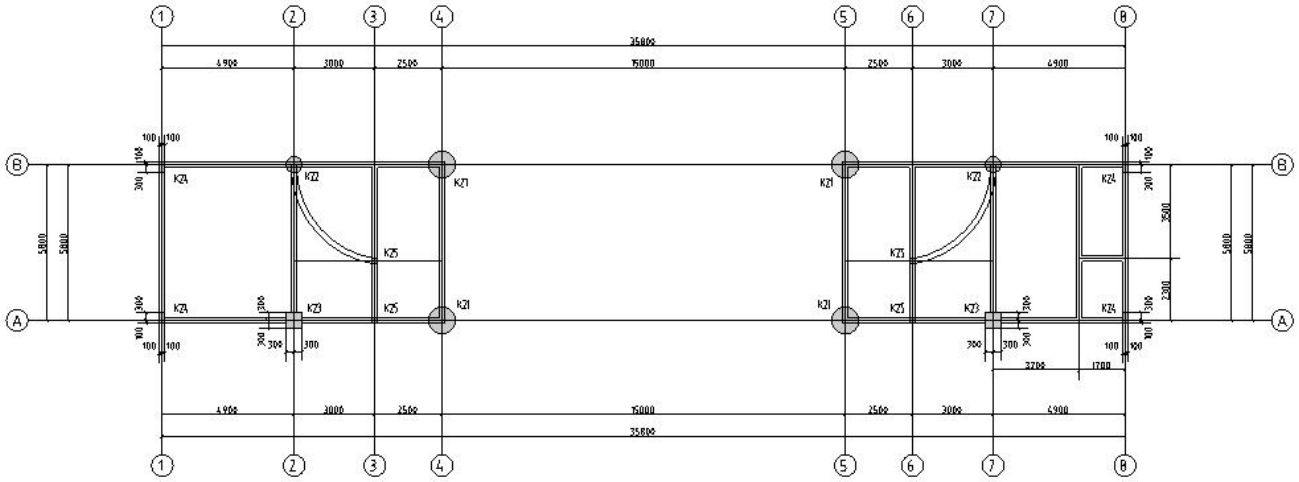
7 未尽事宜,均按国家有关规范,标准执行.

8.本工程基础梁混凝土强度等级为C25。
基础梁下土先夯实,再浇筑垫层
基础梁下垫层宽度100＋梁宽+100,厚度100,浇凝土强度等级为C15。

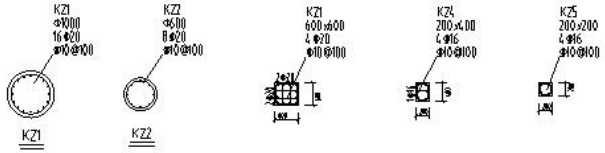
9.本工程基础需做静载荷试验,以检测桩身承载力特征值,数量
为桩总数量1%,且不少于1根。
所有桩需做低应变检测,以检测桩身完整性。

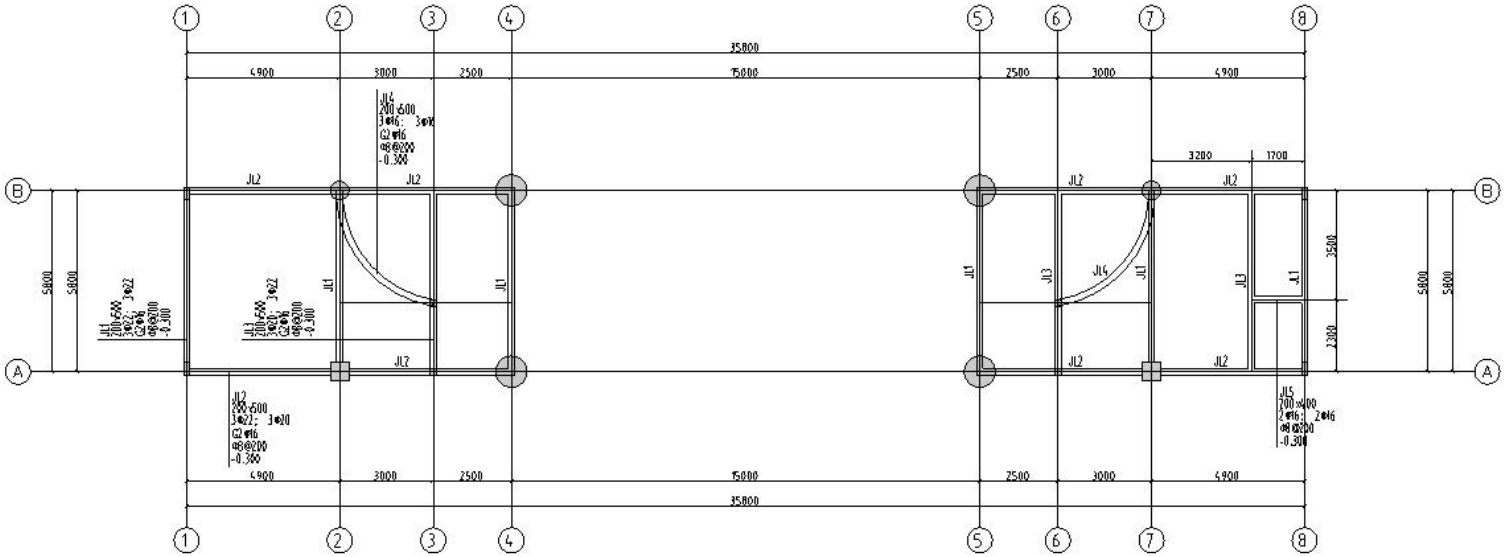


基础平面布置图 1:100


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
35800
4900
3000
2500
15000
5800
KZ1
KZ2
KZ3
KZ4
KZ5
100
300
3500
2300
3700
1700

柱子定位图 1:100

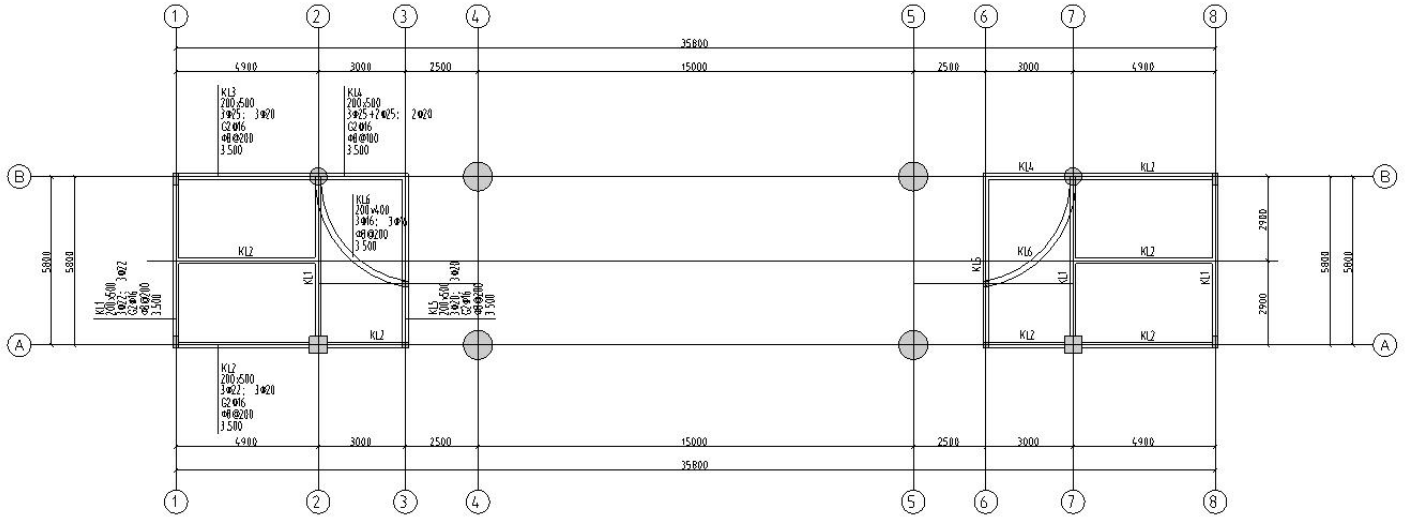

KZ1
KZ2
KZ1
KZ4
KZ5



基础梁钢筋图 1:100

说明:

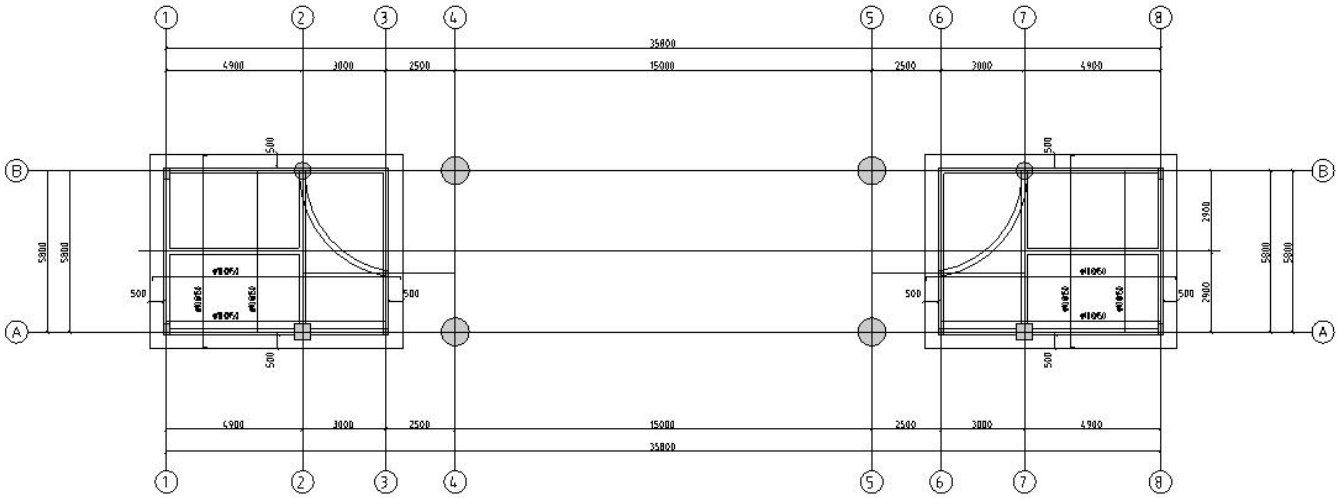
1.



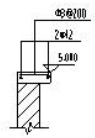
屋面梁钢筋图 1:100

深设明:

1.除注明外梁集中鱼纹容量均为6Φ8



屋面板钢筋图 1:100



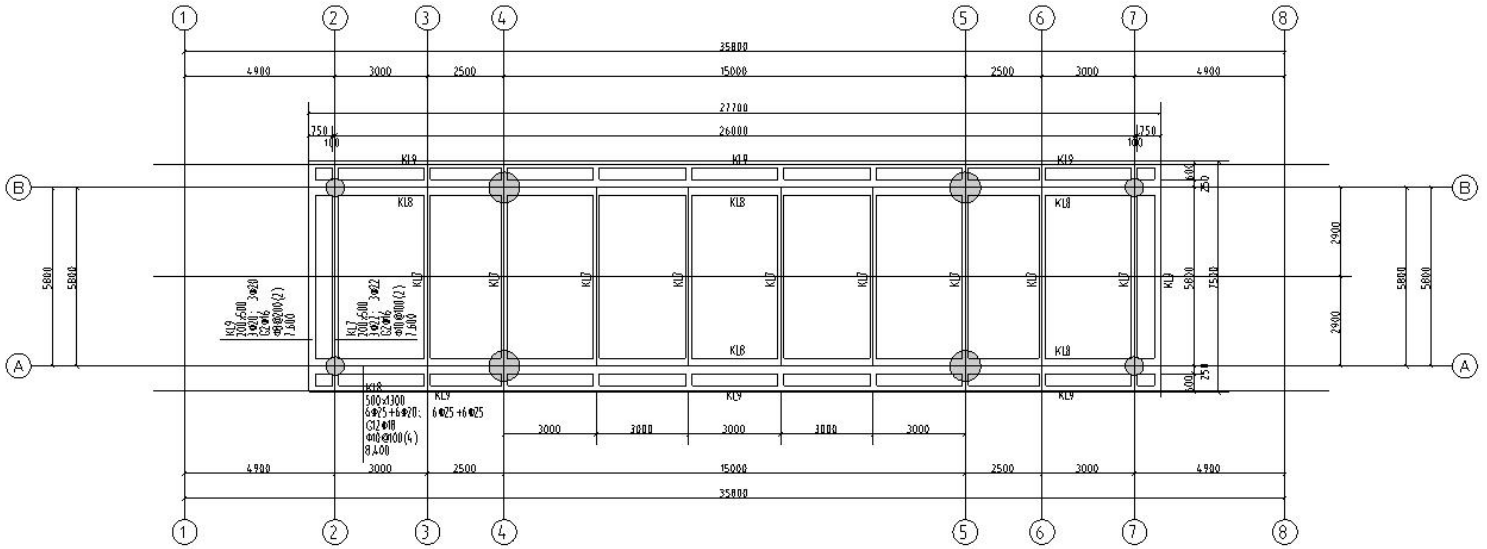
屋面女儿墙压顶

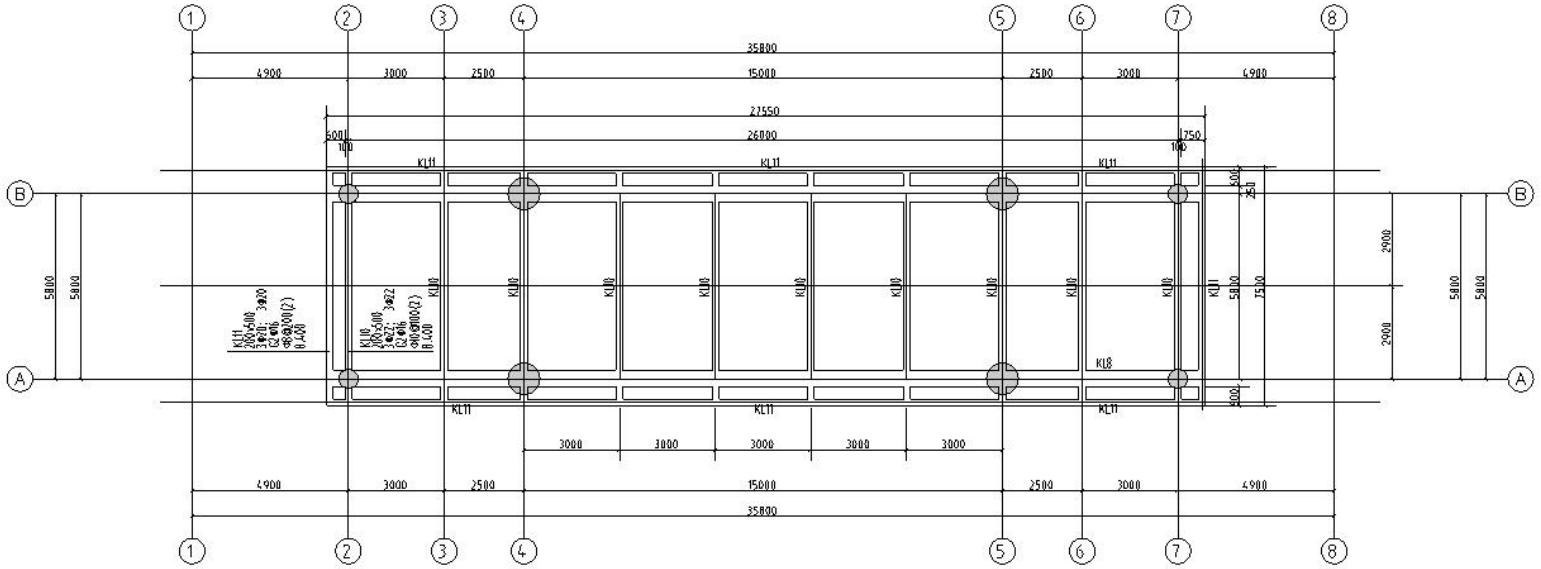
板钢筋表(板厚h=120)

板编号	板厚	钢筋布置
LB1	h=120	底:Φ10@150

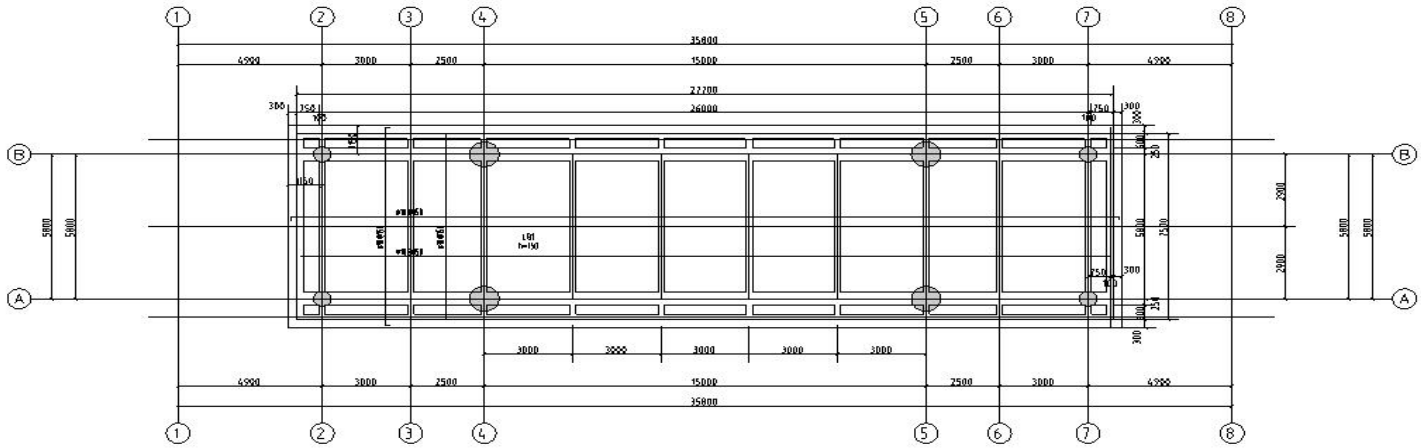
说明:

1. 未标注之楼面标高均为现浮板标高
2. 未标注之现浮板均为LB1；未标注编号之板钢筋均为Φ10@150；板分布钢筋为Φ6@200。
3. 当现浮板短边跨度≥3.9米时，均在板四角板底附加5Φ10@180钢筋(L=1200)。
4. 未标注的填充墙墙体构造柱均为GZ1,其纵筋锚入上下梁板内35d并分层浇筑,具体定位详结构说明02。
5. 板面敷设时,板底附加3Φ16@100的钢筋。


35800
4900
3000
2500
15000
2500
3000
4900
27700
26000
750
100
KL9
KL8
KL7
KL7
KL8
KL9
KL8
KL9
KL8
KL9



8.4 水梁钢筋图 1:100



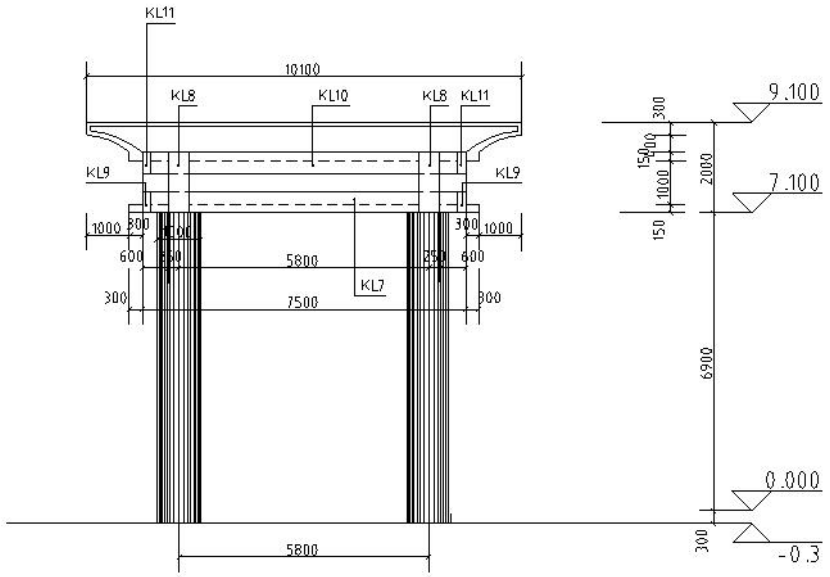
7.1、8.3未标钢筋图 1:100

[illegible]

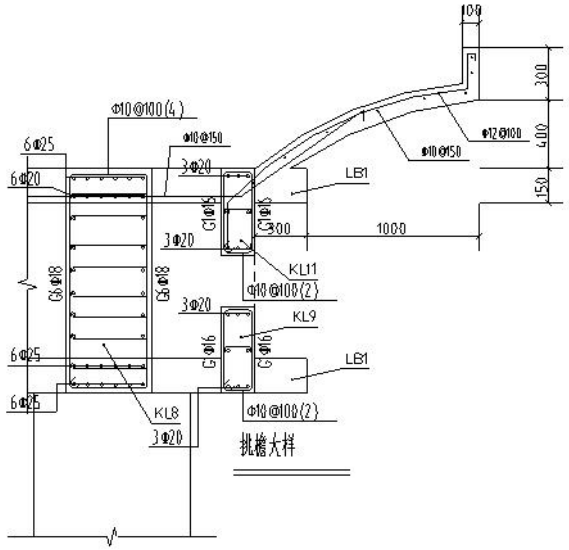
[illegible]	[illegible]	[illegible]
LB1	h=150	[illegible]

说明:

1. 未标注之楼面标高均为梁标高
2. 未标注之现浇板均为LB1；未标注编号之板钢筋均为Φ10@150；板分布钢筋为Φ6@200。
3. 当现浇板短边跨度≥3.9米时，均在板四角板顶附加5Φ10@100钢筋(L=1200)。
4. 未标注的填充墙墙体构造柱均为GZ1，其纵筋锚入上下梁板内35d并分层浇筑，具体实位详结构总说明D2。
5. 板面现墙时，板底附加3Φ16@100的钢筋。



结构剖面示意图 1:100



3. 水电部分

电气设计说明

一、设计依据

国家制定的各项规范、规定。

二、国家现行有关设计规程、规范及标准，主要包括：

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《民用建筑电气设计规范》 JGJ 16-2008

《供配电系统设计规范》 GB 50052-2009

《低压配电设计规范》 GB 50054-2011

《建筑照明设计标准》 GB 50034-2013

《建筑物防雷设计规范》 GB 50057-2010

《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 GB 50343-2012

《通用用电设备配电设计规范》 GB 50055-2011

三、本工程概况

该建筑属于门卫房，建筑层数为1层。

四、设计内容

本设计分为强电、弱电、防雷、接地及电话、宽带网。

五、负荷分类及容量：

本工程按三类用电负荷考虑。电源电压为380/220V三相四线制线，电缆直埋引入电缆埋深0.7m。

本工程消防按二类用电负荷考虑。 消防应急照明和疏散指示标志的电源为蓄电池。

进户处零线重复接地并作保护接地PE 总箱（柜）后的N线与PE线严格分开。

六、设备选择及安装：

配电箱嵌墙暗装，底边距地1.6米，楼层配电箱嵌墙暗装，底边距地1.6米；

空调插座均为暗装，底边距地2.0M；

空调柜机插座均为暗装，底边距地0.3m；带漏电保护； 插座为安全型插座

开关暗装，底边距地1.4m，距门框0.2m；

电话、电视、信息插座均为暗装，底边距地0.3m，

等电位联结：建筑物内的所有设备外露可导电部分和装置外可导电部分均应可靠接地。

电缆桥架、金属支架、穿线钢管、电梯钢轨、水暖管道及金属设备外壳等均应接地。

建筑物内实施总等电位联结，电气接地、保护接地及所有进出建筑物金属管道在总等

电位端子箱处作总等电位联结，总等电位端子箱MEB位置见平面图。卫生间及电梯机

房实施局部等电位联结，等电位联结做法详国标《等电位联结安装》02D501-2》。

总配电箱下方距地0.3米处设总等电位联结箱，低压配电系统

PE线、防雷接地引下线钢筋以及进出建筑物金属管道等与等电位 箱联结。

七、导线敷设方式、部位代号：

进户线采用YJV22-1KV电缆自单位配电房穿管埋地引入配电箱。

SC-穿焊接钢管敷设，KBG-穿薄壁钢管敷设，

PC-穿PVC塑料管敷设，FC-地板内暗敷，CC-顶板内暗敷，WC-墙内敷设、

CE-顶板面敷设，SR-防火钢线槽敷设，CT-电缆桥架敷设，WS-沿墙面敷设

八、建筑防雷、接地及安全

（一）建筑物防雷

1.本工程防雷等级为三类。建筑物防雷装置满足防直击雷、侧击雷、防雷电感应及雷电波的侵入，并设置总等电位联接。 各太阳能板利用基座内钢筋与屋顶防雷带可靠焊接。

2.接闪器：在屋顶采用Φ10镀锌圆钢作接闪带，屋顶避雷连接线网格不大于20m*20m或24m*16m。

3.引下线：利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根Φ16mm以上主筋通长焊接、绑扎作为引下线，间距不大于25m，引下线上端与避雷带焊接，下端与建筑物基础底梁及基础底板轴线上下两层钢筋内的两根主筋焊接。外墙引下线在室外地面下1m处引出，与室外接地线焊接。利用建筑物钢筋作防雷引下线时，当钢筋直径Φ10-14mm时，应利用四根钢筋绑扎或焊接作为一组引下线。

4.接地极：接地极为建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接、绑扎形成的基础接地网并在必要时补打人工接地装置组成。室外接地极距离建筑物大于2.5m，距室外地面1.0m。以Φ40*4镀锌扁钢连接成水平接地装置。

5.建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。

6.凡突出屋面的所有金属构件，如：卫星天线基座（电视天线金属杆）、金属通风管、屋顶金属旗杆及金属装饰物、金属屋面、金属屋架等均应与避雷带可靠焊接。

7.室外接地凡焊接处均应刷沥青防腐。

（二）接地及安全

九 1.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、要 求接地电阻不大于1欧姆，实测不满足要求时，增设人工接地极。

接地型式采用TN-C-S系统。

有线电视系统

1.普通电视信号，由市政有线电视系统引来，室引入端口设置过电压保护装置。

2 干线电缆采用 SYV-75-9 SC20 ，支线电缆采用 SYV-75-5 SC15 ，穿焊接钢管暗敷设。

3.电视分配分支器箱在一层休息平台处安装，距顶 0.3m 暗装。

通信系统

1.本工程外线通信电缆容量及线缆规格由当地专业部门确定。

2.由市政引来的外线通信电缆电缆引入至架空层综合配线箱，室内通信线路采用综合布线系统，本设计仅负责配线架以下的配线系统。

3.在本工程电信引入端设置过电压保护装置。

综合布线系统

1.综合布线是将语音信号、数字信号的配线，经过统一规范设计，综合在一套标准的配线系统上，本设计仅考虑布线，不涉及网络设备。

电气节能专篇：

1.室内照明采用节能灯光源或高光效的三基色荧光灯光源，并配效率高的灯具，

荧光灯配电子镇流器。楼梯照明采用声光控制。

2.配电系统尽可能使三相负荷平衡。

3.无功补偿：采用分散就地补偿方式，提高功率因数，减少无功损耗。

4.本工程T5型日光灯配用节能型电感镇流器，自带补偿，补偿后功率因数不小于0.9。

5.照明功率密度值：

本工程照明设计的照度标准值

房间或场所	照明功率密度（W/m2）		对应照度值（lx）
	现行值	目标值	
[illegible]	≤9.0	≤8.0	300
[illegible]	≤3.5	≤3.0	75

十、施工中应注意的问题

在施工中各工种间要相互协调，施工前作好管道走向及定位标高，电气施工必须在土建施工时进行配合。

敷设管长超过下列长度时，其中间应设分线盒或放大管径：当敷设管全长超过20米只有一个弯曲时，

全长大于15米有二个弯曲时；全长大于8米有三个弯曲时。

图 例

图例	材料名称	规格型号		
	照明配电箱	AP	台	嵌墙暗装，底边距地 1.6m
	各层照明配电箱	AL	台	嵌墙暗装，底边距地 1.6m
	空开箱	K	台	嵌墙暗装，底边距地 1.6m
	LED壁灯	30W		壁装
	LED吸顶灯	100W		吸顶
	单管应急荧光灯（自带蓄电池） 带消防标志	220V 2X36W	套	自带蓄电池电源 应急时间>=180min
	节能吸顶灯	1X20W	套	吸顶安装
	单管LED灯 [illegible]	220V 1X36W	套	[illegible]
	双管LED灯 [illegible]	220V 2X36W	套	[illegible]
	[illegible]，持续时间大于30min	2X8W	套	底边距地2.8m明装
	单相三孔空调插座 安全型	250V-16A		
	单相二三孔插座 安全型	250V-10A 安全型		暗装，底边距地 1.3m
	暗装单极开关	250V-10A		暗装，底边距地 1.3m
	暗装双极开关	250V-10A		暗装，底边距地 1.3m
	暗装三极开关	250V-10A		暗装，底边距地 1.3m
	声光控延时开关	250V-10A		暗装，底边距地 1.3m

给 水 排 水 设 计 说 明

一、总 则

1. 设计依据:
《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019
《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005;
《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974-2014
2. 图中尺寸单位：[illegible]，其余以[illegible]计。
3. 室内地坪标高为 ±0.00 米，[illegible]
4. 图中管道标高：给水管、[illegible]、消防管为管中心，排水管为管内底。
5. [illegible]
[illegible]
[illegible]
卫生器具排水管与排水横支管连接时，宜采用90° 斜三通。
[illegible]45° [illegible]45° [illegible]
[illegible]45° [illegible]90° [illegible]90° [illegible]
[illegible]45° [illegible]
[illegible]45° [illegible]45° [illegible]
6. 图中标注管道管径：给水管[illegible]，排水管[illegible]为管外径，给水管公称直径与 PP-R 管外径与壁厚对照关系 (P=1.25MPa) 如下：

给水管公称直径 (mm)	DN15	DN20	DN32	DN40
外径×壁厚 (mm)	de20x2.3	de25x2.3	de40x3.7	de50x4.6
排水管公称直径 (mm)	DN50	DN70	DN80	DN100
外径×壁厚 (mm)	de63x5.8	de75x6.9	de90x8.2	de110x10.0

二、设 计 说 明

1. 本工程生活给水由市政给水管网直接供给。 市政给水管网供水压力为 0.30MPa。
2. [illegible]
3. 雨水：[illegible]3年。
[illegible]10年[illegible]
[illegible]

三、室 内 给 水 排 水

1. 管材与接口及连接方式：
生活给水管，采用PP-R管，热熔连接。 PN≥0.6MPa。 [illegible]<<[illegible]
[illegible]>>；污水管采用排水 PVC-U 管，粘接，管材管件[illegible]<<[illegible]
[illegible]>>
2. 管道的固定：[illegible] 03S402 [illegible]
[illegible] GB50260-2012 [illegible] 03S402-77 施工
3. 阀门选用：[illegible] DN50 [illegible] J11X-16 [illegible]
[illegible] DN50 [illegible] Z41H-16C， [illegible] Q41H-16C 。
[illegible]

4. 污水、废水管安装坡度
DN50 i=0.035 DN75 i=0.025 DN100 i=0.020 DN150 i=0.015 DN200 i=0.010
5. 排水立管底部弯管处采用2个45度弯管，[illegible]
6. 阳台排水 02S502 施工，雨水排水 09S515 施工，[illegible]
7. 卫生器具安装详见 09S304 [illegible]

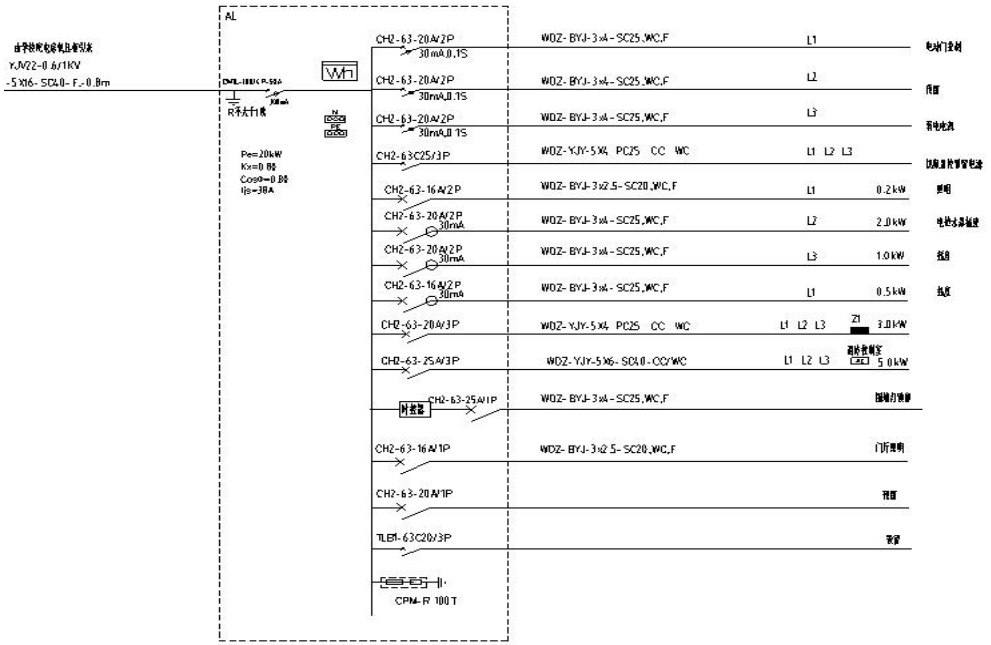
序号	名 称	型 号	标准图号	备 注
1	洗 水 盆	[illegible]	09S304-36	
2	[illegible]	[illegible]	09S304-83	[illegible]
3	[illegible]	1 号	09S304-58	
4	[illegible]	5 号	09S304-106	
5	洗 涤 盆		09S304-8	
6	[illegible]	JW-4604A	09S304-62	[illegible]

8. 卫生器具和配件应采用节水型产品，不得使用一次冲水量大于6L的坐便器。
[illegible]
本工程中所有用水器具[illegible]《节水型生活用水器具》CJ/T164-2014
[illegible] GB/T18870 [illegible]
9. [illegible]150mm
10. [illegible] A [illegible]
[illegible] A(MF/ABC3) [illegible]
11. [illegible] <<[illegible]>>
GB50242-2012 [illegible]
[illegible]
12. [illegible]
[illegible] GB5749 [illegible]
13. [illegible] 15L/s，[illegible]
14. [illegible]
管道的固定：[illegible] 03S402 [illegible]
[illegible] GB50260-2012 [illegible] 03S402-77 施工。
[illegible]50mm[illegible] 03S401 施工。
15. 本工程[illegible]0.2MPa。
[illegible]
[illegible]0.2Mpa)

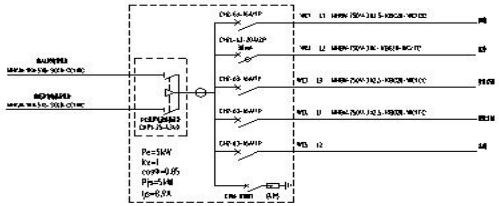
16. [illegible]
《建筑抗震设计规范》 (GB50011-2010)第1.0.2条、第3.7.1条及《建筑机电工程抗震设计规范》(GB50981-2014 第1.0.4条[illegible]
[illegible] DN65 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] 24 [illegible]
[illegible] 300mm [illegible]
[illegible]
[illegible] CJ/T476-2015 。
17. [illegible]
[illegible]
18. [illegible]

图 例

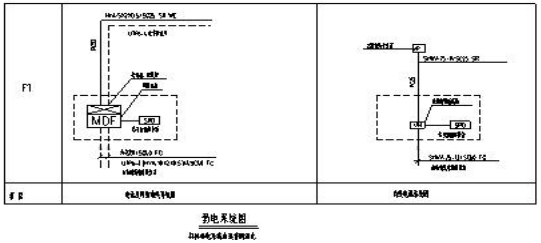
名称	图例 平面	图例 系统	名称	图例 平面	图例 系统
生活给水管		同左	水表		
消火栓给水管		同左	压力表		
热水管		同左	地漏		
生活排水管		同左	检查口		
[illegible]					
[illegible]			通气帽		
[illegible]			水龙头		
[illegible]			[illegible]		
截止阀			浴水箱		
闸阀			[illegible]		
止回阀			[illegible]		
[illegible]			[illegible]		
灭火器			[illegible]		
隔油池			[illegible]		
[illegible]					



门房AL配电箱系统图



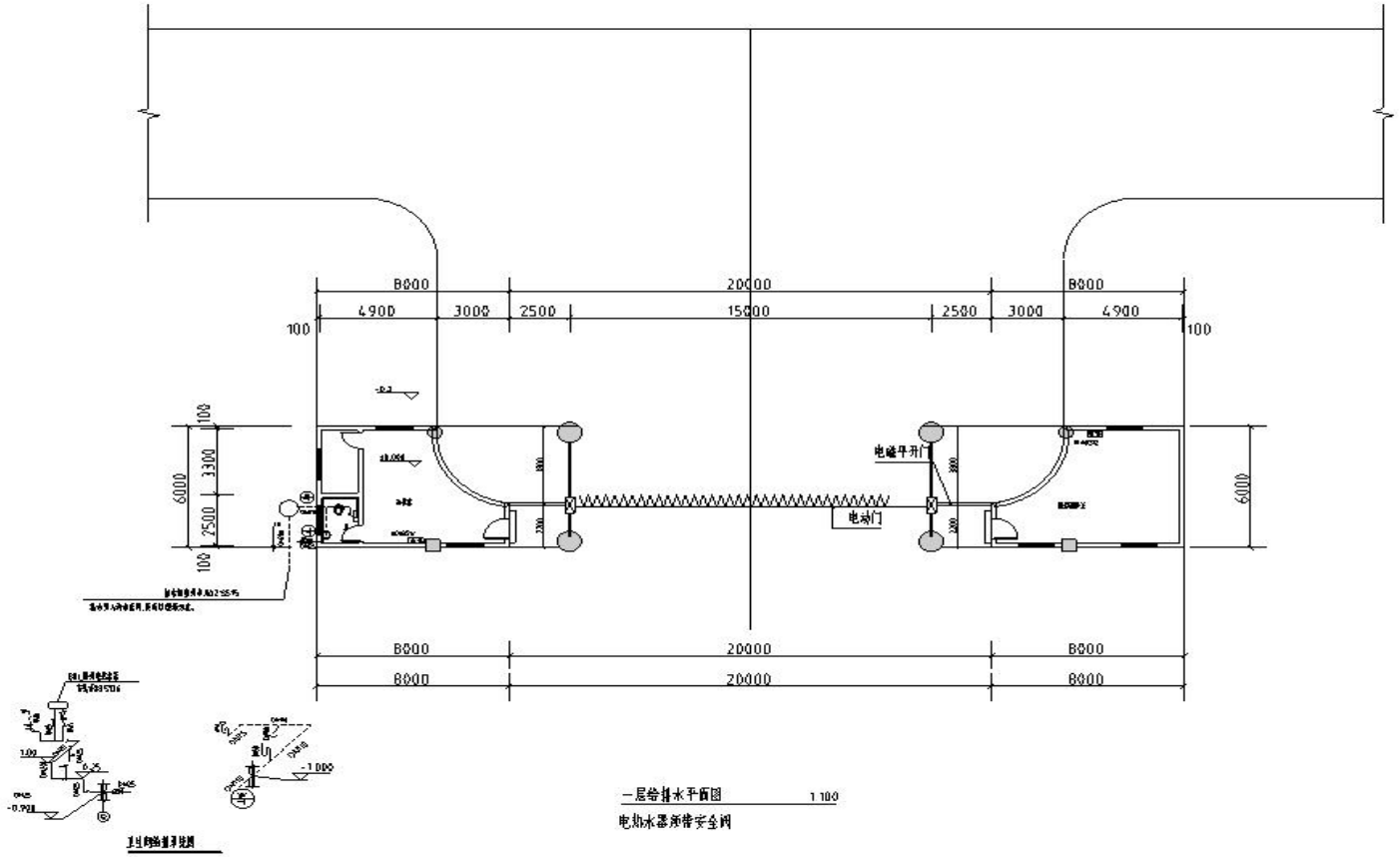
AE箱系统图

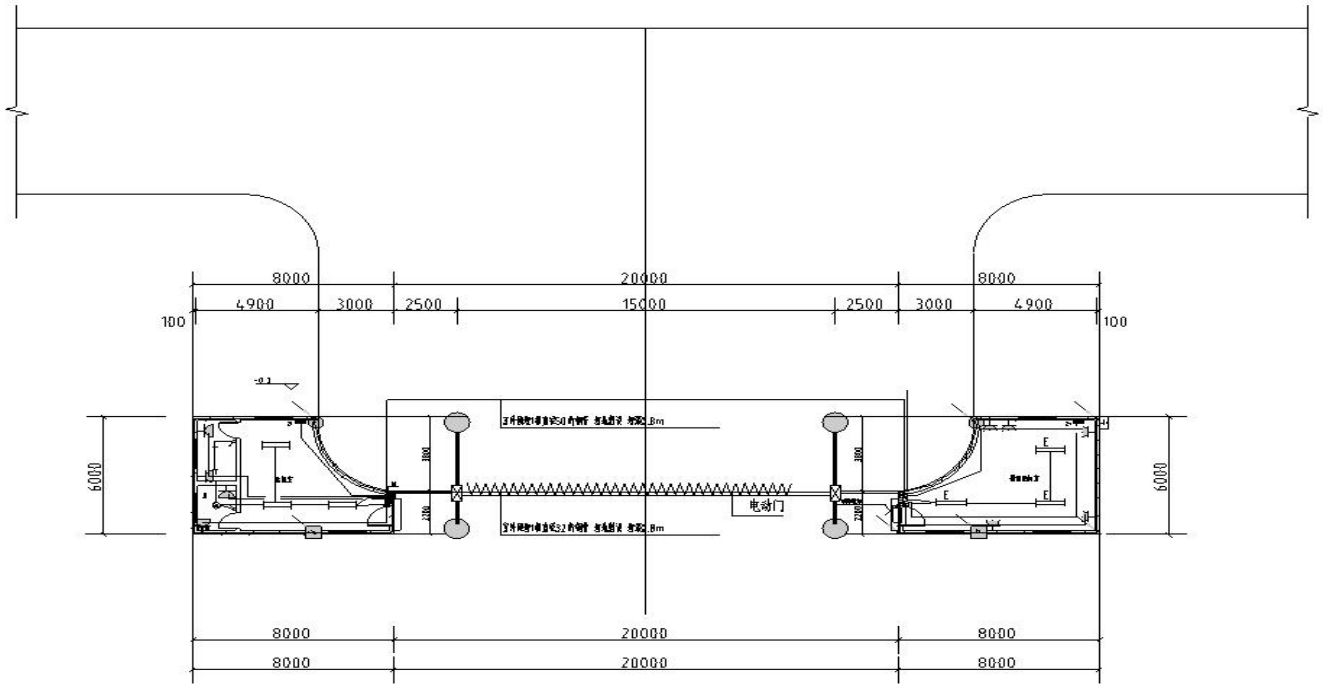


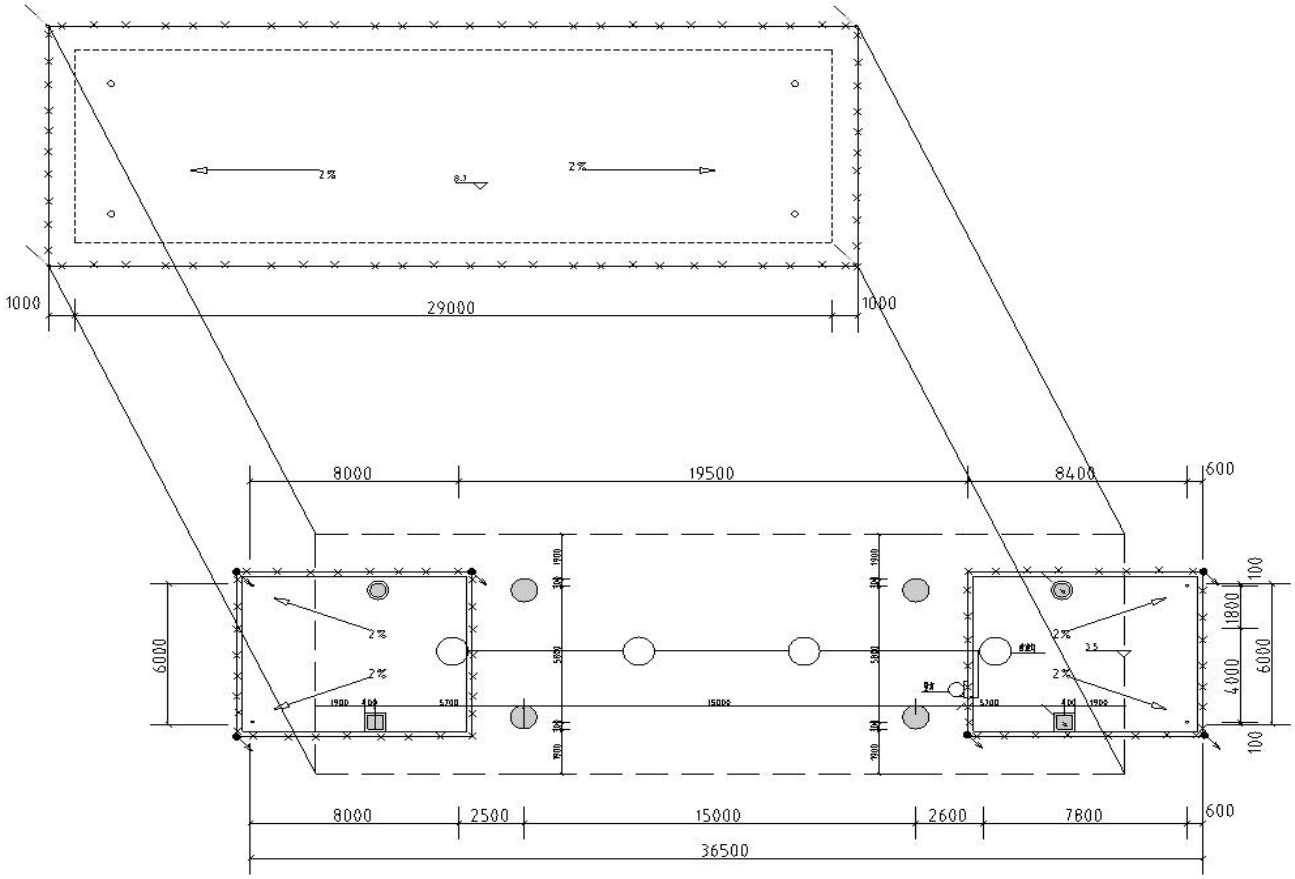
弱电系统图



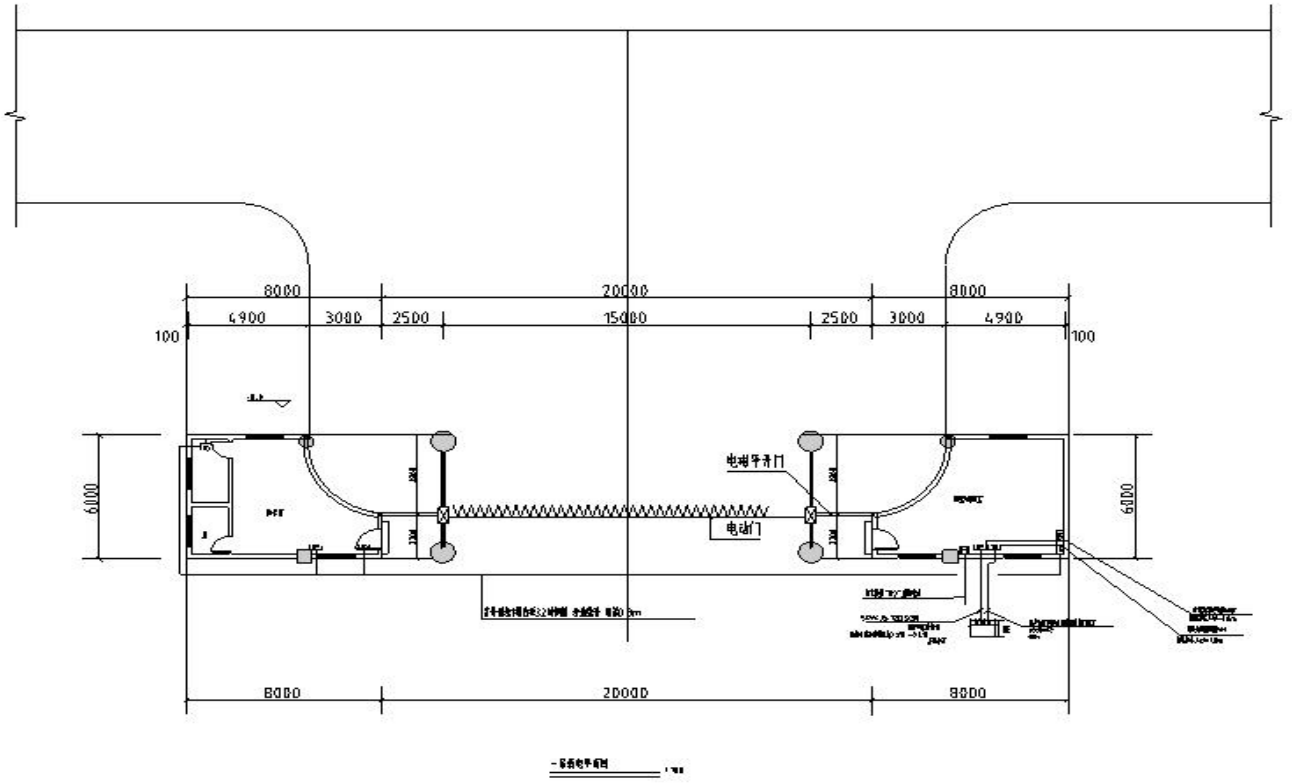
Z1箱系统图


8000
20000
8000
4900
3000
2500
15000
2500
3000
4900
100
100
6000
3300
2500
100
电磁平开门
电动门
6000
8000
20000
8000
8000
20000
8000
一层给排水平面图
1:100
电热水器所带安全阀

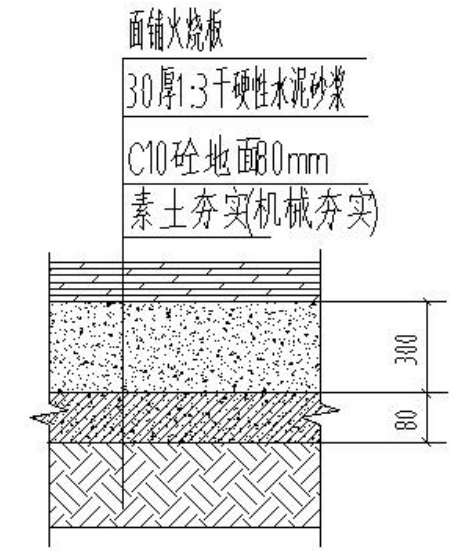

8000
20000
8000
4900
3000
2500
15000
2500
3000
4900
100
100
6000
6000
电动门
8000
20000
8000
8000
20000
8000



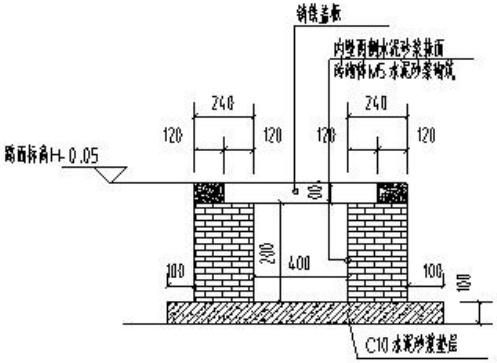
屋面防水平面图 1:100

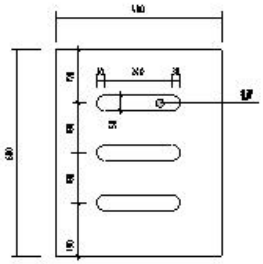

8000
20000
8000
4900
3000
2500
15000
2500
3000
4900
100
100
6000
6000
电动门
8000
20000
8000

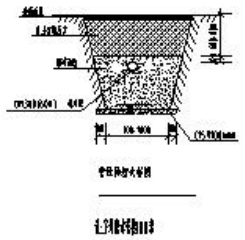
4. 室外配套部分

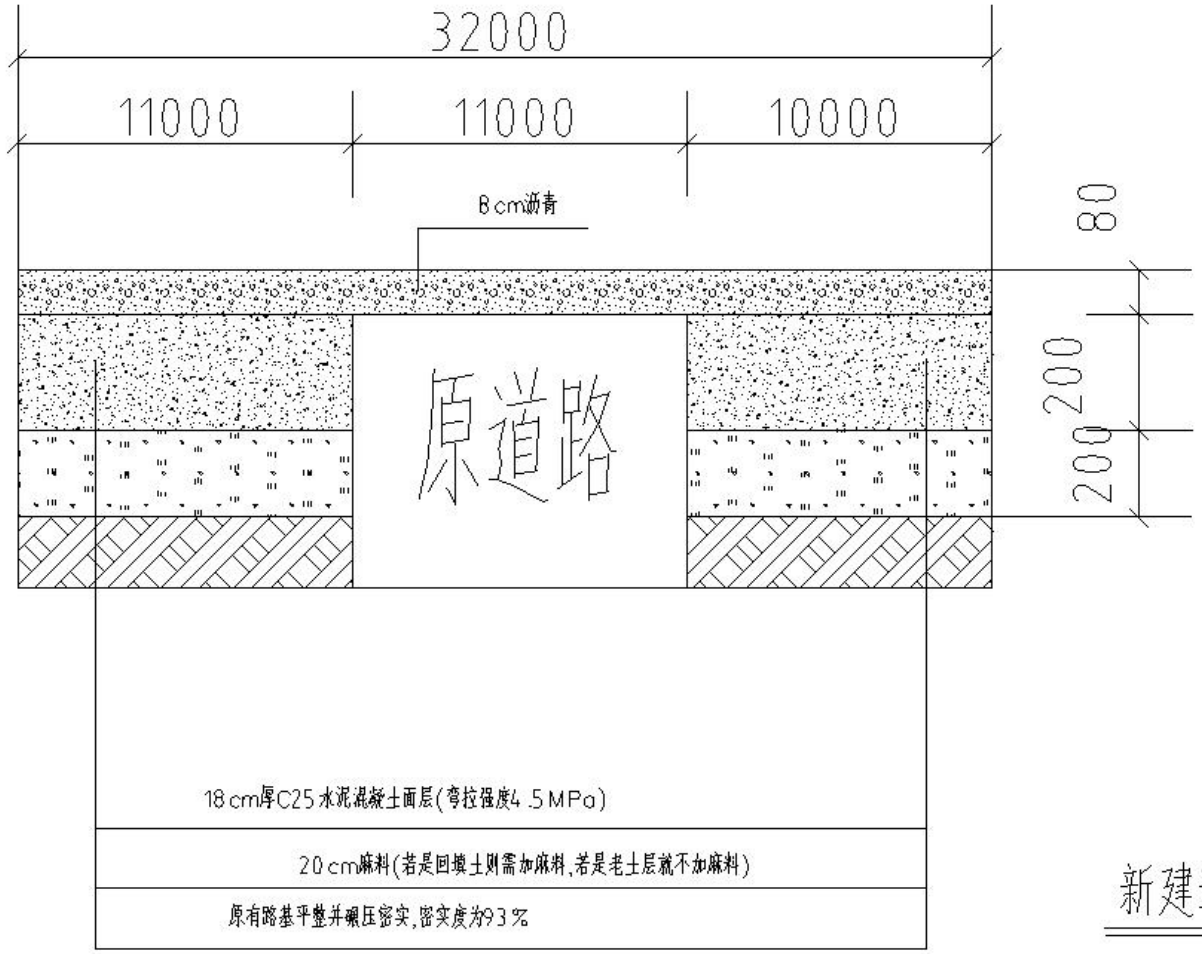


铺砖做法大样图1 1：25

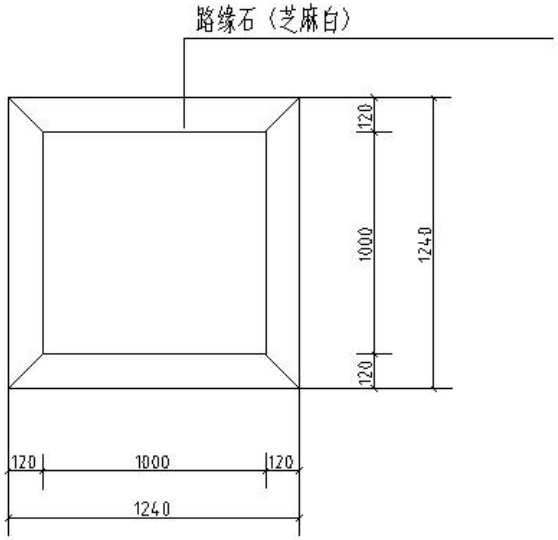




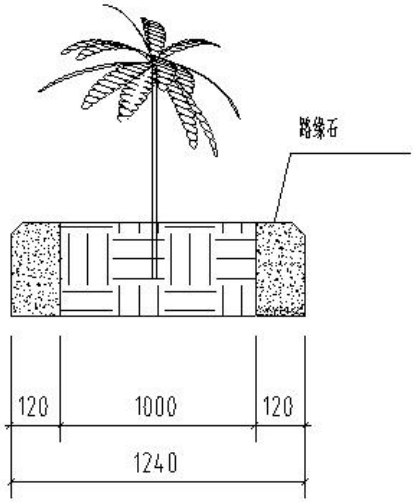




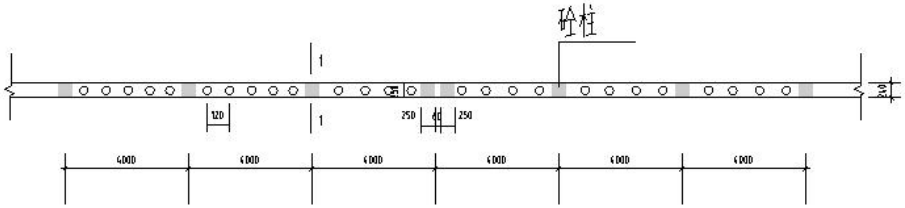
新建道路大样图2 1：25



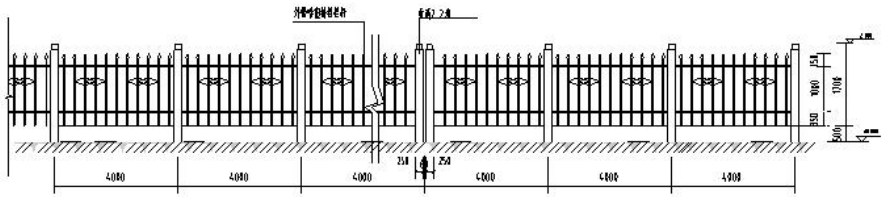
树池平面图　　1：20



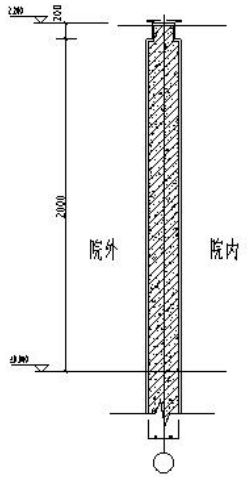
树池剖面图　　1：20



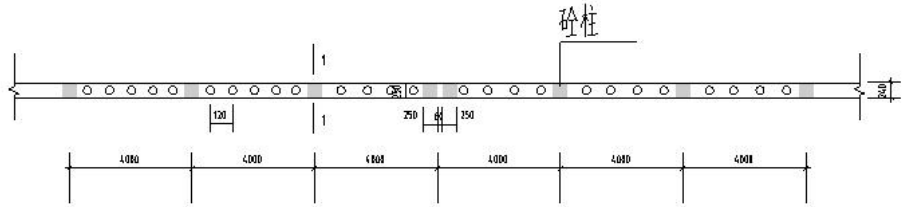
铁线围墙平面图　1:100



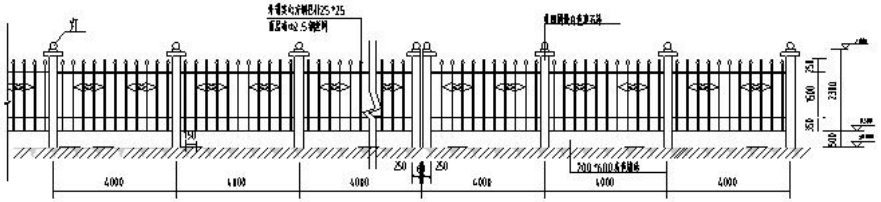
原铁线围墙立面图　1:100



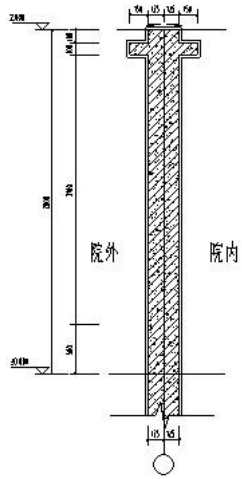
1-1　剖面图 1:100



铁栏围墙平面图 1:100



铁栏围墙立面图 1:100



1-1 剖面图 1:100

说明:

1.此围墙具体尺寸由现场施工人员确定。

2.此围墙4.米一间,总长约为16.7米.

3.围墙柱子加高0.6米,四周做白色真石漆,柱脚埋0.4米长Φ30 PVC管(输灰孔)

4.围墙栏杆全部更换为25*25的实心方钢,面布一层Φ2.5的钢丝网

5.围墙栏杆下面±0.000-0.500米处做200*600灰色墙砖

6.凡图纸及本说明未详尽处,均严格按国家有关现行规范、规程、规定执行。

（二）工程详细说明

湖北省黄冈市外国语学校门楼、附属用房项目位于黄冈市新港大道106号。建设方为黄冈市外国语学校。拆除原门楼和附属用房，新建高9.1米、占地面积约402.03平方米、建筑面积约402.03平方米的门楼；新建附属用房2间，建筑面积约96平方米；附属设施包括门口市政道路改造，进门道路拓宽等。黄冈市外国语学校大门门楼及附属用房设计使用年限为50年，抗震设防烈度为6度，为单层民用建筑，屋面防水等级为二级，结构类型为框架结构，地基基础等级为丙级，桩基础为人孔挖孔桩，桩径为1000-1300mm,附属用房为监控门卫室及微型消防室,外墙为真石漆外墙面,卫生间地面为陶瓷地砖楼地面,规格为300*300mm,墙面为300*600的面砖，吊顶为铝扣板吊顶，门卫室及微型消防室地面为800*800mm的防滑地砖，墙面为乳胶漆墙面。

（三）设备方案

1．生产设备；

满足设计施工需要及业主单位要求

2．必备的备品备件；

满足设计施工需要及业主单位要求

3.　备选的备品备件；

满足设计施工需要及业主单位要求

（四）分包方案

不转包和违法分包，严格响应磋商文件

（五）对发包人要求错误的说明

无

（六）其他

1、设计质量标准：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求；

2、施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格；

3.加强劳动力的调度与管理，按工程进度的需要配备劳动力，对施工班组采取比较彻底的责任承包办法；

4.施工机具配备要合理，选用效率高的施工机械，提高生产率及机械化施工水平。

附件七、承包人实施计划

一、 供应商应根据磋商文件和对现场的勘察情况， 采用文字并结合图表形式， 参照国家标准要求编制本工程的施工实施计划，其要点如下：

（一）概述

1. 项目简要介绍。2. 项目范围。3. 项目特点。

（二）总体实施方案

1. 项目目标（质量、工期、造价）。2. 项目实施组织形式。3. 项目阶段划分。4. 项目工作分解结构。5. 对项目各阶段工作及文件的要求。6. 项目分包和采购计划（若有）。7. 项目沟通与协调程序。

（三）项目实施要点

1. 勘察设计实施要点（若有）。2. 采购实施要点。3. 施工实施要点。4. 试运行实施要点。

（四）项目管理要点

1. 合同管理要点。2. 资源管理要点。3. 质量控制要点。4. 进度控制要点。5. 费用估算及控制要点。6. 安全管理要点。7. 职业健康管理要点。8. 环境管理要点。9. 沟通和协调管理要点。10. 财务管理要点。11. 风险管理要点。12. 文件及信息管理要点。13. 报告制度。

二． 实施计划除采用文字表述外可附下列图表， 图表及格式要求附后。下述表格应按照章节内容，严格按给定的格式附在相应的章节中。

说明： 发包人认为上述内容应列入承包人建议书的， 应在“响应文件格式”中“承包人建议 书”中载明。

目录

第一章　项目概述

第二章　设计方案

第三章　总管理方案

第四章　施工方案

第五章　施工技术文件（资源管理）

第六章　施工技术文件（质量控制）

第七章　施工技术文件（安全管理）

第八章　施工技术文件（进度控制）

第一章 项目概述

第一节 项目简要介绍

黄州区，隶属于湖北省黄冈市，位于湖北省东部，大别山南麓，长江中游北岸，是黄冈市政治、经济、文化中心、与鄂州市隔江相望，距武汉市仅 1 小时车程。 全区现辖 3 镇 1 乡 4 个街道办事处和 1 个经济开发区，总人口 38 万人，版图面积 353 平方公里。

黄州区地势为东北部高，西部南部低，为江河冲积地带，以平原为主，丘陵岗地兼有，境内多湖泊。 黄州区拥有蔡家潭、余家潭、白潭湖、遗爱湖、幸福水库等大小湖泊、水库 20 多个。区内有东坡赤壁、禹王城、安国寺、青云塔等名胜古迹。 黄州区先后被授予全国历史文化名城、中国民间艺术之乡、全国双拥模范城、省级基础教育名城等称号。

气候

黄州属亚热带季风气候，日照充足，雨量充沛，四季分明。但春有低温，春夏之交有梅雨，入伏多干旱。据 1956 年至 1980 年观测统计，黄州年均日照时数为 2082 小时，一年四季的日照时数分别依次为 384.3、638、644 和 415.4 小时；年均降雨日为 100.1 天，降雨量为 1213.4 毫米，春夏秋冬的降雨量分别占年降雨量的 27.4%、43.5%、18.1%、11%；年均气温为 17℃左右，最高气温通常在 7－8 月份，为 36℃以上，最低气温在 1－2 月份，在－4 ℃至 6 ℃之间；年均无霜期为 261 天，初霜日始于 11 月 24 日至 12 月 1 日，霜期止于 3 月 8 日至 16 日。

土壤

黄州区版图面积为 353.03 平方公里。现有耕地面积 79.7 平方公里，林地面积 39.89 平方公里，养殖水面面积 43.06 平方公里，未利用土地面积 30.75 平方公里，难利用土地面积 0.34 平方公里，城乡建设用地面积 69 平方公里。黄州区土壤状况分为：黄棕壤、潮土、水稻土三大类；黄棕壤、潮土、灰潮土、淹育型水稻土、潴育型水稻土、潜育型水稻土、沼泽型水稻土 7 个亚类；24 个土壤属

和 129 个土种。其中：旱地 92178.3 亩，有 10 个土属，47 个土种；水田 102935.7 亩，有 14 个土属，62 个土种；林地荒地 20665 亩，有 20 个土种。

黄冈市外国语学校创办于 1994 年，它依托黄州中学逐渐发展壮大，已经成为黄冈市教育界知名品牌。现有 52 个教学班，在校学生 4000 多名。高级教师约占全校任课教师的 3/4，全国优秀教师、省市级骨干教师、黄冈名师、黄冈市教学能手等约占任课教师的 1/3，外籍教师 6 名，特级教师 5 名，为适应当前教学环境的需要，经过校领导多方会议决定，拆除原大门，重新建设新大门应该当前教学环境的需要。

第二节 项目磋商范围

一、建筑安装工程的施工图设计和施工、采购：

1.门楼和附属用房的地基与基础、主体结构、建筑给水排水、建筑电气、消防工程、安防网络等所有内容。

2.建筑装饰装修工程：装饰装修达到竣工即能正常使用。

3.室外工程：包括周边道路、红线内外道路接驳、围墙和护栏、给排水管网、绿化景观、路灯、宣传牌等建设，实现竣工后路通、水通、电通、绿化完成。

二、相关工作：

1.办理施工图报审，取得审查合格证；2.协助发包方办理施工许可证、组织工程竣工验收、办理竣工备案证；

3.负责工程保修、竣工后质量缺陷整改；

4.负责委托第三方检测，所需费用计入投标报价。

三、承包范围包括但不限于以上范围，承包人须负责按照批准的设计方案、发包人相关要求以及国家和行业现行技术规范、标准完成并完善工程的施工图设计和施工，满足发包人交付使用需求。承包人对施工图缺陷承担责任及相关费用，并对上述承包范围内的工程质量、进度、安全和造价等方面全面负责。

第三节 项目特点

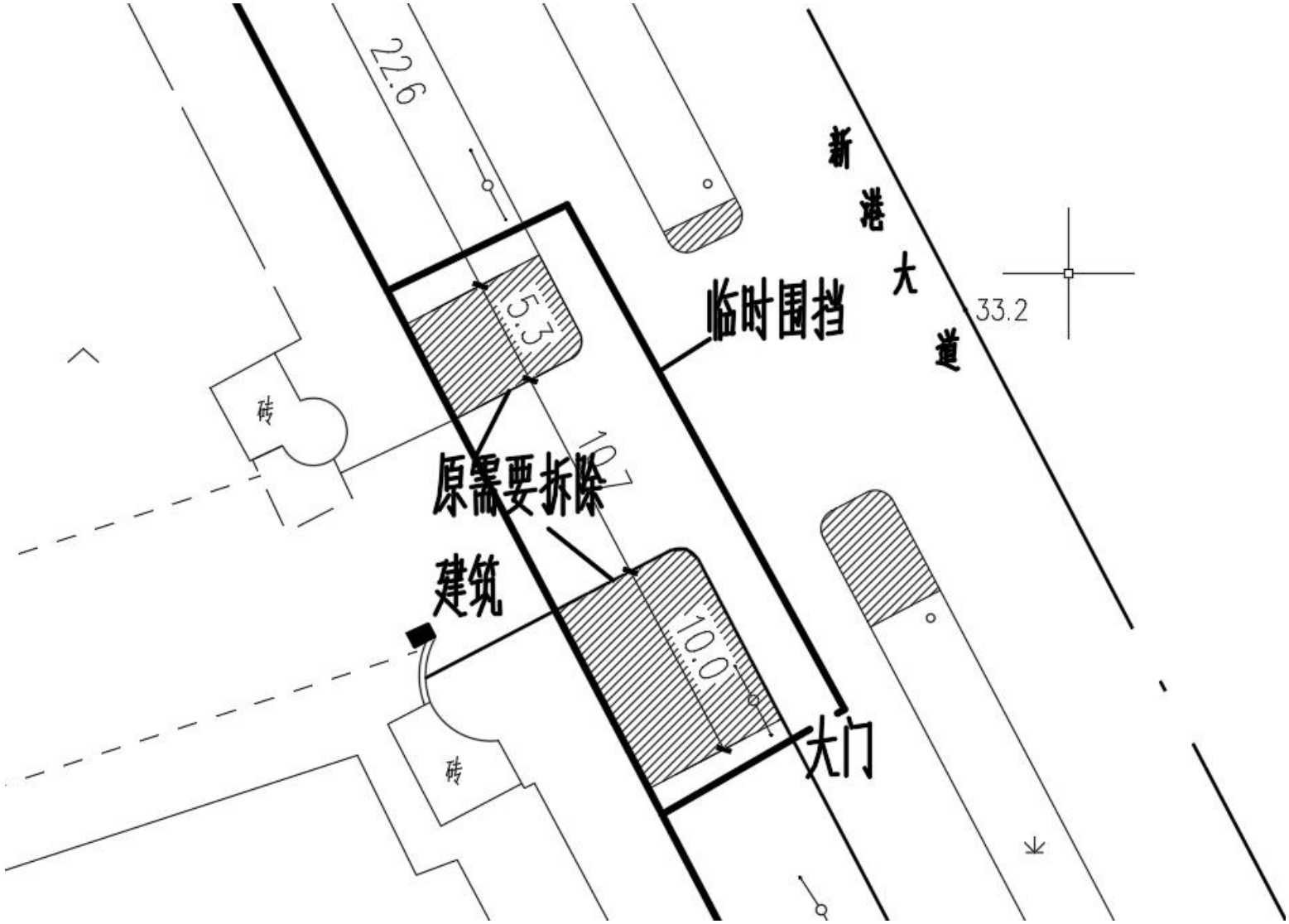
1.项目特点：湖北省黄冈市外国语学校门楼、附属用房项目位于黄冈市新港大道 106 号，建设方为黄冈市外国语学校。学校大门朝向新港大道；

2.项目地址：黄冈外国语学校内，位于新港大道 106 号，项目位于原大门处；



3. 建设规模：占地面积 402.03 平方米，总建筑面积为 402.03 平方米，建筑层数为 1 层，消防建筑高度为 3.8 米；

4. 主体工程情况：黄冈市外国语学校大门门楼及附属用房设计使用年限为 50 年，抗震设防烈度为 6 度，为单层民用建筑，屋面防水等级为二级，结构类型为框架结构，地基基础等级为丙级，桩基础为人孔挖孔桩，桩径为 1000-1300mm，附属用房为监控门卫室及微型消防室，外墙为真石漆外墙面，卫生间地面为陶瓷地砖楼地面，规格为 300*300mm，墙面为 300*600 的面砖，吊顶为铝扣板吊顶，门卫室及微型消防室地面为 800*800mm 的防滑地砖，墙面为乳胶漆墙面，总平面图如下：


22.6
新港大道
33.2
临时围挡
5.3
砖
原需要拆除
建筑
10.7
10.0
大门
砖

第二章 设计方案

第一节 总论

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称

黄州中学（新港大道 106 号）拟新建校门楼及两侧配套用房等附属工程建设项目

1.1.2 建设性质

改扩建

1.1.3 建设地址

本工程位于黄冈市黄州区黄州中学新港大道 106 号

1.1.4 建设单位

湖北省黄州中学

1.1.5 建设单位简介

湖北省黄州中学是直属黄冈市教育局的完全中学，是市级示范学校。其办学历史最早可朔源至始建于南宋淳祐六年（公元 1246 年）的黄州河东书院。1921 年，著名地质学家李四光的父亲李卓侯先生创立黄冈县立初级中学，1963 年正式定名为“湖北省黄州中学”，是一所市教育局直属的市级示范中学。在黄冈市委、市政府、市教育局的重视和关心下，学校于 2014 年整体搬迁到城东新区（现黄冈临空经济区）。新校园占地 130 亩，建筑面积 33000 平方米，拥有现代化的校园和设施、设备。搬迁至城东新区以来，学校发展驶入了一个快车道，学校各方面工作取得重大进步。

目前，学校规模为教学班 48 个，在校生 2281 名。教职工 269 名，其中专任教师 243 人，其中正高级教师 3 人，副高级教师 146 人，特级教师 2 名，省级骨干教师 3 名，湖北名师 1 名，黄冈名师 15 名。在职教师中本科及以上学历达 96%，有硕士研究生 28 人。

我校坚持"质量立校、特色兴校、内涵发展”的办学思想，形成了“立德树人，内涵发展”的办学理念和“一训三风”，即“敦品笃学，至真至精”的校训，

“和美、践墨、奋进、日新”的校风，“厚德、博学、精业、爱生”的教风，“乐学、慎思、敏行、向上”的学风。

校园占地 81333 平米，其中绿化占地面积 30217 平米，校舍建筑面积 35000 平方米，教辅用房面积 13772 平米，主要建筑有图书馆 1 栋、教学楼 1 栋、学生宿舍 3 栋、教室周转房 1 栋、科技楼 1 栋、体育馆 1 栋、师生食堂 1 栋共 9 栋及标准塑胶运动场 1 块。

我们学校已形成美术教育、校园足球、科技活动、课程改革、养成教育等办学特色。其中美术班办学历史悠久，是湖北省 23 所特色学校之一，黄冈市重点特色学校，连续 16 年创造了专业课和文化课 96%双过省线的佳绩，为清华大学、中国美术学院、中央美术学院、湖北美术学院、武汉大学、华中科技大学等高等院校输送了数以千计的优秀学生。

学校先后全国教育科研基地学校、教育部关工委主题教育示范学校、全国足球特色学校、湖北省文明校园、湖北省现代教育技术实验学校、湖北省依法治校示范学校、湖北省两课活动先进学校、湖北省档案管理一级单位以及黄冈市党建先进单位、综合治理先进单位、教科研工作先进单位、德育工作先进单位等国家、省、市各类荣誉 30 多项。

1.1.6 建设规模与内容

拆除原门楼和附属用房，新建高 9 米、占地面积约 358 平方米、建筑面积约 158 平方米的门楼；新建附属用房 2 间，建筑面积约 48 平方米；附属设施包括门口市政道路改造，进门道路拓宽等。

1.1.7 设计工期

30 日

1.1.8 投资规模

项目总投资：180 万。

1.2 设计引用规范、标准及文件

（1）《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292

（2）《建筑抗震鉴定标准》GB 50023

（3）《砌体结构加固设计规范》GB 50702

（4）《湖北省建设工程安全生产管理办法》

（5）《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300

（6）《住宅设计规范》 GB 50096

（7）《室外排水设计规范》GB 50014

（8）《建筑给水排水设计标准》GB 50015

（9）《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974

（10）《城市电力规划规范》GB/T 50293

（11）《城市工程管线综合规划规范》GB 50289

（12）《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303

（13）《民用建筑电气设计规范》JGJ 16

（14）《供配电系统设计规范》GB 50052

（15）《无障碍设计规范》GB 50763

（16）《建筑照明设计标准》 GB 50034

（17）《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617

（18）《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974

（19）《建筑设计防火规范》GB 50016

（21）《民用建筑设计通则》GB 50352

（22）《安全防范工程技术规范》GB 50348

（23）《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210

（24）《公共建筑节能设计标准》GB 50189

1.3 设计原则

1.遵循国家基本建设的有关法律、法规，坚持因地制宜、经济适用的原则，从实际出发，合理确定建设规模。

2.按照城镇建设规划的总体要求，从方便使用、高效低耗的要求出发，科学规划、合理布局、分级负责、分类指导、分步实施。

3.坚持科学管理，专款专用，按标准严格控制建设规模和建设投资，做到规模适宜、设计合理、功能齐备、装备适度、经济适用，保证投资的有效性和实用性。严禁随意扩大建设规模，挪用建设资金，降低建设标准。

4.项目建设采用国际国内先进技术和设备，采购工作实行招标及比质、比价采购。

5.国家和地方法规对项目建设过程及投入使用后在消防、环保、安全设施建设方面的要求。

6.综合整治、标本兼治。注重改造校园的整体环境，改造水、电、排污等生活配套设施，既要对校园环境进行硬化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

7.按照建设资源节约型、环境友好型社会的要求，全面落实科学发展观，因地制宜，将节约理念贯穿于规划、建设、管理的全过程，实现可持续发展。

1.4 设计范围

1、总平设计

2、建筑设计

3、给排水设计

4、消防设计

5、电气设计

6、节能设计

第二节　项目建设条件

2.1 项目选址

建设地点位于黄冈市黄州区新港大道 106 号，主要对学校现有门楼及门卫室拆除重建。



图 2-1 项目区位示意图

2.2 建设条件

2.2.1 自然条件

1、地质地貌

项目所在地黄州区地势由东北向西南倾斜，东北部以低丘岗地为主，南部以滨江冲积平原为主。全区海拔在 14.2~186 米之间，相对高差小。黄州区东北部与团风县交界的烽火山海拔 186 米，是全区最高处；白潭湖中四担山海拔 14.2

米，是全区最低的地方。

项目所在地地貌单元属长江III级阶地。场地地势比较平缓。拟建场地无断裂构造带通过，不存在如滑坡、崩塌、断裂、岩溶等不良地质现象，拟建场地整体稳定性较好，适宜进行工程建设。

2、地震条件

项目所在地属于扬子地槽凹陷的一部分，经过多次地壳运动，基层逐渐稳定，其有准台地的性质，长期以来处于相对稳定状态，内力地质作用不活跃，历史上直接记载的地震资料很少，未发现有破坏性的地震记载。根据国家标准《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（附录 A 第 A.0.15 条第 2 款，黄州地区的建筑抗震设防烈度均为 6 度，设计基本地震加速度值为 0.05g，所属设计地震分组为第一组。

3、气象特征

黄州区地处亚热带，位于典型的季风区内，为亚热带季风性湿润气候，四季分明，光能充足，热量丰富，无霜期长，降水充沛，雨热同季，适宜多种作物生长。但春有低温，春夏之交有梅雨，入伏有干旱。历年年平均降雨量为 1 396.3 毫米。全区春季降雨量为425.2毫米，占全年降雨量的30.5%；夏季降雨量为606.0毫米，占全年降雨量的 43.4%；秋季降雨量为 188.8 毫米，占全年降雨量的 13.5%；冬季降雨量为 179.2 毫米，占全年降雨量的 12.8%。全区全年以 6 月份降雨量最多，平均为 232.5 毫米，占全年降雨量的 16.6%；12 月份降水量最少，平均 35.3 毫米，占全年降雨量的 2.5%。

4、水资源条件

黄冈市水资源总量为 111.08 亿立方米，水能资源蕴藏量 46.4 万千瓦，其中可开发的水能资源 34.8 万千瓦，年发电量 9.6 亿度。长江过境容水量 7200 亿立方米，可供沿江利用。黄冈市有大中小型水库 1005 座，总库容 50.23 亿立方米，塘堰 34.03 万口，蓄水 18.05 亿立方米。

2.2.2 配套设施条件

1、交通

本项目主体建筑位于校区内。项目用地毗邻黄州区主要交通要道南湖路，交通便利。

2、给排水条件

（1）给水情况：本项目水源由市政给水管网供给，可满足项目建设和建成后的用水需要。

（2）排水情况：本项目排水体制为雨、污分流，并与城区相应市政雨水管网和污水管网相连。项目区域内生活污水经化粪池处理达标后排入市政污水管网。

3、供电

电源由城市电网供给，供空调、电力、设备及照明之用。

4、供气

天然气管已铺设到项目建设场地附近，燃气供应网络已基本形成，本项目只需就近接入即可使用。

5、通讯

项目区域内电信服务商有中国电信、中国移动、中国联通，其通讯网覆盖面广，宽带信息网络完善，基本上实现了网络数字化、传输光纤化、业务信息化，通讯条件便利。

第三节 项目建设的背景、必要性

3.1 项目建设背景

3.1.1 国家政策及规划

党的十九大报告中提出，要优先发展教育事业。建设教育强国是中华民族伟大复兴的基础工程，必须把教育事业放在优先位置，深化教育改革，加快教育现代化，办好人民满意的教育。要全面贯彻党的教育方针，落实立德树人根本任务，发展素质教育，推进教育公平，培养德智体美全面发展的社会主义建设者和接班人。推动城乡义务教育一体化发展，努力让每个孩子都能享有公平而有质量的教育。

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》要求把提升国民素质放在突出重要位置，构建高质量的教育体系和全方位全周期的健康体系，优化人口结构，拓展人口质量红利，提升人力资本水平和人的全面发展能力。推进基本公共教育均等化。巩固义务教育基本均衡成果，完善办学标准，推动义务教育优质均衡发展和城乡一体化。

《中国教育现代化2035》要求“推进教育治理体系和治理能力现代化”。推进中小学治理现代化，激活学校教育细胞、释放中小学办学活力，是全面提高基

础教育质量、办好人民满意教育的迫切要求。

中央八部委联合出台的《关于进一步激发中小学办学活力的若干意见》，是推进教育治理现代化的重大举措，为推进中小学教育治理现代化提供了行动指南。

教育部印发的《普通高中学校办学质量评价指南》中指出包括品德发展、学业发展、身心健康、艺术素养和劳动实践等 5 项关键指标，旨在考查学生德智体美劳全面培养全面发展情况，引导学校注重加强德育、体育、美育和劳动教育，引导学生注重提高自身综合素质，扭转重知识、轻素质的倾向，培养学生适应终身发展和社会发展需要的正确价值观、必备品格和关键能力。

财政部、教育部印发的《改善普通高中学校办学条件补助资金管理办法》表示支持学校校舍改扩建，扩大教育资源，优化校舍功能，消除“大班额”；支持学校配置图书和教学仪器设备以及体育运动场等附属设施建设。

《湖北省教育事业发展“十四五”规划强调坚持教育优先发展。充分发挥教育在推进湖北高质量发展中的基础性先导性全局性作用，落实“三个优先”要求，把优先发展教育事业作为推动湖北各项事业发展的重要先手棋。

《黄冈市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》要求加快建设教育强市、坚持教育优先发展，加快完善现代教育体系，全面提高教育质量，促进教育公平。

3.1.2 项目提出的理由

长久以来，黄冈市以“创办人民满意的教育”为宗旨，以“打造黄冈教育品牌、率先建成教育强市”为目标，在传承中创新，在改革中发展，取得了辉煌的成就，尤以“高成才率”、“国际奥赛摘金夺银”、“黄冈教学资料”三大教育现象而声名远播，成为黄冈的城市名片，基本形成了发展协调、基础厚实的教育格局。

黄州中学是直属黄冈市教育局的完全中学，是市级示范学校。学校自 2014 年整体搬迁到城东新区（现黄冈临空经济区）以来，学校发展驶入了一个快车道，各方面工作都取得重大进步。目前，黄州中学已形成美术教育、校园足球、科技活动、课程改革、养成教育等办学特色。

学校的基础设施建设水平不仅反映着学校的教育理念和管理水平，背后亦是学校文化、气质等软实力的体现。随着对学校内涵发展的更高要求，提升学校核心竞争力，优化学校优势育人资源，提升在校师生正常开展生活学习所必需的基

础设施服务保障功能，提高办学水平与水准，是黄州中学亟待完成的重要任务。

本工程建筑现状为90年代兴建而成，由于历史、文化、经济等诸多方面原因，从整体上看，建筑呈空间结构松散、无序，立面形式简杂、琐碎，外墙材料不相统一的建筑现象。

我方多次现场实地走访，与建设部门反复沟通，从现状分析来看，可以归纳为以下几方面的问题：

(1)建筑的空间结构不合理，高低不齐。

(2)现有门楼老旧、不符合新时代社会需求。

(3)不满足学校日常使用需求。

(4)校园内外道路狭窄，不满足学生日常出行需求。

(5)建筑形式多样，风格不统一。

(6)外墙材料(包括门窗)各式各样。

因此，本方案设计着重对以上这些内容进行研究、设计与深入，以期达到规划整治的要求。

3.2 项目建设必要性

3.2.1 是坚持教育优先发展，推动黄冈“教育强市”建设的需要

党的十九大报告围绕“优先发展教育事业”作出新的全面部署，明确提出建设教育强国是中华民族伟大复兴的基础工程，必须把教育事业放在优先位置，深化教育改革，加快教育现代化，办好人民满意的教育。这为在中国特色社会主义新时代不断推进教育改革发展、大力提高国民素质指明前进方向。黄冈市一直以来把建设教育强市作为振兴发展的基础工程，构建适应新时代的教育设施建设体系，实现教育治理能力现代化，逐步提高优质教育资源率，以此解决教育发展不充分带来的总量问题和教育发展不平衡带来的结构问题，正是教育优先发展的关键着力点之一。

项目的建设符合区域教育资源需求，也与省、市高等教育宏观发展需要相适应，有利于更好提升城市文化品位、塑造良好城市形象，从而更好地推动黄冈“教育强市”建设，实现政治经济社会的全面发展。

3.2.2 是改善整体环境水平，为学生们打造优良学习空间的需要

教育基础设施与教育环境息息相关，教育基础设施的强化和完善，对于当前教育整体环境水平的改善与提升具有积极的影响作用，可以有效改进学生们的学习环境，对干学生们学习成效的提升也具有积极的促进作用。

黄州中学是直属黄冈市教育局的完全中学，是市级示范学校。学校自 2014 年整体搬迁到城东新区（现黄冈临空经济区）以来，学校发展驶入了一个快车道，各方面工作都取得重大进步。目前，黄州中学已形成美术教育、校园足球、科技活动、课程改革、养成教育等办学特色，但随着使用年限增加，门楼屋面及外墙脱落且存在漏水现象，既影响学校形象，又严重危及师生安全。项目的建设将进一步改善学校基本的办学条件，改善黄州中学整体环境水平，提升学校的综合办学能力，让学生有更好的学习和生活环境。

3.2.3 是实现教育现代化发展，推动教育事业完善与提升的需要

新时期发展背景下，社会各界越来越重视教育现代化的建设与发展，而教育基础设施正是教育现代化的重要支撑，是支撑教育事业持续和谐健康发展的基石。通过对教育基础设施的强化与完善，可以为现代化教育的实现提供一个稳定扎实的后盾支撑，对教育事业的完善与提升起到积极的促进作用。

近年来，黄冈市始终坚持以人民为中心，多方面改善学校办学条件，不断提升教育教学高质量发展。本项目实施后，可极大程度改善学校办学条件，从而逐步实现教育现代化发展，推动教育事业完善与提升。

3.2.4 是巩固黄冈市教育发展根基，促进人才的深远发展的需要

教育基础设施的完善是教育发展的基础。对于教育基础设施的强化与完善可以对黄冈市当前教育发展根基起到积极的巩固提升作用，站在的稳固扎实的教育发展起点上，从而可以提升培养人才的基础知识素养，促进人才的深远发展，从而为社会发展培养更多的积极的建设发展型人才。

项目的实施将进一步破解教育发展瓶颈，为广大师生营造一座温馨家园，为全面实行素质教育奠定基础，学校的优良学习环境结合特色教育和现代化教学发展，将大大提高提高入学率，为国家和社会培养更多优秀人才，促进人才深远发展。

3.3 设计重点难点分析及解决方案

1、结构的安全性是本项目的重点、难点。

建设项目投资的第一要素就是安全，我们在设计时将会采用如下措施确保其安全性。

（1）为了确保结构在设计阶段的安全，满足设计规范的要求，公司内部成立项目团队，安排二个以上有类似项目工作经验的高级工程师，国家二级注册结构师把关。在结构模型计算时，采用多种以上的软件进行计算，反复验算验证。

（2）在设计阶段严格按规范要求设计，在施工图阶段，由专人负责校对，审核，层层把关，确保安全。

（3）在施工阶段，严格按照设计和施工规范进行监督和指导。做到事前指导，施工中纠偏，及时总结，做到万无一失，确保安全。拟安排三年以上工作经验的结构人员每周至少一次例行现场检查，每月不低于四次现场抽查，发现问题，及时解决，确保在施工阶段的安全性。协助业主解决各种与设计有关的问题，包括修改完善设计或局部变更设计。

（4）建立合理高效的通讯联络机制，把所有部门的相关人员列入，以便及时沟通，及时处理。

第四节 总体设计工序安排

4.1 设计专班的组建宗旨

为了确保本项目的设计质量。我公司进行了大量的准备工作，我们配备了最专业的设计人员，调整出了绝对充分的设计时间，对工程设计质量建立了完整的保障措施，确保该项目的设计任务圆满完成。

4.2 设计组织体系

我公司设计室的设计管理采用从上到下，层层把关。设计过程中的每一项都有专人负责，将设计中的每一个环节落实到个人。各相关专业部门相互沟通、相互协助，整个设计团队在不断分析、验证中改进，用自己最高的专业水平、最先进的设计理念和最优秀的服务质量完成每个设计项目。

设计专班由主任工程师、设计总工程师、主要设计人（勘测工程负责人）专业设计人（勘测作业组组长）及校核人、以及各个专业的工程师组成，技术力量

及人员力量雄厚。设计专班人员岗位职责如下：

1.主任工程师

1.1 以人为本，科学管理，协助设计室主任建立和健全各项管理制度，做好设计室的质量技术管理工作。

1.2 编制月（年）度工作计划，协助设计室主任领导、组织全部门员工优质高效完成各项工作任务，对设计室的日常生产、质量、技术承担责任。

1.3 组织编制并审阅有关技术方案和措施，按规定签署有关图纸资料、主持研究、解决日常生产工作中的技术问题。

1.4 高员工业务技能和素质，积极谨慎地推广采用勘测设计新工艺、新技术。

2.设计总工程师

2.1 负责对外联系，并落实开展勘测设计所需要的外部条件。对内负责工程项目管理、安排综合进度、协调专业间的联系与配合。

2.2 在主任工程师的领导下，组织工程项目开工准备，落实专业主要设计人选，并确定勘测设计项目组的人员职责和权限，拟定设计原则和收资调研、勘测等工作计划。

2.3 确定勘测设计项目组各专业之间的联系配合以及内部工作之间的接口管理。

2.4 积极征求并反映业主对设计工作的意见， 并在设计工作中予以贯彻。

2.5 负责组织工程的设计优化和限额设计。

2.6 负责组织对综合性技术方案的评审工作。

2.7 编制工程的质量计划和设计计划。

2.8 负责项目设计组与业主、 施工单位、主辅设备制造厂、 调试单位、试验单位等的配合和接口管理。

2.9 组织实施工地服务，做好设计回访工作。

3.主要设计人（勘测工程负责人）

3.1 是本工程的总负责人，对工程勘测设计的综合技术和进度、 质量、造价全面负责。

3.2 负责编写本专业的设计计划大纲。

3.3 负责提出本专业的技术方案和原则。

3.4 负责组织和实施本专业的设计优化和限额设计。

3.5 负责与外专业互提资料。

3.6 负责对提供给本专业的设计输入资料进行验证。

3.7 代表本专业与业主方、制造厂、施工单位、调试单位、运行单位的对口人员进行联系配合。

3.8 签署本专业设计的全部图纸文件。

3.9 组织实施本专业设计的质量检查。

4.专业设计人（勘测作业组组长）及校核人

4.1 根据主设人编制的专业设计计划进行设计工作。

4.2 对本专业的全部设计图纸文件进行校核。

4.3 在主任工程师、组长和主要设计（勘测）人指导下按上级审批意见和工程设计计划文件的要求编制勘测设计文件，按时完成勘测设计任务，对质量和进度负责；

4.4 根据各级的校审意见对设计图纸文件进行修改。

4.5 对本专业的设计图纸文件进行质量检查。

第五节 工程建设方案

5.1 设计指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻十九大和十九届三中、四中全会以及中央城市工作会议精神，坚持以人民为中心的发展思想，创建文明校园，着力建设整洁、舒适、安全、美丽的校园环境，完善党委领导、政府主导、综合协调、多方参与、法治保障的社会治理体系，促进城市建设和城市更新，促进区域经济社会发展，实现改革发展共享。

5.2 基本原则

1、坚持政府主导，尊重民意的原则。按照政府统筹、部门牵头。学校实施的工作机制、明确任务，压实责任。广泛宣传和征求师生意见，实现共同谋划、共同建设、公共参与、共同管理。

2、坚持精准施策，民生优先的原则。按照“先民生后提升、先规划后建设、先功能后景观、现地下后地上、先局部后整体”的要求，结合学校意愿和实际，

实行规划设计公式化，改造内容清单化，统一规划，统一改造。

3、高起点规划设计的原则。规划设计坚持高起点，一步到位，保证校园维修改造的完整性和统一性，保证功能和景观的先进性。

4、立体空间全方位改造的原则。改造地段同时实施地下管线敷设，地上公用和基础设施建设及建筑改造开发建设、空间艺术和环境艺术工程建设整体配套，相得益彰，不留死角。

5.3 设计理念

1、学校大门建筑的重要性：

（1）校园坏境设计是一个整体工程。也足一个系统工程，校门设计是其中很关键的部分，按照中国的传统文化观念，大门是极具象征意义的.它是一个单位的形象及人文精神的集中体现.通过大门可以全面、深刻地展示学校的思想、文化和历史，展示学校的精神状态、管理经营水平，展示学校的特色、文化品位、学校的学习精神等，从而增强对学校的认同感，拢升学校的社会价值。

（2）中国历代的建筑都很注重大门的构思和建造，而且与内部其他建筑相比更有内涵，更具思想。

2、学校大门的功能:

学校大门的功能体现在这几个方面:通行功能，安全功能，标识功能，纪念功能。

3、学校大门的组成:

（1）学校大门平面主要由大门、值班室、围墙、外广场、内广场等部分组成:学校大门入口的空间处理也包括大门外广场空间与大门内广场空间两大部分.

（2）门外广场空间与城市空间直接相连，门前交通流量较大，尤其节假日人流、车流更为集中，门前门场负有缓冲交通的作用，

（3）门内广场空间起到分导人流和组织序列空间的作用，把学校内人流从城市空间引导到校内空间，其布局直接受城市景观空间规划的影响。

（4）大门建筑除了满足和反映其特殊的功能外，还着重于校园环境造景的作用，

（5）大门建筑造型服从于环境，大门建筑是门前广场空间的构图中心并且

与校门外城市求观连成一体的，它以学校内环境景观为背景。面向城市空间，受到城市景观的制约，应服从现代城市景观的要求，成为从城市空间到校园内空间的过渡；大门建筑也从属于城市景观，.造型服从于城市区域的整个规划要求，其造望设计意念、材料都应与城市建筑协调一致。

4、大门设计意义主要以下几点:

（1）大门要充分反映高校的文化品位。高校是一个高雅的场所，所以校门不用太华丽、轻浮和商业化的材料。

（2）大门要反映学校的历史文脉和历史精神，要具有一种历史厚重感。

（3）大门气势要恢宏，体现中国建筑美。不仅承载历史，展示现在，还包容未来。门楼、门房及围墙整体看过去就像一个梯形，象征着一步一个台阶，稳定进步，步步高升，走金字塔的顶尖。

（4）以人为本。考虑到学校大门的实用功能，充分考虑师生出入通行、遮风挡雨、候客、行人小憩等。

（5）大门设计中的环境意念

首先体现在开放型的空间布局与城市空间、环境空间的融合与连接上。

5.4 供排水设计

5.4.1 设计依据

《建筑给水排水设计规范》　　(GB50015-2003) (2009 年版)

5.4.2 设计内容

本次设计包括给水系统、排水系统、雨水系统及消防系统。

5.4.3 给排水设计

1、管材与接口及安装方式

生活给水管采用 PP-R 管，热熔连接，PN＞0.6MPa；污水管采用排水 PVC-U 管，粘接；消防水管采用镀锌钢管，卡箍连接或螺纹连接。

2、管道安装

室内给排水立管及卫生器具的给排水管在穿楼板时应配合土建施工预留孔洞，当穿过屋顶应预埋防水套管。给排水管穿越楼板时应设防水（防火）装置。卫生器具排水管与排水横支管垂直连接，宜采用 90° 斜三通。排水管道的横管与立管连接，宜采用 45° 斜三通或 45° 斜四通和顺水三通或顺水四通。排水立

管与排出管端部的连接，宜采用两个 45° 弯头，弯曲半径不小于 4 倍管径的 90° 弯头或 90° 弯径弯头。当排水支管、立管接入横干管时，应在横干管管顶或其两侧 45° 范围内采用 45° 斜三通接入。

3、管道的固定

钢管、排水铸铁管的横管段用管卡吊杆固定。吊架间距按验收规范 GB50240-2002 确定。屋面露天明装管道采用 50mm 厚岩棉保温瓦，外包铝箔玻璃钢进行保温。

4、阀门选用

给水管径小于或等于 DN50 时采用 J11X-16 截止阀，管径大于或等于 DN50 时采用闸阀或蝶阀。闸阀型号为 Z41H-16C，蝶阀型号 D341H-16C。水箱水位阀采用 100X 浮球阀，止回阀采用 300X 消声缓闭止回阀。

5、污水排水管安装坡度

DN50 污水管排水坡度 i=0.035，DN75 污水管排水坡度 i=0.026，DN100 污水管排水坡度 i=0.026，DN150 污水管排水坡度 i=0.026，DN200 污水管排水坡度 i=0.026。

6、卫生器具及配件

卫生器具和配件采用节水型产品，不得使用一次冲水量大于 6L 的坐便器。公共卫生间的洗手盆采用限流节水装置，小便器采用感应式或延时自闭式冲洗阀。

7、地漏

卫生间地漏均设置存水弯。存水弯的水封深度不小于 50mm。

8、消防

室内消防箱内设 QZ19 型水枪一支，DN65 乙型有衬里涂塑水带一卷，水带长度 25m。

5.5 电气设计

5.5.1 设计依据

1、《民用建筑电气设计规范》（JGJ16-2008）

2、《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）

3、《低压配电设计规范》（GB50054-2011）

4、《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）

5、《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)

6、《建筑物电子信息系统防雷技术规范设计规范》

(GB50343-2012)

7、《通用用电设备配电设计规范》 (GB50055-2011)

5.5.2 设计内容

本设计包括配电系统、照明系统、防雷系统、接地及电气安全系统、电话及网络系统。

5.5.3 配电系统

1、负荷分级

本工程消防按二类用电负荷设计，其余按三类用电负荷设计。

2、供电电源

本工程电源电压为380/220V，三相四线进线，电缆直埋引入。

3、应急电源

消防应急和疏散指示标志的电源为蓄电池。

4、计量

在总配电箱进线处设总计量。

5、功率因数补偿

由气体放电灯就地设补偿电容器分散补偿。

6、配电方式

本建筑配电采用树干式和放射式相结合的供电方式。分散小用电负荷采用树干式，相对集中负荷采用放射式。各楼层设配电总箱，重要电力负荷及大容量用电设备采用电缆直供;应急照明等消防负荷采用阻燃电缆,并设集中应急电源箱。

7、设备选择及安装

各楼层配电箱嵌墙安装，底边距地1.6m。

空调插座均为暗装，底边距地2.0m。空调柜机插座均为安全型插座，带漏电保护，暗装，底边距地0.3m。

开关暗装，底边距地1.4m，距门框0.2m。

电视、电话、宽带插座均暗装，底边距地0.3m。

8、等电位联结

建筑物内所有设备外露可导电部分均应可靠接地，电缆桥架、金属支架、穿线钢管、水暖管道及金属设备外壳均应接地。

建筑物内实施总等电位联结，等电位联结做法详见《等电位联结安装02D501-2》。总配电箱下方距地0.3m处设总等电位联结箱。低压配电系统PE线、防雷接地引下线钢筋以及进出建筑物金属管道等与等电位箱联结。

5.5.4 照明系统

本建筑照明分为三类，正常照明、应急照明和局部照明，应急照明采用集中供电方式。在走道、门厅、楼梯间以及面积大的场所设置应急照明，在楼梯、走道、安全出口等处设疏散指示标志灯。

照明标准值按《建筑照明设计标准》（GB50034-2004）选取，照明功率密度值不应大于下表规定。当照度值高于或低于表中规定的对应照度值时，其照明功率密度值应按比例提高或增减。

5.5.5 防雷系统

（一）建筑物防雷

1、本工程防雷等级为三类，建筑的防雷装置满足防直击雷、侧击雷、防雷电感应及雷电波的侵入，并设置总等电位联结。

2、接闪器：在屋顶采用Φ10镀锌圆钢作接闪带，屋顶避雷连接线网络格不大于20m*20m或24m*16m。

3、引下线：利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根Φ16mm以上主筋通长焊接、绑扎作为引下线，间距不大于25m，引下线上段与避雷带焊接，下端与建筑物基础地梁几基础底板轴线上下两层钢筋内的主筋焊接。外墙引下线在室外地面下1m处引出，与室外接地线焊接。

4、接地极：接地极为建筑物桩基，基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接、绑扎形成的基础接地网并连接室外人工接地装置组成。室外接地极距离建筑物大于2.5m,距室外地面1.0m,用40*4镀锌扁钢连接成水平接地装置。

5、建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。

6、突出屋面所有金属构件均应与避雷带可靠焊接。

7、室外接地凡焊接处应刷沥青防腐。

（二）接地及安全

本工程防雷接地、电气设备的保护接地，要求接地电阻不大于 1 欧姆，实测不满足要求时，增设人工接地极，接地型式采用 TN-C-S 系统。

5.6 装修设计方案

5.6.1 钢管脚手架工程

立杆纵距 1.5m,横距 1.0m,大横杆步距 1.80m 内，内排立杆距结构边距离为 35cm,杆件对接扣件应交错布置两根相邻大横杆的接头不宜设置在同步或同跨内,不同步或不同跨两个相邻接头在水平方向错开的距离不应小于 500mm,各接头中心至最近主节点的距离不宜大于纵距的 1/3，每根立杆底部应设置底座或垫板脚手架必须设置纵、横扫地杆，纵向扫地杆应采用直角扣件固定在距底座上皮不大于 200mm 处的立杆上,横向扫地杆亦应采用直角扣件固定在紧靠纵向扫地杆下方的立杆上。立杆顶端宜高出女儿墙上皮 1m。脚手架应设横向斜撑，横向斜撑除拐角处设置外,中间应每隔 6 跨设置-道。上人斜道宽度不宜小于 1m，坡度宜采用 1:3,斜道两侧及平台外围均应设置栏杆及挡脚板.栏杆高度应为 1.2m，挡脚板高度不应小于 180mm. 每栋独立脚手架外架设一个地方垂直爬梯，用 1m 短钢管搭设爬梯，每空间距 500mm，方便施工人员上下脚手架。

施工准备→放定位线一安放垫板、底座→放置纵向扫地杆→逐根树立立杆与纵向扫地杆扣牢→安装横向扫地杆并与立杆扣牢→安装第一步大横杆→安装第一步小横杆→第二步大横杆→第二步小横杆-→加设临时拋撑- +第三、四步大、小横杆。

5.6.2 拆除工程

拆除工程，主要包括室内结构、室外墙面、门窗及屋顶。原室内房屋结构在不影响整体房屋结构的情况下，进行拆除布局。

1、拆除工具

人工用简单的机具，如撬棍、铁楸、瓦刀、电稿、切割机、氧气、电锤、大锤、钉锤等。

2、拆除方法

①屋顶面及防水拆除

对不同结构房屋的屋面应检查屋面结构与安全情况，局部拆除再大面施工，对于混凝土檩条拆除应采取切割分段拆除，杜绝安全隐患。

②外墙清理

外墙清理前应先搭设装修脚手架，脚手架的搭设应符合规范要求，并经检验合格后方可使用。拆除人员应系好安全带，戴好安全帽，从上往下将墙面的异物、杂草、水泥,层逐步清理干净。对墙体老化问题，应用电锤等电动工具将其剔除。

④内墙清理

内墙清理前，应搭好活动脚手架，对楼层较高的房屋应在下部加固，超过2m必须系好安全带，拆除时应将下部站在地面能拆除的部位先剃除，再上架对高处进行剃除，部分室内有钢结构及绝缘子的，应在不破坏原墙体结构的情况下将其拆除。

⑤门窗拆除

门窗拆除要利用外墙拆除的脚手架，先将门窗卸下对固定的玻璃门、扇窗，应先将玻璃拆除，然后再拆门窗框，以免玻璃破碎伤人。破碎玻璃及时清理干净，运至指定的地点堆放。当高度超过2m以上的应系好安全带，拆除后的门窗框、门窗扇按指定地点堆放整齐。

注意事项:拆除钢质门窗应采用氧割法先切割可活动部分，再将门窗框卸下，拆除时不能损坏原墙体，不能直接用大锤拆除。

⑥障碍物拆除

拆除障碍物时采用先上后下的施工顺序，对拆除范围根据清洁内容划分区域，对障碍物内无钢筋的物体可采用大锤、小锤、人工拆除等，对障碍物内有有钢筋的物体，应采用切割机分段拆除，拆除结束后清理现场。

5.6.3 内外墙抹灰工程

一、施工准备

1、材料要求:所有材料应符合设计文件内容。

(1)水泥:　32.5　号普通硅硅酸盐水泥。应有合格证、检验报告、　　试验报告，每200T进行一次复检。

(2)耐碱玻璃纤维网、镀锌钢丝网。应有合格证、检验报告。

(3)抗裂砂浆、防水涂膜材料。应有合格证、检验报告。

(4)砂子:人工砂，过筛。

(5)　108 胶等，应符合质量要求。

2.主要机具

铁板、孔径 5mm 筛子、手推车、大桶、小水桶、平锹、木抹子、铁抹子、大杠、中杠、小杠、靠尺、方尺、铁制水平尺、灰槽、灰勺、毛刷、钢丝刷、扫帚、锤子、擦布或棉丝、钢片开刀、小灰铲、手提电动小圆锯、挤缝袋、勾缝托灰板、托线板、线锤、钉子、铅笔、工具袋等。

3.作业条件

(1)钢管内外架应提前支搭和安设好，其横竖杆等应离开墙面和门窗口角 250-350mm。架子的步高要符合施工要求。

(2)空调预留孔洞及排水管等应处理完毕，门窗框要固定好，并用 1:　3 水泥砂浆将缝隙堵塞严实，铝合金门窗框边缝所用嵌塞材料应符合设计要求，且应塞堵密实并事先粘好保护膜。

(3)大面积施工前应先放样并做样板，确定施工工艺及操作要点，并向施工人员交好底再做。样板完成后必须经质检部门鉴定合格后方可组织班组按样板要求施工。

4、玻璃安装

（1）施工准备

根据门、窗扇的尺寸按图纸设计(含最终的深化设计)要求列出详尽的玻璃尺寸、数量和需用时间顺序清单;

按照上述清单有计划、有步骤的组织切割玻璃。以确保玻璃的及时供给。

（2）施工工艺

①玻璃就位:当玻璃单块尺寸较小时，可用双手夹住就位;单块玻璃尺寸较大时用玻璃吸盘就位。玻璃应放在凹槽的中间，内、外侧间隙宜为 2~5mm。玻璃下部应用 3mm　.厚的氯丁橡胶垫块垫起。

②为防止渗水现象，应在横竖框的相交部位，注上防水密封胶。

③玻璃就位后，应及时用胶条固定。

④大块玻璃安装注意事项： 对大块玻璃来说，玻璃与框架的结合处留缝非常重要，不可忽视，否则在受热变化时，玻璃将会开裂。安装大块玻璃时，应用玻璃吸盘吸住玻璃，然后手握吸盘器把玻璃提起来安装。

5.6.4 涂料工程

施工准备

1、材料方面

(1)涂料:应有产品合格证、出厂日期及使用说明。

(2)颜料:各色有机或地机颜料，应耐碱、耐光。

2、主要机具

一般应备有高凳、脚手板、半截大桶、小油桶、铜丝箩、橡皮刮板、腻子托板、小铁锹、腻子槽、砂纸、笤帚、刷子、排笔、擦布、棉丝等。

3、作业条件

(1)墙面应基本干燥，基层含水率不得大于 10%。

(2) 抹灰作业已全部完成，过墙管道、洞口、阴阳角等应提前处理完毕，为确保墙面干燥，各种穿墙孔洞都应提前抹灰补齐。

(3) 门窗玻璃要提前安装完毕。

(4) 管道设备安装完，试水试压已进行完毕。

(5)大面积施工前应事先做好样板间，经有关质量部门鉴定合格后，方可组织班组进行大面积施工。

操作工艺

1.基层处理:因该工程是旧楼改造，基层质量较差，增加用工量及工艺，采用人工铲除原有脱落的涂料，保证基层光洁，然后用水管喷枪清洗。

2.工艺流程:

基层处理→修补腻子→刮腻子→施涂第一遍乳液薄涂料→施涂第二遍乳液薄涂料→施涂第三遍乳液薄涂料。

3.基层处理:首先将墙面等基层上起皮、松动及鼓包等清除凿平，将残留在基层表面上灰尘、污垢、溅沫和砂浆流痕等杂物清除扫净。

4.修补腻子:用水石膏将墙面等基层上磕碰得的坑凹、缝隙等处分遍找平，干燥后用砂纸将凸出处磨平，并将浮尘等扫净。

5.刮腻子:刮腻子的遍数可由基层或墙面的平整度来确定，一般情况为三遍。

6.施涂第一遍乳液薄涂料:施涂顺序是先刷顶板后刷墙面，刷墙面时应先上后下。先将墙面清扫干净，再用布将墙面粉尘擦净。乳液薄涂料一般用排笔涂刷，使用新排笔时，注意将活动的排笔理掉。乳液薄涂料使用前应搅拌均匀，适当加水稀释，防止头遍涂料施涂不开。干燥后复补腻子，待复补腻子干燥攘和砂纸磨光，并清扫干净。

7.施涂第二遍乳液薄涂料:操作要求同第一遍，使用前要充分搅拌，如不很稠，不宜加水或尽量少加水，以防露底。漆膜干燥后，用细砂纸将墙面小疙瘩和排笔毛打磨掉，磨光滑后清扫干净。

8.施涂第三遍乳液薄涂料:操作要求同第二遍乳液薄涂料。由于乳胶膜干燥较快，应连续迅速操作，涂刷时从一头开始，逐渐涂刷向另一头，要注意_上下顺刷互相衔接,后-排笔紧接前一排笔，避免出现干燥后再处理接头。

5.7 绿化景观设计

高校的主体是代表着时代精神的青年学生，他们的思想活跃、开放，意识强烈，积极向上。他们所需要的学生生活环境也不再是那种封闭的、循规蹈矩的大学校园，他们向往自然、疏朗、开阔的活动空间。所以我们的校园绿化必须是符合时代潮流的，如何采用艺术的手法，设计出符合美学原理的绿化改造方案，为各高校大学生创造出一个美好的生活学习环境，已是各老校园迫在眉睫的问题。





绿植选择：

•主推乡土树种，引进具有 强烈耐寒能力、适生能力的 树种；注重季相搭配、色彩 搭配；选择易管理、易养护 的植物.

绿化品种：

乔木：油松、樟子松、云 杉、杨树、柳树、榆树、 灌木：丁香、红瑞木、火 炬、绣线菊

草本：芍药、莺尾 经济林：金红、李子、海 棠

5.8 校园道路改造

1.对校园内现有道路配套设施进行调查并对现有路面、排水等情况进行评级，结合学校整体情况，按功能要求确定道路等级，优化路网系统。有条件的宜进行人车分流改造，保障居民出行安全。

2.整治翻修破损道路，达到道路畅通、路面平整无坑洼、路牙整齐无缺损，并有效组织雨水的收集与排放。对于路面小面积破损情况，应采用原结构材料进行修补。对于大面积破损的路面，考虑到施工周期短、对居民生活出行影响小等需要，建议采用沥青路面。

3.校园内主要附属道路路面宽度不应小于 4.0m,应能满足消防、救护等应急车辆通行。

4.道路改造时应设置横坡防止积水。

5.合理增设道路车止石，其设置不应妨碍行人通行安全，且不应妨碍无障碍通行，做到设置规范、整齐、美观。

5.9 交通设施改造

1.校园道路应完善交通标志和标线设置，明确消防通道和无障碍通道。

2.校园道路出入口及交通复杂路段应设置必要的交通设施，以利诱导交通和避免交通事故的发生。

5.10 道路井盖改造

1.对道路上的各类井盖进行检查、修整使之与路面衔接平顺、无异响。对井盖缺失破损、井口下沉或凸起超出误差范围、井墙损坏、井框变形等情况，应进行井盖整治，井盖应采用防盗、防坠落措施。

2. 有条件的融入海绵城市建设的理念，路面公共停车位、休闲广场。人行道等宜优先采用透水砖、植草砖等方式进行铺设。

3.道路设施改造应符合现行国家标准《城市居住区规划设计标准》 GB 50180、《城镇道路路面设计规范》CJJ 169、《城市道路路基设计规范》CJJ 194 和《井盖设施建设技术规范》DBJ 440100T160 的规定。

第六节　项目组织及保证措施

6.1 项目进度计划及保证措施

为保证项目能依计划顺利进行，公司该项目设计团队将在设计的各个阶段与建设方保持紧密联系和沟通。

1、初步设计阶段每 3 天向建设方汇报一次项目进展情况；

2、施工图设计阶段每 5 天主动与建设方进行一次联系和沟通，将设计中遇到的问题向建设方进行反馈，及时发现问题、解决问题。

6.2 项目设计质量及保证措施

我们将本项目设计质量目标定为优良，在设计与施工配合过程中，严格执行 ISO9001 质量管理体系，保证设计质量、设计进度及配合施工，全力创造优质工程。

1、公司将本工程列为公司重点项目，在各设计阶段均由公司技术总师工全面把关。根据公司服务工作的原则，在生产安排中，确保业主的设计内容及时间进度要求。工程项目负责人由公司总师担任，统一调度。严格按我司的相关规定、流程及质量控制措施进行精心设计。

2、在初步设计阶段，由设计总负责人带领多个各个小组，，分析研究资料，理解业主方的建设意图，结合现在的先进设计理念，争创佳作。

3、在施工图设计阶段，充分理解方案的设计理念，体现方案结构设计和经济合理。由设计总负责人牵头，严格审核施工图的设计。

4、在施工过程中，项目负责人定期到工地参加工程例会，了解公司配合业主要求及施工进度状况，以便及时进行调整。公司在施工配合期，将积极安排好人员参加施工交底及施工验收等配合工作。公司将在各个施工阶段安排不同专业设计人员到现场配合，做好工地配合施工记录，保证配合工作的有效性。各专业负责人的手机号码告知业主，现场有任何紧急情况可以及时联络。

6.3 项目设计组织及保证措施

本项目公司将派出强大的设计团队。

1、设项目设计总负责人一名，由项目设计总负责人负责统筹安排项目各个环节的设计组织和协调工作，设计总负责下建筑、结构、给排水、电气、等。

2、四名专业分设专业负责人一名，各专业负责人负责本专业的设计进度计

划、设计质量控制、设计人员安排等。

3、公司还将为该项目配备一名总工程师负责监督审核设计质量。

4、准备着手设计时，由设计总负责组织各专业负责人召开项目开工会，将项目设计理念、原则、项目设计进度计划及各专业设计注意事项形成文件下达给各专业负责人。

5、在项目设计过程中，项目设计总负责每周定期组织各专业负责人召开项目工作例会，分析、解决各专业的设计问题，各专业负责人将根据项目设计进度以及公司相关规定的流程及质量控制措施进行设计。

6、在设计的各个节点，各专业负责人负责组织总工程师和专业设计人对设计成果进行校审、复核以保证设计质量，保证项目进度和质量。

6.4 服务方案、技术咨询方案及保证措施

为了保证本项目的工作质量和时间进度，我公司将按照业主方的要求、合同的相关规定以及公司的相关规定进行设计，力求达成业主认可的方案。

在初步设计、施工图各专业设计阶段均由公司技术总师室全面把关，同时由方案设计师对施工图各阶段的设计成果进行复核，方便方案组在施工图设计中全程监控，以确保方案的科学性和经济性和工程合理性。

在后期服务阶段我们公司专门设立了专门的项目服务中心，针对该项目的服务工作：

1、公司安排项目经理、工程主持提供全过程服务，平常每月至少到施工现场巡视二次，出现关键性技术问题时，随叫随到。

2、公司将委派各专业有丰富工作经验并参与本工程设计的人员提供现场服务，负责与业主及施工单位沟通，协调解决施工过程中出现的设计问题，避免因沟通不利造成施工错误的现象出现，直至工程竣工。

3、在接收业主或施工方的信息及建议时，及时组织有关部门进行技术分析，确定合理的解决方案，以最快的速度做出响应。承诺保证后服联系电话24小时畅通，接到发包人通知后及时委派相关人员到场处理解决相关问题，并办理相关文件文件。

4、向业主和施工单位进行技术交底和技术处理工作，按时参加图纸会审，参加业主组织的相关验收工作，完善相关文件手续。参加所有需要设计人员参加

的施工质量检验，对照图纸，把好质量关，对质量有疑问的及时向施工单位、监理单位及建设单位提出书面意见。参与工程质量事故分析，并对因设计造成的质量事故，提出相应的技术处理方案和更改设计。

做好与业主、监理单位、施工单位、材料设备供应商之间的协调与沟通工作，收集来自各方的信息并及时传递给我公司设计人员，保证现场信息与我公司的畅通，以确保每个环节有序、高效的进行。

6、施工过程中如遇到节假日，及时询问现场在节假日期间的后期服务需要情况，作好节假日的设计服务安排。设计人员现场服务后，及时向甲方确认现场服务的情况，并加以记录，以备签章各种验收表格。

7、对变更类设计，监督和检查设计变更设计的执行情况，及时向甲方调查关于设计变更的满意度。

8、在工程竣工时项目组各专业人员参加项目的竣工验收，如果发现有质量问题或者与设计图纸不符，应及时提出，并向监理单位和建设单位以书面形式汇报；没有异议时，在竣工资料上签名，协助业主完善相关资料、手续。

9、工程竣工投入使用后，本公司将组织相关人员进行设计回访，征询业主的意见和建议，以利服务工作不断改进。

第七节　设计进度保障措施

（一）编制设计计划

1.确定本项目的主要设计人员、校对人员、审核人员。人员的资格除了要符合我公司体系文件的要求之外，必须满足项目合同（或标书）的要求。

2.安排本项目的设计进度。对各专业设计方案的评审时间、各专业图纸的会签时间、各专业图纸的校对和审核时间以及在设计中采用的特殊的技术方法和科研的验证时间、方式等均做出合理的安排。

3.规定各专业间的协作。对各专业间的技术联系及其时间和方法做出具体规定，并满足进度的需要。设计计划经负责本项目的项目负责人审批后，传递至各有关管理部门和各专业设计人员和校审人员。计划可随设计进展或业主的要求进行必要的调整和补充，但仍要进行审批和传递。设计计划的每次传递均有传递记录。由负责本项目的项目设计负责人监督设计计划的执行。

（二）各施工图设计节点进度控制

1.项目设计负责人定时向各专业设计负责人了解设计进度情况，各专业设计负责人定时向各专业的设计人员了解各自的设计进度情况；

2.项目设计部门定期组织对接会，各专业设计人员及时沟通协调配合；

3.技术部门定期向项目设计负责人了解项目的设计进度，根据总进度计划监督控制设计节点。

（三）项目设计计划的实施

我公司严格按照已经获得审批的项目设计意见进行设计。 项目设计负责人负责对本项目的全部基础数据和相关资料进行检查和验证，最后经业主同意后组织实施。

疏通沟通协调渠道，各专业设计负责人、设计人员在设计过程中及时进行沟通协调。建立整个项目总包管理的沟通协调程序，项目管理部门设置与设计对接的专门人员，负责与设计部门的日常工作对接。

（四）技术和设计信息接口

1.针对本工程设计的各专业的技术特点和相关条件，由设计负责人组织专业间互提书面的设计资料，和召开必要的协调会议 ，处理好各专业间的技术接口，组织各专业设计人进行相关图纸的会签，避免专业间产生矛盾和碰撞。

2.各专业间互提设计资料时均填写《互提资交接卡》，并经审核人签署后进行传递。

3.接受专业设计人对相关专业提供的资料要进行确认和签署。如有不明确时，会同提供人协商解决，并形成书面文件和做好记录。所有文件资料由各专业设计人员保存，并随图纸归档，以备查询。

（五）明确设计输入

1.设计展开之前，由设计负责人组织各专业设计人明确本工程的施工图设计需输入的依据性文件和资料。包括：

设计合同协议书及附件，中标通知书，投标书，设计合同条款，本工程的地质勘察报告，与本工程相关的外部管线接口条件和参数、设计的有关批准文件，国家有关的法律、法规及本工程的有关要求和文件，当地市政府有关部门的审批文件，现行有效的各专业的国家标准技术规范规定等。

2.各专业的质量特性

功能性、安全性、经济性、可信性、可实施性、适应性和时间性。

（六）设计输出

按规定要求完成的设计图纸　（ 包括计算书 ）在发放前，均要进行严格地校审，通过后才能发放和交付。

1.校审人员执行《设计计划》的安排。

2.施工图的设计满足设计输入的要求。图纸深度符合国家《建筑工程设计文件编制深度的规定》。

3.施工图的设计符合国家有关技术规范。特别是国家工程建设强制性标准条文的要求。

4.校对人员认真履行我公司的《校对人员岗位职责》认真校对，认真填写《校对记录》。设计人将校对人员提出的问题全部修改正确后，校对人才能在图纸上签署。

5.校对完成后，设计负责人组织各专业设计人进行图纸会签，以检查各专业间的互提资料及技术要求是否相互得到满足，有无矛盾和遗漏之处，是否能够满足有关质量特性要求， 设备专业管线、设备布置和安装是否相互协调。各专业设计人员相互确认后进行会签。

6.图纸会签完成后由审核人员进行审核。审核人员认真履行我公司的《审核人员岗位职责》，再次对已完成的施工图进行技术和质量把关。认真填写《审核记录》。确认完全合格后方可在图纸中签署。

7.审核完成后，审核人员按规定对施工图纸进行质量评定。

8.审核完成后，施工图纸均由我公司进行审定和批准。

（七）设计评审

1.在设计过程中的各专业的相关的阶段，均进行设计评审。如设计输入阶段、互提资料阶段、中间过程、校对阶段、审核阶段。

2.设计评审由各专业总工程师组织，采用会议评审或会签评审方式。

3.在设计过程中对重要的技术问题进行专题评审，尽可能地优化施工图设计。

4.每项评审均要对是否符合有关规定要求形成结论性意见，以指导中间过程的设计。

（八）设计更改和控制

1.所有的设计更改和修改，事先必须经设计负责人确认，设计更改和修改均要以文字或以图纸的形式形成文件，在实施前要按规定校审、批准和签署。

2.在设计过程中或在施工过程中，对业主提出的补充设计或修改设计要求，首先由设计负责人组织进行评审，同时提出具体处理措施或设计意见。与业主之间的技术质量沟通均以书面文件的方式进行，双方责任人要签署。

3.因某一专业设计更改或修改涉及到其他专业时，设计负责人监督更改专业设计人进行更改信息的传递。执行我公司《设计专业互提资料的规定》。专业间有关联的更改图纸仍要执行会签的规定。

（九）出图与晒图

晒图部门提前预约，确保图纸随出随打随晒，确保按合同要求提供相应份数的图纸。

第八节　设计质量管理和质量保证措施

设计质量是衡量一个工程的关键，同时也是一个设计单位的生命。为了确保本项目的设计质量。我公司进行了大量的准备工作，我们配备了最专业的设计人员， 调整出了绝对充分的设计时间，对工程设计质量建立了完整的保障措施，以确保设计工作的高质量。并且，根据本工程的实际特点，针对以往设计中暴露出来的设计通病，进行了全方位的改进。确保提供高水准的设计质量。

1、设计组织体系及措施

1.1 我公司设计室的组织体系

我公司设计室的设计管理采用从上到下，层层把关。设计过程中的每一项都有专人负责，将设计中的每一个环节落实到个人。各相关专业部门相互沟通、相互协助，整个设计团队在不断分析、验证中改进，用自己最高的专业水平、最先进的设计理念和最优秀的服务质量完成每个设计项目。在设计时能够将线路施工、运行经验有机融合到具体设计工作中。

1.2 组织编制发展规划，努力开拓市场，积极参与市场竞争，寻找勘测设计项目，创造良好信誉，全面提高经营绩效。

1.3 加强员工队伍的建设，为员工的成长与发展提供良好的机会和氛围，通

过培训和学习等途径，不断提高员工业务技能和素质。

1.4 根据有关管理规定，审阅批准签署有关文件并主持研究、解决生产、经营工作中的重大问题。

1.5 根据质量管理的有关要求，组织建立持续有效的质量管理体系，提供顾客满意，优质的勘测设计产品。

1.6 根据环境管理的有关要求，组织建立持续有效的环境管理体系，提供符合环境保护要求的勘测设计产品。

1.7 根据职业健康安全管理的有关要求，组织建立持续有效的职业健康安全管理体系，努力降低员工安全风险，防范职业病的发生。

1.8　主任工程师

1.8.1 以人为本，科学管理，协助设计室主任建立和健全各项管理制度，做好设计室的质量技术管理工作。

1.8.2 编制月（年）度工作计划，协助设计室主任领导、组织全部门员工优质高效完成各项工作任务，对设计室的日常生产、质量、技术承担责任。

1.8.3 组织编制并审阅有关技术方案和措施，按规定签署有关图纸资料、主持研究、解决日常生产工作中的技术问题。

1.8.4 高员工业务技能和素质，积极谨慎地推广采用勘测设计新工艺、新技术。

1.9 财务处

1.9.1 拟定机关财务、会计的管理办法。负责机关财务会计核算和日常支出的报销工作。

1.9.2 负责管理和监督下属科室重大项目支出和财务会计工作，对下属科室的财务工作提出指导意见。

1.9.3 负责编报设计室基本支出、项目支出等财务收支预算、决算及各类财务会计报表。

1.9.4 负责拟定内部审计管理办法并组织实施。

1.9.5 负责下属科室的财务稽查工作。

1.9.6 负责研究制定认证认可收费办法，并进行监督管理。

1.10设计总工程师

1.10.1 负责对外联系，并落实开展勘测设计所需要的外部条件。对内负责工程项目管理、安排综合进度、协调专业间的联系与配合。

1.10.2 在主任工程师的领导下，组织工程项目开工准备，落实专业主要设计人选，并确定勘测设计项目组的人员职责和权限，拟定设计原则和收资调研、勘测等工作计划。

1.10.3 确定勘测设计项目组各专业之间的联系配合以及内部工作之间的接口管理。

1.10.4 积极征求并反映业主对设计工作的意见， 并在设计工作中予以贯彻。

1.10.5 负责组织工程的设计优化和限额设计。

1.10.6 负责组织对综合性技术方案的评审工作。

1.10.7 编制工程的质量计划和设计计划。

1.10.8 负责项目设计组与业主、 施工单位、主辅设备制造厂、 调试单位、试验单位等的配合和接口管理。

1.10.9 组织实施工地服务，做好设计回访工作。

1.11 主要设计人（勘测工程负责人）

1.11.1是本工程的总负责人，对工程勘测设计的综合技术和进度、质量、造价全面负责。

1.11.2 负责编写本专业的设计计划大纲。

1.11.3 负责提出本专业的技术方案和原则。

1.11.4 负责组织和实施本专业的设计优化和限额设计。

1.11.5 负责与外专业互提资料。

1.11.6 负责对提供给本专业的设计输入资料进行验证。

1.11.7 代表本专业与业主方、制造厂、施工单位、调试单位、运行单位的对口人员进行联系配合。

1.11.8 签署本专业设计的全部图纸文件。

1.11.9 组织实施本专业设计的质量检查。

1.12 专业设计人（勘测作业组组长）及校核人

1.12.1 根据主设人编制的专业设计计划进行设计工作。

1.12.2 对本专业的全部设计图纸文件进行校核。

1.12.3 在主任工程师、组长和主要设计（勘测）人指导下按上级审批意见和工程设计计划文件的要求编制勘测设计文件，按时完成勘测设计任务，对质量和进度负责；

1.12.4 根据各级的校审意见对设计图纸文件进行修改。

1.12.5 对本专业的设计图纸文件进行质量检查。

2、 设计质量保证组织措施

2.1 整个工程勘察设计中，要始终贯彻相关规定和要求，做到事必留痕迹，问题有关闭。

2.2 认真分析项目特点，综合考虑成熟技术与新技术的应用，通过技术、路径、投资等几个方面的多方案比选，推荐具备社会效益、经济效益和技术合理，并且可行的方案。做到工程设计满足招标书要求， 并逐项落实投标书承诺。

2.3 专业提资力求准确、完整，各专业负责人认真分析专业接口关系，做到利于相关专业的技术经济要求，使整个项目协调一致，提高项目整体质量，控制项目总投资。根据系统规划要求，认真做好导、地线选择，量体裁衣，做好铁塔规划；加强专业配合，做到主要设备材料选型技术合理，价格合适。

2.4 我公司设计室的质量方针和质量目标落在实处。树立健康的服务意识，关注业主（顾客）需要，谦虚接受各方意见，本着为业主（顾客）负责的思想，未经慎重考虑，未进行必要的计算和调查，不得轻意做出肯定（同意）或 否定答复，更不能作出违反原则，影响工程质量的许诺。

2.5 避免经常出现的质量通病，本次设计我设计室将严格杜绝套图等不良设计行为的出现，坚持设计的实际针对性，完全根据实际情况进行细致的分析、设计。由主任工程师统一监督， 设总负责， 各主设人向公司书面承诺的方式， 层层把关，保证高品质的设计质量。

2.6 好过程控制，加强设计验证管理。为确保设计阶段输出满足设计输入的要求，产品质量符合规定，应在各设计阶段设计输出形成文件后，对设计进行验证。设计成品校审是验证的一种基本形式，所有设计文件都必须进行校审。另外根据该设计项目的具体情况，应结合类似项目或限额指标，采用类比方式进行验证。

2.7 设计评审。

分专业评审和综合评审，专业评审应在专业方案确定前进行，之后，专业间正式提资；综合评审内容是对技术经济关键点、难点、分歧点和工程设计总体方案进行评审，协调遗留问题的各专业关系。根据评审结果， 出版资料。设计评审应作好记录，以及跟踪检查工作。

2.8 设计确认。

产品交付后，由业主（顾客）组织，对本项目的设计文件进行审查或施工图交底（设计确认），完成由业主、专家、建设、设计、施工、运行等各方共同组成的团体进行项目阶段性或项目实施前的方案论证及质量大检查。

3、质量保证体系及措施

3.1 设计质量保证体系

我公司设计室质量保证体系根据公司管理体系文件的要求建立，设计质量保证管理体系图见图一：设计质量保证管理体系图。（见下下页）

3.2 本工程质量目标

通过认真组织、精心设计、科学管理，控制到位、措施得当、保障有力、服务周到达到以下质量目标：

1、工程勘察设计达到省内先进水平；

2、积极开发、应用新技术、新设备、新材料；

3、实现双不双无：不因设计原因影响工程建设进度，不因设计原因影响工程达标投产，无一般勘测设计事故，无顾客投诉；

4、顾客满意度：满意或很满意达 100%；

5、产品交付：按合同规定时间、 地点、数量交付，产品交付合格率 100% 。

控制要求并研究本工程应实现的质量目标和质量控制措施。编制工程设计计划。

根据开工会议或设计任务书要求确定的原则，项目设总编制工程设计计划，作为组织工程设计的依据性文件，各专业遵照执行。工程设计计划包含产品实现策划的要求，其典型内容为：

a.工程名称及编号；

b.人员组织及分工；

c.质量目标及质量控制措施；

d.评审、验证和确认方式的安排；

e.设计形象 （ 综合） 进度(包括接口资料交接 ）；

f.设计输入；

g.设计文件编制的统一规定。

工程设计计划按设计阶段进行编制，并确保随设计的进展在适当时予以更新。当在各设计阶段中工程设计计划随进展情况需要更改时，项目设总可通过电话、会议等形式予以沟通和处理， 必要时在原计划备注栏中加以补充说明或填写有关会议记录。

1、组织和技术接口：

设计与勘测接口。《勘测任务书》由主设人编制、经专业组长校核、工程项目设总审核、 主任工程师审批后由计划经营部下达给勘测室签收。勘测室提供设计室的资料也应填写《专业间互提资料交接单》。

公司与顾客和供方之间的接口为外部接口。外部接口管理按设计输入和《采购程序》中的规定执行。

2、设计输入：功能和性能要求

顾客和市场的期望和要求，包括委托书或合同要求， 主管部门对本工程的批准文件、中标通知书、项目任务书、设计审查意见、各项协议文件 （ 线路走廊、供水、交通运输、铁路接轨)等依据性文件要求。

适用的法律、法规要求

3、设计输出

a.设计输出应以能够针对设计输入进行验证的方式形成文件。设计输出文件在发放前应得到批准，以保证其能够满足设计输入的要求。设计输出应为施工、安装和运行提供适当的信息， 作为其运行过程策划的依据。并满足功能性、安全性、经济性、可实施性、适应性、时间性等质量特性的要求。设计输出文件应进行标识，并达到产品的可追溯性要求。

b.设计输出主要为工程勘测设计初步设计、施工图设计阶段形成的设计文件、图纸以及招、投标书；各种专题报告等。

4、设计评审：

工程设计计划中，应明确在适当阶段采用会议形式进行设计评审。设计评审会议，由项目设总组织，主任工程师主持，参加人员为各有关专业的主任、主设人(确定所址及线路路径方案时勘测室应参加）。评审后由项目设总编写设计评审记录单，印发给各有关专业和部门。必要时也可以组织专业设计评审。评审后由专业主设人编写设计评审记录单。

5、设计验证：

为确保设计阶段输出满足设计输入的要求，并使产品质量符合规定，应在各设计阶段设计输出形成文件后，对设计进行验证。

设计成品校审是验证的一种基本形式，所有设计文件都必须进行校审。根据设计项目的具体情况，还可以采用以下方式进行验证：采用变换计算方法进行验证；采用实验方法进行验证；采用类比方式进行验证。

设计验证结果及采取的措施应予以记录。设计成品校审后应填写《勘测设计成品校审单》，校审意见及采取措施经再次验证后各级人员才能在设计文件上签署。

6、设计确认：

在初步设计、施工图设计等文件完成之后，由顾客或主管部门召开设计审查会议。以正式文件(审查会议纪要)对设计产品确认或实施局部确认之后，才能继续进行。

7、设计更改：

设计更改包括：应顾客的要求更改、设计资料变化或设计错误引起的设计更改。当顾客要求进行单项设计更改时，应提出书面文件，说明更改范围和内容，必要时需签订补充设计合同。当更改内容涉及初步设计阶段审定的原则性问题时，应报请原审批单位经评审、确认并批准后方可进行更改。

施工安装过程中，因施工单位或建设单位的原因或要求，引起设计较大更改时，应由提出单位填写《工程联系单》并经授权单位审批后方可进行设计更改；一般的设计更改也可由提出单位口头提出；更改人员应在《设计更改通知单》的更改原因栏内注明提出单位、提出时间、更改内容。

设计更改可采用重新出图或使用《设计更改通知单》。设计过程中设计更改涉及到其他专业时，应由更改设计的专业主设人重新提资，并明确前一次提资内

容作废，经校审签署后进行更改。

设计过程中的设计更改方法，遵照《电力工程勘测设计图纸管理方法》“设计图纸修改”的规定办理并按成品校审、会签等有关制度中规定的职责逐级校审、重新签署。当调取底图进行修改时，需先填写《底图修改调用申请书》，由有关领导批准。有较多修改需要重新出图时，需重新编制图纸目录，并修改卷册检索号。图纸修改后，应更换有关档案资料；对于已发送且正在施工或将要施工的图纸，应及时填写《图纸修改更换通知单》由印制室与修改图纸一并交付。

施工安装过程中，涉及设计内容更改时，一般采用《设计更改通知单》。《设计更改通知单》由工地代表编写，与设计图纸具有同等效力，如涉及其他专业的设计文件和资料的管理是确保设计质量，向顾客提供正确的设计成品的重要环节，也是贯彻公司质量体系文件的要求。在本工程项目中我们计划通过专业设计组、印制出版室、计算机室和档案室的分工协作，对设计文件和资料经过整理、编目和分类实施管理。

3.3　设计文件标识和可追溯性控制措施

(1)本工程设计文件按规定签署完整、齐全，各型图纸图标按规定使用正确，签署齐全。

(2)　对有特殊要求的消防设计、防震抗震设计，加盖专用章，予以标识。

(3)本工程各阶段设计及编号具有唯一性，便于追溯。

3.4 勘测过程控制措施

1、接受任务：

项目由有关设计专业根据勘测合同规定及工程设计需要提出《勘测任务书》。勘测评审：勘测室接到勘测任务书后，应进行认真研究，吃透设计意图，如有不同意见或需要解决的问题，请项目设总、或主任工程师协调 必要时对任务书进行修改。

2、勘测准备：

充分研究勘测任务书，顾客要求以及工程条件的基础上，由勘测专业组长提名，经理批准，任命主勘人，并准备人员和资源，组成工程队(组)。

3、外业勘测与实验：

4、外业勘测、包装运输与试验质量控制

5、内业资料整编

内业资料整编是将现场作业获得的原始资料和数据正确转换为勘测成品(产品)资料(图表及报告书)的过程，应在专业组长的指导下，由主勘人组织完成。其质量控制的主要内容为：

校核原始资料；

对搜集的调研资料，在用于成品编制之前，应按现行规范标准分析鉴定其可用性；

内业工作中发现问题要及时分析原因，采取纠正措施。若确需现场补充勘测，由主勘人提出参照勘测计划(大纲)审批程序审批。

采用计算机进行计算或绘图时，软件必须经过鉴定或确认， 输入数据应经过校核，输出结果应按校审程序进行校审；

采用多种方法进行统计(平差)计算时，对其结果应进行合理分析，取值要结合自然条件、工程特点、合理选定。

6、勘测成品校审

7、勘测产品的防护和交付

8、产品的监视和测量

3.5　不合格品的控制措施

为了防止不合格品的非预期使用或交付，在整个勘测、设计、印制出版及交付的服务过程中，对不合格品进行有效控制，采取以下措施职责：

1、项目设总负责组织本工程不合格品的评审和处置；

2、各勘测设计室负责对发现的不合格品进行评审和处置；

3、印制室负责对出版质量不合格品进行评审和处置；

3.6　纠正和预防措施

1、为消除实际和潜在的不合格原因，我公司设计室所采取的任何纠正措施和预防措施，应与问题的重要性及所承担的风险程度相适应。当出现不合格品时，在任何情况下，都应首先研究确定具体的纠正方案和具体处理措施，以保证勘测设计进度或尽量减少对工程建设各方面的影响；当发现潜在的不合格原因时，各部门应及时采取措施消除不合格原因，防止不合格品的发生。

2、各部门负责人应有效地处理顾客意见和产品质量不合格的问题，当顾客

的抱怨和申诉可能并非因为产品未达到规定的要求时，也应认真对待，以满足顾客预期的使用要求或合理期望。

3.7　勘测设计成品出版、分发及交付

1、本工程提供给顾客的勘测设计成品包装精美、标识清楚，便于携带和查阅、贮存。

2、除了按合同或规定要求提供图纸资料份数外，只要顾客为本工程之需，均按顾客要求办理。

3.8　质量记录的控制措施

1、　为证明产品符合要求和质量管理体系有效运行的记录，包括未纳入质量管理体系文件规定要求但各部门规定要求的质量记录。

2、质量记录应保持清晰，易于识别，应用黑色或蓝黑墨水书写，勘测原始记录按勘测有关规定执行。

3、记录应及时、全面、准确、真实、可靠。

4、质量记录按岗位职责分门别类负责编目、建档，以便于查阅和检索。

5、质量记录字迹清晰，内容完整，数据准确。按规定要求妥善保存，防止损坏、变质和丢失。

4、设计质量承诺

致黄冈师范学院：

我公司承诺将本项目列入我公司内部质量管理体系审核计划。并根据工程进展和信息统计、质量反馈情况安排不定期的质量抽查工作，以确保质量保证体系在本工程的有效运行和为业主提供优质的产品和服务。

我公司设计室承诺在该工程的勘察设计及现场服务全过程中全面贯彻执行公司质量管理体系，并确保有效地运行，通过认真组织、精心设计、科学管理，控制到位、措施得当、保障有力、服务周到达到以下质量目标：

1、工程勘察设计达到省内先进水平　　.

2、积极开发、应用新技术、新设备、新材料；

3、实现双不双无：不因设计原因影响工程建设进度，不因设计原因影响工程达标投产，无一般勘测设计事故，无顾客投诉；

4、顾客满意度：满意或很满意达　100%；

5、产品交付：按合同规定时间、地点、数量交付，产品交付合格率 100% 。在技术服务中，突出以项目经理为核心的项目制工作流程，为项目部设立独立的服务中心，为业主和本工程的其他顾客， 提供全方位的技术服务。 所提供的服务，全部处于项目部的监控之下。

明确以业主为中心的指导思想，充分理解业主当前和未来的需求，满足业主并争取超越业主期望；本工程的全部设计服务工作均以实现业主满意为目标；我们将主动对业主的要求予以识别包括业主指明的及虽未指明但预期或规定为精品工程必须的内容。

我们承诺在该工程设计技术服务中，保持设计服务的完整性、连续性，以完成整个工程的建设任务，并对设计质量、综合技术全面负责，做好工程设计、协调、善后服务等工作。

严格遵守勘测设计合同规定的工作责任和义务，保证按合同规定向业主交付设计文件，并做好全过程的勘测设计服务工作， 负责业主委托的工程勘测设计的协调工作。

在为业主设计、技术服务过程中，根据业主要求，在不违背国家政策及技术原则的前提下，对业主根据工作需要所作的某些决定和技术要求，积极支持并贯彻，并尽职尽责、努力工作、严守机密。与业主和施工单位密切配合，实现产品质量零缺陷，工程质量零危险，服务质量零抱怨。

全部设计工作实施集中设计，方便和业主方的沟通和交流，真正体现项目设计以业主为中心的指导思路。

将以往工程的成熟设计经验，应用于本工程。并总结以往工程的质量信息，按专业和卷册及时反馈到本工程。

对本工程寿命期内的设计质量终身负责。

我公司将一如既往地以业主为中心，通过人人尽职尽责的努力，不断完善、改进服务体系，以真诚之心服务于业主，确保按业主希望的要求提供及时、周到、主动、热情、有效的服务，满足业主并争取超越业主的期望，努力将本工程建成精品工程。

5、 质量改进计划及通病改进措施

工程设计是控制工程质量和造价的首要和关键环节，重点抓好优化设计，从

设计各阶段入手保障工程的质量、技术和合理造价是项目建设运行的客观要求和必然选择。所以质量改进设计是直接关系到安全生产、和工程造价，也是创优秀设计工程的前提，因此无论在方案、系统布置、设备材料选型等方面，都将进行多方案比较、择优选用。我公司设计室将通过质量改进设计在可实施基础上，保障设计的持续优化，做到工艺先进、施工运行方便、经济效益显著。

5.1　初设阶段

我公司设计室将严格按照相关的标准、规程和规范的要求进行设计，设计中将按照“安全可靠、经济适用、符合国情”的电力建设方针，认真总结和学习国内外有关先进工程的设计理念和方法，更新观念，优化设计方案，对需重点进行优化的内容列专题进行研究，使研究项目在安全性、可靠性和经济性等方面与国际先进水平接轨，实现资源的最优化，使工程主要技术经济指标达到省内一流或同类工程先进水平。

在初步设计阶段，比较容易出现的设计通病，出现在踏勘深度上。以往有些工程，设计单位没有经过认真细致的踏勘，对路径的关键控制点不能做到实际深入的现场论证，导致在施工图设计阶段、甚至施工阶段出现重大疏漏。为避免此类现象发生，在本工程的初步设计阶段，我公司设计室将组织建筑、结构、电气、给排水等相关专业人员，做好勘察工作，确保设计方案的成立，在初设过程中做好方案的比较选择工作以确保推荐方案的优选及适宜。

5.2　施工图阶段

施工图设计阶段我公司设计室将认真细致地做好勘察工作，我公司设计室将认真收集主要资料，认真听取建设单位的意见和建议，严格按照有关规程规范和反措的规定，强化相关专业的协调与配合，保证设计图纸的成果，为施工建设提供高质量的设计图纸。

我公司设计室将严格执行我公司质量管理体系文件的规定，按照四级校审制度对设计文件进行逐级校核签署，努力将“错、漏、差、缺”消灭在设计文件正式出版之前。用“质量第一，服务至上”的理念为业主当好技术参谋，实现产品质量零缺陷，工程质量零危险，服务质量零抱怨。

在接到业主或施工单位地服务要求后能及时解决的立即给　予明确的解释和说明。对于需要多专业配合解决的一般性问题二小时内给予回复。对需要进行

图纸修改的一般性问题保证在一个工作日内完成改进。对非常紧急的重大情况，24 小时内派相关专业人员到现场解决问题，为建设单位提供最好最优的保障服务。

第三章 总体管理方案

第一节 管理目标

本工程的管理目标主要包括：工期目标、质量目标、职业健康安全目标、文明施工目标及环境管理目标等。具体的管理目标见下表：

序号	管理内容	管理目标
1	工期目标	计划工期：40 日历天计划（含设计工期） 开始工作日期：2022 年 7 月 13，计划竣工日期：2022 年 8 月 21 日。 施工图设计于 2022 年 7 月 17 日完成。
2	质量目标	（1）设计质量要求：符合现行国家设计规范、标准及要求； （2）施工质量要求：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。
3	安全生产施工目标	承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定、规范，严格按《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）安全标准组织施工，并随时接受发包人或行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取可靠的安全防护措施，杜绝重大伤亡事故，重伤事故；达到安全文明工地合格要求；机电设备漏电保护装置安全有效率达到 100%；施工现场安全达标合格率达到 100%，优良率达到 90%以上；安全管理人员及特种作业人员要全部经过专业培训，持证上岗要达到 100%；工人入场三级安全教育要达到 100%等。
4	文明施工目标	施工现场须达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2013）。

5	环境管理目标	噪声排放达标，符合《建筑施工场界噪声限值》规定。
		污水排放达标，生产及生活污水经沉淀后排放，达到黄冈市的标准规定。
		控制粉尘排放，施工现场道路硬化，办公区环境绿化，达到现场目测无扬尘；达到 ISO14001 环保认证的要求。
		达到“绿色施工”的要求。
6	服务目标	做好总承包配合服务工作；做好回访、维修工作，顾客满意度 100%。
7	造价目标	严格响应磋商文件。
8	其他目标	保证中标后，工程项目不转包、不挂靠。在任何情况、任何时间不得以任何理由拖欠职工及民工工资，保证工资按月、足额发放。

第二节　项目管理目标承诺

1.对工程质量标准的承诺

我方已充分理解磋商文件对工程质量的要求，并充分考虑到本工程的重要性和影响力，提出了工程创优目标，我方已充分考虑到制定的本质量目标所应投入的人员、机械设备、材料及技术措施等。如果中标，我方保证实现前面制定的工程质量标准及创优目标，若达不到上述标准，我方愿意无条件接受合同条款的处罚，直至被清退出场，并为此承担赔偿及法律责任。

2.对工程安全生产、文明施工标准的承诺

我方已充分理解磋商文件对工程安全生产、文明施工标准的要求，并充分考虑到本工程复杂的周边环境的特殊要求，以及达到制定的管理目标所应投入的人员、机械设备、材料、技术等。如果中标，我方保证实现前面制定的安全生产、文明施工标准，若达不到上述标准，我方愿意无条件接受合同条款的处罚，直至被清退出场，并为此承担赔偿及法律责任。

3.工期承诺

我方已充分理解磋商文件对合同工期的要求，并充分考虑为达到上述工期管理目标所应投入的人员、机械设备、材料、技术以及协调配合等。如果中标，我方保证实现磋商文件规定及我方确定的工期管理目标，若达不到上述要求，我方

愿意无条件接受合同条款的处罚，直至被清退出场，并为此承担赔偿及法律责任。

同时，我方承诺，为保证在合同工期内完成本合同任务，无论采用何种施工工艺、施工机具及施工措施，均不再要求发包人支付任何赶工补偿费及相关费用。

4、服务目标承诺

我方已充分理解磋商文件对总承包管理的要求，并充分考虑到为达到总承包管理目标所应提供的各项管理与服务。

如果中标，我方将承诺“想业主之所想、急业主之所急”，搞好各专业分包单位及甲供材料的管理措施，为发包人提供最优质的服务，交付用户满意工程。

为达到总承包管理服务各项目标，我公司将充分利用与当地街道办事处、环卫局、当地交警、派出所等政府建立的良好互动关系，在整个施工过程中，较好地协调周边交通占道问题与劳务人员的管理问题。

我们与建设方通力配合，施工质量与安全管理也受到了管理部门的认可与表扬。

如有幸中标，我公司将继续发扬在黄冈市所有施工中良好的协调管理能力与做法，与交警部门签署“警民共建协议”，与环保部门签署“环保绿色工程协议”，与街道办事处签署“和谐共建协议”，通过与周边管理部门的沟通与协调，规范自身行为，取得其理解、关心、支持与指导，确保营造良好的施工环境，为工程优质高效进行创造有利条件，全力搞好施工过程中的总承包管理与服务。

同时，我公司与质监、安监部门进行充分沟通，发挥好我单位整体优势，与设计单位进行密切配合，为工期提前创造条件。

5.不拖欠农民工工资的承诺

在任何情况、任何时间不得以任何理由拖欠职工及民工工资，保证工资按月、足额发放；同时承诺为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

第三节　关键节点工期预警回补措施

1.施工部署原则

在施工组织、施工准备、施工流程、施工管理等几个重大问题上，综合分析了自身的实力，当地情况，过程特点等综合因素，部署的原则为“施工技术方案先进性合理、施工组织周到严密，施工管理严格细致，总包责任可靠落实”。

2.总体部署

2.1 总施工顺序

根据本工程特点，在施工时合理安排好各工序的交叉施工，同时配备足够的人力、物力和财力等各种资源，按照工程实际情况进行科学合理的安排施工流程和顺序，合理的安排各工序的先后搭接，狠抓基础和结构的施工，给排水管道施工与道路工程等各专业工种施工留出较为充裕的时间精工细作，以保证质量目标的圆满完成。

2.2 工程定位，标高水准点的确定

本工程的定位和水准点的确定将根据甲方提供的高程、坐标基准点，对施工现场的标高和轴线进行复测检查验收，按规定办理交接手续。经复测检查符合要求后方可开工。

2.3 各专业工种的协调

本工程的专业施工队伍较多，且各工种之间联系密切，任一工种的进度均将直接影响其他工种，因此各工种之间必须密切配合协调一致，这样才能使施工得以顺利进行。

我公司将切实承担起总包方的责任，全面负责本工程各专业队伍的协调工作，同时将与有关单位协商，成立由建设单位、监理单位、各专业分包单位成员共同组成的现场指挥部，协调各专业工种的施工进度，交叉搭接，解决各工种在施工中产生的质量、安全等方面的各种问题，确保施工的顺利进行。

2.4 施工安排

2.4.1 现场交接安排

我公司将派出有关人员进驻施工现场，进行现场交接的准备，其重点是对甲方提供的各控制点、轴线、标高等进行复核，对施工场地进行规划和布局，以使整个施工现场符合我们布置的原则及要求。

2.4.2 技术准备

组织有关人员着手进行技术准备，仔细研究施工图纸，了解设计意图及相关细节，并进行管道、水泥稳定碎石、砼配合比的优化设计，特别是图纸会审和技术交底等准备工作，同时编制各工种的详尽施工作业指导书，以便从工程开始就受控于系统管理，确保工程质量和进度。

2.4.3 机具设备准备

组织有关大中型设备的基础施工和设备的安装调试。小型机具将按进度计划分批进场，并使进场设备均处于最佳的运行状态。测量仪器采用目前市场上先进的全站仪、激光铅垂仪和精密水准仪。确保测量放线和高程的准确量测。

拟投入的施工机械均为本项目专用机械，并在黄冈市安监站登记，并符合国家现行新施工工艺、新施工规范要求。

2.4.4 计划材料准备

根据设计施工图纸进行木工、钢筋工作，根据翻样出来的各种材料清单，选派专职材料员会同业主选择质量稳定的大厂钢筋、水泥、商品砼搅拌站等原材料供应商，并列出原材料到货计划，有条不紊的组织采购工作。同时也按照施工组织设计的施工工序，列出周转材料的进场计划，按时到货，以确保顺利施工。

2.4.5 工程技术人员和劳动力准备

先派遣部分技术人员进驻工地进行施工总平面工作安排，主要施工管理人员将全部到位，工人将分批按进度要求进场，技术工、操作工都按设置的要求进行分批就位。本工程技术工、机操工全部使用本公司专业人员。进场作业班组将选派我公司技术素质高、政治思想好、善于打硬仗和屡建窗口工程的优秀班组进场，以工作质量来保证施工工期和工程质量。

第四节　施工总体安排及施工流水段

1.计划编制

总进度计划是控制工程进度的指导性文件，各分项工程在总体计划的指导安排下，进行细化和微调整。按主要节点的要求，制订出详细的施工进度计划、技术准备、物资供应、工艺顺序、统筹安排等各项施工活动的开、竣工时间都要对总体计划的粗线条给予保证，依据每个施工过程，组织劳动力和各种物资供应计划。

1.1 编制程序

收集信息→划分施工项目→计算各项目工程量→计算各项目劳动量→确定各项延续时间→相互搭接→编制进度计划→检验和调整。

1.2 划分施工项目

施工项目按各分项分部工程为单位或按工序进行划分，便于具体指导每个工种实现分部分项目标，便于统筹安排，缩短工期。

1.3 计划工作量

按施工图纸计算出工程量，并按定额分析出所需的劳动力、物资、确定出各工种的配备、材料供应及施工方案。

2.各阶段的施工部署

2.1 现场交接

进入现场后，即着手对现场工作进行交接。对现场的红线桩及水准点进行交接，并根据需要进行红线桩及水准点引测，平面轴线控制网的测设，对现场的水源、电源及排水设施的交接。

2.2 主体施工

市政道排工程按照先地下后地上，首先施工市政排水工程，再施工市政道路、交通工程相互交叉施工。

2.3 综合调试、竣工收尾阶段

本阶段加紧整个工程的配套收尾，清洁卫生和成品保护，配合指定专业分包单位作好安装及设备调试工作，配合室外工程施工，加紧各项交工技术资料的整理，确保工程的一次验收成功。

具体按期安排如下（注：2022 年 7 月 13 日--2022 年 8 月 21 日　总工期：40 日历天）

序号	名称	天　数（d）	计划开工日期	计划完工日期
1	施工总工期	40d	2022 年 7 月 13 日	2022 年 8 月 21 日
2	施工图设计阶段	5d	2022 年 7 月 13 日	2022 年 7 月 17 日
3	原大门及零星工程拆除	3d	2022 年 7 月 14 日	2022 年 7 月 16 日
4	人工挖孔灌注桩	5d	2022 年 7 月 16 日	2022 年 7 月 20 日
5	桩承载力检测	1d	2022 年 7 月 21 日	2022 年 7 月 21 日
6	破桩头、桩身完	2d		

	整性检测、梁基础垫层建筑		2022 年 7 月 21 日	2022 年 7 月 22 日
7	一层柱、3.8 米梁板施工	4d	2022 年 7 月 22 日	2022 年 7 月 25 日
8	3.8 米-7.6 米柱梁板施工	4d	2022 年 7 月 25 日	2022 年 7 月 28 日
9	7.6 米-8.4 米柱梁板施工	4d	2022 年 7 月 28 日	2022 年 7 月 31 日
10	强弱、给排水电施工、安装	30d	2022 年 7 月 21 日	2022 年 8 月 19 日
11	砌体工程施工	3d	2022 年 7 月 3 日	2022 年 8 月 2 日
12	装饰装修工程	15d	2022 年 8 月 2 日	2022 年 8 月 16 日
13	室外配套工程	15d	2022 年 8 月 2 日	2022 年 8 月 21 日
14	整体工程调试、试运行	3d	2022 年 8 月 16 日	2022 年 8 月 18 日
15	整体工程竣工验收及交付使用	4d	2022 年 10 月 20 日	2022 年 12 月 8 日

第五节　对项目各阶段工作及文件的要求

1.我公司执行的 ISO9001《质量管理体系标准》及我公司质量管理体系文件、ISO14001 国际环境管理系列标准及 OHSAS18000 职业安全健康管理体系。

2.我公司有关总承包管理、质量管理、安全管理、文明施工管理规定。

3.现场和周边环境的实地踏勘情况。

4.主要规范、标准和主要法规、文件。

第六节　交通疏导

1.基本思路

施工期间交通组织的基本思路为“优化施工工艺和施工工序，道路是设施与交通管理措施并举，保证施工路段一定的道路空间和通行能力，维持相应的交通

功能，减轻周边路网的交通压力”。

1）优化施工安排

合理安排施工工序，根据交通流量分析，科学布置道路施工断面，确保施工期间各类交通主体的通行空间。施工时，按照现状划分不同板块依次进行施工，前后次序需要与施工期间的交通组织进行协调优化。

2）充分利用道路本身的通行能力

当一个车道封闭施工后，要充分利用剩余的车道，提高各路口的通行能力，最大限度地满足周围居民、工作人员日常交通出行需求，尽量减少对周边居民交通的影响。

第七节　施工平面布置原则

本着“满足需求、合理布局、节约用地、经济合理”的原则进行规划和设置，整体布局体现文明工地的特征及风貌，做到临时建筑搭设有序、材料机具设备堆放整齐、生活污水处理后排放、生活垃圾袋装化、消防设施齐备，服从采购人和社会监管部门监督管理。

各生产区域修筑场内道路，交通保持畅通，满足重型车辆与工程机械通行要求。

方便施工组织，减少施工干扰，维护施工交通安全，保护环境。

生活、生产区域分开，保证物流畅通，方便信息沟通，降低搬运成本，创造良好的生产、生活环境。

第八节　地下管线及其它设施的加固措施

1.对地下管线的保护

根据施工现场地下管线及其他地上地下设施的布设情况，做好如下加固保护措施。

1.1 贯彻落实现场施工技术交底

项目部应组织全体施工人员对现场布设的地下管线，地上设施进行一次全面的系统交底，使每个职工都能按交底内容有序施工。

对已有的排水管道在其地面上标明明显标志，严禁对其管道上进行超载或其它人为破坏。现场排出的污水必须经过沉淀池、化粪池、隔油池等处理后排入。

1.2 加强现场管理，杜绝违规作业

从事该项工程施工的全体施工人员，在进行地下管线或地上地下设施加固时，

应事先对周围环境设施进行察看了解，摸清各系统部位使用功能用途，制定合理可行的施工保护措施或施工方案，对有碍工程施工的各种管线等设施，项目部应及及时通知现场业主及监理，落实好有关批准迁离手续，未经批准同意，任何人不得私自拆离或人为毁坏，坚决杜绝野蛮施工。

1.3 加强对周边设施的加固保护

施工中如遇有地下不明管线，电力、通信设施，易燃易爆物品及有毒气体等应及时加以保护，不得私自拆卸及开闭，更不能用火烘烤。地下开挖时遇有邻近构筑物、建筑物基础应尽可能避让，如现场实际施工需要，无法避让的应做好防护加固措施。

2.对临时总电源的保护措施

在提供给本工程施工用的现有临时总电源上设置总断路器。临时配电系统采取三级配电二级保护的安全防护措施，确保总电源设备安全。

3.对临时总水源的保护措施

将提供给本工程施工用的现有临时总水源砌筑总阀门水表井，并在进入冬季前将通往本工程施工现场的临时给水总管做防寒保温。

4.临近建筑物、构筑物的保护措施

施工人员进入现场必须进行临近建筑物、构筑物的安全技术交底，树立“安全第一”的观念；

在周边建筑物上设置沉降观察点，在施工前做好起始测量数据，在施工期间做到每天监测，以确保建筑物安全；

严禁在有临近建筑物附近地区，用空压机、风镐等振动机械施工；

重车进出道口，按有关规定做好地面保护硬地坪，或在道路口铺设钢板。

第四章　施工方案

第一节　测量工程

1.编制依据

中华人民共和国行业标准《建筑变形测量规范》；

中华人民共和国国家标准《工程测量规范》；

《混凝土结构工程施工质量验收规范》；

中华人民共和国国家标准《国家一、二等水准测量规范》。

根据以上规范、规程对施工精度的有关要求，本着“技术先进，确保质量”的原则，制定本施工测量方案，确保圆满完成本工程的施工测量任务。

2.测量设备

施工测量设备的配备以项目施工精度要求为前提，在考虑操作方便、提升效率的原则下选择，本项目采用以下测量仪器与工具：

全站仪、经纬仪、水准仪、激光水平仪、激光垂准仪、标尺、钢卷尺等：

				
全站仪	经纬仪	水准仪	激光铅垂仪	激光扫平仪
				
棱镜	塔尺	50m 大卷尺	线锤	墨斗
				
5m 小卷尺	油漆	毛笔	铅笔	对讲机

3.测量施工准备

施工测量准备工作是保证施工测量全过程顺利进行的重要环节，包括工程图纸的审核，测量定位依据点的交接与校核，测量仪器的检定与校核，测量方案的编制与数据准备，施工场地测量等，发现问题及时向有关人员反映。

人员的组织，本工程人员安排见下表。

测量人员安排

职务	人数	岗位责任	备注
测量负责人	1	工作组织安排，设备管理，现场安全管理，工作质量，工作进度。	
测量技术负责人	1	测量技术管理，测量放线质量管理，测量技术资料编制。	
测量工程师	1	具体负责测量放线质量管理，测量技术资料编制。	
测量放线员	1	测量放线操作	

为了保证测量精度，采用了全站仪、激光铅直仪、电子水准仪、自动安平水准仪等。

4.测量控制网的建立

4.1 平面控制网的建立

4.1.1 平面控制网的测设

平面控制应先从整体考虑，遵循先整体、后局部，高精度控制低精度的原则；

布设平面控制网首先要根据设计总平面图，现场施工平面布置图；

控制桩位必须用混凝土保护，地面以上设醒目的围护栏杆，并用红油漆作好测量标记，防止施工机具车辆碰压。

4.1.2 平面控制网的布设方法及布置图

使用电子全站仪根据测量总控制网的成果资料，采用直角坐标法和极坐标法来测设建筑物所需要的轴线控制桩，经复核无误后作为建筑物平面控制网。

标高控制根据业主提供的由测绘部门测设的水准点为依据，引测到现场首级平面控制网控制点，建立水准基准组。采用高精度水准仪进行数次往返闭合测量形成正式基准点资料，便于相互校核和满足分段施工的需要。这样控制点组成测量总控制网，可以用于护坡监测和建筑物沉降观测的基准点。

4.1.3 平面控制网的布设原则及精度指标

由于本工程占地面积不大，根据总平面图利用全站仪（测角±1″，测距1mm+2ppm.D），从高级起算点在场区布测一条闭合或附合导线，然后采用极坐标法，定出建筑物纵横两条主轴线，经角度、距离校测符合点位限差要求后，作为场区首级平面控制网。

场区平面控制网的精度等级应满足《工程测量规范》要求，控制网的技术指标必须符合下表的规定：

平面控制网精度技术指标

等级	测角中误差（mβ）	边长相对中误差（k）
一级	±5	1/30000

4.1.4 轴线平面控制网的测设

首级平面控制网布设完成后，依据结构图上有关基层、管道详细位置关系确定建筑物需要定位的主轴线，然后以首级平面控制网为基准，采用极坐标法或直角坐标法，定出建筑物主轴线的控制桩。

经角度、距离校测符合点位限差要求后，作为该建筑物的轴线控制网。

根据《工程测量规范》要求，轴线控制网的精度技术指标必须符合下表规定：

轴线控制网精度技术指标表

测角中误差（″）	边长相对中误差
5	1/20000

4.2 高程测量控制网的建立

保证建筑物竖向施工的精度要求，在场区内应建立高程控制网。

（1）高程控制网的精度，不低于三等水准的精度。

（2）高程控制网的建立是根据业主提供的由测绘部门测设的水准点（至少应提供三个），由我方测量工程师采用 0.3mm 级精度的电子精密水准仪对测绘部门所测设的水准点进行复测检查，校测合格后，测设一条附合水准路线，联测场区平面控制点，以此作为保证施工竖向精度控制的首要条件。

（3）高程控制网的等级及观测技术要求

高程控制网的等级为三等，水准测量技术要求见下表。

水准测量技术要求

等级	高差全中误差（mm/km）	路线长度（km）	仪器型号	水准尺	与已知点联测次数	附合或闭合环线次数	平地闭合差（mm）
三等	6	（50	DS1 DS3	铟瓦双面	往返各一次	往返各一次	$12\sqrt{L}$

注：L 为往返测段，附合或环线的水准路线长度（km）

水准观测主要技术指标表

等级	仪器型号	视线长度（m）	前后视较差（m）	前后视累积差（m）	最低地面高度（m）	基辅或红黑读数差(mm)	基、辅或红、黑所测高差较差（mm）
三等	DS1	100m	3	6	0.3	1.0mm	1.5mm
	DS3	75m				2.0mm	3.0mm

4.3 水准测量的内业计算应符合下列规定

水准线路应按附合路线和环形闭合差计算，每千米水准测量高差全中误差，按下式计算：

$$M_W = \sqrt{\frac{1}{N}[WW/L]}$$

式中：MW--高差全中误差（mm）；

W-闭合差（mm）；

L-相应线路长度；

N-附合或闭合路线环的个数。

内业计算最后成果的取值：二等水准精确至 0.1mm，三、四、五等精确至 1mm。

5.测量工程施工质量保证措施：

为保证测量工程的施工质量，所有测量人员必须持证上岗，并严格按照测量规范进行操作。测量仪器必须按照国家规定年检鉴定合格，并在有效期内使用。在使用过程中，随时检查仪器的常用指标。一旦偏差超过允许范围，应当及时校正以保证测量精度。

设置的测量控制点、标高控制点要设置保护装置，确保测点不被损坏；测点附近严禁堆放材料，避免影响测量工作的顺利进行。

控制网定期进行复核，以某超高层建筑为例，其精度和复核周期见下表。

施工控制网精度及复核周期表

项目级别		精度要求		复核周期	方法	备注
		角度	边长			
一级水平控制网		±9″	1/24000	1 次/每月	导线测量	
二级水平控制网		±15″	1/15000	2 次/每月	导线测量	
三级水平控制网	核心筒内	±5″	1/20000	1 次/3 层	边角测量	同层引测，内外筒平面控制网同层闭合
	核心筒外	±5″	1/20000	1 次/3 层	边角测量	
一级高程网		4√L（L 为往返水准路线长度，单位 km）		1 次/每月	往返附合闭合差	
楼层基准标高网		±3mm		1 次/每层	环线闭合差	

为减小测量误差的影响，要求各专业（土建、钢结构）等主控轴线及标高控制点的投放时间尽量安排在每天的上午和下午进行。

第二节　拆除工程

1、拆除范围约定

根据现场查看：原有砖墙体拆除、墙柱装饰面拆除、金属门窗、木门窗、踢脚线、吊扇等拆除项目。

2、拆除施工部署

拆除前先由建设单位单位、监理单位、施工方根据设计图纸现场确认。

结合本工程的特点，首先进行的是对原有屋面所有做法进行拆除，然后再进行其它拆除。对于本次工程的拆除作业，总包项目部拟定将拆除作业划分为保护性拆除及破坏性拆除两大部分。

保护性拆除具体的项目有：原有墙柱装饰面拆除、栏杆的拆除、踢脚线的拆除、原有金属门窗的拆除。对于保护性拆除项目，采取专门项目专门人员拆除，并统一进行码放，记录在案。因所要拆除的项目较多，项目部将采取循序渐进的方式进行，集中人员依次进行。以避免拆除现场的混乱，防止出现不必要的破坏现象。

在保护性拆除项目完毕后，紧接着进行破坏性的拆除项目：外围护墙的局部拆除。对于这些部分项目经理部同样采取分区、分批进行。拆除产生的垃圾及时运至室外指定的暂时堆放点，并及时将堆放的垃圾清运出场区。

建筑垃圾外运路线：运至业主指定地点。

建筑垃圾外运时间：主要时间安排在夜晚 24：00—05：00 之间

建筑垃圾消纳管理站:渣土管理站。由于本工程拆除范围和拆除工程量较大，建筑垃圾消纳证件办理需要建设单位给予配合。

工具准备：液压锤 12 把，大锤 12 把，小锤 30 把，手推车 15 辆，铁锹 25 把，水桶 30 个，钎子 20 把

劳动力计划：水工 2 人，电工 2 人，土建杂工 2 人

3、拆除的施工要求

（1）拆除工程的施工顺序：拆除前的准备→顶棚拆除→水电设备、管线拆除→门窗、墙面拆除→地面拆除

（2）在拆除工作开始前，将建筑物进行封闭围挡，并派专人在出入口进行值班，严禁无关人员进入施工现场。四周门窗用隔音材料进行封闭。

（3）拆除时间安排：拆除时间尽量安排在休息日，中午午休时和晚上停止拆除施工。在中午和晚上适当安排工人进行拆除物的清理工作。

（4）拆除工作的降噪、降尘措施：拆除时采用隔音材料将外门窗进行密闭，拆除前对拆除物事先进行洒水湿润，拆除工程要使用专业工具进行拆除，不得狠敲猛砸。拆除施工时尽量采用噪音小或无噪音的施工工具进行施工，教育施工人员在施工时不要大声喧哗。拆除施工时要先润湿墙面、地面、顶棚后进行拆除。

（5）拆除时要注意保护原有建筑物结构不被破坏，原有设备用木板或搭设

保护棚进行保存。对易损设备先将其卸下专门存放保存。

4、拆除施工技术

（1）设备、管线的拆除

首先与建设单位和监理单位进行现场仔细勘查和交接，摸清原有管线布局，原有设备的性能和具体需要拆除的水电管线、设备等，作好书面交底记录。取得拆除工作的第一手资料。这样才能做到有备无患，准确的掌握好哪些地方该拆，哪些地方不该拆，哪些地方先拆，哪些地方后拆。既能减少工程投入，又能保证工程进度。

在此项工程拆除过程中，我们将选派公司有丰富施工经验的技术人员和专业操作人员进行本次拆除工程的管理和施工，并安排专业安全员负责施工现场的安全管理工作。在拆除工作开始前先将设备、电气、水暖等与外界联系的地方和可能影响拆除工作安全的所有接口关闭或切断，搭设好拆除施工用的脚手架平台。再将各种设备、管线等接头和连接处用专业工具先拆开。

在对吊顶内的管线拆除时，先将顶棚面层拆除后进行设备、管线拆除，最后进行墙面、地面的拆除。水电拆除工作要遵循自上而下和先外面后里面的拆除原则。拆除前，要由专业技术人员进行交底；拆除时，要派专业技术人员现场指导，专业技术工人进行操作，以免发生错拆和误拆，造成不必要的损失和麻烦，增加工程成本和工期。

（2）顶棚拆除

准备好拆除工作用的移动脚手架。

准备拆除用小锤、錾子、扁铲、装有减震降噪装置的机具等施工工具。

顶棚拆除工作开始前，有关技术人员对操作工人进行必要的技术交底，使每一工人对施工中出现的问题和应注意的事项有一个充分的了解。

吊顶拆除时先拆除面板、再拆除龙骨、最后拆除水电管线及吊杆。并且不能猛砸，严禁野蛮施工。

拆除顶棚的灯具等其他设施要轻拿轻放，及时清运，妥善保存。

拆除吊杆、龙骨时应特别注意保护好吊顶内的各种设备，如风机管道，灯具，线路，给排水管道等。拆除后要轻拿轻放，不得乱拆乱扔。如遇顶部设备不稳定或设备固定在龙骨上，应先将设备固定好后再进行拆除。拆除时不要用手中工具乱敲乱砸，以免碰坏设备。

拆除时要注意人员安全。指派专业人员进行现场指导。

（3）地面拆除

地面拆除前，对工人进行技术交底，准备好拆除用的施工工具。拆除时用切割机先将地面切割成500㎜×500㎜方块后，用扁錾和小手锤逐一拆除。

用切割机切割时要边切割边浇水，保持切口湿润，严禁干割。

拆除地面时禁止猛砸和不安全操作。

在地面拆除时要安排专职安全员和机械管理员进行跟班作业，并配备足够的照明设备，安排专门的电工进行跟班作业。

地面拆除要在顶棚和墙面工程拆除完后进行。

（4）墙面拆除

1）施工准备：拆除用的扁铲、手锤、机铲、脚手架等施工工具准备；充分了解原有结构和原装饰层的做法，摸清原有墙体内水电管线的预埋情况，封堵外门窗口和外脚手架；所有工序完成后进行墙面层拆除。

2）拆除工作开始前，有关技术人员对操作工人进行必要的技术交底，使每一工人对施工中出现的问题和应注意的事项有一个充分的了解。以免造成不必要的损失和增加不必要的工作量，加大工程成本的投入。

3）施工要求：在每个施工段的作业墙面拆除时，首先由施工工人搭设好作业架子平台，由专业电工接好照明和施工用机具。一切施工前的准备工作完工后，由专职安全员检查，施工准备的各项工作是否安全后，施工工人方能进行拆除工作。在拆除工作展开前，应堵塞好外门窗洞口。防止粉尘到处飘洒和噪音的扩散，对周围环境造成污染。在拆除工作开始前，还应对墙面进行洒水，也可防止粉尘的污染，对墙面洒水用洒水器洒水，不要用水管浇水，以免造成房间积水。

4）先将所有拆除的墙面用滚筒或刷子沾水充分湿润后，再进行墙体面层的拆除工作。特别注意：润湿墙面的水不要过多，以免造成到处流水现象。墙面拆除的操作工人自上而下由人工使用扁铲、手锤、机铲拆除。同时清除基层表面的松动面层，露出坚实基层分段验收合格后方能进入下一步施工工序，工作面上拆除的建筑垃圾应及时清理。

5、拆除施工安全措施

（1）施工人员必须戴安全帽，高处拆除时戴安全带，使用电动工具时要戴绝缘手套和防护镜等防护设施，电箱要设漏电保护装置。并配备足够的防护用品。

（2）脚手架搭设要按规范搭设，杜绝搭设不牢现象发生。脚手架板的铺设不能有探头板、断裂板的现象，经验收合格后方可使用。

（3）拆除工作中杜绝野蛮施工，设立专职安全员进行现场监督指导施工，防止意外事故的发生。

（4）拆除施工时配备足够的照明灯具。

6、拆除物的清理

（1）拆除后的材料、设备、建筑垃圾放在施工现场，在下班后分别运至指定的堆放处,利用晚上11时-次日6时的时间由有资质的回收单位进行回收清运，在晚上运输时车辆不能按喇叭，要将车辆的噪音控制到最小。

（2）清运垃圾时要进行洒水和袋装人工搬运至指定的堆放地点，不能任意抛撒，减少扬尘。

（3）将袋装垃圾用人工抬运进车上，严禁抛起投入车内，产生噪音。垃圾清运人员不得大声呼喊和用铁锹直接将大块垃圾抛入车内。以免出现大的噪音影响周围人员的休息。车辆开出后，要将堆放地点进行打扫和用水冲洗干净。保持现场整洁。车辆装运垃圾时最高处应低于车帮 15 ㎝，清运的车辆要用篷布进行严密的覆盖，对进出场的车辆进行冲洗，不得带泥离开施工现场等措施控制扬尘污染。

7、拆除工程环保、文明施工管理

（1）采取向被拆除的部位洒水和袋装拆除垃圾，以及对清运垃圾的车辆进行严密的覆盖，对进出场的车辆进行冲洗等措施控制扬尘污染。

（2）选用低噪声设备和无噪声以及噪声小的设备，并对施工区域进行封闭。

（3）拆除施工时，配备足够的安全管理人员和技术人员，随时对现场的技术、安全工作进行监督和指导。并且对施工人员配备好安全帽、防护镜、防护服等安全防护用品。

（4）拆除工程在施工前班组必须组织学习专项拆除工程的安全施工组织设计或安全技术措施交底。无安全技术措施的不得盲目进行拆除作业。

（5）拆除作业前必须先将电线、管道、设备等干线和支线与该拆除建筑物的支线切断或者迁移。

（6）拆除应自上而下顺序进行，拆除工程施工时，操作层下面不得有人。

（7）拆除作业区应设置危险区域进行围挡，负责警戒的人员应坚守岗位，

非作业人员禁止进入作业区。

（8）高处进行拆除工程，要设置溜放槽，以便散碎废料顺槽溜下。较大或沉重的材料，要用绳及时吊下运走，严禁向下抛掷。拆除的各种材料及时清理，分别码放在指定地点。

（9）清理楼层时，必须注意孔洞，遇有地面上铺有盖板，挪动时不得猛掀，可采用拉开或人抬挪开。

（10）现场的各类电气、机械设备和各种安全防护设施，如安全网、护身栏等，严禁乱动。

（11）建立临时封闭式的垃圾站，按照环保要求对垃圾实行分类处理，垃圾分为有毒有害垃圾、可回收可利用垃圾。各种垃圾及时清理出场，不可封堵通道。

第三节　人孔挖孔桩工程

桩形	桩径	数量	扩大头尺寸	桩长	桩身砼等级
ZH2	Φ1000mm	4	1400mm	暂定 6000mm	C25
ZH1	Φ1300mm	6	1400mm	暂定 6000mm	C25

桩挖至强风化片麻岩层

1.施工前的准备工作

(1)在正式施工前，应具备以下工程资料。主要包括建筑物场地的工程地质和必要的地下水位资料；挖孔桩施工图纸会审纪要；主要施工机械及其配套设备的技术性能资料；挖孔桩的施工组织设计或施工方案以及桩基钢筋混凝土所用建材（水泥、砂石、钢筋）的质检报告。

(2)施工前要制定周详的质量管理措施。在施工平面图上应标明桩位、编号、施工顺序；指定施工工序检查程序；制定不良天气（雨季）施工的技术措施。

(3)人工挖孔桩施工中安全措施非常重要，必须高度重视，应做到以下措施保障：孔内设应急爬梯供人员上下井；施工人员进入孔内必须戴安全帽；使用吊笼、手动绞绳架等应有安全可靠的自动卡紧保险装置；开挖深度超过 10m 时应配有通风设备；挖出的土石方应及时运离孔口，不得堆放在孔口四周 1m 范围内，机动车辆的通行不得对井壁造成安全影响；要注意安全用电，井下照明应采用 12V 以下安全灯。

2.开挖顺序

人工挖孔桩的主要作业流程是:测量定位→砼护壁→开孔挖取→抽排水修整护壁→钢筋绑扎→支模→校正中心→浇护壁砼→养护→拆模→终孔验孔→钢筋笼制安→钢筋笼验收→浇桩身砼→循环往复→到达设计深度。3.3 人员安排

分二班制连续作业，每孔每班 2 人，井下 1 人，井上 1 人，轮流下井。

3.施工机械设备

人工挖孔桩主要机械设备表

序号	名称	规格型号	单位	数量	备注
1	砼搅拌机	LZ350	台	1	
2	插入式振动器	HZ-50	台	10	
3	空气压缩机	9m³/min	台	12	
4	风镐	03-11	台	10	
5	风动凿岩机	YT-28	台	4	
6	钢筋切断机	6～40mm	台	1	
7	电焊机	21kw	台	1	
8	对焊机	22KW	台	1	
9	潜水泵	吸型口径Ø75	台	20	
10	鼓风机	离心式交流	台	10	
11	手推人力车	0.3t	辆	15	

4.每环进尺次深度

第一节挖深约 1m，浇钢筋砼护壁，往下施工时以每节作为一个施工循环，一般土层中每节高度为 1m，如遇流砂区段每节高度小于 500mm，必要时下钢护筒护壁，特殊地质下挖速度视护壁的安全情况而定。护壁模板采用工具式木模板，模板由四块组成。

5.开挖方法

土层挖孔作业采用人工逐层开挖，由人工逐层用镐、锹进行，遇坚硬土层用锤、钎或空压机风镐破碎（若遇坚石则采用水磨砖施工）。

6.出土及提升

出土采用电动辊辘提运出孔外，人工用斗车运至较宽位置集中堆放，夜晚由自卸式汽车进行外运。

7.流沙段处理方案：

开挖时若遇流砂，可采用以下措施：

（1）、护壁内插筋：沿上阶护壁圈按@100 插入 HRB335 级，直径为 14 的钢筋，L=800，然后用稻草搓成条状嵌入所插筋内，以阻止砂涌入桩孔，并随即支好护壁模板，浇灌护壁砼。以上两种措施均无效时，采用固定护壁钢模板，确保桩芯设计断面，同时桩孔断面及垂直度采用每轮校核与修整。用 5 厚钢板按桩径作成套圈吊入孔内，用沉井法掏挖孔内流砂，使钢套圈均匀下沉，并逐轮焊接接长，直至穿过流砂层为止。（2）、减小每阶高度，护壁高度由原每阶 1m 减至 0.5 或 0.3m。

（3）、凡桩护壁砼强度未达到 75%前，严禁进行下一轮开挖。

8.钢筋笼安装

钢筋笼采用分节吊装，根据实际桩长分 1 节，每节长度不大于 6m，钢筋连接采用焊接，并保证连接处钢筋笼箍筋间距符合设计要求。9.混凝土浇筑方法

砼有孔口设置的串筒下料至孔底，串筒底端出料口距砼筑面不超过 1m，防止产生砼离析现象。当桩内渗水量较大的孔桩，桩身砼浇筑采用导管水下砼浇注。

二、挖孔桩施工工艺

2.1 工流程

人工挖孔桩施工流程如图 01 所示。

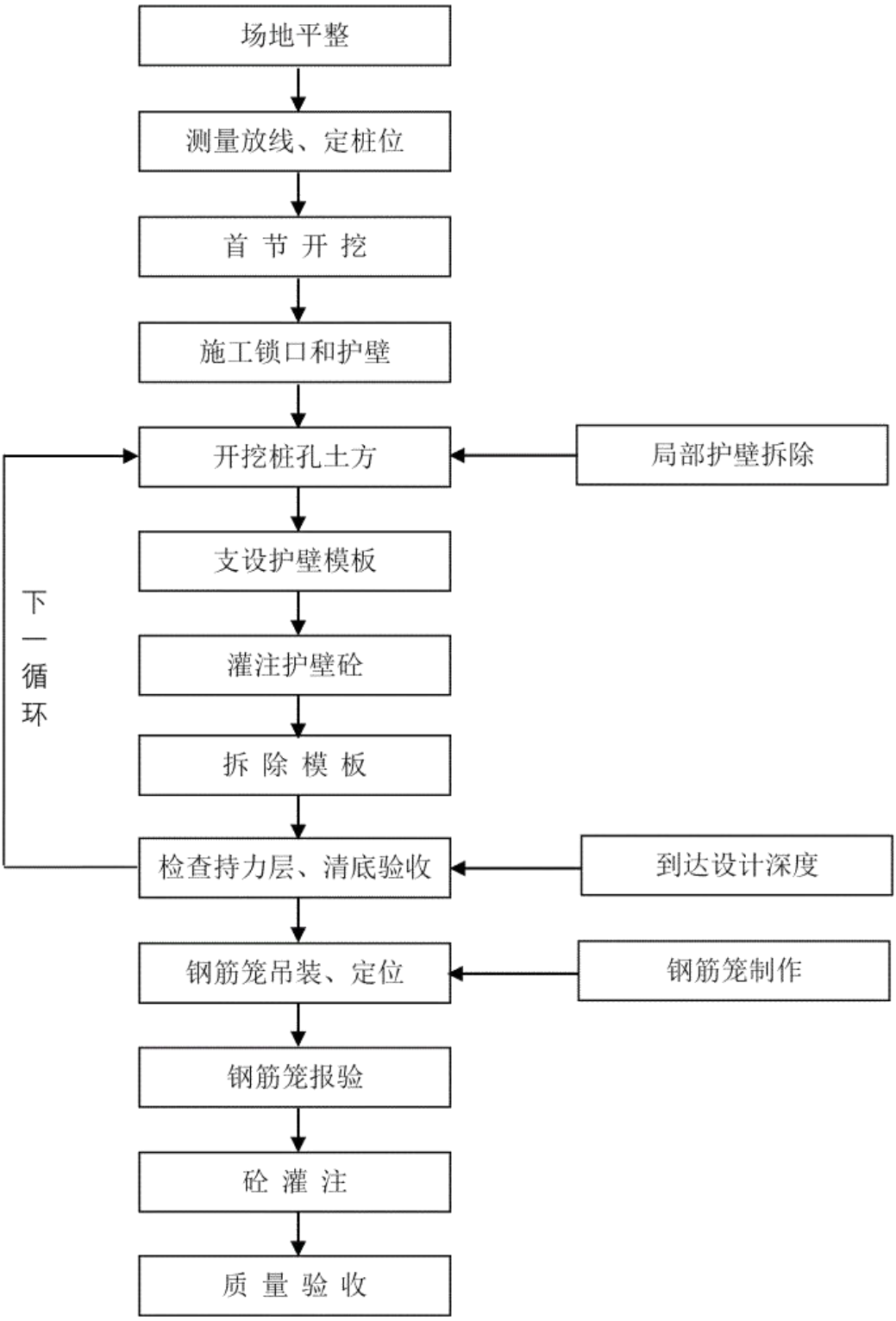


图 01　挖孔桩施工工艺流程图

场地平整→修建排水沟集水井→C10 砼垫层施工→放线、定桩位→架设支架、安装潜水泵、鼓风机、照明设备等→边挖土边抽水（对于咬合桩，同时凿除一序

桩的护壁）→每下挖 1.0 米左右土层，进行桩孔周壁的清理、咬合桩孔的直径和垂直度→绑扎护壁钢筋→支撑护壁模板→浇护模砼→拆模后继续下挖、支模浇灌护壁砼，达到强度后拆模→进入岩层一定深度都确定能否作为持力层→对桩孔直径、深度、垂直度、持力层进行全面验收→排除孔底积水→吊装钢筋笼→（对于咬合桩，将咬合部分浇水湿润）放入串筒、浇灌桩身砼上升至设计位置→继续浇灌砼至高出桩顶设计标高 200mm 以上。

2.2 施工工艺

2.2.1 定位及锁口

开挖前，应按工程桩轴线（中心线）向四周引出桩心控制点，用牢固的木桩标定，工程桩定位后，开始挖第一节桩孔土方，安装第一节桩孔护壁模板时，必须用桩心点效正模板位置（由专人负责），支护牢固，并检查护壁厚度、位置正确、质量符合要求后方能浇捣护壁。第一节护壁轴线偏差不大于 2cm，高出现场地面 10-15cm，壁厚比下面井壁厚度增加 10～15cm。当第一节护壁拆模后应及时将中心轴线引到护壁上，作为控制桩心轴线的标准依据，并把标高引到护壁内，用以控制桩底的标高。井圈高出地面防止地表水在施工过程中进入井内。

2.2.2 开挖

人工挖孔桩分节开挖，分节支护。围护桩穿越地层由上至下依次为：人工填土层、粉质粘土层、强风化、中风化泥岩。对于土层开挖采用人工持铁锹、尖镐开挖；风化层、中风化层岩质硬，采用空压机破碎开挖。

（1）挖孔作业采用人工逐层开挖，由人工逐层用镐、锹进行，遇坚硬土层用锤、钎或风镐破碎，挖土次序为先挖中间部分后周边，允许误差为 30mm。

（2）挖土一般情况下每层挖深 1.0m 左右，及时用钢模现浇砼护壁。每天进尺为一节，当天挖的孔桩当天浇筑完护壁砼。桩护壁里内配钢筋网片按照设计图纸 TLA83-01JG-04 进行施工。

（3）第二批桩开挖施工时，在土方开挖后先将相邻桩的相接部分护壁砼凿除，将相邻桩咬合部分护壁钢筋剪断并打弯锚入该批桩的护壁钢筋中，将露出的邻桩桩身凿毛，并清洗干净，再绑扎护壁钢筋、立模、灌注护壁砼。

（4）为保证桩与桩之间的咬合密实，在该桩成孔后下钢筋笼之前，再次将邻桩的咬合面清理干净，并刷界面剂。

（5）开挖通过地下水质土层时，缩短开挖进尺，随时观察土层变化情况，当深度达到 3m 时，应加强通风，保证人员施工安全。有情况及时上报项目部。

2.2.3 降水、排水施工措施

(1)排水

根据工程地质情况，成孔整个过程都必须排水降水，应组织完整有效的排水系统，桩孔内水的排放采用两级排水系统，将孔桩内水先抽排至地面排水系统，经处理后排入市政管网。施工区域地面排水系统为沿场地四周布置的排水沟和集水井。

（2）降水

为保证下井作业时孔底岩土疏干，成孔安全、护壁顺利进行。在孔桩开挖过程中桩井内渗水可利用大孔径桩孔深井集中降水，方法是：

a、根据地勘资料，选择地下水位相对集中的部位且深度最深的地方开挖直径 1000mm 的挖孔桩，护壁结构形式同设计，直到挖至持力层。

b、少量渗水可在桩孔内挖小集水坑，随挖土随用吊桶吊出。

c、渗水量稍大可在桩孔内挖一较深集水井，用小型潜水泵抽出，随土加深集水井。

d、渗水量较大时，可在每一区域内选一桩超前开挖，作为周围桩孔的降水井。

e、水泵抽水时，应清理好井口，以防异物掉进孔内，并作好抽水记录。

2.3 护壁施工

护壁采用 C25 现浇砼，厚度 0.10m，护壁的结构形式设为内八字搭接，搭接长度不小于 50mm。护壁模板采用工具式木模板，模板由四块组成，模板间用插销连接。为保证桩孔及人员的安全，防止护壁整体塌陷，要求在每节护壁底部预埋 4 根Φ22 铁环吊钩。

桩孔开挖出的土石方等弃碴装入吊桶，用电动辊辘提升至地面，倒入手推车运到临时存碴场，采用自卸卡车集中统一运送走。

2.4 孔桩封底

孔桩开挖至设计标高后，经监理工程师会同设计及有关质检人员共同检验，检验合格后，迅速采用 C30 砼封底。

2.5 钢筋笼制安

钢筋笼加工：钢筋笼现场加工制作，加工尺寸严格按设计图纸及规范要求进行控制。主筋与箍筋点焊连接，钢筋接头错开。

钢筋笼吊放：采用吊车吊放钢筋笼，人工辅助对准。吊放钢筋笼过程中保持钢筋笼轴线与桩轴线吻合，并保证桩顶标高符合设计要求。钢筋笼最上端设定位筋，由测定的孔口标高来计算定位筋的长度，反复核对无误后焊接定位。灌注完的混凝土开始初凝时，割断定位骨架竖向筋，使钢筋笼不影响混凝土的收缩。避免钢筋混凝土的粘结力受损失。

2.6 桩身砼浇筑

根据场地条件，桩身砼采用商品砼，并确保第一次连续浇筑成桩的要求。砼浇筑前，要再次将孔底沉渣和积水清理干净，清后若超过 4 小时，则应重新清理检查。

（1）砼有孔口设置的串筒下料至孔底，串筒底端出料口距砼筑面不超过 1M，防止产生砼离析现象。

（2）砼浇筑点固定在桩孔一侧，斜向分层浇筑，浇筑点的砼必须保持高出浮浆表面，然后四周赶推，防止浇筑时砼从过稀的浮浆中通过而离析。

（3）采取分层震捣，震捣的层厚不超过 0.5M。振捣以垂直插入为主，操作做到快插慢拔，并使插点均匀排列，防止漏振；振捣上层砼时，振棒应插入下层 5～10CM。以保证砼上下层的总体结合。

（4）在有少量渗水的桩孔中浇筑砼时，砼开始浇筑点必须在安全无水及无渗水位置进行。浇筑点的砼面要高出渗水出砼面，用振棒推赶至渗水处，并用抽水机将低处的水抽出孔外，确保砼浇筑点的砼不被水淹。如属上部渗水，要设接水装置将渗水引入一个大桶内用抽水机排除，防止水流入砼而造成离析。

（5）桩身砼要确保连续浇筑，依次成桩。在浇筑中原则上下得有间歇时间。如遇特殊原因，如机械故障，停电等，其间歇时间应小于砼初凝时间。

（6）当桩内渗水量≥18 公升/分的孔桩，桩身砼浇筑采用水下砼浇注，水下砼浇注采用导管输入砼。导管每节长 1～3 米，直径为 250mm，两导管间用胶圈螺栓连接固定。为保证水下砼质量。贮斗内砼初存量应满足第一次浇筑时导管底端能埋入砼中 0.8m 以上。导管底端距孔底保持 30～50cm 以利砼隔水栓能顺利

排出， 砼隔水栓落至孔底后.应迅速将导管落至孔底，以防导管埋入深度不够而漏水.随着砼面的上升，适当提升和拆卸导管，导管埋入管外砼面以下要保持 2～6 米，严禁把导管底端提出砼面，并设专人测量导管的埋深、作好记录。提升导管时，要避免碰动钢筋笼，防止其上浮。砼浇筑要连续进行，不得中断，如发生堵管或导管进水等情况，要立即采取措施处理.最后一次砼的灌入量要注意控制，并考虑处理桩顶浮浆，保证设计的桩顶标高和桩身砼质量。导管提升采用卷扬机或电葫芦提升。

三、挖孔桩终孔验收及成桩的质量检测

3.1 挖孔桩终孔验收

挖孔桩终孔验收包括两部分:验岩样和验终孔。包括以下步骤:

（1）当挖孔桩终孔时，施工单位要先进行自检，自检确实达到设计规定的桩端持力岩层，桩型(包括扩大头)符合要求，桩底沉渣清理干净，孔内水抽干净后，再及时通知监理，并提出验收申请。监理同意后组织质检、设计、勘察、业主、施工公司到现场进行终孔验收。（2）验收前要做充分的准备

◇将要验收的桩制成表格（包括：桩号，设计及实际的桩长、桩径、桩行、持力层，入持力层深度等），事先交给参加验收的有关人员，让他们先熟悉所要验收的桩的基本情况。

◇将要验收的桩再现场在桩护壁边用油漆，按 1、2、3---的顺序编写，明确验收顺序，及挖孔桩提升设备（验收人员上下用）移动线路。若人员较多时可分组进行验收，一般一个组有 5-6 人（质检、设计、勘察、业主、监理各一人）。

◇验收需配备如下设备和工具：空压机和送风管（井内送风）、低压电灯（照明）、挖孔桩提升设备和吊笼（验收人员上下用）、钢卷尺（量桩径、桩行、入岩深度等）、铁锤（采岩样、判断岩性）。

◇验收前将井底水抽干净。

（3）验收

有关人员进入孔下，通过查看、测量等方法，并将数据填入表内，然后在室内汇总，填写验收结论。不符合要求的提出整改要求，施工公司按整改要求进行整改，合格后再提出验收申请。

3.2 成桩质量检测

挖孔桩的成桩质量检测方法应依照现有国家、地方规范和规程进行，通常采取芯和超声波方法。具体检测方法及检测频率由质检、设计、监理等部门研究决定，施工公司密切配合。

第三节　混凝土钢筋模板工程

一、钢筋工程

所有进场钢筋必须有合格证和试验报告单，并按国家标准规定取样抽查。焊接施工严格遵守焊接工艺要求，保证等强焊接质量。

1、柱钢筋安装

⑴、安装顺序：

1)、根据专业放样人员定出的柱边的正确位置，纠正柱筋的位置，并清理钢筋端头的水泥浆。

2)、使用钢管架搭设平稳的操作平台，立好柱的立筋。根据柱筋上的标高标准点画好柱筋的位置。

3)、套好数量足够的箍筋，并绑扎牢固，注意柱底、柱顶的加密箍。

4)、每个柱角挂好保护层预制块，沿竖向每隔1m设一个。

⑵、防止柱筋移位的措施

1)、浇捣柱砼之前，在离楼面1m高左右绑扎好两三排柱筋。

2)、注意保护层预制块不要被碰落。

3)、把柱角的主筋使用铁丝固定在模板上。

2、梁板钢筋安装

⑴、主次梁钢筋施工顺序：主梁纵向钢筋放入梁模内，用木条架住→画好主梁箍筋的间距，穿好箍筋并逐个排开→放入主梁保护层预制块→撤出木条，把主梁钢筋放入梁模内→绑扎纵向钢筋和箍筋，固定主梁的弯起筋、负弯矩筋、腰筋→放次梁纵向筋、箍筋（同主梁）→绑扎次梁钢筋。对于梁高较大，使用上述施工方法无法操作时，可采用梁侧开模的方法，即在梁的另一侧模板未封时，全部安装好梁的钢筋，而后木工班组才封住该侧梁的模板，或采用在梁的位置附近安装好梁的钢筋，使用葫芦把梁的钢筋吊入梁模内。

⑵、箍筋接头应交错设置，并与纵向筋绑扎牢固，箍筋弯钩均为135°，平直长度为10d。梁的弯起筋和负弯起筋位置应准确，保证钢筋的有效高度。对于

悬臂梁，箍筋的接头应在下，鸭筋、弯起筋的直径、数量、尺寸应完全正确。

⑶、梁钢筋采用闪光对接焊连接，直径小于22㎜时可采用绑扎连接。绑扎搭接长度为1.21a(按二级抗震)，主梁受拉筋与框架柱的锚固长度不小于35d，当纵向钢筋在端节点内的水平锚固长度不够时，沿柱节点外边向下弯折，经弯折后的垂直投影长度不应小于15d。梁架立筋的搭接部位在梁跨中2/3区段内，梁底筋的搭接部位在中支座内。支座上的独立负筋及梁的箍筋加密区内不得有钢筋接头。

⑷、框架梁与柱交接处，因柱子加密箍筋与框架多层钢筋交接，给安装带来困难。在框架梁的钢筋放入梁模内后，应把柱头加密箍提起，放在梁中的位置上，并按间距绑扎好，而后绑扎框架梁的钢筋。

⑸、板筋的施工顺序：清理板上刨花、碎木等杂物→用粉笔在模板上划好板底筋的间距，并绑扎好→水电安装→垫好保护层预制块→板的负弯矩筋安装。

⑹、与水电分部的配合：由钢筋班组施工的梁的钢筋安装完毕后，水电班组即可进场预埋电盒和预留洞口。在板的底筋完成到一定的工作面时，水电班组方可进行管道铺设。在铺设的过程中，若碰到钢筋过密使管道无法穿过时，应与钢筋班组协调，共同解决，切勿乱敲乱打，致使钢筋位置发生变化，影响其受力。在多条管道重叠致使板厚增厚时，应及时与建设单位和设计院联系，找出合理的解决方案。土建方面应为水电分部提供一定的工作面，并主动配合水电的施工，在水电管道安装完毕后，进行板的负弯矩钢筋的绑扎。

⑺、防止“踩筋”现象的措施：在水电管道安装完毕后进行板的负弯矩钢筋的绑扎。扎板的负弯矩筋，沿横向每隔50cm设Φ12钢筋马凳，并点焊固定。使用布料机浇筑砼，减少施工人员。增强施工人员保护钢筋的意识。

3、楼梯钢筋绑扎

⑴、模板安装完毕后，在楼梯段底模用粉笔画出受力筋和分布筋的位置线。

⑵、根据设计图纸主筋、分布筋的方向，先绑扎主筋后绑扎分布筋，每个交点均绑扎，如果有楼梯梁时，先绑梁筋后绑板筋，且板筋要锚固到梁内。

⑶、中间休息平台钢筋安装。

⑷、安装。

⑸、两端负弯矩筋安装。

4、其他施工技术措施：

⑴、原材料均由我司材料设备部采购。进场时，应提供该批的钢材的出厂合格证,项目部材料人员和现场施工员检查钢材的外观质量，核对钢材的数量、直径、尺寸等,初验合格后，报监理公司现场人员进行验收，最后由项目部材料人员在验收单上签字，做好合格标志，方可运往现场安装。在施工的过程中，应根据市建委的规定，会同建设单位、监理单位对现场的母材、焊接接头进行随机取样，共同送往建筑科学研究所进行试验，确保钢材质量的稳定性。

⑵、接头必须符合规范和图纸要求，对于直径≥16竖向钢筋及直径≥22梁中贯通全梁的钢筋采用焊接。在同一截面内钢筋接头数不应超过纵向钢筋根数的50%。

⑶、结构抗震，梁柱箍筋必须作135°弯钩。一层柱的箍筋采用焊接封闭式，且单面焊缝的长度不小于5d。各板端角板为消除板面45°斜裂缝，应在1/4短跨范围内根据受力大小，配置Φ6@100双向配筋，并按设计要求增设平行于角平分线的7Φ8@150附加斜向构造负筋，长度为05.L（L为板的短跨）。施工柱子时必须按隔墙位置在柱内预埋Φ6@500拉结筋，柱内锚固不小于200，伸入墙内不小于700且不小于墙长的1/5。

⑷、钢筋的搭接、锚固长度及保护层厚度应严格按照规范要求。主梁与次梁与次梁相交处，次梁两侧按设计要求加设加密箍筋或吊筋。受力钢筋接头的位置应相互错开。钢筋砼墙内两片钢筋网之间应用S筋拉结，梅花状布置。

⑸、预留孔洞若直径＜300MM，受力筋应绕过不断，直径≥300MM时，应进行加筋补强。施工参照地标DBJ13-20-99，板上有集中的PVC管可采用加钢筋网片做法：4Φ@150上下双层保护。由于屋面板长度大于30M，为抵抗屋面板所受的温度应力，底筋应采用相同间距拉通设置（需接长时在支座处接长）；板面无配筋处，加设Φ6@200双向钢筋网片，与支座负筋搭接长度为250；屋面板采用双层配筋，板面沿纵横向拉通的负筋不少于Φ6@150，搭接长度≥36d，且大于300MM。

二、模板工程

1、柱模：

为了有效地控制柱子的垂直度，杜绝“爆模”发生，施工时柱侧模采用定型夹板模，立档采用300间距的60×120楞木，横档采用Φ50钢管箍紧，其间距根据砼侧压力及柱砼浇筑速度计算选择为每500㎜一道，以防止爆模。

安装柱模时，应先在基础上弹出纵横轴线和四周边线，采用在柱脚焊钢筋加小方盘的方法来控制柱子平面位置和柱子标高，然后固定好小方盘平面位置，调整好标高，并注意在小方盘的一侧留好清扫口，在砼浇注之前应对柱脚进行清渣，并用高压水冲洗干净；在浇注过程中护模工人及施工人员应对柱脚的浇灌情况进行跟踪，以防止出现柱脚“烂根”现象。于成排柱子模板的安装，应先安装两端柱子，并校正固定好，然后拉通长直线，校正中间各柱模板。

2、梁模：

梁、柱模全部采用新夹板，根据梁宽尺寸制作且按规格进行堆放标识，其梁横楞采用Φ48×3.5钢管，纵楞采用50×100方木，根据模板计算书的计算间距尺寸，钢管横楞间距为600，方木纵楞间距为300进行布置。梁跨度在8M或8M以上时，底模应起拱，起拱高度为结构跨度的L/400。悬臂梁应待砼强度达到设计强度的100%后方可拆模。梁侧模全部采用九夹板，安装时梁高在550MM以上的，其砼侧压力随梁的增大而增大，单用斜撑及夹板条用圆钉钉住是不易撑牢的，因此在梁的中部用对拉螺栓穿过横档将两侧模板拉紧，经计算每1M一步Φ12螺栓，防止模板下口向外爆裂及中部鼓涨。为了钢筋的施工方便，大梁应等梁筋就位后，再钉梁侧模，其它小梁按一般支模方法进行。

3、板模：

板模大面积采用定型树脂面九夹板，边缝用刨木板补拼。接缝应严密，用胶纸粘缝，防止漏浆。楞木选用100×50，间距为600CM，其容许承载力满足要求。

4、支撑：

模板支撑体系主要采用扣件式钢管支撑，采用3.5厚Φ48钢管作支撑立杆，间距1100×1100，标准层水平支撑分2层拉结，并设一道扫地杆，中部还应加设剪刀撑，以增强支撑的整体稳定性。支撑顶端利用可调旋钮来调板面的标高，控制精准，以保证钢筋砼受力构件在其设计位置上，并达到“清水天棚”施工，为装修施工节约工料。

5、施工要求：

⑴、木模板的拼制要注意节约，考虑周转使用及以后的适当改制使用，所有成品模板应按部位编号，不致周转混乱，禁止乱据乱裁。

⑵、拼制模板时，板面要刨光，板边要找平刨直，接缝严密不得漏浆，木料

上有节疤、缺口等应设在模板反面或截去，钉子长度一般应为木板厚度的2-2.5倍，每块板在横档处至少要钉2个钉子，第二块板的钉子要朝向是节一块方向斜钉并拼缝严密。

⑶、模板与砼接触部位应保证平整光滑，采用聚脂涂膜涂刷板面，保证模板表面光滑。

⑷、模板支模时应严格控制构件标高、规格、平整度及轴线。

⑸、灌注砼时需有木工跟班，分别在板上、板下值班“护模”，杜绝意外质量事故的发生。

6、拆模方法：

拆除模板时的混凝土强度，应符合《钢筋混凝土工程施工及验收规范》的规定，承重部分的混凝土强度，一般需达到设计强度的75%，悬臂部分一般需达到设计强度的100%，非承重部分的混凝土强度，一般需达到2.4N/mm2,才能保证拆模时不致损坏表面和棱角。在高层建筑施工中，标准层的施工进度较快,，拆模时混凝土强度除经验算需达到规定的强度外，尚应经技术主管核准后方可拆除。拆模的顺序一般先拆支承件和连接件，再分块逐步进行拆除。禁止先拆除楼层的大面积模板的支承件，然后再拆除模板，以免模板塌落伤人。拆除梁及楼层模板，为了减少楼层承受的钢支撑与模板荷载，根据楼层的梁板跨度并结合我司的实际施工经验，一般考虑钢支撑保留二层，最底层留有1/3的钢支撑，中间层留有2/3的钢支撑，安装层按模板设计书中计算出的间距规格布置；当楼层过高时应临时架设脚手架才能进行拆除操作。模板每次使用后必须进行清理，铲除灰浆及混凝土残渣，进行模板整修涂刷脱模剂以备用。

三、混凝土工程

1、准备工作：

砼浇筑为主体结构施工最后一道工序，该工序一次性浇筑成型不能返工，因此要认真研究选择最合理的施工方法，确保砼成型质量。

⑴砼运输及浇筑顺序：

柱和梁板砼全部采用非泵送混凝土，其垂直运输采用塔吊。每层砼分两次浇筑，即柱砼在模板全部完成梁板钢筋绑扎之前浇筑，梁板砼在梁板钢筋绑扎后浇筑。柱施工缝留在梁底下2～3cm处，梁板一次性浇筑不设施工缝。

⑵柱接头砼浇筑方法：

由于柱砼强度等级比梁、板砼高，因此在进行梁板砼非泵送浇筑时，配以柱强度等级坍落度较小的砼，当梁板砼浇筑快进行到柱头时，先浇筑如柱头砼，具体范围如下所示：

凡柱子砼强度高于梁板砼强度不超过一级者，梁柱节点处的砼，可随梁板一同浇注。

柱子砼强度高于梁板砼强度不大于二级，而柱子四边皆有现浇框架梁者，梁柱节点处的砼可随梁板一同浇注。

当不符合上面两种情况时，梁柱节点处的砼应按柱子砼强度等级单独进行浇筑，在砼初凝前即浇捣梁板砼，并加强砼的振捣和养护。

⑶、柱砼浇筑：

浇注主体砼时，先浇筑柱后再绑梁板筋。在梁板模板安装后，钢筋未绑扎前进行柱子浇注以便利用梁板模稳定柱模和作为浇注操作平台用。为防柱筋位移，应在柱筋上部（板面上）做木箍将全部柱筋固定在木箍内。在浇捣柱砼时应控制每一层的厚度（500MM以内），做到分层下料分层捣固，并掌握好捣固节奏和时间，以防砂浆大量外流。同时应注意浇筑的标高。

一排柱的顺序应从两端同时开始，向中间推进，以免因浇注砼后赋于模板吸水膨胀、断面增大而产生横向推力，最后使柱发生弯曲变形。浇柱砼的自落高度不应大于2M，每根柱先浇筑一半，在初凝前浇筑上一半至施工缝。在留有施工缝的地方，要进行下一道工序浇注时，砼界面应先填以5～10CM厚同砼强度同配合比中的水泥砂浆，以免产生蜂窝现象。

⑷、混凝土浇筑时应注意：

1)、在浇灌前或新浇混凝土与下层混凝土结合处，在底面上均应浇灌20-30mm厚与混凝土配比相同的水泥砂浆，砂浆用铁铲铲入模板，不能用料斗直接倒入模内。柱混凝土应分层浇灌振捣；浇灌混凝土时应有专人护模和护筋。

2)、每层浇灌厚度控制在500mm左右。混凝土下料点应分散布置、循环推进、连续进行；平板振动器的移动速度不能太快应加以控制。

3)、梁板砼浇灌前，对板上的杂物和钢筋头应全部清除，检查各部的保护层支垫，并浇水湿润板面，才可开始浇灌。梁板砼浇注时，宜分两班从两端向中部

浇注。砼料在板上应用洋铲铲平，待水分收缩后初凝前用平板纵横各行走一遍。平板振实后，应派专人随后用木抹刀根据钢筋的标高记号拉线抹平，以确保板面的水平和平整，为装修时地面找平减少工作量。梁板砼浇灌应严格控制砼厚度，对板上的管线，器件预埋，严禁移动或拆除。洞口、线管口应先用砂布缠住，以防砂浆流入造成堵塞。

⑸砼养护制度

由于施工工期紧，在浇捣砼时应采取以下施工技术措施来控制温度和收缩裂缝：

砼浇注前应充分湿润木模，砼浇注后12小时开始派专人养护。楼板浇水养护时间不得少于3天，屋面板不得少于14天。后期浇水养护应大于14天，对厕所楼板、屋面板等有防水要求的应采用蓄水养护。若砼体积较大，为减少施工时的水泥水化热，防止因外界的气温约束条件干燥引起收缩开裂，浇筑完的砼不能受阳光直接照射，应及时用麻袋等覆盖。砼硬化后要有专人负责养护，使砼经常保持在湿润状态。

第四节　砌体工程

一、砌块墙施工

1）施工工艺

1、砌筑前，按墙段实量尺寸和砌块规格尺寸进行排列摆块，不足整块的可锯截成需要尺寸，但不得小于砌块长度的1/3。最下一层台灰缝厚大于20mm 时，应用细石混凝土找平铺砌，应用不低于M2.5 混合砂浆，采取满铺满挤法砌筑，上下皮错缝砌强，转角处相互咬砌搭接，每隔二皮砌块扒钉一个，梅花形设置。砌块墙的丁字交接处，应使横墙砌块隔皮露头。

2、灰缝应横肉平竖直，砂浆饱满。水平灰缝厚度不得大于15mm。向灰缝宜用内外临时夹板夹住后灌缝，其宽度不得大于20mm。

3、砌到接近上层板底部时，应用普通粘土砖斜砌挤紧，砖的倾斜度约为60°左右，砂浆应饱满密实。

4、墙体洞口上部应放置2φ6mm 钢筋，伸过洞口每边长度不小于500mm。

5、砌块墙与重墙或柱交接处，应在承墙或柱内预埋拉结筋，每500～1000mm

高设一道2φ6mm 钢筋，伸入砌块墙水平灰缝内不小于700mm。当漏留拉结筋时，则可用粘结砂浆(体积配合比为：水泥：107 胶：中砂=1：102：2)，在砌块端头与立墙接角面各涂抹5mm 厚的粘结砂浆，挤塞严实，将多余砂浆刮平。当墙高大于3m 时，常加设一水平混凝土带；如设计无要求，一般每隔1.5m 加设2φ6mm 或3φ6mm 钢筋带，以增强墙体的稳定性。

6、砌块与门口的联结：当采用后塞口时，将预制好埋有木砖或铁件的混凝土，按洞口高度3m 以内每边砌筑三块，洞口高度大于2m 时，每边砌筑四块，安装门框时用手电钻在边框预先钻出钉孔，然后用钉子将木框与混凝土内预埋木砖钉牢；当采用先立口时，在砌块和门框外侧均涂抹粘结砂浆5mm 厚挤压密实。同时校正墙的垂直度、平整度和位置。然后再在每侧均匀钉三个长钉，与加气混凝土固定。

7、砌块与楼板或梁底的联结，一般在楼板或底每1.5m 预留2φ6mm 拉结筋插入墙内；如未预留拉结筋时，可先在砌块与楼板接触面抹粘结砂浆，每砌完一块，用小木楔在砌块上皮由楼板底(梁底1 与砌块楔牢，将粘结砂浆塞实，每砌完一块，用小木楔在砌块上皮砖楼板底(梁底)与砌块楔牢，将粘结砂浆塞实，灰缝刮平。

8、加气混凝土砌块墙每天砌筑高度不宜超过1.8m。

2)、质量标准

（一）主控项目

1、使用的加气混凝土块及原材料的品种、强度等级(标号)必须符合设计要求；加气混凝土块的质量应满足JC 890-2001 有关材料技术性能指标，并有出厂合格证。

2、砂浆的品种、强度必须符合设计要求；砌体砂浆必须饱满密实，砂浆的平均强度不小于fm,k，其中任意一组试块的强度不小于0.75fm,k。

3、拉结筋(或拉结带)留设间距、位置、长度符合设计要求；留置位置、间距偏差不得超过一皮砌块。

（二）一般项目

1、加气砼砌块搭砌长度不应小于砌块长度的1/3，竖向通缝不应大于2 皮。

2、加气砼砌块砌体的水平灰缝厚度及竖向灰缝宽度分别宜为15mm 和20mm。

3、砌至接近梁板底时，应留一定空隙，待填充墙砌筑完并应至少间隔7d 后，再将其补砌挤紧。

（三）允许偏差项目

加气混凝土砌块墙尺寸和位置的允许偏差及检验方法见下表。

加气混凝土砌块砌体结构尺寸和位置的允许偏差

项　　次	项　　目	偏差(mm)	检验方法
1	砌体厚度	±4	用尺量检查
2	基础顶面和楼面标高	±15	用水平仪、经纬仪复查或检验施工记录
3	轴线位移	5	
4	墙面垂直度 每层全高	5 15	用吊线法检查用经纬仪或吊线尺量检查
5	表面平整	5	用2m 长直尺和塞尺检查
6	水平灰缝平直	7	灰缝上口处用10m长的线拉直并用尺检查

（四）成品保护

1、砌块在装运过程中，轻装轻放，计算好每处用量，分别整齐码放。

2、加气混凝土砌块墙上不得留脚手眼，搭拆脚手架时不得碰撞已砌墙体和门窗边角。

3、门框安装后，施工时应将门口框两侧+300～600mm 高度范围钉铁皮保护，防卡手推车撞坏。

4、落地砂浆及时清除干净，以免与地面粘结，影响地坪施工。

5、在加气混凝土墙上剔凿设备孔洞、槽时，应轻凿，保持砌块完整，如有松动或损坏，应进行补强处理。

二、砖胎膜施工工艺

1、施工顺序:测量放线、定标高→土方开挖至设计标高→砖胎膜放线(工程

桩破桩头)→砌砖膜砌筑→浇筑砼垫层→砖胎膜抹灰→砖胎膜加固→挡墙侧土方回填

2、测量放线、定标高:土方第一次开挖到底板垫层底标高后，根据图纸设计放出电梯井、集水坑、承台开挖的坡顶和坡脚线，并设置好定位点，以方便砌筑时轴线控制。

3、土方开挖:根据实际情况，集水坑、电梯井、承台土方一次开挖到设计标高，开挖宽度大于砖胎膜砌筑边线200mm,给砖胎膜砌筑较大的操作空间。

4、砖胎膜放线(工程桩破桩头):根据图纸要求，准确放出砖胎膜内边线。同时进行工程桩破桩头，要求--次破到设计标高。

5、砖胎膜砌筑:

砖胎模砌筑前，先盘墙角，每次盘角高度不应超过五皮砖，随盘随靠平、吊直。放线时，在砖胎模内侧预留15mm的抹灰厚度，保证电梯井、集水坑、承台结构截面尺寸。根据皮数杆最下面一层砖的底标高，拉线检查基础垫层表面标高，如第一层砖的水平灰缝大于20mm时，应先用细石混凝土找平，严禁在砌筑砂浆中掺细石代替或用砂浆垫平，更不允许砍砖找平。平整度和垂直度符合要求后再挂线砌墙。

组砌方法应正确，砌体上下应错缝，里外咬槎，采用“三一”砌砖法(即一铲灰，一块砖，- 挤揉)，严禁用水冲砂浆灌缝的方法。灰缝厚度宜为10mm,， 且应饱满、平直、通顺，竖缝砂浆应填实，应挤压碰头灰，防止透亮或瞎缝。砖胎膜墙应拉通线砌筑，并应随砌随吊、靠，确保墙垂直、平整，不得砸砖修墙。几个人使用同一条通线，中间应设几个支线点，小线要拉紧，每层砖都要穿线看平，使水平灰缝均匀一致，平直通顺，砌筑时宜采用外手挂线，可以照顾砖墙两面平整。砌砖时砖要放平，里手高，墙面就要张，里手低，墙面就要背，砌砖时一定要上跟线，下跟楞，左右相临要对平。

墙体标高不一致或有局部加深部位,应从最低处往上砌筑,应经常拉线检查，以保持砌体通顺、平直，防止砌成“螺丝”墙。砖胎膜砌筑砂浆采用M7.5砂浆、Mu10红砖砌筑，72 小时后方可侧壁回填土打夯。砖胎膜高度超过1500mm, 必须斜撑加固后方可进行侧壁回填。

第五节　门窗工程

一、防火门安装

工艺流程:检查验收一划线定位一立框校正一连接固定一堵塞缝隙一门门框灌浆一防护保护

①门框进入施工现场必须检查验收。门框和扇安装前应先检查型号、尺寸是否符合要求，有无窜角、翘扭、弯曲，如有以上情况应先进行更换或修理;门框的安装应符合图纸要求的型号及尺寸,并注意门扇的开启方向,以确定门框安装的裁口方向;

②划线定位: 按设计图纸规定的尺寸、开启方向，根据项目部所给出的建筑1米线控制点在洞口外弹出1m的水平控制线，门框的安装高度应按室内建筑1m水平线控制;

③立框校正:门框就位后，应校正其垂直度(门框与地面不垂直度，应≤2mm)及水平度和对角线，按要求调整至安装高度一致，与内、外墙面距离一致， 而后用对拔木楔在门框四角初步定位;

④连接固定:门框用螺栓临时固定，必须进行复核，以保证安装尺寸准确。框口，上尺寸允许误差应≤1.5mm，对角线允许误差应≤2.0mm。门安装时，要将门扇装到门框后，调整其位置以及水平度;

⑤堵塞缝隙: 门框与墙体连接后，取出对拔木楔，用岩棉或矿棉将门框与墙体之间的周边缝隙堵塞严实，根据门框不同的结构，将门框表面留出槽口，用水泥砂浆.(水泥砂浆配合比: M10) 抹平压实。

⑥门框灌浆: 门框周边用灌浆(细砼)填充,等灌浆硬后,再将门扇安装上去;

⑦清理、涂漆:安装结束后，应随即将门框、门扇、和洞口周围的污垢等清擦干净。现场安装后及竣工前要自行检查是否有划伤，修补的地方，用保护薄膜做好防护措施，避免污染五金。

安装方法

1、堵缝抹口的水泥砂浆在凝固以前，不允许在门框上进行任何作业，以免砂浆松动裂纹，降低密封质量。

2、钢质门安装必须保证焊接质量，以使钢质门与墙体牢固地结成一体。

3、钢质门安装必须开关轻便，不能过松，也不可过紧。

4、安装好的钢质门，门框扇表面应平整，无明显凹凸现象。门体表面无刷

纹、流坠或喷花、斑点等漆病。

5、施工人员(安装工)应严格按照各道工序要求进行施工，施工人员(安装工)在完成当前工序的工作后须进行自检合格后转入下道工序，下道工序实施前，必须经过项目质检员、施工员检验合格后，方可继续施工。

6、门框安装后，表面都贴保护膜，避免产品表面划伤，并做相应的标志；防火门安装后，委派专人进行巡视，发现有损坏产品的施工行为，立即进行制止，并依据具体的情况报项目部管理人员进行处理。

二、塑钢门窗安装施工工艺

工艺流程：弹线找规矩→门窗洞口处理→门窗进场检验→门窗临时的堆放→门窗框上固定片的安装→门窗框安装固定→门窗框四周填缝→门窗框四周及组合料间直缝打胶→塑料门窗扇安装→玻璃安装→安装五金配件→窗扇调试→安装窗纱→竣工清理验收

（一）弹线找规矩：

二层以上建筑物安装门窗框时，上层框的位置要用线坠等工具与下层框吊齐、对正；在同一墙面上有几层窗框时，每层都要拉通线找平窗框的标高。

按图纸尺寸放好门窗框安装位置线及立口的标高控制线。

（二）门窗洞口处理：

本工艺应采用后塞口施工，门窗安装前检查门窗洞口尺寸是否合适。如洞口尺寸比门窗框尺寸小于3cm，应先行剔凿处理；如洞口尺寸超出3cm，应要求土建队伍进行补砌砖或补浇混凝土处理。

（三）门窗的进场检验：

塑钢门窗及所有材料进场时均按设计要求对其品种、规格、数量、外观和尺寸进行检查验收，材料包装应完好。外观检查，应查其有无破损、断裂；尺寸验收，应查框的四边尺寸，查扇的方正、翘曲，做到安装前的质量预控。

门窗框应采用三面保护，框于墙体连接面不应有保护层。保护膜脱落的，应补贴保护膜。

（四）门窗临时的堆放

门窗应放置在清洁、平整的地方，且应避免日晒雨淋。门窗不应直接接触地面，下部应放置垫木，且均应立放；门窗与地面所成角度不应小于70，应采取防

倾倒措施。门窗放置时不得与腐蚀物质接触。贮存门窗的环境温度应低于50℃；与热源的距离不应小于1m。当存放门窗的环境温度为5℃以下时，安装前应将门窗移至室内，在不低于15℃的环境下放置24小时。门窗在现场放置时间不宜超过2个月。

（五）门窗框上固定片的安装

固定片与窗框连接采用十字盘头自钻自攻螺钉直接钻入固定，不得直接锤击钉入或仅靠卡紧方式固定。

固定片不得直接安装在中横梃、中竖梃的端头上，距离为150~200mm。底框用铁件固定，固定时要随时检查底框的水平度和立框的垂直度并调整。

固定点间距，转角处180mm，框边处不大于500mm。严禁用长脚膨胀螺栓穿透型材固定门窗框。

（六）门窗框安装固定

将框塞入洞口，根据图纸要求的位置及标高，用木楔子及垫块将框临时固定，框中线与洞口中线对齐，调整标高，保证上下一条线，左右一水平。重点调整下框的水平及立框的垂直度和角方正。

带下框推拉门应使下框底面低于最终装修地面10mm。安装时，应先固定上框的一个点，然后调整门框的水平度，垂直度和直角度，并应用木楔临时固定。

（七）填缝：门窗框与墙体的缝隙采用聚氨酯发泡胶等闭孔弹性材料进行密封。发泡胶填充应均匀密实。发泡胶成型后不宜切割。打胶前，框与墙体间缝隙外侧应用挡板盖住；打胶后，及时拆下挡板，并在10~15分钟内将溢出的泡沫向框内压平。嵌缝后，撤掉临时固定用木楔或垫块，其空隙也应用同种闭孔弹性材料填塞。

（八）打密封胶：

内、外墙涂料涂刷前，将门窗内外框边与洞口相接处及拼樘料与门窗框间隙用嵌缝胶进行密封处理。打密封胶前必须先清理门窗框周围的灰尘，防止出现粘结不牢固的情况，密封胶室内采用中性硅酮密封胶，外表面用耐候密封胶封闭，厚度为5～10mm的。

打密封胶时胶线一定保证呈连续直线型并且胶缝宽度均匀、薄厚合适，保证不发生渗漏现象。将飞边及多余嵌缝膏用布或棉丝及时清理干净。

（九）门窗扇安装

扇在安装前一定要检查其是否变形或翘曲，安装完毕后要检查其推拉是否灵活并调整，五金件要牢固好用。门窗附件安装：安装时应先用电钻钻孔，再用自攻螺丝拧入，严禁用铁锤或硬物敲打，防止损坏框料。

（十）玻璃的安装

玻璃应平整，安装牢固，不得有松动现象，内外表面均应洁净，玻璃的层数、品种及规格应符合设计要求。

安装好的玻璃不得直接接触型材，应在玻璃四边垫上不同作用的垫块，中空玻璃的垫块宽度应与中空玻璃的厚度相匹配。

竖框（扇）上的垫块，应用胶固定。

当安装玻璃密封条时，密封条应比压条略长，密封条与玻璃及玻璃槽口的接触应平整，不得卷边、脱槽，密封条断口接缝应粘接。

玻璃装入框、扇后，应用玻璃压条将其固定，玻璃压条必须与玻璃全部贴紧，压条与型材的接缝处应无明显缝隙，压条角部对接缝隙应小于1，不得大锅饭一边使用2根（含2根）以上压条，且压条应在室内侧。

（十一）五金件安装

安装窗五金配件时，应将螺钉固定在内衬增强型钢或内衬局部加强钢板上，或使螺钉至少穿过塑料型材的两层壁厚。

安装门锁与执手等五金配件时，应将螺钉固定在内衬增强型钢或内衬局部加强钢板上。

紧固件应采用预先打孔的固定方法。

五金件应齐全。位置正确，安装牢固，使用灵活，达到各自的使用功能。

（十二）排水孔及排水孔帽的留设

在外门、外窗的框、扇下横边应设置排水孔，并应根据等压原理设置气压平衡孔槽。内外侧排水槽应横向错开，避免直通；排水孔宜加盖排水孔帽。

（十三）窗纱安装

窗纱应固定牢固，纱扇关闭应严密。安装五金件、纱窗铰链及锁扣后，应整理纱网和压实压条。

三、铝合金门窗安装方案

（一）工艺流程：弹线找规矩→门窗洞口处理→门窗洞口内埋设连接铁件→铝合金门窗拆包检查→按图纸编号运至安装地点→检查铝合金保护膜→铝合金门窗安装→门窗口四周嵌缝、填保温材料→清理→安装五金配件→安装门窗密封条→质量检验→纱扇安装

（二）弹线找规矩：在最高层找出门窗口边线，用大线坠将门窗口边线下引，并在每层门窗口处划线标记，对个别不直的口边应剔凿处理。高层建筑可用经纬仪找垂直线。

门窗口的水平位置应以楼层+50cm水平线为准，往上反，量出窗下皮标高，弹线找直，每层窗下皮（若标高相同）则应在同一水平线上。

（三）墙厚方向的安装位置：根据外墙大样图及窗台板的宽度，确定铝合金门窗在墙厚方向的安装位置；如外墙厚度有偏差时，原则上应以同一房间窗台板外露尺寸一致为准，窗台板应伸入铝合金窗的窗下5mm为宜。

（四）安装铝合金窗披水：按设计要求将披水条固定在铝合金窗上，应保证安装位置正确、牢固。

（五）防腐处理：

1、门窗框两侧的防腐处理应按设计要求进行。如设计无要求时，可涂刷防腐材料，如橡胶型防腐涂料或聚丙烯树脂保护装饰膜，也可粘贴塑料薄膜进行保护，避免填缝水泥砂浆直接与铝合金门窗表面接触，产生电化学反应，腐蚀铝合金门窗。

2、铝合金门窗安装时若采用连接铁件固定，铁件应进行防腐处理，连接件最好选用不锈钢件。

（六）就位和临时固定：根据已放好的安装位置线安装，并将其吊正找直，无问题后方可用木楔临时固定。

（七）与墙体固定：铝合金门窗与墙体固定有三种方法：

1、沿窗框外墙用电锤打φ6孔（深60mm），并用型φ6钢筋（40mm×60mm）粘108胶水泥浆，打入孔中，待水泥浆终凝后，再将铁脚与预埋钢筋焊牢。

2、连接铁件与预埋钢板或剔出的结构箍筋焊牢。

3、混凝土墙体可用射钉枪将铁脚与墙体固定。

不论采用哪种方法固定，铁脚至窗角的距离不应大于180mm，铁脚间距应小

于600㎜。

（八）处理门窗框与墙体缝隙：铝合金门窗固定好后，应及时处理门窗框与墙体缝隙。如设计未规定填塞材料品种时，应采用矿棉或玻璃棉毡条与层填塞缝隙，外表面留5～8㎜深槽口填嵌嵌缝膏，严禁用水泥砂浆填塞。在门窗框两侧进行防腐处理后，可填嵌设计指定的保温材料和密封材料。待铝合金窗和窗台板安装后，将窗框四周的缝隙同时填嵌，填嵌时用力不应过大，防止窗框受力后变形。

（九）铝合金门框安装：

1、将预留门洞按铝合金门框尺寸提前修理好。

2、在门框的侧边固定好连接铁件（或木砖）。

3、门框按位置立好，找好垂直度及几何尺寸后，用射钉或自攻螺丝将其门框与墙体预埋件固定。

4、用保温材料填嵌门框与砖墙（或混凝土墙）的缝隙。

5、用密封膏填嵌墙体与门窗框边的缝隙。

（十）地弹簧座的安装：根据地弹簧安装位置，提前剔洞，将地弹簧放入剔好的洞内，用水泥砂浆固定。

地弹簧安装质量必须保证：地弹簧座的上皮一定与室内地平一致；地弹簧的转轴轴线一定要与门框横料的定位销轴心线一致。

（十一）铝合金门扇安装：门框扇的连接是用铝角码的固定方法，具体作法与门框安装相同。

（十二）安装五金配件：待浆活修理完，交活油刷完后方可安装门窗的五金配件，安装工艺要求详见产品说明，要求安装牢固，使用灵活。

（十三）安装铝合金纱门窗：

1、绷铁砂（或钢纱、铝纱）、裁纱、压条固定，其施工方法同钢纱门窗的绷砂。

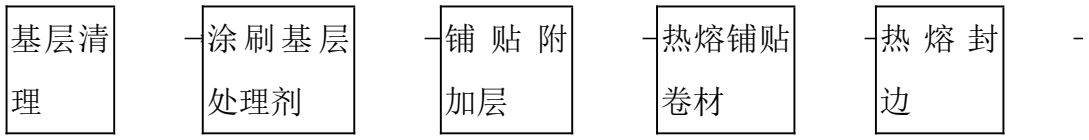
2、挂纱扇。

3、装五金配件。

第六节　屋面及防水工程

一、地下防水

工艺流程：



基层清理：施工前将验收合格的基层清理干净。

涂刷基层处理剂：在基层表面满刷一道用汽油稀释的氯丁橡胶沥青胶粘剂，涂刷应均匀，不透底。

铺贴附加层：管根、阴阳角部位加铺一层卷材。按规范及设计要求将卷材裁成相应的形状进行铺贴。

铺贴卷材：将改性沥青防水卷材按铺贴长度进行裁剪并卷好备用，操作时将已卷好的卷材，用φ30的管穿入卷心，卷材端头比齐开始铺的起点，点燃汽油喷灯或专用火焰喷枪，加热基层与卷材交接处，喷枪距加热面保持300㎜左右的距离，往返喷烤、观察当卷材的沥青刚刚熔化时，手扶管心两端向前缓缓滚动铺设，要求用力均匀、不窝气，铺设压边宽度应掌握好，满贴法搭接宽度为80㎜，条粘法搭接宽度为100㎜。

热熔封边：卷材搭接缝处用喷枪加热，压合至边缘挤出沥青粘牢。卷材末端收头用沥青嵌缝膏嵌固填实。

保护层施工：平面做水泥砂浆或细石混凝土保护层；立面防水层施工完，应及时稀撒石碴后抹水泥砂浆保护层。

二、屋面找坡施工方法

1、工艺流程：基层清理→管根封堵→标高坡度弹线→洒水湿润→施工找平层→养护→验收。

2、基层清理：将结构层及凸出基层表面的灰渣等粘结杂物要铲平，不得影响找平层的有效厚度。

3、管根封堵：大面积做找平层前，应先将出屋面的管根、变形缝处理好。

4、抹水泥砂浆找平层：

A、洒水湿润：抹找平层水泥砂浆前，应适当洒水湿润基层表面，主要是利于基层与找平层的结合，但不可洒水过量，以免影响找平层表面的干燥。

B、贴点标高、冲筋：根据坡度要求，拉线找坡，一般按1～2m贴点标高（贴灰饼），铺抹找平砂浆时，按流水方向以间距1～2m冲筋。

C、铺装水泥憎水珍珠岩：装灰、铺平，用刮扛靠冲筋条刮平，找坡后用木抹子搓平，铁抹子压光。水泥憎水珍珠岩找坡层其配比按照有关规定采用1：8水泥珍珠岩（体积比）。

D、养护：找平层抹平、压实以后24h可浇水养护，一般养护期为7d，经干燥后铺设（防水层）。

三、自粘式防水卷材施工工艺

1、基层要求：

（1）防水基层必须平整牢固，不得有突出的尖角，凹坑和表面起砂现象，表面应清洁干燥，转角处应根据要求做半径为50mm的圆弧角。

（2）基层含水率要无明水珠即可。

（3）防水层施工前必须将基层上的尘土、砂粒、碎石、杂物、油污和砂浆突起物清除干净。

2、施工准备：

（1）清理防水基层的施工工具：铁锹、扫帚、吹尘器（或吸尘器）、手锤、钢凿、抹布等。

（2）卷材铺贴的施工工具：剪刀、卷尺、弹线盒、滚刷、胶压辊等。

（3）施工时气温应在5℃以上，不宜在特别潮湿且不通风的环境中施工。施工现场应有良好的通风条件。

3、工艺流程：

基层表面清理、修补→涂刷配套的基层处理剂→节点部位粘贴→定位、弹基准线→铺贴自粘性橡胶防水卷材→辊压、排气→收头处理及搭接→组织验收→保护层施工。

4、操作要点：

（1）卷材总体铺贴顺序为：先高跨，后低跨；同等高度，先远后近；同一立面，从高向低处开始铺贴。

（2）打底涂：基面清理干净验收合格后，将专用基层处理剂均匀涂刷在基层表面，涂刷时按一个方向进行，厚薄均匀，不漏底、不堆积，晾放至指触不粘。

（3）弹线、试铺：在底涂上按实际搭接面积弹出粘贴控制线，严格按粘贴控制线试铺及实际粘铺卷材，以确保卷材搭接宽度在6～7cm（卷材上有标志）。根据现场特点，确定弹线密度，以便确保卷材粘贴顺直，不会因累积误差而出现粘贴歪斜的现象。卷材应先试铺就位，按需要形状正确剪裁后，方可开始实际粘铺。

（4）节点处理：

①女儿墙部位收口处理：做水泥砂浆时需将墙与屋面交接处阴角抹成半径约50mm的小圆角，基面达到要求后，先涂刷一道聚氨酯防水层，在涂刷均匀后立即贴一层胎体增强层（玻纤布），然后涂刷第二道聚氨酯防水层，与基面粘结牢固，也便于自粘卷材的施工。

②阴阳角及管口部位的处理：阴阳角处须用砂浆做成50mm的圆角，增设防水附加层一道，附加层中设有玻纤布一道。管口与基面交接处，抹好找平层后，预留凹槽，嵌填密封材料，再给管道四周除锈、打光，管口部位的四周500mm范围内设防水附加层，增设玻纤布一道，确保全面达到防水效果。

（5）大面积铺贴卷材：

大面积粘贴自粘卷材主要有拉铺法和滚铺法两种，在实际施工中，施工人员可根据现场环境、温度、日照等条件，自行确定粘贴方式，但基本的排气、压实、防皱要求仍然相同。

①基本要求：在粘铺卷材时，应随时注意与基准线对齐，以免出现偏差难以纠正。卷材铺贴时，卷材不得用力拉伸。粘贴后，随即用压辊从卷材中部向两侧滚压，排出空气，使卷材牢固粘贴在基层上，卷材背面搭接部位的隔离纸不要过早揭掉，以免污染粘结层或误粘。

②拉铺法：将卷材对准基准线全幅铺开，从一头将卷材（连同隔离纸）揭起，沿卷材幅长中线对折，用裁纸刀将隔离纸边轻轻划开，注意不要划伤卷材，将隔离纸从卷材背面小心撕开一小段约500mm长，两人合力揭掉隔离纸，对准基准线粘铺定位。先将半幅长的卷材铺开就位，拉住揭下的隔离纸均匀用力向后拉，慢慢将剩余半幅长的隔离纸全部拉出，拉铺时注意拉出的隔离纸的完整性，发现撕裂、断裂应立即停止拉铺，将撕裂的隔离纸残余清理干净后，再继续拉铺。

③滚铺法：即掀剥隔离纸与铺贴卷材同时进行。施工时不需要打开整卷卷材，

用一根钢管插入成筒卷材中心的纸芯筒，然后由两人各持钢管一端抬至待铺位置的起始端，并将卷材向前展出约500mm，由另一人掀剥此部分卷材的隔离纸，并将其卷到已用过的包装纸芯筒上。将已剥去隔离纸的卷材对准已弹好的基线轻轻摆铺，再加以压实。起始端铺贴完成后，一人缓缓掀剥隔防纸卷入上述纸芯筒上，并向前移动，抬着卷材的两人同时沿基准线向前滚铺卷材。注意抬卷材两人的移动速度要相同、协调。滚铺时不能太松弛；铺完一幅卷材后，用长柄滚刷，由起端开始，彻底排除卷材下面的空气，然后再用大压辊或手持式轻便振动器将卷材压实，粘贴牢固。

④立面和大坡面的铺贴：由于自粘型卷材与基层的粘结力相对较低，在立面或大坡面上，卷材容易产生下滑现象，因此在立面或大坡面上粘贴施工时，宜用手持式汽油喷灯将卷材底面的胶粘剂适当加热后再进行粘贴、排气或辊压。

⑤大面积卷材排气、压实后，再用手持小压辊对搭接部位进行碾压，从搭接内边缘向外进行滚压，排出空气，粘贴牢固。

⑥接缝粘贴与密封：

搭接缝粘贴：自粘型卷材搭接处在出厂时留有搭接边，粘接时只需要把隔离纸掀剥即可，搭接宽度一般为6～7cm。

卷材搭接密封：卷材短边搭接处、卷材收头、管道包裹、异型部位，应采用自粘橡胶沥青防水卷材专用密封膏密封。搭接边密封宽度不小于10cm。

（6）收头固定、封闭：

卷材四周末端收头伸入凹槽（深20mm×高40mm～60mm的梯形槽）内，金属压条钉牢固，用专用封边膏密封。

①相邻两排卷材的短边接头应相互错开300mm以上，以免多层接头重叠而使得卷材粘贴不平。防水面积很大，必须分阶段施工时，中间过程中临时收头很多，应采用专用密封膏做好临时封闭。

②卷材粘贴后，应采取措施临时遮盖，减少卷材直接暴露而受损伤的机会。将揭下来的有机硅隔离纸反铺在卷材上，此保护纸也可作为防水层与保护层之间的隔离层而继续保留。

③粘贴后，受阳光曝晒，可能会出现轻微表面皱褶、鼓泡，这是正常现象，不会影响其防水性能，并且一经隐蔽即会消失。

④防水层应尽快隐蔽，不宜长时间曝晒。通常应在防水层完工后24小时内隐蔽，若有闭水试验，则隐蔽时间应从闭水试验结束时起算。

5、注意事项：

自粘橡胶沥青防水卷材的特点是与基层全粘结，即使有局部破坏，也不会窜水，所以保证全粘结质量很重要。由于卷材的特点是自粘结，操作时易出现“超前”粘结现象，即当卷材隔离纸揭开放在基面上就已粘结，往往会出现铺展不平，有鼓泡等现象。为此提出以下事项须特别注意：

（1）粘铺卷材时，应随时注意与基准线对齐，以免出现偏差难以纠正。卷材粘贴时，卷材不得用力拉伸。粘贴后，随即用压辊从卷材中部向两侧滚压，排出空气，使卷材牢固粘贴在基层上。卷材背面搭接部位的隔离纸不要过早揭掉，以免污染粘结层或误粘。应在后幅卷材粘贴之前揭掉。

（2）基层一定要清理干净，如有基面不牢固部位，会造成卷材连基层表面附着物拉起的现象，故要求基层一定要牢固、干净。

6、常见问题处理措施：

（1）气泡、空鼓：

由于基层潮湿、找平层未干，含水率过大，使涂膜空鼓，形成鼓泡。处理方法：先将起鼓部分全部割去，露出基层，排出潮气，待基层干燥后，再依照防水层的施工方法修补。

（2）翘边：

防水层的端部或收头处出现同基层剥离翘边的现象，主要是因为基层未处理好，不清洁或不干燥，收头时密封处理不好。施工时要仔细，细部施工时要注意做好排水，防止带水施工，下雨天不得施工，基层要保持干燥；对产生翘边的防水层，应先将剥离翘边的部分割去，将基层打扫干净，再根据基层材质选择与其粘结力强的底层涂料涂刮基层，然后做好防水层。

（3）破损：

防水层施工后、固化前，未注意保护，被其他工序施工碰坏、划伤。对于破损严重者，应将破损部分割去(稍大一些)，露出基层并清理干净，再按照施工要求、顺序，分层补做防水层。

四、楼地面涂膜防水施工工艺

1、工艺流程：基层表面处理→涂聚氨酯底涂料→局部增强→涂刮聚氨酯涂料一、二、三遍→表面保护。

2、基层要求及处理

（1）防水基层应按设计要求用1：3的水泥砂浆抹成1/50的泛水坡度，其表面要抹平压光，不允许有凹凸不平、松动和起砂掉灰等缺陷存在。排水口应低于整个防水层，以便排除积水。有套管的管道部位应高出基层表面20㎜以上。阴阳角部位应做成半径10㎜的小圆角，以便涂料施工。

（2）所有排水口必须安装牢固，接缝严密，收头圆滑，不得有任何松动现象。

（3）施工时，传统聚氨酯防水涂料施工时，防水基层应基本呈干燥状态，含水率小于9%为宜，其简单测定方法是将面积为1㎡、厚度为1.5～2.0㎜的橡胶板覆盖在基层面上，放置2～3小时，如覆盖的基层表面无水印，紧贴基层一侧的橡胶板又无凝结水印，根据经验说明其含水率已小于9%，符合施工要求。

（4）施工前，先以铲刀和扫帚将基层表面的突起物、砂浆疙瘩等异物铲除，并将尘土杂物彻底清扫干净。对阴阳角、管道根部和排水口等部位应认真清理，如发现有油污、铁锈等，要用钢丝刷、砂纸和有机溶剂等将其彻底清除干净。

3、施工要求

（1）涂布底胶：此工序相当于传统沥青防水施工涂刷冷底子油，其目的是隔断基层潮气，防止防水涂膜起鼓脱落；加固基层，提高涂膜与基层的粘结强度，防止涂层出现针气孔等缺陷。我公司建议用聚氨酯底胶作为基层处理。

聚氨酯底胶的配制：将聚氨酯甲料、乙料按比例1：2～3（重量比）配合(其它涂层按产品规格规定比例配合)。当乙料较稠时，可用专用稀释剂稀释，切不可用含酸性或含油性稀释剂稀释，以免影响原产品质量。在配制时，应先把乙料稀释搅拌2-3分钟，如不需稀释，可直接用甲乙组分配和搅拌5-10分钟，把搅拌器提起，可见到均匀液体慢慢滑自容器为佳，同时应注意，打开料应立刻盖严，以免凝固报废，混合料应根据实际用量，即配即用。

（2）局部增强：对伸缩缝、控制缝、阴阳角、管道缝等处，可由一层加筋布增强，固化后再进行整体防水施工。

（3）第一遍涂层施工：在底胶基本干燥固化后，用塑料或橡胶刮板均匀涂

刮一层涂料，涂刮时要求均匀一致，不可过厚或过薄，涂刮厚度一般为0.8mm左右为宜。开始涂刮时，应根据施工面积大小、形状和用料，统一考虑施工退路和涂刮顺序。

（4）第二遍涂层施工：在第一遍涂层基本固化后，再在其表面刮涂第二遍涂层，涂刮方法同第一遍涂层。为了确保防水工程质量，涂刮的方向必须与第一层的涂刮方向垂直。重涂时间的间隔，由施工时的温度和涂膜固化的程度（以手触不粘）来确定。

（5）在第二遍涂膜固化后，再按上述方法涂刮第三遍涂膜。

（6）铺贴保护层：在第三遍涂膜施工完毕又未完全固化时，可在其表面稀撒上少量干净的砂粒（直径不大于2mm），以增加涂膜层与将要覆盖的水泥砂浆之间的粘结能力。当涂膜固化完全和检查验收合格后，即可抹水泥砂浆保护层。

4、施工注意事项

（1）当涂料粘度过大，不便进行刮涂施工时，可加入少量的专用稀释剂进行稀释，以降低粘度，加入量不得大于乙料的10%。

（2）气孔、气泡：材料搅拌方式及搅拌时间未使材料拌合均匀；施工时应采用功率、转速不过高的搅拌器。另一个原因是基层处理不洁净，做涂膜前应仔细清理基层，不得有浮砂和灰尘，基层上更不应有孔隙，涂膜各层出现的气孔应按工艺要求处理，防止涂膜破坏造成渗漏。

（3）起鼓：基层有起皮、起砂、开裂、不干燥，使涂膜粘结不良；基层施工应认真操作、养护，待基层干燥后，先涂底层涂料，固化后，再按防水层施工工艺逐层涂刷。

（4）涂膜翘边：防水层的边沿、分项刷的搭接处，出现同基层剥离翘边现象。主要原因是基层不洁净或不干燥，收头操作不细致，密封不好，底层涂料粘结力不强等造成翘边。故基层要保证洁净、干燥，操作要细致。

（5）破损：涂膜防水层分层施工过程中或全部涂膜施工完，未等涂膜固化就上人操作活动，或放置工具材料等，将涂膜碰坏。划伤。施工中应保护涂膜的完整。

（6）施工时应注意防火，施工人员应采取防护措施，施工现场要求通风良好，以防溶剂中毒。

（7）如发现工料有沉淀现象，应搅拌均匀后再使用，以免影响质量。

（8）施工温度宜在5℃以上。

五、钢板止水带

1、先将钢筋垂直于底板固定，将止水钢板置于两根钢筋中间，通过一根水平钢筋穿透止水钢板,并在水平钢筋上面焊接止水环，将止水环和止水钢板之间满焊连接。止水钢板宽度不小于400mm,分别埋入底板砼中200mm，该先浇砼应高于底板上表面200mm以上，钢板厚度不小于3mm，为保证钢板施工时具有-定的刚度，最好钢板长方向两边50mm 折边，约折30度边；

2、待止水钢板基本就位，钢板之间应尽量减少借口，钢板之间的接口可采用搭接焊接，搭接长度宜大于400mm，焊缝必须满焊。

3、安装方向问题，无论是水平钢板止水带还是竖向钢板止水带，一定要使两翘曲面安装方向朝迎水面；

4、止水带一般都是安装在后浇带位置、有防水 要求的地下室侧墙板分隔缝或施工缝处，暴露在外周期长，要做好防护处理，比如说涂刷防锈漆等措施。

防渗漏措施:①采用适合工程特点的后浇带接缝形式和其与两侧混凝土接缝防水做法是做好防渗漏措施的关键，通常应采取企口缝或阶梯缝，并选择接缝中部设置止水条或止水带的组合做法;②如采用钢板止水片防水，则钢板止水片接头必须为搭接焊接，搭接长度应>50mm, 焊接必须四个方向焊接，焊接中必须饱满，无夹渣、咬肉、气泡:③在内墙、顶棚后浇带接缝处用柔性弹性腻子涂刷两遍,可避免在结构的沉降,及伸缩过程中产生细小裂缝;④后浇带 需超前止水时，后浇带 部位混凝土应局部加厚,并增设外贴式或中埋式止水带;⑤后浇带应采用补偿收缩的微膨胀混凝土，强度等级应提高一级。

第七节　楼地面装饰工程

一、水泥砂浆楼地面

工艺流程：

基层处理→找标高、弹线→洒水湿润→抹灰饼和标筋→搅拌砂浆→刷水泥浆结合层→铺水泥砂浆面层→木抹子搓平→铁抹子压第一遍→第二遍压光→第三遍压光→养护

1、基层处理：先将基层上的灰尘扫掉，用钢丝刷和錾子刷净、剔掉灰浆皮

和灰渣层，用10%的火碱水溶液刷掉基层上的油污，并用清水及时将减液冲净。

2、找标高弹线：根据墙上的+50cm水平线，往下量测出面层标高，并弹在墙上。

3、洒水湿润：用喷壶将地面基层均匀洒水一遍。

4、抹灰饼和标筋（或称冲筋）：根据房间内四周墙上弹的面层标高水平线，确定面层抹灰厚度（不应小于20mm），然后拉水平线开始抹灰饼（5cm×5cm），横竖间距为1.5～2.00m，灰饼上平面即为地面面层标高。

如果房间较大，为保证整体面层平整度，还须抹标筋（或称冲筋），将水泥砂浆铺在灰饼之间，宽度与灰饼宽相同，用木抹子拍抹成与灰饼上表面相平一致。

铺抹灰饼和标筋的砂浆材料配合比均与抹地面的砂浆相同。

5、搅拌砂浆：水泥砂浆的体积比宜为1∶2（水泥∶砂），其调度不应大于35mm，强度等级不应小于M15。为了控制加水量，应使用搅拌机搅拌均匀，颜色一致。

6、刷水泥浆结合层；在铺设水泥砂浆之前；应涂刷水泥浆一层，其水淡比为0.4～0.5（涂刷之前要将抹灰饼的余灰清扫干净；再洒水湿润），不要涂刷面积过大，随刷随铺面层砂浆。

7、铺水泥砂浆面层：涂刷水泥浆之后紧跟着铺水泥砂浆，在灰饼之间（或标筋之间）将砂浆铺均匀，然后用木刮杠按灰饼（或标筋）高度刮平。铺砂浆时如果灰饼（或标筋）已硬化，木刮杠刮平后，同时将利用过的灰饼（或标筋）敲掉，并用砂浆填平。

8、木抹子搓平：木刮杠刮平后，立即用木抹子搓平，从内向外退着操作，并随时用2m靠尺检查其平整度。

9、铁抹子压第一遍：木抹子抹平后，立即用铁抹子压第一遍，直到出浆为止，如果砂浆过稀表面有泌水现象时，可均匀撒一遍干水泥和砂（1∶1）的拌合料（砂子要过3mm筛），再用木抹子用力抹压，使干拌料与砂浆紧密结合为一体，吸水后用铁抹子压平。如有分格要求的地面，在面层上弹分格线，用劈缝溜子开缝，再用溜子将分缝内压至平、直、光。上述操作均在水泥砂浆初凝之前完成。

10、第二遍压光：面层砂浆初凝后，人踩上去，有脚印但不下陷时，用铁抹子压第二遍，边抹压边把坑凹处填平，要求不漏压，表面压平、压光。有分格的地面压过后，应用溜子溜压，做到缝边光直、缝隙清晰、缝内光滑顺直。

11、第三遍压光：在水泥砂浆终凝前进行第三遍压光（人踩上去稍有脚印），铁抹子抹上去不再有抹纹时，用铁抹子把第二遍抹压时留下的全部抹纹压平、压实、压光（必须在终凝前完成）。

12、养护：地面压光完工后24h，铺锯末或其它材料覆盖洒水养护，保持湿润，养护时间不少于7d当抗压强度达5MPa才能上人。

13、冬期施工时，室内温度不得低于+5℃。

14、抹踢脚板：根据设计图规定墙基体有抹灰时，踢脚板的底层砂浆和面层砂浆分两次抹成。墙基体不抹灰时，踢脚板只抹面层砂浆。

1）踢脚板抹底层水泥砂浆：清洗基层，洒水湿润后，按50cm标高线向下量测踢脚板上口标高，吊垂直线确定踢脚板抹灰厚度，然后拉通线、套方、贴灰饼、抹1∶3水泥砂浆，用刮尺刮平、搓平整，扫毛浇水养护。

2）抹面层砂浆：底层砂浆抹好，硬化后，上口拉线贴粘靠尺，抹1∶2水泥砂浆，用灰板托灰，木抹子往上抹灰，再用刮尺板紧贴靠尺垂直地面刮平，用铁抹子压光，阴阳角、踢脚板上口用角抹子溜直压光。

二、细石混凝土地面

（一） 处理基层

基层表面的浮土、砂浆块等杂物应清理干净。墙面和顶棚抹灰时的落地灰,在楼板上拌制砂浆留下的沉积块,要用剁斧清理干净；墙角、管根、门槛等部位被埋住的杂质要剔凿干净；楼板表面的油污,应用5%～10%浓度的火碱溶液清洗干净。清理完后要根据标高线检查细石混凝土的厚度,防止地面过簿而产生空鼓开裂。基层清理是防止地面空鼓的重要工序,一定要认真做好。

(二) 洒水润湿

提前一天对楼板进行洒水润湿,洒水量要足,第二天施工时要保证地面湿润,但无积水。

(三) 刷素水泥浆

浇灌细石混凝土前应先在已湿润的基层表面刷一遍1:0.4～0.45(水:水泥)的素水泥浆,要随铺随刷,防止出现风干现象,如基层表面为光滑面还应在刷浆前先将表面凿毛。

(四) 冲筋贴灰饼

小房间在房间四周根据标高线做出灰饼,大房间还应该冲筋(间距1.5m)；有地漏的房间要在地漏四周做出5%的泛水坡度;冲筋和灰饼均应采用细石混凝土制作,随后铺细石混凝土。

(五) 浇筑细石混凝土

细石混凝土面层的强度等级应按设计要求做试配,如设计无要求时,一般为1:2:3(体积比),坍落度应不大于20mm；并应每500平方米制作一组试块,不足500平方米时,也制作一组试块。铺细石混凝土后用长刮杠刮平,振捣密实,表面塌陷处应用细石混凝土填补,再用长刮杠刮一次,用木抹子搓平。

(六) 撒水泥沙子干面灰

砂子先过3mm筛子后,用铁锹拌干面(水泥:砂子=1:1),均匀地撒在细石混凝土面层上,待灰面吸水后用长刮杠刮平,随即用木抹子搓平。

(七) 第一遍抹压

用铁抹子轻轻抹压面层,把脚印压平。

(八) 第二遍抹压

当面层开始凝结,地面面层上有脚印但不下陷时,用铁抹子进行第二遍抹压,将面层的凹坑砂眼和脚印压平。要求不漏压,平面出光。地面的边角和水暖立管四周容易漏压或不平,施工时要认真操作。

(九) 第三遍抹压

当地面面层上人稍有脚印,而抹压无抹子纹时,用铁抹子进行第三遍抹压,第三遍抹压要用力稍大,将抹子纹抹平压光,压光的时间应控制在终凝前完成。

(十) 养护

面层抹压完24h后,及时洒水进行养护,每天浇水2次,至少连续养护7d后方准上人。(养护期间房间应封闭,禁止进入)养护要及时、认真,严格按工艺要求进行养护。若为分隔缝地面,在撒水泥砂子干灰面过杠和木抹子搓平以后,应在地面弹线,用铁抹子在弹线两侧各20cm宽范围内抹压一遍,再用溜缝袜子划缝;以后随大面压光时沿分隔缝用溜缝抹子抹压两遍，然后交活。

(十一) 混凝土面层在施工间歇后继续浇筑前,应按规定对已凝结的混凝土垂直边缘进行处理。施工缝处的混凝土,应捣实压平。

(十二)冬期施工

细石混凝土施工的环境温度不应低于+5℃,并且必须注意保温养护。

三、防滑地砖

1、工艺流程

基层清理→抹低层灰→弹线分格定位→浸砖→贴标准点→铺贴→擦缝清洁。

2、操作要点

(1)基层清理

在抹底找平之前先将基层表面的浮尘、砂浆杂物、油污等清除干净,洞孔补好,高出凿平.如为混凝土基层应凿毛,凿毛深度应为5-10㎜,凿毛痕的间距为30㎜左右。

(2)抹底层灰

做找平层用1：3水泥砂浆打底,刮尺刮平,木抹子搓毛,按设计要求做出排水坡度,留好地漏和排水口。

(3)弹线、分格、定位

弹线时以房间中心为中心,弹出相互垂直的两条定位线,在定位线上按瓷砖的尺寸进行分格,如整个房间可排偶数块瓷砖,则中心线就是磁砖的对接缝。如排奇数块,则中心线在瓷砖的中心位置上.分格定位时,应距墙边留出200-300㎜作为调整区间。同时注意收边不应在门口处,应安排在不显眼的位置。

(4)浸砖

瓷砖铺贴前应在水中充分浸泡,以保证铺贴后不吸走灰浆中水份而粘贴不牢。浸水后的瓷砖应阴干备用,阴干的时间视气温和环境而定,一般3-5小时,以瓷砖表面有潮湿感,但手按无水迹为准。

(5)贴标准点

用尼龙线或棉线绳在墙面标高点上拉出地面标高线以及垂直交叉的定位线。用1：2的水泥砂浆做标准点,并且高度与地面标高线吻合.小房间(面积不小于40㎡)通常做T字型,大房间通常做十字型标准高度面。

(6)铺贴

以铺好的标准高度面为标基进行,当铺贴瓷砖规格在300×300㎜以上时,在找平层上用1：3干硬水泥砂浆摊铺,瓷砖背面刷1：1素水泥浆批在瓷砖背面进行铺贴。铺贴时应注意水泥砂浆饱满密实,并用橡皮锤敲实,边铺边用水平尺检查校

正,并立即擦去瓷砖表面的水泥砂浆。有排水坡度的地方应注意留出排水坡度。

(7)擦缝清洁

用橡皮锤敲打瓷砖一遍,扫去表面灰,用油灰刀划缝,棉布拭净。用白水泥稠浆勾缝,使缝隙饱满密实,随即拭净面层。

四、活动静电地面

防静电活动地板铺装

（一）工艺流程

1、楼面处理：将地面之垃圾、灰尘、泥渣等一切物清理干净，地面如有凸凹物，必须填平或铲除，保持地面平坦。则施工品质较优。

2、估料：丈量现场，估算架空地板、支架等安装物品（含损耗料）需多少量。

3、进料：数量确定后，依序进料。

4、选定基准：确定施工基准，依基点方向施工。

5、铺设基座与地板：按基点方向依序铺设基座与地板。

6、收边：当遇至墙壁、柱子等不能整块放置时，可以切割做收边处理。

7、开孔：施工人员按规定要求和数量开孔。

8、调整：整个工程施作完毕后，施工人员会重新审视，遇不妥之处，视状态调整地板，务必达到规定要求为止，同时进行成品保护，以免表面受损。

（二）施工工艺

1、地板的安装

1．1测量建筑物面积，确认与蓝图相符。若不符合，则勿施工，并立即与业主商量，说明不符合处，进行改正。

1．2确认楼面所有区域高度变化，以利地板之铺设。可用施工水平仪，经纬仪或激光水平仪测试。同时确认现有固定构物如柱子、门槛等的数量、位置及地面到顶面的高度化。升降机或地板必须配合某些区域之特点，决定特殊方法，以保证地板与基座之安装，使地板有确定适合当之平面。在现场条件不能使地板水平安装且不能配合所有结构要求时，不要贸然施工，以免施工后影响工程品质。

1．3建立起始点，根据经纬仪测试结果，在用墨斗线划出两条垂直基准线，以决定地板铺设起始位置。在收边位置，所需切割之地板不得少于15cm另沿垂直

地线按600X1200mm分派基座。

1．4装设基座，有激光水平仪为基准，校准基座水平，以确保在三米范围内，其完成高度水平误差不得超越±1.5mm,且整层楼面不得超±2.5mm，然后装设基座与压铸铝头。

1．5装架空地板，沿着地线装四块地板，再一次确认楼面与基座和面板垂直于底线。若不垂直，必须调整好。在此基础上依此装设架空地板。

2、切割周边地板

2．1在装设地板期间，可用收边基座支撑侧边切割地板。

2．2每一种收边地板在地板与墙壁、柱子或其它端面处切割时，地板必须先测量好，使得切割好的地板能符合且紧密结合在墙面之外廓线，墙面和切割好的地板之间的间隙必须在1.5mm，地板需不规则切割以配合柱子或圆管时，必须精确测量，以保证地板与圆弧面的配合。同时，确认所有的切割地板都必须与基座固定（如有需要可多用额外的基座）且保持水平、平整和排列整齐。

3、装设附件

3.1装设规定的地板附件,附件必须符合帕尔特地板系列之设计规范和标准。如果非帕尔特制造之附件击需与帕尔特地板系统兼容,则该附件应符合帕尔特有关设计规范和标准。

3．2地板开孔

地板会因许多理由而开孔，公司对不同的开孔方法会配以不同的装饰处理。开孔必须结构完整、外观整齐、无锐边或毛刺以免伤害到人员；凡切割部份均须使用防火发泡护材。在地板孔用来做通气孔的情况下，必须考虑加装调节器使空气可以调节。

3．3切除

A、一定要仔细处理地切割处无锐角或毛刺，以免人员在工作时因踏过切割处而受伤。

B、所有收边切割处或切孔处，应以沾合剂或机械扣件固定。

C、金属扣件不允许暴露或凸出于地板的行走面之上。

4、地板清洁和保养

地板之保养非常重要,在同一场所其它结构的施工人员可能不知道已安装好

的地板之受力限制，容易使地板超过负荷。请记住地板的负荷极限，敬告他人不可超过负荷或滥用地板。

5、成品保护与最终检查

地板施工人员必须检查所有架空地板之安装，确定复合地板之完整和可靠性，换掉或修理任何损坏或不良的部分并拧紧支架上的紧固螺母，确认地板之清洁和整齐。同时对安装好的架空地板必须用胶合板或塑料薄膜加以保护，以防止安装好的地板质量受到损坏，直之交付至用户使用为止。

五、复合木地板楼面

（一）、复合地板地面铺设施工要点

复合地板地面施工程序：水泥砂浆找平油光—垫复合木地板防潮垫—复合木地板层板安装。

复合地板面层施工主要是包括面层开板条的固定及表面的饰面处理。固定方式以钉接固定为主。即用元钉将面层板条固定在水泥地面上。条形木地板的铺设方向应考虑铺钉方便，固定牢固，使用美观的要求。对于走廊、过道等部位，应顺着行走的方向铺设；而室内房间，宜顺着光线铺钉。对于大多数房间来说，顺着光线铺钉，同行走方向是一致的。

以墙面一侧开始，将条心木板材心向上逐块排紧铺钉，缝隙不超过1MM，圆钉的长度为板厚的2.0～2.5倍。硬木板铺钉前应先钻孔，一般孔径为钉径0.7～0.8倍。用钉固定，在钉法上有明钉和暗钉两种钉法。明钉法，先将钉帽砸扁，将圆钉斜向钉入板内，同一行的钉帽应在同一条直线上，并须将钉帽冲入板3～5MM。暗钉法，先将钉帽砸扁，从板边的凹角处，斜向钉入。在铺钉时，钉子要与表面呈一定角度，一般常用45度或60度斜钉入内。

（二）、施工注意事项

1、一定要按设计要求施工，选择材料应符合选材标准。

2、木地板靠墙处要留出9MM空隙，以利通风。在地板和踢脚板相交处，如安装封闭木压条，则应在木踢脚板上留通风孔。

3、实铺式木地板所铺设的油毡防

4、在常温条件下，细石混凝土垫层浇灌后至少7D，方可铺装复合木地板面层。

5、木地板的铺设方向：以房间内光线进入方向为木地板的铺设方向。

第八节　墙柱面装饰工程

一、墙面一般抹灰

（1）基层清理

1）砖砌体：应清除表面杂物，残留灰浆、舌头灰、尘土等。

2）混凝土基体：表面凿毛或在表面洒水润湿后涂刷1:1水泥砂浆（加适量胶粘剂或界面剂）

3）加气混凝土基体：应在湿润后边涂刷界面剂，边抹强度不大于M5的水泥混合砂浆。

（2）浇水湿润

一般在抹灰前一天，用软管或胶皮管或喷壶顺墙自上而下浇水湿润，每天宜浇两次。

（3）吊垂直、套方、找规矩、做灰饼

根据设计图纸要求的抹灰质量，根据基层表面平整垂直情况，用一面墙做基准，吊垂直、套方、找规矩，确定抹灰厚度，抹灰厚度不应小于7mm。当墙面凹度较大时应分层衬平。

每层厚度不大于7～9mm。操作时应先抹上灰饼，再抹下灰饼。抹灰饼时应根据室内抹灰要求+确定灰饼的正确位置，再用靠尺板找好垂直与平整。灰饼宜用1:3水泥砂浆抹成5cm见方形状。

房间面积较大时应先在地上弹出十字中心线，然后按基层面平整度弹出墙角线，随后在距墙阴角100mm处吊垂线并弹出铅垂线，再按地上弹出的墙角线往墙上翻引弹出阴角两面墙上的墙面抹灰层厚度控制线，以此做灰饼，然后根据灰饼充筋。

（4）抹水泥踢脚（或墙裙）

根据已抹好的灰饼充筋（此筋可以冲的宽一些，8～10cm为宜，因此筋即为抹踢脚或墙裙的依据，同时也作为墙面抹灰的依据），底层抹1:3水泥砂浆，抹好后用大杠刮平，木抹搓毛，常温第二天用1:2.5水泥砂浆抹面层并压光，抹踢脚或墙裙厚度应符合设计要求，无设计要求时凸出墙面5～7mm为宜。凡凸出抹灰墙面的踢脚或墙裙上口必须保证光洁顺直，踢脚或墙面抹好将靠尺贴在大面与上口

平，然后用小抹子将上口抹平压光，凸出墙面的棱角要做成钝角，不得出现毛茬和飞棱。

（5）做护角

墙、柱间的阳角应在墙、柱面抹灰前用1:2水泥砂浆做护角，其高度自地面以上2m。

其做法详见图1．1．6．2，然后将墙、柱的阳角处浇水湿润。第一步在阳角正面立上八字靠尺，靠尺突出阳角侧面，突出厚度与成活抹灰面平。然后在阳角侧面，依靠尺边抹水泥砂浆，并用铁抹子将其抹平，按护角宽度（不小于5cm）将多余的水泥砂浆铲除。

第二步待水泥砂浆稍干后，将八字靠尺移至到抹好的护角面上（八字坡向外）。在阳角的正面，依靠尺边抹水泥砂浆，并用铁抹子将其抹平，按护角宽度将多余的水泥砂浆铲除。抹完后去掉八字靠尺，用素水泥浆涂刷护角尖角处，并用捋角器自上而下捋一遍，使形成钝角。

（6）抹水泥窗台

先将窗台基层清理干净，松动的砖要重新补砌好。砖缝划深，用水润透，然后用1:2:3豆石混凝土铺实，厚度宜大于2.5cm，次日刷胶粘性素水泥一遍，随后抹1:2.5水泥砂浆面层，待表面达到初凝后，浇水养护2～3d，窗台板下口抹灰要平直，没有毛刺。

（7）墙面充筋

当灰饼砂浆达到七／诫干时，即可用与抹灰层相同砂浆充筋，充筋根数应根据房间的宽度和高度确定，一般标筋宽度为5cm。两筋间距不大于1.5m。当墙面高度小于3.5m时宜做立筋。大于3.5m时宜做横筋，做横向冲筋时做灰饼的间距不宜大于2m。

（8）抹底灰

一般情况下充筋完成2h左右可开始抹底灰为宜，抹前应先抹一层薄灰，要求将基体抹严，抹时用力压实使砂浆挤人细小缝隙内，接着分层装档、抹与充筋平，用木杠刮找平整，用木抹子搓毛。然后全面检查底子灰是否平整，阴阳角是否方直、整洁，管道后与阴角交接处、墙顶板交接处是否光滑平整、顺直，并用托线板检查墙面垂直与平整情况。

散热器后边的墙面抹灰，应在散热器安装前进行，抹灰面接槎应平顺，地面踢脚板或墙裙，管道背后应及时清理干净，做到活完底清。

（9）修抹预留孔洞、配电箱、槽、盒

当底灰抹平后，要随即由专人把预留孔洞、配电箱、槽、盒周边5cm宽的石灰砂刮掉，并清除干净，用大毛刷沾水沿周边刷水湿润，然后用1:1:4水泥混合砂浆，把洞口、箱、槽、盒周边压抹平整、光滑。

（10）抹罩面灰

应在底灰六七成千时开始抹罩面灰（抹时如底灰过干应浇水湿润），罩面灰两遍成活，厚度约2mm，操作时最好两人同时配合进行，一人先刮一遍薄灰，另一人随即抹平。依先上后下的顺序进行，然后赶实压光，压时要掌握火候，既不要出现水纹，也不可压活，压好后随即用毛刷蘸水将罩面灰污染处清理干净。施工时整面墙不宜甩破活，如遇有预留施工洞时，可甩下整面墙待为宜。

二、块料墙面

1、工艺流程

基层处理→吊垂直、套方、找规矩→贴灰饼→抹底层砂浆→弹线分格→排砖→浸砖→粘贴瓷砖→面砖勾缝与擦缝

2、操作工艺

⑴基层处理：抹灰前，墙面必须清扫干净，浇水湿润，并涂刷素水泥浆一道。

⑵待底层灰干六七成时，按图纸要求，面砖规格及结合实际条件进行排砖、弹线。

⑶排砖：根据大样图及墙面尺寸进行横竖向排砖，以保证面砖缝隙均匀，符合设计图纸要求，注意大墙面、柱子和垛子要排整砖。非整砖应排在次要部位如窗间墙或阴角处。但亦注意一致和对称。如遇有突出的卡件，应用整砖套割吻合，不得用非整砖随意拼凑嵌贴。

⑷用面砖贴标准点，用胶粘剂将砖贴在墙面上，用以控制贴面砖的表面平整度。

⑸垫底尺寸、计算准确最下一皮砖下口标高，底尺上皮一般比地面高1cm左右，以此为依据放好底尺，要水平、安稳。

(6)选砖、浸泡：面砖镶贴前，应挑选颜色、规格一致的一般浸泡砖时，将面砖清扫干净，放入净水中浸泡2h以上，取出待表面晾干或擦干净后方可适用。

(7)刮涂高分子胶粘剂界面层：将配置好的胶粘剂放置5～10分钟后随拌随用，应在3小时内用完，施工温度不得低于5℃。基层面上抹一层厚约2～3mm的胶粘剂，刮涂时应朝同一方向刮，厚度应均匀一致。

(8)铺贴：在砖背面抹上5-7厚高分子胶粘剂粘结层，在将砖放置在基层上，用橡皮锤按标高控制线和方正控制线坐平坐正。

(9)粘贴面砖：粘贴应自下而上进行。抹4厚强力胶粉泥粘结层，揉紧压实。

(10)贴完经自检无空鼓、不平、不直后，用棉丝擦干净，用勾缝胶擦缝，用布将缝的素浆擦匀，砖面擦净。

3、质量标准

(1)主控项目

①墙面瓷砖的品种、规格、颜色、图案和性能必须符合设计要求。

②墙面瓷砖粘贴工程的找平、防水、粘贴和勾缝材料及施工方法应符合设计要求、国家现行产品标准、工程技术标准及国家环保污染控制等规定。

③饰面砖镶贴必须牢固。

④满粘法施工的饰面砖工程应无空鼓、裂缝。

(2)一般项目

①墙面瓷砖表面应平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺陷。

②阴阳角处搭接方式、非整砖使用部位应符合设计要求。

③墙面凸出物周围的墙面砖应整砖套割吻合，边缘应整齐。墙裙、贴面凸出墙面的厚度一致。

④墙面瓷砖接缝应平直、光滑，填嵌应连续、密实；宽度和深度应符合设计要求。

三、石膏板吸声墙面

1、基层拉毛,素水泥砂浆一遍；砌体墙面与钢筋砼柱、墙体及梁连接处挂300宽Φ0.6@20×20镀锌钢丝网,每边各150 ；

2、3厚外加剂专用砂浆抹基底,抹前喷湿墙面 ；

3、9厚1:1:6水泥石灰膏砂浆分层抹平；

4、在混凝土梁、柱或现浇混凝土条带、砌块上钻孔打入M6X75膨胀螺栓,中距500;

5、50X50X0.7轻 钢龙骨用膨胀螺栓与墙面固定;

6、40厚玻璃棉毡,用建筑胶粘剂粘贴于龙骨档内;

7、玻璃布一层绷紧固定于龙骨表面;

8、铺贴10厚穿孔石膏饰面板面层,用自攻螺钉固定;

9、满刮腻子一遍;

10、内墙白色乳胶漆,底漆一遍,面漆两遍。

四、外墙真石漆

(1)、基面要求

水泥砂浆抹灰，抹平收光。外墙要求做防水。基面平整度按高级抹灰要求，阴阳角方正，线条顺直，无空鼓开裂，无油污锈迹，基面含水率8%，PH值9。外墙栏杆、窗框、管道安装及收边收口完成。

(2)、清理修整

将基面浮浆铲除干净，较高的接搓及突出点用手持式打磨机磨平，以免批刮腻子过厚。

(3)、粘贴网布

用调稀的防水腻子粘贴抗裂玻璃纤维网格布，滚刷压平。抗裂玻纤网强度、韧性要好并含粘胶，搭接处不少于100mm。玻纤网作用是防止找平腻子过厚开裂及缓冲抹灰层可能开裂而产生的应力。

(4)、切缝嵌缝

根据设计好的铝板效果分格图放线定位，用切割机切分格缝（一般宽20mm，深10mm)，两边切缝，凿除缝内砂浆，清理干净，刷界面剂，然后把易胶泥嵌缝料填缝成凹弧形。分格缝的作用兼具功能性（可防止大面积抹灰开裂，填缝料具有弹性，能防水)、装饰性（仿铝塑板效果凹形线条）和施工分块（方便找平及喷涂）的作用。分格缝要求弧度一致，横平竖直，用吊线锤和拉水平通线的方法控制和检查。分块大小要合适，每块1.25米左右，应兼顾立面效果与操作要求。

(5)、粗腻子找平

按分格的块逐块批刮弹性防水粗腻子，分别用与块长、宽相等的铝合金刮尺

纵横向各刮一道腻子，第二道腻子要在第一道腻子干燥后施工。批刮时两人同时配合，均匀用力。线条要挺拔，阴阳角要方正。粗腻子作用是分块找平，每块越平整越好，同时要尽量控制腻子厚度以防止开裂。腻子要求粘结强度高、耐水性好、施工性能好、不起卷，以双组分或单组分聚合物水泥腻子为佳。

（6）、细腻子批刮

纵横向各批刮一道防水细腻子，干燥后用打磨机或打砂板夹细砂纸打磨平整，扫除浮灰。细腻子的作用是填补粗糙表面，使基面更平整、密实，分格缝内也要修补到位。打磨用240---360目水砂纸，要求不显砂痕与接搓。

（7）、抛光腻子（又称油性腻子）

使用极细腻的抛光腻子对基面薄刮一至二道，干燥后用600目以上的水砂纸蘸水仔细打磨，要求不显接搓与砂痕，手摸平整顺滑。抛光腻子的作用是形成一道坚实细腻而致密的腻子层，如同做家具漆所用的腻子一样，抛光后喷涂时漆膜丰满。抛光腻子同时可以防水和防止底漆大量渗入基层，节省涂料用量。

第九节　天棚工程

一、天棚抹灰

（1）基层处理

1）应将混凝土顶板等表面凹出部分踢平，对蜂窝、麻面、露筋、漏振等应剔到实处，后用1：3水泥砂浆分层补平，把外露钢筋头等事先剔除好。与墙、梁相交混凝土顶板局部超厚处采用胶液涂刷300㎜宽后用1：2.5水泥砂浆分层补平。

2）抹灰前用扫帚将顶板清洗干净，如有粉状隔离剂，应用钢刷子彻底刷干净。

3）抹灰前两天顶板应派专人浇水湿润，抹灰时再喷水湿润。

（2）配制胶液

采用海菜粉：水（1：100）搅拌均匀形成胶液即（即1公斤海菜粉兑100公斤水），四小时后使用，拌好的胶液应在7天内用完。

（3）浆液配制与管理

1）按胶液：水泥：中粗砂=1：1.5：1.5配合比，先投入水泥砂再放入胶液，用机械搅拌均匀。

2）浆液、胶液都应进行集中专人拌制，配置好的浆液、胶液应用专用桶装

置，配置过程应在施工员、监理监督下经检验合格后，贴上准用标签后，4小时内使用完毕。

（4）天棚粉刷

1）天棚施工应注意整体观感，尽量减少局部修补，并特别注意阴阳角的顺直，锋利。

2）抹底灰：应在顶板砼湿润情况下，将水泥砂浆液涂刷在顶面，随涂随刷，且要求涂刷均匀，厚度控制在2mm以内。

3）抹面层灰：一人涂刷浆液的同时，另一人随即抹面层灰，采用重量比为水泥：石灰：纤维＝1：2.4：0.15，面层灰厚度控制在8mm以内。

4）面层灰应随抹随赶光压实抹平，掌握好干湿度以消除气泡，然后用海绵拉毛顺平提高表面整体观感质量。

二、吊顶天棚

1、施工顺序：

弹吊顶标高线→划吊杆位置线→钉边龙骨→管线位置校正→安装龙骨及吊顶→安装吸声板→检查清理。

2、操作要点：

(1)、吊顶标高线应根据房内

+50CM水平准线，弹到四周墙面或柱面上。

(2)、根据吊顶大样图，将龙骨及吊杆的位置弹到顶棚上。

吊杆主龙骨的间距必须符合装饰

吸声板的模数，纵、横的间距，一般以

1.2—1.6M为宜。

(3)、根据墙上吊顶的安装水平标高线，

用钢钉将铝边龙骨钉固定于墙体上。

钉距以30—40为宜。边龙骨应平直、牢固。

(4)、当采用镀锌铅丝作为吊杆材料时，即称吊筋，在混凝土楼板上安装的具体方法：

A、吊筋位置上，用射钉枪将带孔的射钉紧固在楼板内。亦可采用不带孔的射钉将金属吊码

固定在楼板底面。

B、用8—10号镀锌铅丝作吊筋。

将铅丝穿入射孔内或吊码内挂牢固，

下端弯钩后挂在主龙

骨吊孔内。吊筋应垂直向下，用枋木作撑绷紧。亦可用8—12号镀锌铅丝分上下两段，在中间加伸缩弹簧钢片连接，便于调整吊筋的长度。

(5)、安装主龙骨时，必须拉十字调平通线。相邻主龙骨的腹部必须调在一直线上，并应拉通线控制孔位。吊筋绷紧，可用撑木上顶住楼板下抵住大龙骨，将撑木绑扎在吊筋上。主龙骨接头应平整。

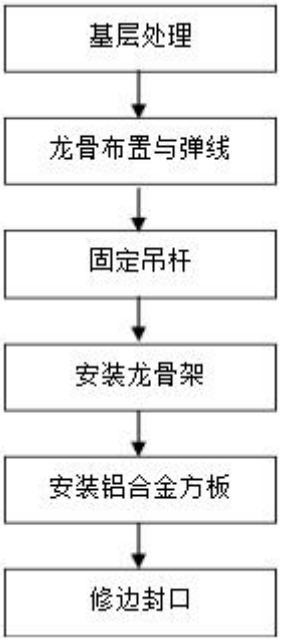
(6)、隐蔽在吊顶内的管线和其他设施，水、暖、电工在吊顶安装时校正其位置。

(7)、安装次龙骨时，当采用腹部带孔槽的主龙骨，次龙骨则控制主龙骨间距。第一根次龙骨应两端带钩，将钩插入主龙骨孔槽内。第二根次龙骨可用两端不带钩的交错安装。当采用腹部不带孔槽的主龙骨，则用稳定支撑控制主龙骨间距，稳定支撑间距以1.8M为宜。安装时，应将次龙骨两端搁置在主龙骨翼缘上，其搁置方向必须与主龙骨垂直。

(8)、在安装过程中，每完成一道工序，应及时进行检查，发现缺陷立即纠正，以保证吊顶牢固可靠。其表面平整度、接缝严密和平直的程度均应满足规范要求。

三、铝合金方形扣板吊顶工程

1．施工工艺



2．施工工艺

2．1施工准备

1）材料：根据设计要求选择方形铝板、合适的龙骨。

2）施工机具：手电钻、冲击钻、型材切割机、射钉枪及其它手工工具等。

2．2操作要点

1）基层处理：在安装吊顶前，应对基层结构进行认真检查，若基层结构强度、结构尺寸不符合施工要求时，应及时进行处理。

2）弹线：依据吊顶施工图对铝合金方板吊顶的标高在所在施工墙面弹出水平控制线，为保证吊顶饰面的完整性和可安装可靠性（板块组合的图案要完整，四周留边尺寸要对称或均匀），根据铝合金板的尺寸规格，以及吊顶面积尺寸来安排吊顶骨架的结构尺寸，将安排布置好的龙骨架位置线画在标高线上边。

3）固定吊杆：铝合金方板吊顶采用简易伸缩Φ8吊杆、Φ8膨胀螺丝固定采用焊接方式。

4）安装、调平龙骨架：施工中为保证吊顶面的平整度，安装龙骨架时从一端开始，边安装边调节，最后再统一调平。

5）铝合金板块的安装：铝合金板的安装采用M5自攻螺丝钉固定，安装时应整体安排布置线，从一个方向开始依次安装。安装时应轻拿轻放，保护面板不受损失、刮伤。

第十节　油漆、涂料、裱糊工程

真石漆

1、施工工艺流程

墙面基层处理→刮涂防潮腻子两遍→滚涂抗碱底漆→分格缝弹线→涂刷分格缝漆→分格缝二次弹线→贴分格缝美纹纸→喷涂真石漆→真石漆打磨一撕揭分格美纹纸→分格缝处理→滚涂防尘單面漆→卫生清理→验收

2、墙面基层处理

(1)材料及工具: 200目砂纸、油石或角磨机;

(2)首先对基层进行查看，对表面浮粒，残渣进行铲除确保表面清洁，无疏松物，无潮湿;

(3)对表面细微裂缝，砂眼，阳角碰坏细小处进行全方位修复处理;

(4)对于修复处，用粗砂纸打磨，确保修补后纹理和大面积一致，并清理浮灰，以确保饰面层与基层的结合牢固。

验收标准:表面牢固、无疏松物、无裂缝、洁净、干燥，无潮湿、无砂眼、无空鼓、无砂浆疙瘩、无明显的凹凸部分等现象无油污、浮灰等其他污染物。

3、刮涂防潮腻子两遍

(1)采用防水腻子在抗裂层砂浆.上批刮进行找平,腻子必须和抗裂砂浆相互兼容，最好采用同一企业的产品，否则，应胀缩不同将会导致真石漆出现大小不一的裂缝。

(2)腻子应现场调配，搅拌均匀，呈牙膏状，调配后应一次用完。

稀释比例，粉料，水=100-20 ″29，即每袋25公斤粉料加水5~7.25公斤，施工后至少12h内必须防止雨淋，酷热阳光照射及霜冻。施工温度在5-35度，空气相对湿度在75%为宜。

(3)施工时，用抹刀将腻子均匀的施涂于基面上，每道批涂厚度控制在0.8㎜以内，涂1-2道，第二道应在第一道完全干固后方可批涂。

(4)腻子干固后进行打磨至表面无刮痕平整为止，并清除浮灰，表面平整度偏差应控制在2㎜以内。

(5)待腻子干燥后，方可进行下道工序施工。

验收标准:表面平整、均匀、洁净、无刮痕、无裂缝、阴阳角平直、方正、无浮灰等其他杂物。

4、滚涂抗碱底漆

(1)对基层表面处理后，应仔细检查，确认符合要求，检测基层含水率小于10%后，进行基层封墙底漆施工；

(2)基层封底前对门窗，空调支架等金属件部位进行必要的包裹和遮盖，待整体喷涂完成后去除，以防止污染和锈蚀；

(3)基层封闭底漆施工前，要严格按照产品规定的稀释比例进行稀释，注意，稀释时应对底漆充分搅拌，保证均匀；

(4)腻子干透后方可涂刷底漆；

(5)涂刷底漆4-6小时后进入下道工序;验收标准:喷涂均匀,不漏涂、不漏底、不流挂。

5、分格缝弹线

根据要求对墙面进行分格，分格时从整个单体的四周由上而下同时分格，以保证四周相应的灰缝在同一水平线上，所有竖向灰缝相互平行，铅垂，做到灰缝横平竖直。验收标准: 线条横平竖直、双平行线宽窄一致、清晰明了。

6、涂刷分格缝漆

采用分格缝漆涂刷分格缝，为保证分格缝不出现露底，分格缝漆涂刷宽度可适当比设计宽一点，保证分格缝宽度范围内分格缝漆饱满。验收标准: 刷漆应横平竖直、宽窄一致、深浅一致，内分格縫漆饱满，效果分明，不露底、不起皮、不污染其他部位。

7、分格缝二次弹线

由于涂刷分格缝漆后，第一次分格缝弹线已被遮掩，为让胶带分格条顺直，需进行二次弹线只需弹出分格缝一边线即可。

8、贴分格缝美纹纸

美纹纸粘贴时，与第二次分格缝弹线对齐即可。

验收标准:美纹纸粘贴牢固、严密、平直撕揭时间准 确不损坏分格线、不粘坏缝漆。

9、真石漆喷涂

(1)真石漆应严格按产品规定的稀释比例进行稀释，稀释时应对真石漆充分搅拌，保证均匀；

(2)喷涂时从上面到下面按顺序施工；

(3)施工中涂料应接在分格线或窗套等处，避免结合处出现色差；

(4)不同真石漆施工时，应先待一-种真石漆施工完成并表干后方可进行另一种颜色真石漆施工，施工时需将另一种颜色真石漆进行保护防止污染；

(5)真石漆在使用前，必须彻底搅拌均匀，施工间隙应盖紧桶盖，以防止涂料结皮；

(6)采用喷涂法施工，施工前必须进行试喷，以确定所用喷嘴、工作压力、喷枪移动速度等施工因素，确保施涂质量和效果。

验收标准:喷涂均匀、厚薄一致、色泽一致，颗粒点状均匀，大小符合要求，不露底、不漏喷、无流坠等现象，阴角处无积料，不污染门窗、玻璃等其他部位。

10、真石漆打磨

真石漆打磨在喷涂防水保护膜之前，需用普通400--600目砂纸磨掉已干透涂层表面的浮砂及砂粒之锐角，增加天然真石漆表面的美感，同时保证防护膜的完全覆盖。用力不可太猛，否则，会破坏漆膜，引起底部松动，严重时会造成附着力不良，真石漆脱落,真石漆打磨；

11、撕揭分格美纹纸

(1)胶带撕揭前，需用裁纸刀将胶带在纵横交接处，沿平行于水平胶带的方向，将竖向胶带切断，以避免撕揭胶带时真石漆脱落；

(2)揭纸时间控制，太早太晚都会破损，指压半干状态最好，初凝后有脆性非刚性阶段；

(3)揭纸方向，近180度开线。

12、卫生清理

分格缝处理胶带撕揭后，对灰缝进行整理和整修，以保证灰缝顺直且宽窄一致，修理时，应避免二次污染。

13、滚涂防尘罩面漆

(1)在真石面漆施工完毕后，涂层表面硬干，晴天干燥24小时以上，阴雨天应延长干燥时间，才能进行罩面漆喷涂施工；

(2)罩面漆应严格按照产品规定的稀释比例进行稀释，注意稀释时应对其充分搅拌，保证均匀；

(3)滚涂施工应从上面到下面按顺序施工;

(4)施工中涂料应接在分格线或窗套等处，避免结合处出现色差;

(5)可采用喷涂、滚涂法施工。

验收标准:面漆均匀，色泽一致，不漏涂、不流挂，不漏底，阴角处无积料。

第十一节　电气工程

电气工程的施工，特别是主体工程施工阶段，应按照土建工程的施工区段划分及施工流向，密切进行配合施工。每道工序都应严格按照有关施工工艺和国家验收规范进行施工。积极配合甲方及监理部门的检查、验收及指导工作。

1、预留预埋

1）施工准备

施工人员配合土建按设计要求进行管路、铁构件及配电设备基础、孔洞的预留预埋。穿越建筑物基础的部分及时预埋，其中穿越建筑物外墙及屋面的部分需做止水环，电缆套管预埋须做防腐处理，管口打喇叭口，然后再埋入土中。预留预埋做到一次到位，位置准确，严禁漏留少埋，按设计验收合格后，方能进行下道工序施工。当与土建结构矛盾之处，应及时同设计、业主、监理及各专业工程师协调解决。

2）预留孔洞

在结构钢筋绑扎前根据施工图纸确定所留孔洞位置，并提交给结构专业。按照孔洞的尺寸加工木盒,待绑扎钢筋完毕后,和其配合将木盒嵌入设计图示位置，并将木盒固定牢固，混凝土浇注前，要进行技术复核，并记录。

在装修阶段按设计提供相关开孔尺寸，预留嵌入式灯具孔洞。

3）管路预埋

预埋主要为供配电、照明系统提供安装条件。

暗配的电线管路宜沿最近的路线敷设并尽量减少弯曲和交叉,弯曲半径不小于管外径的10倍，且弯曲后无裂缝或显著的凹瘪现象。埋入砼内的管道，离表面的净距不小于15㎜。

敷设时先确定设备（灯头盒、接线盒和配管引上引下）的位置，测量敷设线路长度，然后进行配管加工（弯曲、锯割、套丝），将管与盒按已确定的安装位置连接起来。在土建绑扎第一层钢筋后，将管、盒连成整体固定于钢筋上，管与

管和管与箱、盒连接处，连接好跨接地线，使金属外壳连成一体，管子进入箱、盒内应平齐，长度不应超过5㎜。

隐蔽验收前，检查是否有管、盒遗漏或位置错误，并用油漆在接线盒处作标记。检查无误后，会同业主及监理工程师进行隐蔽验收。浇注砼时，要派专人进行看护，以防砼振捣时，管路及箱盒移位。

4）防雷接地装置预埋

接地引下线采用结构主筋，在施工时根据结构的形式，严格按施工图、施工规范及标准图集施工。接地体、避雷引下线均与结构施工紧密相连，故施工时要根据土建的施工进度计划，做好施工安排。所有的隐蔽部分在隐蔽前交业主及监理工程师验收合格，方可进行下一道施工工序。

2、配电箱安装及通用电器设备安装

1）施工程序

施工准备→配电箱检查验收→弹线定位→配电箱安装→绝缘检测→验收

2）施工准备

本工程配电箱较多，型号规格多，施工前必须做好施工技术交底，尤其是配电箱的安装高度、安装位置、安装方式、位号、型号等。

3）弹线定位及固定

根据设计要求现场找出配电箱位置，并按照箱的外形尺寸进行弹线定位。通过弹线定位，可以更准确的找出预埋件或者金属膨胀管螺栓的位置。

（1）明装配电箱

明装配电箱采用铁架固定和金属膨胀螺栓固定两种方式，具体采用何种方式根据设计要求确定。

①铁架固定配电箱

将角钢调直，量好尺寸，画好锯口线，锯断煨弯，钻孔位，焊接。煨弯时用方尺找正，再用电焊，将对口缝焊牢，并将埋注端做成燕尾，然后除锈，刷防锈漆。再找准标高用高标号水泥砂浆将铁架燕尾端埋注牢固，埋入时要注意铁架的平直度和孔间距离，应用线坠和水平尺测量准确后再稳注铁架。待水泥砂浆凝固后方可进行配电箱的安装。

②金属膨胀螺栓固定配电箱

采用金属膨胀螺栓可在混凝土墙或砖墙上固定配电箱。其方法是根据弹线定位确定固定点位置，用电锤在固定位置钻孔，孔深应以刚好将金属膨胀管部分埋入墙内为宜，孔洞应垂直于墙面。

③明装配电箱的安装

在混凝土墙或砖墙上固定明装配电箱时，采用明配管及暗分线盒两种方式。如有分线盒，先将盒内杂物清理干净，然后将导线理顺，分清支路和相序，按支路绑扎成束。待配电箱找准位置后，将导线端头引至箱内，逐个剥削导线端头，再逐个压接在器具上，同时将保护地线压在明显的地方，并将配电箱调整平直后进行固定。

在轻钢龙骨护板墙上进行固定配电箱时，应采用加固措施。如配管在护板墙内暗敷设，并有暗接线盒时，要求盒口与墙面平齐。

基础槽钢的外形尺寸可根据产品样本确定，与结构轴线的尺寸可根据施工平面布置图来确定。高度按标高控制点引出。基础槽钢的制作和固定采用焊接。施工时应注意焊接变形引。

（2）暗装配电箱的安装

先将箱体放在预留洞内，找好标高及水平尺寸，并将箱体固定好，然后用10#水泥砂浆填实周边并抹平齐，待水泥砂浆凝固后再安装盘面和贴脸。如箱底与外墙平齐时，应在外墙固定金属网后再做墙面抹灰，不得在箱底板上抹灰。安装盘面要求平整，周边间隙均匀对称，门平正，螺丝垂直受力均匀。

（3）落地配电箱的安装

起的基础槽钢外形尺寸及水平度的变化，焊接后应进行复测，可采用水平仪测量，在基础槽钢上用电钻钻孔，将配电箱固定在基础槽钢上，然后将配电箱找正，使垂直度满足要求。

4）配电箱安装

配电箱带有器具的铁制盘面和装有器具的门及电器的金属外壳均应有明显可靠的PE线接地。PE线不允许利用盒、箱体串接。

配电箱上配线需排列整齐，并绑扎成束，在活动部位应该两端固定。盘面引出及引进的导线应留有适当余量，以便于检修。

导线剥削处不应伤及线芯，导线压头应牢固可靠，多股导线不应盘圈压接，

应加装压线端子（有压线孔者除外）。如必须穿孔用顶丝压接时，多股线应搪锡后再压接，不得减少导线股数。

配电箱上的电源指示灯，其电源应接至总开关的外侧，并应装单独熔断器（电源侧）。

接零系统中的中性线应在箱体引入线处或末端做好重复接地。

零母线在配电箱上应用端子板分路，中性线端子板分支路排列位置，应与熔断器相对应。

配电箱上的母线应选用黄（A相），绿（B相），红（C相），淡兰（N线），黄绿双色（保护地线也称PE线）等颜色。

配电箱上电器、仪表应牢固、平正、整洁，间距均匀，铜端子无松动，启闭灵活，零部件齐全。

5）绝缘摇测

配电箱全部电器安装完毕后，用500V兆欧表对线路进行绝缘摇测。摇测项目包括相线与相线之间、相线与地线之间、相线与中性线之间。两人进行摇测同时做好记录，作为技术资料存档。

安装完毕后进行质量检查，检查器具的接地（接零）保护措施和其它安全要求必须符合施工规范规定。其规定如下：位置正确，部件齐全，箱体开孔合适，切口整齐。暗式配电箱箱盖紧贴墙面；中性线经汇流排（中性线端子）连接，无绞接现象；油漆完整，盘内外清洁，箱盖、开关灵活，回路编号齐全，接线整齐，PE线安装明显、牢固。连接牢固紧密，不伤线芯。压板连接时压紧无松动；螺栓连接时，在同一端子上导线不超过两根，防松垫圈等配件齐全。

电气设备、器具和非金属部件的接地（接零）导线敷设应符合以下规定：连接紧密、牢固，接地（接零）线截面选择正确，需防腐的部分涂漆均匀无遗漏，不污染设备和建筑物，线路走向合理，色标准确。

3、电缆桥架的安装

电缆桥架作为大电流电缆及弱电线缆的载体。电缆桥架有梯形和槽形两种形式，安装时采用支架沿墙或“U”型吊架沿顶敷设，安装、搬运过程中要轻拿轻放，使桥架平衡受力，不产生翘曲变形及脱漆。必须使用标准异型件，以保证弯曲半径达到要求，提高安装质量及桥架寿命。

1）支架制作安装

依据施工图设计标高及桥架规格，现场测量尺寸，然后依照测量尺寸制作支架，支架进行工厂化生产。固定于墙上的采用膨胀螺栓固定。支架间距为1.25～1.5米，线槽垂直安装时，间距不大于2米。在直线段和非直线段连接处、过建筑物变形缝处和弯曲半径大于300㎜的非直线段中部应增设支吊架，支吊架安装应保证桥架水平度或垂直度符合要求。支架型材的断料必须使用切割机或手锯，严禁用电气焊切割。

2）桥架安装

电缆线槽切割后电缆线槽的尖锐边缘加以平整，以防电缆磨损，切割面涂上防腐蚀漆。桥架材质、型号、厚度以及附件满足设计要求。

桥架安装前，必须与各专业协调，避免与大口径消防管、喷淋管、冷热水管、排水管及空调、排风设备发生矛盾。

桥架与支架间采用螺栓固定，在转弯处需仔细校核尺寸，桥架宜与建筑物坡度一致。桥架与桥架之间用连接板连接，连接螺栓采用半圆头螺栓，半圆头在桥架内侧。桥架之间缝隙须达到设计要求，确保一个系统的桥架连成一体。桥架连接完毕，用BV-6㎜2的导线作跨接线，将两段桥架连接成接地通路。

跨越建筑物变形缝的桥架应按《钢制电缆桥架安装工艺》做好伸缩缝处理，钢制桥架直线段超过30m时，应设热胀冷缩补偿装置。具体方法报业主、监理工程师批准。

桥架安装横平竖直、整齐美观、距离一致、连接牢固，同一水平面内水平度偏差不超过5㎜/m，直线度偏差不超过5㎜/m。

金属电缆桥架及其支架和引入或引出的金属电缆导管必须接地或接零可靠具体规定如下：

（1）金属电缆桥架及其支架全长不少于2处与接地或接零干线相连接。

（2）镀锌电缆桥架间连接板的两端不跨接接地线，但连接板两端不小于2个有防松螺母或防松垫圈的连接固定螺栓。

4、电气配管及管内穿线

1）施工程序

（1）暗管敷设的施工程序为

施工准备→预制加工管煨弯→测定盒箱位置→固定盒、箱→管路连接→变形缝处理→地线跨接

（2）明管敷设的施工程序为

施工准备→预制加工管煨弯、支架、吊架→确定盒、箱及固定点位置→支架、吊架盒箱固定→管线敷设与连接→变形缝处理→地线跨接

（3）管内穿线施工程序

施工准备→选择导线→穿带线→清扫管路→放线及断线→导线与带线的绑扎→带护口→导线连接→导线焊接→导线包扎→线路检查绝缘摇测

2）暗管敷设

（1）暗管敷设的基本要求为

敷设于多尘和潮湿场所的电线管路，管口、管子连接处应作密封处理；电线管路应沿最近的路线敷设并尽量减少弯曲。埋入墙或混凝土内的管子，离表面的净距离不应小于15mm。进入落地式配电箱的电管排列应整齐，管口应高出基础面不小于50mm；埋入地下的线管不宜穿过设备基础，在穿过建筑物基础时应加保护管。

（2）预制加工

①钢管煨弯：管径为20mm及以下时，用手板煨弯器。管径为25mm及其以上时，使用液压煨弯器。每条管道弯管的半径应不少于管外部直径的6倍。

②管子切断：用钢锯、割管器、砂轮机进行切管，将需要切断的管子量好尺寸，放在钳口内卡牢固进行切割。切割断口处应平齐不歪斜，管口刮锉光滑、无毛刺，管内铁屑除净。

③管子套丝：采用套丝板、套管机。采用套丝板时，应根据管外径选择相应板牙，套丝过程中，要均匀用力；采用套丝机时，应注意及时浇冷却液，丝扣不乱不过长，消除渣屑，丝扣干净清晰。

④测定盒、箱位置：根据设计要求确定盒、箱轴线位置，以土建弹出的水平线为基准，挂线找正，标出盒、箱实际尺寸位置。

⑤固定盒、箱：先稳住盒、箱，然后灌浆，要求砂浆饱满、平整牢固、位置正确。现浇混凝土板墙固定盒、箱加支铁固定；管路配好后，随混凝土施工同时完成。盒、箱安装要求如下表所示。

盒、箱安装要求一览表

实测项目	要求	允许偏差（mm）
盒、箱水平、垂直位置	正确	10（砖墙），30（大模板）
盒箱 1m 内相邻标高	一致	2
盒子固定	垂直	2
箱子固定	垂直	3
盒、箱口与墙面	平齐	最大凹进深度 10mm

（3）管路连接

①可挠金属电线管之间的连接以及与钢制电线管、各类箱盒的连接时，均采用其配套的专用附件；由于管子、连接配件自身有罗纹，可挠金属电线管之间连接时，可将管子直接拧入拧紧。

②套接紧定式钢导管管路连接采用套管接头，螺钉紧定，并应采用专用工具操作。不应敲打、切断、折断螺帽。严禁熔焊连接。

③管路超过下列长度，应加装接线盒，其位置应便于穿线。无弯时45m；有一个弯时30m；有二个弯时20m；有三个弯时12m。

④管进盒、箱连接：盒、箱开孔应整齐并与管径吻合，盒、箱上的开孔用开孔器开孔，保证开孔无毛刺，要求一管一孔，不得开长孔。铁制盒、箱严禁用电焊、气焊开孔。管口进入盒、箱，管口应用螺母锁紧，露出锁紧螺母的丝扣为2-4扣。两根以上管进入盒、箱要长短一致，间距均匀、排列整齐。

（4）暗管敷设方式

①随墙（砌体）配管：配合砌墙立管时，该管应放在墙中心，管口向上者应封好，以防水泥砂浆或其它杂物堵塞管子。往上引管有吊顶时，管上端应煨成90度弯进入吊顶内，由顶板向下引管不宜过长，以达到开关盒上口为准，等砌好隔墙，先稳盒后接短管。

②现浇砼板内配管，在底层钢筋绑扎完后，上层钢筋未绑扎前，根据施工图纸先确定接线盒和配管引上引下的位置，弹出十字线，将堵好的盒子固定牢固，测量敷设线路长度，然后进行配管加工（弯曲、锯割、套丝），最后将管与盒按已确定的安装位置连接成整体固定于钢筋上。有两个以上盒子时，要拉直线。管

进入盒子的长度要适宜，管路每隔 1 m左右用铅丝绑扎牢。所有敷设完毕的配管，都应及时将管口加封堵，以免进入异物而影响以后的施工。暗管敷设完毕后，在自检合格的基础上，应及时通知发包方及监理代表检查验收，并认真填写隐蔽验收记录。

对于现浇混凝土结构内所敷管路，拆模后应及时进行扫管，这样能够及时发现堵管不通现象，便于处理，在混凝土未终凝时修补管路；对于砖混结构墙体在抹灰前进行扫管，有问题时应及时修改管路以便于土建修复。经过扫管确认管路畅通，及时穿好带线，并将管口、盒口、箱口堵好。

3）明管敷设

明管敷设工艺与暗管敷设工艺相同处参见暗管敷设的施工方法。

测定盒、箱及固定点位置：根据施工图纸首先测出盒、箱与出线口的准确位置，然后按测出的位置，把管路的垂直、水平走向拉出直线，按照安装标准规定的固定点间距尺寸要求，确定支架，吊架的具体位置见下表。

管材中间管卡最大距离一览表

管材名称	管材直径（mm）			
	15-20	25-30	40-50	65-100
厚钢管	1500	2000	2500	3500
薄钢管	1000	1500	2000	/
普里卡管	≤1000	≤1000	≤1500	≤2000

（4）接地焊接：管路应作整体接地连接，穿过建筑物变形缝时，应有接地补偿装置。焊接钢管采用Φ6圆钢作接地跨接，跨接地线两端焊接面长度不得小于圆钢的6倍，焊缝要均匀牢固，焊接处要清除药皮并刷防腐漆；镀锌钢管采用6mm2的双色铜芯绝缘线作跨接线；可挠金属电线管之间、与盒箱等连接处，必须采用配套的接地卡子进行连接，其跨接地线截面不小于4mm2。可挠金属电线管不得采用熔焊连接地线。

4）金属软管的安装

钢管与电气设备、器具间的电线保护管宜采用金属软管或可挠金属电线保护管；金属软管的长度在动力工程中不大于0.8米，在照明工程中不大于1.2米。吊顶内分线盒至器具间的连接采用金属软管，应急照明器具采用有防火要求的普利

卡软管。

金属软管敷设在不易受机械损伤的场所。当在潮湿场所使用金属软管时，采用带有非金属护套且附配套连接器件的防水型金属软管，其护套须经过阻燃处理。

金属软管无退绞、松散；中间无接头；与设备、器具连接时，采用专用接头；连接处密封可靠；防水型金属软管的连接处封闭良好。

5）管内穿线

（1）选择导线：各回路的导线应严格按照设计图纸选择型号规格，相线、中性线及保护地线应加以区分，用黄、绿、红导线分别作A、B、C相线，黄绿双色线作接地线，淡兰色线作中性线。

（2）穿带线：穿带线的目的是检查管路是否畅通，管路的走向及盒、箱质量是否符合设计及施工图要求。带线采用Φ2mm的钢丝，先将钢丝的一端弯成不封口的圆圈，再利用穿线器将带线穿入管路内，在管路的两端应留有10～15cm的余量（在管路较长或转弯多时，可以在敷设管路的同时将带线一并穿好）。当穿带线受阻时，可用两根钢丝分别穿入管路的两端，同时搅动，使两根钢丝的端头互相钩绞在一起，然后将带线拉出。

（3）清扫管路：配管完毕后，在穿线之前，必须对所有的管路进行清扫。清扫管路的目的是清除管路中的灰尘、泥水等杂物。具体方法为：将布条的两端牢固地绑扎在带线上，两人来回拉动带线，将管内杂物清净。

（4）放线及断线

①放线：放线前应根据设计图对导线的规格、型号进行核对，放线时导线应置于放线架或放线车上，不能将导线在地上随意拖拉，更不能野蛮使力，以防损坏绝缘层或拉断线芯。

②断线：剪断导线时，导线的预留长度按以下情况予以考虑：接线盒、开关盒、插销盒及灯头盒内导线的预留长度为15cm；配电箱内导线的预留长度为配电箱箱体周长的1/2；出户导线的预留长度为1.5m，干线在分支处，可不剪断导线而直接作分支接头。

③导线与带线的绑扎

当导线根数较少时，可将导线前端的绝缘层削去，然后将线芯直接插入带线的盘圈内并折回压实，绑扎牢固；当导线根数较多或导线截面较大时，可将导线

前端的绝缘层削去，然后将线芯斜错排列在带线上，用绑线缠绕绑扎牢固。

（5）穿线

在穿线前，应检查钢管（电线管）各个管口的护口是否齐全，如有遗漏和破损，均应补齐和更换。穿线时应注意以下事项

①同一交流回路的导线必须穿在同一管内。

②不同回路，不同电压和交流与直流的导线，不得穿入同一管内。

③导线在变形缝处，补偿装置应活动自如，导线应留有一定的余量。

（6）导线连接

导线连接应满足以下要求：导线接头不能增加电阻值；受力导线不能降低原机械强度；不能降低原绝缘强度。为了满足上述要求，在导线做电气连接时，BV1.5～4mm2导线可采用阻燃型压线帽连接，先削掉绝缘，再用专用压接钳进行压接。当导线通过接线端子与设备或器具连接时，采用压线钳压接接线端子。手压钳压接0.2～0.6mm2导线，10mm2及以上导线可使用油压钳压接。

（7）芯线与电器设备的连接

①截面积在10mm2及以下的单股铜芯线直接与设备器具的端子连接。

②截面积在2.5mm2及以下多股铜芯线拧紧搪锡或接续端子后与设备、器具的端子连接。

③截面积大于2.5mm2的多股铜芯线，除设备自带插接式端子后与设备、器具的端子连接；多股铜芯线与插接式端子连接前，端部必须拧紧搪锡。

④每个设备和器具的端子接线不多于2根电线。

（8）线路检查及绝缘摇测

①线路检查：接、焊、包全部完成后，应进行自检和互检；检查导线接、焊、包是否符合设计要求及有关施工验收规范及质量验收标准的规定，不符合规定的应立即纠正，检查无误后方可进行绝缘摇测。

②绝缘摇测：导线线路的绝缘摇测一般选用500V，量程为0～500MΩ的兆欧表。测试时，一人摇表，一人应及时读数并如实填写“绝缘电阻测试记录”。摇动速度应保持在120r/min左右，读数应采用一分钟后的读数。

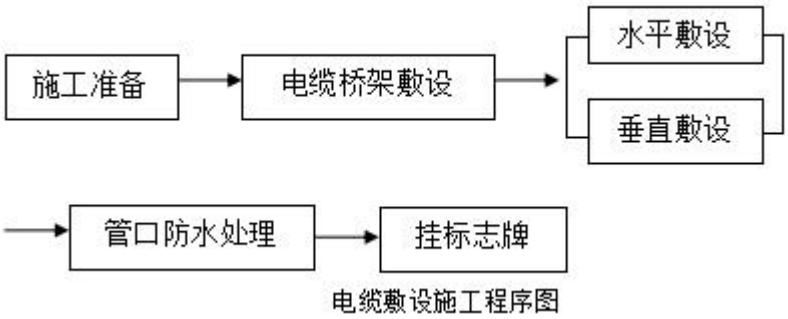
5、电缆敷设

配电室内全部电器设备及各用电控制柜、箱设备安装完毕，保护管、桥架等

安装疏通完毕，即可进入电缆敷设工序施工。按设计图示检验好各电缆规格型号、截面、等级等，无误后实施。为提高电缆终端头及中间头的可靠性，采用热缩型电缆终端及中间手套，电热风枪加热操作，导线端头均需挂锡线鼻子压接。

1）施工程序

电缆敷设施工程序见下图。



电缆敷设施工程序图

2）施工准备

（1）施工前应对电缆进行详细检查，规格、型号、截面、电压等级均须符合要求，外观无扭曲、坏损等现象。

（2）电缆敷设前进行绝缘摇测或耐压试验。本工程为1kV以下电缆，用1kV摇表摇测线间及对地的绝缘电阻不低于10MΩ。摇测完毕，应将芯线对地放电。电缆测试完毕，电缆端部应用橡皮包布密封后再用黑胶布包好。

（3）放电缆机具的安装：采用机械放电缆时，应将机械安装在适当位置，并将钢丝绳和滑轮安装好。人力放电缆时将滚轮提前安装好。

（4）临时联络指挥系统的设置

本建筑内电缆敷设，可用无线电对讲机作为定向联络，简易电话作为全线联络。

在桥架上多根电缆敷设时，应根据现场实际情况，事先将电缆的排列用表或图的方式画出来，以防电缆交叉和混乱。

（5）电缆的搬运及支架架设

电缆短距离搬运，一般采用滚动电缆轴的方法。滚动时应按电缆轴上箭头指示方向滚动。如无箭头时，可按电缆缠绕方向滚动，切不可反缠绕方向滚动，以免电缆松弛。

电缆支架的架设地点的选择，以敷设方便为原则，一般应在电缆起止点附近

为宜。架设时，应注意电缆轴的转动方向，电缆引出端应在电缆轴的上方。

电缆沿桥架或线槽敷设时，应单层敷设，排列整齐，不得有交叉。拐弯处应以最大截面电缆允许弯曲半径为准。电缆严禁绞拧、护层断裂和表面严重划伤。

不同等级电压的电缆应分层敷设，截面积大的电缆放在下层，电缆跨越建筑物变形缝处，应留有伸缩余量。

电缆转弯不紊乱，走向整齐清楚。

3）垂直敷设

由变电所电缆自下而上敷设时，低层小截面电缆可用滑轮、绳及人力牵引敷设。敷设时，同截面电缆应先敷设底层，后敷设高层，应特别注意，在电缆轴附近和部分楼层应采取防滑措施。

沿桥架或线槽垂直敷设时，每层至少加装两道卡箍支架。敷设时，应放一根立即卡固一根。

电缆敷设转弯时，必须满足该型号电缆最小允许弯曲半径。电缆最小允许弯曲半径见下表。

电缆最小允许弯曲半径

序号	电缆种类	最小允许弯曲半径
1	聚氯乙烯绝缘电力电缆	10D
2	交联聚氯乙烯绝缘电力电缆	15D
3	多芯控制电缆	10D
注：D 为电缆外径		

电缆穿过楼板时，应装套管，敷设完后应将套管与楼板之间缝隙用防火材料堵死。

4）整理、封堵孔洞及挂标志牌

（1）桥架的内封堵

桥架内的电缆电线敷设完毕后，及时在穿过防火墙及防火楼板时按设计要求采取防火隔离措施。施工方法有：

①施工前将要封堵部位清理干净。

②钢丝网刷防火涂料。

③防火枕按顺序依次摆放整齐，防火枕与电缆之间空隙不大于1厘米。

④防火枕摆放厚度不小于24厘米。

⑤在封堵电缆孔洞时，封堵应严密可靠，无明显的列缝和可见的孔隙，孔洞较大时加耐火衬板后再进行封堵。

（2）挂标志牌

标志牌规格应一致，并有防腐功能，挂装应牢固。

标志牌上应注明回路编号、电缆编号、规格、型号及电压等级。

沿桥架敷设电缆在其两端、拐弯处、交叉处应挂标志牌，直线段应适当增设标志牌，每2米挂一个标志牌，施工完毕做好成品保护。

6、电气设备接线及试运转

1）电气设备接线

（1）接线前，应对电机进行绝缘测试，拆除电机接线盒内连接片。用兆欧表测量各相绕组间以及对外壳的绝缘电阻。常温下绝缘电阻不应低于0.5MΩ，如不符合应进行干燥处理。

（2）引入电机接线盒的导线应有金属挠性管的保护。配以同规格的挠性管接头，并应用专用接地夹头与配管接地螺栓用铜芯导线可靠连接。

（3）引入导线色标应符合，A相－黄色，B相－绿色，C相－红色，PE线－黄/绿，N－线兰色（淡兰）相色的要求。导线与电动机接线柱连接应符合下列要求

①截面2.5mm2以下的多股铜芯线必须制作成与接线柱螺栓直径相符的环形圈并经搪锡处理后或匹配的线端子压接后与接线柱连接。

②截面大于2.5mm2的多股铜芯线应采用与导线规格相一致的压接型或锡焊型线端子过渡连接。

③接线端子非接触面部分应作绝缘处理。接触面应涂以电力复合脂。

④仔细核对设计图纸与电机铭牌的接法是否一致。依次将A、B、C三相电源线和PE保护线接入电机的U、V、W接线柱和PE线专用接线柱。

2）电机试运转应具备的条件：

（1）建筑工程结束，现场清扫整理完毕；

（2）现场照明、消防设施齐全、异地控制的电机试运转应配备通讯工具；

（3）电机和设备安装完毕。质检合格、灌浆养护期已到；

（4）与电机有关的动力柜、控制柜、线路安装完毕，质检合格，且具备受

电条件；

（5）电机的保护、控制、测量，回路调试完毕，且经模拟动作正确无误；电机的绝缘电阻测试符合规范规定。

3）电机试运转步骤与要求

本工程中主要动力设备是风机、空调机组及水泵等。一旦具备试车条件首先对电机进行连续2小时单机试运行。电机试运行前由项目部组织试车小组，小组至少包括电工、设备安装工及调试工在现场，每组不少于6人。

试车步骤如下：

（1）拆除联轴器的螺栓，使电机与机械分离（不可拆除的或不需拆除的例外）盘车应灵活，无阻卡现象。

（2）有固定转向要求的电机或拖动有固定转向要求机械的电机必须采用测定手段，使电机与电源相序一致。实际旋转方向应符合要求。

（3）动力柜受电，合上电机回路电源，启动电机，测量电源电压不应低于额定电压的90%；启动和空负荷运转时的三相电流应基本平衡。

（4）试运转过程中应监视电机的温升不得超过限值。

7、照明灯具的安装

本工程照明灯具种类较多，安装方式多样，灯具、开关、插座的规格型号及安装方式必须符合设计要求，灯内配线严禁外露，配件齐全，无机械损伤、变形、油漆剥落。器具安装在顶棚、墙面的抹灰工作、室内装饰浆活及地面清理工作结束后进行。

灯具安装必须和土建、装饰单位密切配合，预留灯具位置，尤其是在吊顶上的灯具安装，应与消防报警系统感烟探测器安装、通风空调系统风口安装统筹考虑，合理布置，并画出详细布置图，进行会签。由装饰单位预留的孔洞，在预留好后与安装单位办理交接，确认预留孔洞的尺寸及相对位置，必须满足安装要求。

1）施工程序

施工准备→检查灯具→灯具支吊架制作安装→灯具安装→通电试亮.

2）施工准备

（1）材料要求

各种型号规格的灯具及开关、插座必须符合设计要求和国家标准规定。灯内

配线严禁外露，灯具配件齐全，无机械损伤、变形、油漆剥落，灯罩破裂，灯箱歪翘等现象。所有的灯具和开关、插座均应有产品合格证。所需灯具已到齐。所需辅料已准备充足。

安装灯具所需的支吊架必须根据灯具的重量选用相应规格的镀锌材料。

（2）施工机具配备齐全，已对各班组进行过技术交底。

（3）对应区域的吊顶已安装完毕，无吊顶区已粉刷完毕。

3）施工方法

（1）嵌入式灯具安装

按照设计图纸，配合装饰工程的吊顶施工确定灯位。如为成排灯具，应先拉好灯位中心线、十字线定位。成排安装的灯具，中心线允许偏差为5mm。在吊顶板上开灯位孔洞时，应先在灯具中心点位置钻一小洞，再根据灯具边框尺寸，扩大吊顶板眼孔，使灯具边框能盖好吊顶孔洞。轻型灯具直接固定在吊顶龙骨上。

（2）吸顶式安装

根据设计图确定出灯具的位置，将灯具紧贴建筑物顶板表面，使灯体完全遮盖住灯头盒。在电源线进入灯具进线孔处应套上塑料胶管以保护导线。如果灯具安装在吊顶上，则用自攻螺栓将灯体固定在龙骨上。

（3）照明器具与管的连接

硬、软管与照明器具连为一体，如照明装置和电线管不匹配，则须现场加工。

（4）灯具安装高度低于2.4m时，其金属外壳应进行接地连接；螺口灯头接线时，火线应接在灯口的中心位置上。

4）通电试亮

灯具安装完毕且各条支路的绝缘电阻摇测合格后，方能进行通电试亮工作，通电后应仔细检查和巡视，检查灯具的控制是否灵活、准确；开关与灯具控制顺序是否相对应，如发现问题必须先断电，然后查找原因进行修复。通电连续运行24小时，所有灯具均开启，且每2小时记录运行状态1次，连续试运行时间内无故障，即可进行交工验收。

8、开关、插座安装

墙面粉刷、壁纸及油漆等内装饰工作完成后，再进行开关、插座的安装。施工中注间协调开关、插座、温控器、及消防器具等集中安装的相对间距，避免同

一空间同类器具的杂乱。

1）施工程序

清理接线盒→开关、插座接线→开关、插座安装

2）施工方法

（1）清理

用小刷子轻轻将接线盒内残存的灰块、杂物清出盒外，再用湿布将盒内灰尘擦净。

（2）接线

开关接线：灯具（或风机盘管等电器）的相线必须经开关控制。同一场所的开关必须开关方向一致。

插座接线：面对插座，插座的左边孔接中性线、右边孔接相线、上面的孔接地线，即左“零”右“相”上“地”。如下图所示。同一场所的三相插座，接线的相序一致。

接地或接中性线在插座间不串联连接。插座接线示意图如下图所示。

（3）开关安装

安装时，开关面板应端正、严密并与墙面平；开关位置应与灯位相对应，同一室内开关方向应一致；开关边缘距门框的距离宜为15~20cm；成排安装的开关高度应一致，高低差不得大于2mm；同一室内的开关安装高差不得大于5mm。

（4）插座安装

地面插座，安装时应密切配合地面工程施工，确保插座顶部与地面装修完成面平齐;装于墙上的暗装插座面板应与墙面平齐,离地高度应为最终地面的高度。

（5）开关、插座的固定

将接线盒内的导线与开关或插座的面板按要求接线完毕后,将开关或插座推入盒内（如果盒子较深，大于2.5cm时，应加装无底盒），对正盒眼，用螺丝固定牢固，固定时要使面板端正，并与墙面平齐。

（6）开关、插座的面板并列安装时，高度差允许为0.5mm。同一场所开关，插座的高度允许偏差为5mm，面板的垂直允许偏差0.5mm。

9、防雷、接地部分

1）施工程序

施工准备→接地装置安装→引下线安装→避雷带支架制作安装→避雷网安装→接地电阻测试

2）施工准备

材料齐全且符合设计要求，施工机具配备充足，已进行技术交底。

3）接地装置

本工程采用联合接地系统，接地电阻不大于1Ω。本工程利用建筑物的钢筋混凝土基础作为接地装置。根据设计图纸，在标有引上、引下线的位置，就近选一桩（如在建筑物周边，则选建筑物轮廓线外的）作为自然接地极，与承台、图中所标的地梁下部两根主筋焊接连接，构成网状接地装置，再与所选用立柱内对角的两根钢筋进行焊接作为接地干线和防雷引下线。根据需要在建筑物外围设置人工辅助接地极。所有焊接处焊缝应饱满并有足够的机械强度，不得有夹渣、咬肉、裂纹、虚焊、气孔等缺陷，焊接处的药皮应敲净，埋地部分刷沥青作防腐处理，采用搭接焊时，其焊接长度要求如下

①扁钢不小于其宽度的2倍，且至少3个棱边焊接；

②圆钢焊接长度为其直径的6倍，并应二面焊接；

③圆钢与扁钢连接时，其长度为圆钢直径的6倍。

每一处施工完毕后，应及时进行隐蔽工程验收。

4）防雷引下线

利用平面图所示结构做引下线。利用柱内外侧对角两根主筋作引下线（钢筋直径不小于16mm）。做引下线的主筋应焊接。上端与接闪器焊接，下端与接地装置焊接。

每处隐蔽工程施工完毕后，应及时进行隐蔽工程验收。

5）避雷带

屋面装设避雷带作为接闪器。四周的避雷带采用10mm镀锌圆钢，明敷在女儿墙上；屋面中部网格状避雷带采用Φ10圆钢暗敷在结构顶板的上部。钢结构预埋的金属底座应与避雷装置焊接连接，

屋顶层上的各种金属部件均应与接闪器相连，连接线应暗敷。架空或直接埋地的金属管道在进出建筑物处应就近与防雷的接地装置相连。竖向敷设的金属管道及金属物的顶端和底端应与防雷装置连接。施工中应注意与土建密切配合，且

在土建封顶后尽快完成避雷带的安装。

避雷带位置应正确，焊接固定的焊缝饱满无遗漏，螺栓固定的防松零件应齐全，焊接部分补刷的防锈油漆要完整。避雷带要平正顺直，固定点间距均匀，固定可靠（直线部分为一米，转弯部分为0.5米），每个支持件应能承受大于49N的垂直拉力。

6）保护接地

根据设计图纸，本工程采用TN-S系统作为电气接地保护方式。

（1）变电所内变压器的工作接地、变配电装置的保护接地、避雷器接地、共用接地装置，配电室内敷设-80×6镀锌扁钢作变配电设备工作及保护接地干线；其它部位采用-40×4镀锌扁钢作接地干线。

（2）开关柜、配电屏（箱）、电力变压器及各种用电设备、因绝缘破损而可能带电的金属外壳、电气用的独立安装的金属支架及传动机构、插座的接地孔，均应以专用接地（PE线）支线可靠相连，PE线应与接地装置连通并作重复接地。

（3）当保护线（PE线）所用材质与相线相同时，PE线最小截面应符合下表要求，当PE线采用单芯绝缘导线时，按机械强度要求，截面不应小于：有机械性的保护时为4mm2，无机械性保护时为2.5mm2，PE线最小截面见表10。

PE 线最小截面一览表

相线芯线截面 S(mm2)	PE 线最小截面 S（mm2）
S≤16	S
16≤S≤35	16
S>35	S/2

10、电气调试方案

1）接地电阻测量

电气高低压配电间接地网及盘柜，各类电气设备等均应可靠接地，采用接地电阻测试仪对接地电阻进行测量，其测得的电阻值应满足设计及规范规定。接地网接地电阻测量点不得少于3处，且每点测量最少为3次，计算出数据的平均值即可认为是该点的接地电阻值。

2）开关柜及现场控制柜内二次回路检验。

应将柜内所有的接线端子螺丝紧固。用500V兆欧表检查各小母线绝缘电阻，

其值应不小于0.5MΩ，用万用表检查各回路接线是否正确。

用临时电源对各回路及系统进行通电试验，按照设计要求，分别模拟控制回路，连锁系统，操作回路，信号回路及保护回路动作试验，各种动作及信号指示应正确无误，灵敏可靠。

3）在高压柜各单体试验及现场电气设备试验合格，二次线路检查无误及主回路不带电的条件下，送上各种操作、控制、信号电源，对电流保护系统和电压保护系统，变压器温度保护系统加入相应的模拟信号，进行整组模拟动作试验，各系统动作情况，显示信号，音响报警等应与设计相符。

4）低压系统中的母线及各类电缆的绝缘电阻值测量采用1000V兆欧表进行。对于低压系统中的电机系统及各种联锁，应在主回路不带电的情况下，进行控制动作试验；其与消防，自控有关的电气部分，应在消防、自控具备条件联调的条件下，统一进行联调动作试验，调试结果应合格且满足设计及有关要求。

5）电气系统送电试运行应在高、低压供配电调试正常后进行。在正式送电前应编制详细的送电方案，成立相应的送电运行小组，编写送电操作票，做好送电安全防护等工作。变压器等设备受电空载运行，应记录温度、电流、电压等运行数据，24小时后，若无异常现象，则可进行供配电系统的验收交接。

第十二节　　给排水工程

一、施工工序流程

配合土建预埋、预留套管→支架制作、安装→主管安装、支管安装→分区、分系统管道试压、灌水试验→连接给水配件→管道、支架油漆→竣工验收。

贯彻以样板间或样板层指导全面施工的原则，确定施工方法、安装工艺、主要材料品牌、管道位置、器具安装尺寸、标高。

二、施工技术措施

（一）钢塑复合管安装的技术措施

（1）施工准备

①管道施工前应仔细检查PSP钢塑复合管道穿越墙体、楼板等结构的预留洞、预留套管、预埋件的标高、位置、PSP钢塑复合管规格大小是否正确。

②制订钢塑复合管道施工时与二装及其它专业的配合措施及方案。

③对管材及管件的外观进行认真检查，清除钢塑复合管材及管件的污物及杂

质。

（2）绘制实测施工图。

（3）管道及管件的加工。

①将专用滚槽机固定在操作台上，以方便管道加工。

②按实测施工图进行配管并且进行钢塑复合管线预组装。

③管材切断和滚槽。PSP钢塑复合管材切断时，根据现场测量所需实际长度定尺。

（4）支架制作、安装。

①支吊架的制作，严禁使用气割焊进行下料、吹眼孔。支吊架抱卡的制作应与钢塑复合管道接触紧密。支吊架的防腐应均匀，不应出现油漆流淌现象。

②对设在墙、柱上和梁上支架和吊架，应在土建工程施工时进行预埋或预留洞孔，不得任意打洞埋设，以免损坏建筑物或防水层。不得已时应征得有关部门的同意，有条件者应尽可能地采用膨胀螺栓或射钉固定。

③用膨胀螺栓固定支架时，先在墙上按支架螺栓孔的位置钻孔，孔的直径与膨胀套外径应相等，深度与螺栓长度相等。然后分别将膨胀螺栓穿入支架螺栓孔并打入墙孔内， 再用扳手拧紧螺母。

（5）管道敷设。

①装管前应去掉PSP钢塑复合管材连接部位的复膜层。

②检查钢塑复合管接口各附件是否齐全。

③对DN50及以下管件，按PSP钢塑复合管件装配说明书附图所示顺序,将螺母、卡环、垫圈、密封环 依次装在管材上,然后将管材插入管件承插孔，最后用扳手将螺母拧紧即可。

④对 DN50以上的大管件连接时，先将接口、卡环、垫圈、密封圈套在管材上，然后与接头法兰盘连接，拧紧螺 栓。拧紧法兰盘螺栓时应对角同时紧固，防止偏斜造成密封不严。

⑤室内钢塑复合管道敷设时，管道距 墙面的距离应为12~15mm，PSP钢塑复合管道穿楼板时须设置钢套管，高出地面50~100mm。在干管安装 时，不得有塌腰、拱起的波浪现象及左右扭曲的现象，不得在衬塑钢管上套丝，管道系统的横管有2~5‰的坡度，坡向泄水孔。

⑥埋地敷设的PSP钢塑复合管和PSP钢塑复合管件外表面途油漆或沥青进行防腐 处理，但室内暗敷的可直接埋楼办入楼板中，埋设在墙槽的采用1：2水泥砂浆填补。室内地坪以下管道铺设在土建工程夯实的土层中，敷设的沟底应平整，必要时可铺100mm 厚砂垫层。

⑦钢塑复合管埋地管道回填时，应先用砂石或颗粒粒径不大于12mm 土回填至管顶上侧300mm 处，经夯实后回填原土。

⑧管道在敷设时应考虑因温差引起的伸缩长度变化，并视计算情况采取相应的补偿伸缩措施。

（6）管道水压试验。PSP钢塑复合管的试压与普通的镀锌钢管相同。

（二）PVC-U排水管道安装技术措施

1、PVC楼层管道系统的安装宜在墙面粉刷结束后连续进行施工。当安装间断时，敞口处应临时封闭。

2、立管和横管应按设计要求设置伸缩节。横管伸缩节应采用锁紧式橡胶圈管件，当管径大于或等于160mm时，横干管宜采用弹性橡胶密封圈连接形式。

（1）立管：层高在4米内时，设一个伸缩节，层高超过4米时，伸缩节间距不能大于4米。

（2）横管：从立管中心算起，横管长度超过1.5米时应设第一个伸缩节。在无顺水三通的直管上，每隔3～4米应设一个伸缩节。

3、塑料管与金属管连接时，宜采用专用配件，当采用水泥捻口连接时应先将塑料管插入承口部分的外侧，用砂纸打毛或涂刷黏胶剂后滚粘粗黄沙，插入后应用油麻丝填嵌均匀，用水泥粘口。塑料管与钢管、排水管连接时应采用专用配件。

4、立管检查口按设计要求设置其高度距离完成面1米。检查口的位置和朝向应便于检修。当立管设置在管井或横管设置在吊顶内时，在检查口和清扫口位置应设检修门。

5、横管坡度设计无要求时，DN50为0.025，DN75为0.015，DN110为0.012，DN125为0.01，DN160为0.007。

6、排水管管道穿越外墙时，应采用防水措施，必须按照给排水的有关规范施工，确保不渗不漏。

7、铺设埋地管时，管沟底部应平整，无突出的尖硬物。宜设厚度为100mm～150mm砂垫层，垫层宽度不应小于管外径的2.5倍，其坡度应与管道坡度相同。管沟回填土应采用细土回填至管顶以上至小200mm处，压实后在回填至设计标高。

8、埋地敷设的管道应经灌水试验合格且经工程中间验收后，方可回填。回填应分层，每层厚度宜0.15m，回填土应符合密实度的要求。

9、与土建单位要协调配合，共同保证工程不发生渗漏。管道及卫生器具穿过楼板处、地漏周围，要用细石混凝土灌注密实，要认真填补，并全数试水，确保不渗漏。管道穿越楼板处为非固定支承点时，管道安装结束应配合土建进行支模，并应采用C20细石混凝土分二次灌注密实，浇注结束后，结合土建完成面，过楼板套管应高出完成面5～10cm，在管道周围应筑成厚度不小于20mm，宽度不小于30mm的阻水圈，进行试漏。

10、高层建筑内明敷管道。当设计要求采用防止火灾贯穿措施时，应符合下列规定：

（1）立管管径大于或等于110mm时，在楼板贯穿部位应设置阻火圈或长度不小于500mm的防火套管，且应在防火套管周围筑阻水圈。

（2）管径大于或等于110mm的横支管与暗设立管相连时，墙体贯穿部位应设置阻火圈或长度不小于300mm的防火套管，且防火套管的明露部分长度不宜小于200mm。

（3）横干管穿越防火分区隔墙时，管道穿越墙体的两侧应设置阻火圈或长度不小于500mm的防火套管。

11、排水管道安装完毕，做通水和灌水试验并将结果填表记录，确认无渗漏后，办理隐蔽工程验收和中间验收。

12、PVC管管材按要求尺寸用钢锯垂直割锯，用锉刀除去毛边并倒角，倒角不宜过大，粘接前必须进行试组装，光壁PVC管连接时，剂量要符合要求；螺旋消声管采用专用配件连接时先将配件螺纹盖松开和垫圈、密封圈一起套进管材上并在管材上做插入深度记号，然后插进配件上并留一定空隙作管材伸缩作用，再把配件螺纹盖紧固即可。PVC管固定件的间距如设计没有要求时,一般为管径的10倍。在层间敷设时，每层设置1个支承件（支承码）。

13、管道支、吊、托架的安装位置应正确，管道接触应紧密，固定应牢靠且

涂防锈油。管道在首层或地下室安装时，规格在Φ110mm以上及Φ100mm应采用“Ц”龙门钢支架，规格在Φ110mm以下单独横管采用“L”钢支架，原则上配套的支持码用于垂直靠墙使用。用镀锌U型码做卡码时，卡码套胶管，管道与角铁接触部分垫胶片，以利与管道的滑动。

PVC横管直线段支承件的间距:

管径(mm)	40	50	75	90	110	125	160
间距(m)	0.4	0.5	0.75	0.9	1.1	1.3	1.6

（三）阀门安装前的试压

阀门安装前，应作强度和严密性试验。试验应在每批（同牌号、同型号、同规格）数量中抽查10%，且不少于1个。对于安装在干管上起切断作用的闭路阀门，应逐个作强度和严密性试验。阀门的强度试验压力为公称压力的1.5倍；严密性试验压力为公称压力的1.1倍；试验压力在试验持续时间内应保持不变，且壳体填料及阀瓣密封面无渗漏。阀门试压的试验持续时间如下表：

公称直径 DN（mm）	最短试验持续时间（s）		
	严密性试验		强度试验
	金属密封	非金属密封	
≤50	15	15	15
65～200	30	15	60
250～450	60	30	180

（四）生活给水系统管道的清洗和消毒

给水管道必须采用与管材相适应的管件。生活给水系统所涉及的材料必须达到饮用水卫生标准。

生活给水系统管道在交付使用前，必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用。

（五）室内排水系统的灌水、通球、通水试验

1.隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须作灌水试验，其灌水高度应不低于底层卫生器具的上边缘或底层地面高度。

2.满水15分钟水面下降后，再灌满观察5分钟，液面不降，管道及接口无渗漏为合格。

3.排水主立管及水平干管道均应做通球试验，通球球径不少于排水管管道的2/3，通球率必须达到100％。

4.排水管道必须畅通，内壁光滑，无缩径；试验球可顺利通过主立管、排水干管，到达第一个市政检查井，系统管道畅通无阻塞现象。

5.排水系统管道安装完毕后，灌水、通球试验均达应到《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002的要求后，整个系统作通水试运行，并作相应的文字记录。

（六）卫生器具安装的技术措施

器具安装要正确。坐标允许偏差：单独器具10mm；成排器具5mm；安装应平直，垂直度的允许偏差不得超过3mm。安装高度符合设计要求，允许偏差：单独器具±15mm；成排器具±10mm。

（七）阀门、水表安装的技术措施

水表安装应水平放置，安装在便于检修、不易暴晒、污染的地方，表壳距墙面净距为10～30mm，水表进水口中心尺寸标高按设计要求，允许偏差为±10mm。阀门要按图纸要求的位置进行安装，安装前要进行严密性试验，偏差符合下表的规定，按规范的要求不渗漏才算合格。DN25以下的阀门要做见证检验。

管道和阀门安装的允许偏差和检验方法

项次	项目			允许偏差（mm）	检验方法
1	水平管道纵横方向弯曲	钢管	每米 全长25m以上	1 ＞25	用水平尺、直尺、拉线和尺量检查
		塑料管 复合管	每米 全长25m以上	1.5 ＞25	
		铸铁管	每米 全长25m以上	2 ＞25	
2	立管垂直度	钢管	每米 5m以上	3 ＞8	吊线和尺量检查
		塑料管 复合管	每米 5m以上	2 ＞8	

		铸铁管	每米 5m 以上	3 ≯10	
3	成排管段和成排阀门		在同一平面上间距	3	尺量检查

（八）给水设备安装的技术措施

1．水泵就位前的基础混凝土强度、坐标、标高、尺寸和螺栓孔位置必须符合设计规定。

2．水泵试运转的轴承温升必须符合设备说明书的规定。

第五章　　施工技术文件（资源管理）

第一节 劳动力安排计划及管理措施

1.劳动力计划

现场将根据施工的不同阶段、进度及需要及时组织专业素质高的劳务人员进场，保证现场的施工能够优质、高效的进行。

附表三 劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况					
	设计及施工准备阶段	主体工程	装饰装修工程	强弱电及给排水工程	室外配套工程	竣工收尾阶段
钢筋工	1	5	5	3	8	4
木　工	1	5	5	3	6	4
混凝土工	1	5	5	5	5	1
架子工	1	3	3	3	3	2
电气工	1	2	2	2	2	2
瓦　工	2	3	5	5	5	2
机械工	1	2	2	2	2	1
测量工	1	1	1	1	1	1
配套工	1	2	3	3	2	2

管道工	1	2	2	2	2	2
其　它	2	3	3	3	3	3

2.劳动力管理措施

2.1 生产管理与保障措施

（1）施工队伍的选择

我公司在施工队伍的选择上将从公司信息库内选择一家成建制并长期与我公司有合作经验的队伍。

公司在与劳务队伍签定合同时，将对劳动力素质、劳动力数量的保障作出明确的约定，同时选择有经验有水平的劳务队伍管理人员进行现场劳务管理。

同劳务专业分包承包人依法签订专业分包合同，并按照合同约定履行义务。合同中明确约定支付专业分包工程款时间、结算方式以及保证按期支付的相应措施，确保专业分包工程款支付。

与劳务专业分包订立专业分包合同后 7 个工作日内，到建委进行备案。如在施工过程中原约定的工程范围、建设工期、工程造价、拨款和结算等内容发生重大变更的，立即进行合同变更，并在变更后 7 个工作日内，向市建委备案。

（2）劳动力的调配

合理调配劳动力是提高劳动效率的关键。项目经理部将现场劳动力分为两班。每班严格按 8 小时工作制控制，保证每天现场 16 小时的施工时间。同时我公司还将对所有在施工程的劳动力进行统一调配，需要时马上调配至工作面配合施工，避免出现施工关键阶段因特殊原因造成现场劳动力短缺的情况，以保障关键工序的顺利完成。

（3）劳动力的现场管理

参加本工程的施工管理、作业人员具有省级建设行政主管部门核发的《职业资格证书》，并且已按有关规定办理了合法务工手续。

加强劳务专业分包企业与其劳动者签订劳动合同的监督，未与劳务企业签订劳动合同的劳动者禁止在施工现场从事施工活动。

项目部设置 1 名专职管理人员负责劳务管理。建立施工管理作业人员劳务档案，记录人员身份证号、职业资格证书号、劳动合同编号以及业绩和信用等情况。

施工作业人员必须持有职业资格证书才能上岗作业。不合格人员不得从事相

应施工活动。

为调动现场劳动力的积极性，我公司在进场时将与劳动队伍签定现场施工奖罚协议书，从工期、质量、安全、文明施工等各个方面制定相应的奖罚措施，作到现场管理“有法可依”。

施工期间，现场技术人员对关键工序进行旁站式监督，劳动队伍的管理人员保证施工期间不离现场。夜间施工期间，安排现场值班表，保证现场 24 小时有管理人员在现场。

2.生活管理与保障措施

（1）建立联合工会

工会的作用是为职工群众说话办事，及时为困难职工群体办实事，帮助他们排忧解难。

支持和推动贯彻落实社会保障政策，联合工会将加强对劳务专业分包的监督管理，定期检查专业分包商工程款的发放状况。

在工人的安全健康方面，坚持“安全第一、预防为主、群防群治、依法监督”的原则，联合工会将开展多种形式的安全生产监督检查活动，积极推动劳动安全卫生监督检查体系的建立健全，确保职工的劳动安全。

联合工会成立后要加强组织建设工作。让部分思想先进，能够代表大多数工人想法的职工加入工会组织，出现不能解决或解决起来困难的问题时，及时在联合工会内部反应。

联合工会的成立扩大原有单一工会的工作范围，凡是涉及工人切身利益的事情，工会就有责任有义务代表工人出面解决。包括拖欠工资、出现工伤事故、劳动保护等，以保护工人的合法权益。

通过联合工会组织积极开展宣传、普及劳动法活动，教育工人懂得依法维权。

（2）民工工资保障措施

在同劳务专业分包的合同中明确约定劳务工程款的支付时间、结算方式以及保证按期支付的相应措施，确保劳动者工资支付。

付款额度公开。每月支付工程款时，我公司及时将付款的额度通知劳务公司作业班组长，让工人了解我公司的付款情况，稳定工人的情绪，保护农民工的知情权，从而一定程度上制约和避免劳务公司挪用工资款项。工程款支付后，加强对劳务公司资金流向的监督，督促其及时支付工人工资，防止劳务公司将工程款

挪作他用。

设置预留帐户。在支付劳务公司工程款时，将工程款的20%预留，划入预留帐户，防止劳务公司在出现管理问题时，仍有资金支付工人的工资。在双方的双重监督下，此帐户中的款项专门用于支付民工工资，该帐户资金由双方共管，任何一方不得私自挪用，并由联合工会进行日常监督。工程完工，全部民工工资足额发放后，双方协商取消该帐户。

所有施工队伍必须为工人建立工资卡，工人工资不得低于黄冈市最低生活标准，工资发放实行月结季清，凡没按月结季清执行的，在联合工会的监督下，由我公司统一代发。

为了保障工人的正常生活，联合工会除了实行月结季清外，在每月不能足额发放工资的情况下，必须发放500元的生活保障费，其余的工资在本季度全部结清。

公司按照劳动合同约定的日期支付劳动者工资，不以工程款拖欠、结算纠纷、垫资施工等理由随意克扣或者无故拖欠。工程停工、窝工期间劳动者工资的支付，按照专业分包工程合同和劳动合同的约定办理。

与专业分包工程承包人在工程施工过程中解除专业分包合同的，及时付清专业分包工程款。劳务专业分包企业每月将支付劳务工程款情况和向劳动者支付工资情况，按月如实填报在信息管理系统中。

（3）其他生活保障措施

严格执行8小时工作制，需夜间加班时，及时发给加班工资，并安排“夜宵”。

生活区的设置严格按黄冈市相关标准，保证每个人2平方米的生活区，生活区设专人保洁保卫工作。

第二节 主要材料设备用量和进场计划

1.由我公司采购的材料，将从我公司合格材料供应商中选择供货商，采购时报请业主和监理进行价格比选或认质认价。采购程序概括为：材料计划申请→材料选样→建设、监理单位样品确认→进场报验→现场使用。在采购材料之前将不少于3家厂商报请业主考察确认，包括预拌混凝土、防水材料等。确保实现对业主工程质量的承诺。

2.由业主通过招标、价格比选的方式采购的材料或设备，我公司将根据施工计划安排，提前做好材料需用计划数量和明确进场时间，对进场设备、材料合理

存放和保护。

第三节 主要施工机械配置计划及管理措施

施现场按照不同的施工阶段的要求，配备足够的机械设备。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（ KW）	生产能力	于施工部位	备注
1	柴油发电机	ZH55GF	2	中国	2017	300	良好	全程	
2	汽车起重机	QUY75T	3	长沙	2016	/	良好	辅助吊运	
3	挖掘机	PC360	5	长沙	2016	/	良好	土方开挖、回填	
4	自卸汽车	20t	30	哈尔滨	2016	/	良好	土方开挖、回填	
5	箱式变压器	315KVA	2	保定	2015	/	良好	用电	
6	柴油发电机	300KVA	2	江苏	2017	/	良好	用电	
7	柴油发电机	200KVA	2	江苏	2016	/	良好	用电	
8	套丝机	GYL-40	3	山东	2016	4	良好	钢筋套丝	
9	钢筋切断机	GT6/8-40	4	山东	2016	4	良好	钢筋加工	
10	钢筋弯曲机	GT40	4	上海	2016	3	良好	钢筋加工	
11	洒水车	5m3	3	/	/	/	良好	降尘	
12	挖掘机	CAT320L	5	中国	2018	100.6	良好	土方开挖	

13	装载机	ZL30、ZL50	10	中国	2017	88.9/144.5	良好	土方装卸	

附表二： 拟投入本项目的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注
1	全站仪	SET-230R	2	日本	2017	10	测量	/
2	电子经纬仪	ET-02	2	中国	2019	100	测量	/
3	精密水准仪	DiNi10	2	中国	2019	56	测量	/
4	水准仪	DZS3-1	3	中国	2018	20	测量	/
5	激光垂准仪	DZJ2	4	中国	2017	36	测量	/
6	激光扫平仪	GTS-211D	2	中国	2017	23	测量	/
7	钢卷尺	50m	30	中国	2017	450	测量	/
8	万用表	MF500-B	10	中国	2018	100	检测	/
9	氧压表	0-4Mpa	12	中国	2018	200	检测	/
10	乙炔表	0-4mpa	12	中国	2017	300	检测	/
11	温度计	-30-100℃	10	中国	2019	460	检测	/
12	绝缘电阻表	ZC－7	2	中国	2017	230	检测	/
13	接地电阻表	ZC－8	2	中国	2017	230	检测	/
14	噪声计	DSL-330	2	中国	2019	45	检测	/
15	砂浆试模	70.7×70.7×70.7	10	中国	2017	26	试验	/
16	抗压试模	100×100×100mm	10	中国	2018	150	试验	/
17	养护箱	40B	1	中国	2017	120	试验	/
18	振动台	0.5×0.5m	1	中国	2017	420	试验	/

19	坍落度仪	300×200×100mm	1	中国	2019	36	试验	/
20	回弹仪	ZC3－A	1	中国	2017	28	检测	/
21	红外线温度感应计	RAYTEK MT4	1	中国	2019	120	检测	/
22	干湿温度计	0.01	1	中国	2018	1000	检测	/
23	多功能型风速仪	AVM712	1	中国	2017	100	检测	/
24	接地电阻测试仪	HT2016	2	中国	2018	120	检测	/
25	兆欧表	500V	2	中国	2018	124	检测	/
		1000V	2	中国	2019	120	检测	/
26	钳形表	0T266	6	中国	2017	140	检测	/

在考虑了工程结构特点和现场实际情况与业主的工期要求基础上，保证施工机械在施工过程中运行的可靠性，采取以下措施：

（1）加强对设备的维修保养，对机械零部件的采购储存；

（2）对钢筋加工机械，特别是电焊机，落实定期检查制度。

（3）为保证设备运行状态良好，项目备齐两套常用设备配件，维修人员长驻现场，确保发生故障在 2 小时内修复。

第四节 主要周转材料计划

1.主要周转材料计划

进场后，项目技术人员根据工程预算和不同施工阶段的要求，及时提出周转材料的总体需用计划及月度需用计划，项目物资部从我公司材料供应商数据库中选择供货商，按计划及时组织材料陆续进场。

2.主要周转材料管理措施

我公司有完善的材料供应商服务网络，拥有大批重合同、守信用、有实力的物资供应商，能保证工程所需材料及时到场。

根据工程进展，各专业工程师（包括安全工程师）按照施工方案和进度计划提前做好材料需求计划，项目材料部门及时采购。

项目总工程师牵头，专业工程师参加对进场周转材料进行验收，安全工程师

参加对安全防护材料及消防设备的验收。

项目物资部及时向监理工程师呈报进场材料合格证，材料供应商资质证明等。

第五节 资源保障措施

1.机械设备保证措施

根据确定的施工机具、设备的要求和数量以及施工进度计划的安排，组织施工机具设备落实，确保按期进场。进场后立即进行大型设备基础的设计、审批、施工，以利于施工进展。

为保证机械设备的良好状态，实现机械设备管理的制度化、规范化，达到优质、高效、低耗、安全、环保的要求，以适应施工生产的需要，保障工程建设的顺利进行，我司将采取如下措施。

1.1 建立机械设备台帐

机械设备经安装调试完毕，确认合格并投入使用后，由项目部物资管理人员登记进入项目机械设备台帐备案。对台帐内的大型机械建立技术档案，档案中包括：原始技术资料和验收凭证、建委颁发的设备编号及经劳动局检验后出具的安全使用合格证、保养记录统计、历次大中修改造记录、运转时间记录、事故记录及履历资料等。

1.2 机具设备维修保养

机械工程师在每月月初编制机械设备维修保养计划，由设备管理工程师负责组织、监督专人实施并做好设备的保养检查记录。对分包商提供设备由分包商编制月度维修保养计划并交至生产设备现场管理部处存档，由设备管理工程师督促实施并做好记录。

机械设备的修理由设备管理工程师督促设备供应商的专业人员进行，并填写《机械设备维修记录》存档备查。严格遵守维护保养制度，根据情况每天或每月留出必要的保养时间，保证机械设备的正常运转。本工程施工要求机械连续作业，关键机械选择时充分考虑其生产能力的情况下，保证有备用设备随时待命作业。进场设备均按三级保养标准进行。在现场配备充足的检修设备，设立易损易耗临配件库。机修人员均选调经培训持证上岗，具有丰富的维修经验的专业人员。

2.劳动力保证措施

2.1 施工队伍的选择

施工高峰段施工人员高达 40 人，且要求与其它工作作业人员交叉流水作业，

对施工队伍的素质要求较高。

a.我方在与劳务队伍签定合同时，将对劳动力素质、劳动力数量的保障作出明确的约定，同时选择有经验有水平的劳务队伍管理人员进行现场劳务管理。

b.同劳务分包承包人依法签订分包合同，并按照合同约定履行义务。合同中明确约定支付分包工程款时间、结算方式以及保证按期支付的相应措施，确保分包工程款支付。

c.与劳务分包承包人订立分包合同后7个工作日内，向市建委进行合同备案。

d.如在施工过程中原约定的工程范围、建设工期、工程造价、拨款和结算等内容发生重大变更的，立即进行合同变更，并在变更后7个工作日内，向市建委备案。

2.2 劳动力的调配

由于现场作业面广，因此合理调配劳动力成为提高劳动效率的关键。在工程大上期间，我方将现场劳动力分为两班。每班严格按8小时工作制控制，保证每天现场16小时的施工时间。组织预备人员，需要时马上调配至工作面配合施工，以保障关键工序的顺利完成。

2.3 劳动力的现场管理

a.参加本工程的施工管理、作业人员具有省级建设行政主管部门核发的《职业资格证书》，并且已按有关规定办理了合法务工手续。

b.加强劳务分包企业与其劳动者签订劳动合同的监督，对未与劳务企业签订劳动合同的劳动者禁止在施工现场从事施工活动。

c.建立施工管理作业人员劳务档案，记录人员身份证号、职业资格证书号、劳动合同编号以及业绩和信用等情况。

d.施工作业人员必须持有职业资格证书才能上岗作业。对不合格人员不得从事相应施工活动。

e.为调动现场劳动力的积极性，我公司在进场时将与劳动队伍签定现场施工奖罚协议书，从工期、质量、安全、文明施工等各个方面制定相应的奖罚措施，作到现场管理“有法可依”。

f.施工期间，现场及技术人员对关键工序进行旁站式监督，劳动队伍的管理人员保证施工期间不离现场。夜间施工期间，安排现场值班表，保证现场24小时有管理人员在现场。具体劳动力管理与保障措施如下表所示：

劳动力管理与保障措施表

项目		保障措施
劳动力保障措施	生产管理保障	（1）我公司在施工队伍的选择上将从单位信息库内选择一家成建制并长期与我公司合作、有丰富施工经验和雄厚技术实力的队伍。 （2）在与劳务队伍签订合同时，将对劳动力素质、劳动力数量的保障做出明确的约定，同时选择有经验有水平的劳务队伍管理人员进行现场劳务管理。 （3）同劳务分包承包人依法签订分包合同，并按照合同约定履行义务。合同中明确约定支付分包工程款时间、结算方式以及保证按期支付的相应措施，确保分包工程款支付。与劳务分包订立分包合同后 7 个工作日内，到建委进行备案。 （4）如在施工过程中原约定的工程范围、建设工期、工程造价、拨款和结算等内容发生重大变更的，立即进行合同变更，并在变更后 7 个工作日内，向有关部门备案。
	劳动力的调配	合理调配劳动力是提高劳动效率的关键。项目部将现场劳动力分为两班。每班严格按 8 小时工作制控制，保证每天现场 16 小时的施工时间。同时我公司还将对所有劳动力进行统一调配，需要时马上调配至工作面配合施工，避免出现施工关键阶段因特殊原因造成现场劳动力短缺的情况，以保障关键工序的顺利完成。
劳动力管理措施	劳动力的现场管理	（1）加强劳务分包企业与其劳动者签订劳动合同的监督，对未与劳务企业签订劳动合同的劳动者禁止在施工现场从事施工活动。 （2）项目部设置专职管理人员负责劳务管理。建立施工管理作业人员劳务档案，记录人员身份证号、职业资格证书号、劳动合同编号以及业绩和信用等情况。 （3）施工作业人员必须持有职业资格证书才能上岗作业。对不合格人员不得从事相应施工活动。 （4）所有入场的施工作业人员必须接受我公司组织的专业知

		识和安全考核，合格后方可上岗作业。我公司将对所有施工作业人员建立考核登记档案和安全学习记录。 （5）为调动现场劳动力的积极性，我公司在进场时将与劳动队伍签订现场施工奖罚协议书，从工期、质量、安全、文明施工等各个方面制定相应的奖罚措施，作到现场管理“有法可依”。 （6）施工期间，现场技术人员对关键工序进行旁站式监督，劳动队伍的管理人员保证施工期间不离现场。夜间施工期间，安排现场值班表，保证现场 24 小时有管理人员在现场。
	生活管理与保障措施	（1）建立联合工会，及时为困难职工群体办实事，帮助他们排忧解难。 （2）支持和推动贯彻落实社会保障政策，加强对劳务分包的监督管理，定期检查分包商工程款的发放状况。 （3）在工人的安全健康方面，坚持“安全第一、预防为主、群防群治、依法监督”的原则，开展多种形式的安全生产监督检查活动，积极推动劳动安全卫生监督检查体系的建立健全，确保职工的劳动安全。 （4）联合工会成立后要加强组织建设工作。让部分思想先进，能够代表大多数工人想法的职工加入工会组织，出现不能解决或解决起来困难的问题时，及时在联合工会内部反应。 （5）联合工会的成立扩大原有单一工会的工作范围，凡是涉及工人切身利益的事情，工会就有责任有义务代表工人出面解决。包括拖欠工资、出现工伤事故、劳动保护等，以保护工人的合法权益。 （6）通过联合工会组织，积极开展宣传、普及劳动法活动，教育工人懂得依法维权。
	劳务人员工资保障措施	（1）在同劳务分包的合同中明确约定劳务工程款的支付时间、结算方式以及保证按期支付的相应措施，确保劳动者工资支付。 （2）付款额度公开，每月支付工程款时，我公司及时将付款的额度通知劳务公司作业班组长，让工人了解我公司的付款情况，

		稳定工人的情绪，保护劳务人员的知情权，从而一定程度上制约和避免劳务公司挪用工资款项。工程款支付后，加强对劳务公司资金流向的监督，督促其及时支付工人工资，防止劳务公司将工程款挪作他用。 （3）与分包工程承包人在工程施工过程中解除分包合同的，及时付清分包工程款。劳务分包企业每月将支付劳务工程款情况和向劳动者支付工资情况，按月如实填报在信息管理系统中。
	其他生活保障措施	（1）严格执行 8 小时工作制，需进行夜间加班时，及时发给加班工资，并安排“夜宵”。 （2）生活区的设置严格按湖北省相关标准，保宿舍实行单人单床。 （3）严格按照湖北省的有关规定对工人权益加以保护，确保施工人员的权益得到有效和全面的保障。

2.4 材料设备进场保证措施

2.4.1 主要材料设备进场保证及管理措施

a.我公司有完善的材料供应商服务网络，拥有大批重合同、守信用、有实力的物资供应商，能保证工程所需周转材料及时到场。

b.根据工程进展，各专业工程师提前做好材料需求计划，项目材料部门及时采购。

c.项目试验员对进场材料及时取样送检，并将检测结果及时呈报监理工程师。

e.及时向监理工程师呈报进场材料合格证，材料供应商资质证明等。

2.4.2 对甲供材料设备的配合及管理措施

为做好甲供材料设备的供应工作，确保工程质量和进度，减少浪费，避免损失，特制订甲供材料设备采购供应管理办法。

a.计划申请。工程建设中已明确由甲方供应的物资，凡是首次供应的品种，施工单位至少应提前一个月提出甲供材料设备需求计划。属同品种后续供货的，一般至少提前 7 天提出需求计划。

b.计划编写。施工单位提出甲供材料设备需求计划，须经项目经理签字并加盖公章，需求计划必须详细写明品种、规格、数量等具体要求。

c.计划审核。施工单位提出的甲供计划经监理单位和甲方代表审核签字后，

一式两份分别交甲方采供部和招投标与合同管理部。

d.市场调研。采供部根据乙方提出的采供计划，进行市场调研、了解拟采购物资的市场信息、潜在的供应单位以及产品的使用情况、供应商的服务，编写调研大纲。

e.采购。采购计划，由招投标与合同管理部组织招标，招标后由采供部负责采购。采购合同必须注明物资的数量、型号、规格、材质、技术性能、价格、交货形式、验收标准、质保金及违约责任等。

f.材料的验收。收货时要严把质量关，坚决执行国家有关建材的质量标准。不符合质量标准的建材，不得用于工程，由甲方负责通知退货。对出现的问题，采供部应及时组织协调处理。

g.供货验收。根据供货合同，采供部需提前一天书面通知监理与施工方到货的名称、数量、质量、品牌等基础资料，由监理单位、施工单位、甲方采供部及工程部现场代表在工地直接根据合同要求和样品进行验货、收货。验货要认真审查出厂证明、质保单等证明资料并鉴证是否符合招标要求，要仔细核对品种、规格、数量等，按核对的实际情况向施工单位和供货商交接签收。收货时要严把质量关，坚决执行国家有关建材的质量标准。不符合质量标准的建材，不得用于工程，由甲方负责通知退货。对出现的问题，采供部应及时组织协调处理。

h.送样检测。材料批量送到施工现场后，根据相关规定，需要送检的，由项目公司工程部代表、监理、施工方在现场随机抽取，检测结果经监理签证后分送监理、甲方存档；甲供材料、设备而克力思公司指定的供应商负责送样检测。

2.5 资金投入保证措施

将整个项目分期、分段进行项目资金分解，将资金投入密度较大的分部工程尽早提上日程，诸如预制厂预制构件生产高峰期，管廊现浇施工高峰期。

执行严格的预算管理：施工准备期间，编制项目全过程现金流量表，预测项目的现金流量，对资金做到平衡使用，以丰补缺，避免资金的无计划管理。

优化资金投入方案，对施工进度及投资目标进行跟踪管廊，通过进度及投资计划的对比分析采取措施，作出调整，确保资金投入满足现场进度要求。

我公司若有幸中标，将组建一个资金投入保证小组，负责投资目标管理跟踪，各阶段实际投资与计划对比，进行投资计划调整，分析原因，采取措施，确保项目建设目标完成。

第六章　　施工技术文件（质量控制）

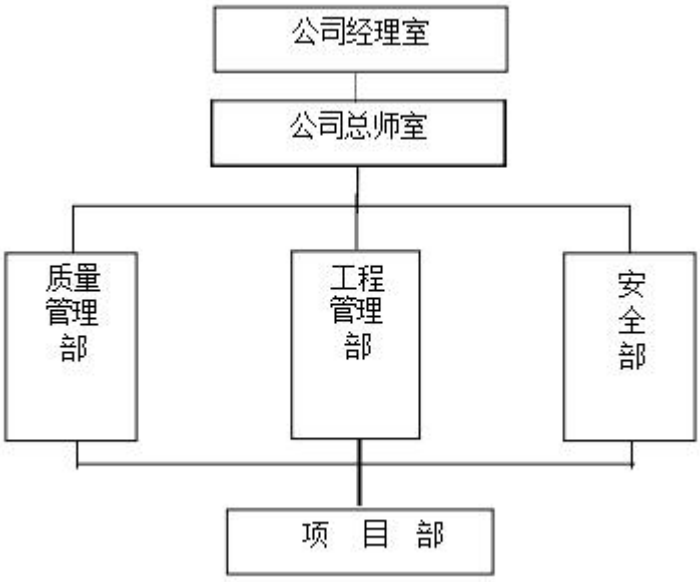
一、质量目标

达到国家现行施工验收规范合格标准。

二、全面推行 ISO9002 质量保证体系

（一）、公司质量保证体系

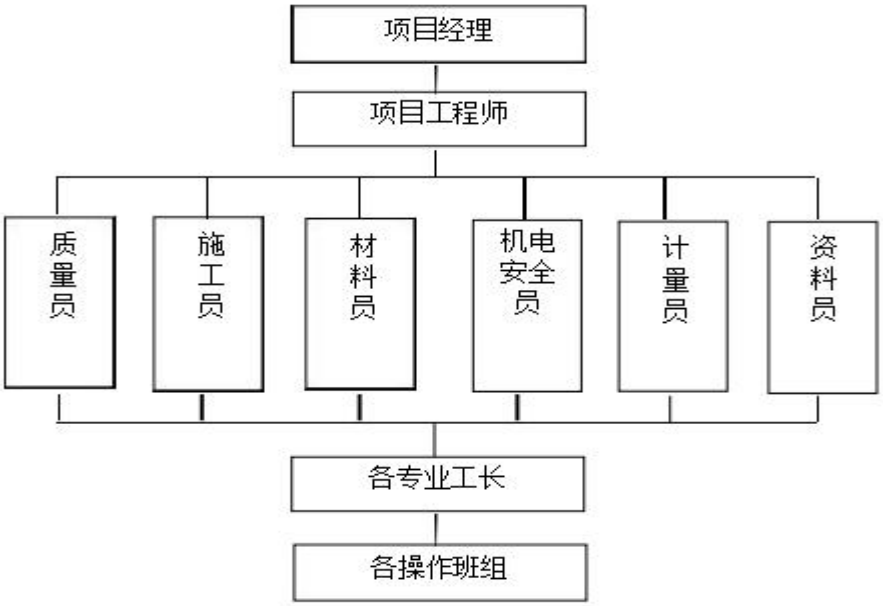
我公司严格执行 ISO9002 质量保证，并有着强有力的质量保证体系，其质量保证体系组织机构网络如下：



（二）、项目部质保体系

1、本工程实行创优目标管理，全体施工人员牢固地树立起“质量第一” 的意识，确保优质。在职工中全面开展 ISO9002 基础教育，全面提高职工的质量意识，落实贯彻公司的质量方针和质量目标，实行目标管理，以一流的质量、一流的速度、一流的管理创造优质工程。

2、项目部质量管理组织机构流程图：



3、项目部质量管理职责

（1）、项目经理的职责：

项目经理是本工程实施的最终负责人，对工程符合设计（或更改）、验收规范、标准要求及达到预定质量等级负责。

a 、贯彻质量方针，制定项目质量目标，全面履行工程合同规定的质量责任。

b 、负责项目组织机构的建立和人员安排及确定职责范围。

c 、组织领导项目质量计划、项目质量目标在工程上的实施，保持质量体系在项目上有效运行。

d 、负责项目资源的组织、配置。

e 、组织工程项目竣工验收、交副。

（2） 项目工程师的职责：

在项目经理领导下，负责工程项目质量计划和施工组织设计的实施，对工程项目技术、质量管理负直接责任。

a 、组织领导工程项目开工前编制技术文件和有关施工技术准备工作；

b 、领导工程项目的检验和试验工作；

c 、负责工程项目不合格品的控制，组织项目部相关人员对现存的不合格品进行调查分析，制定纠正措施，对潜在的不合格因素，制定预防措施并负责纠正和跟踪验证；

d 、对项目部的技术文件、质量体系文件、质量记录等工作管理负责；

e 、负责项目上统计技术方法从选用到技术指导和必要验证工作；

f 、负责项目技术培训工作，推广应用技术进步成果。

（3）、从事质量管理、执行、验证人员的职责：

a 、质量员、施工员、技术员、计量员在项目经理和工程师的直接领导下，负责所管部位和分项施工全过程的质量，使其符合图纸和规范要求，有更改者符合更改要求，有特殊规定者符合特殊要求。

b 、材料员、设备员对进场的材料、构件、机械和设备进行质量验收，有特殊要求的物资和机械设备负责按合同规定进行验收。

c、资料员：负责文件和资料的控制，各类质量记录和台帐的建立、收集、整理、保管、存档以及工程资料的收集、立卷和归档工作。

三、技术保证措施

（一）保证工程质量总体措施：

1、本工程实行创优目标管理，全体施工人员牢固地树立起“质量第一”的意识，确保工程质量达到预定的质量要求。

2、根据本工程的施工总承包形式、工程规模、质量要求、工期要求委派本公司优秀项目施工管理班子参加本工程的施工技术管理。

3、分包队伍经严格考察、分析对比、择优选用。将质量目标分别分解到分包合同中，将质量管理落实到总包管理之中。

4、认真执行、实施本公司按 ISO9001:2000建立健全的并审核通过的质量保证体系。实行项目经理、项目工程师质量负责制，对工程全过程、全方位进行质量的控制。

5、工程施工质量实行“工序质量”控制管理办法。对主要工序实行施工技术员事先技术交底，“现场看工”进行质量跟踪控制措施，质量员对“工序质量”进行过程检查。做到以工作质量保证工序质量，以工序质量保证产品质量。

工程质量及隐蔽工程验收严格执行“三级”管理验收制。先由操作方自行检查报总承包复检，合格后再报请监理部最终验收，验收通过合格后，才能进行下一道工序施工。

6、推行“样板制”，对工程主要分项工程或关键部位实行样板项、样板段、样板间、样板层等的施工管理方法。

7、技术资料管理归档必须遵照有关规定标准和国家档案管理的有关规定并按 ISO9001 标准要求，做到及时、齐全、正确、规范，应留影像资料，关键、特殊过程及新技术应用部位等。

（二） 施工准备过程的质量控制

1、图纸会审

由项目部组织项目工程师、项目工长、钢筋翻样等人员，进行图纸会审，吃透设计意图，重点复核轴线、标高及细部节点做法，克服质量通病、采用先进施工工艺做法等。

2、施工方案

一旦中标，项目工程师应在投标施工组织设计的基础上加以细化，详细编制施工组织设计及重要分部项工程施工方案使其更具有可操作性。由公司总工程师审批同意后，才能实施施工。

3、技术交底

要求项目工程师以施工组织设计和分部施工方案中的要求向项目工长进行技术交底，项目工长在每个分项工程施工前，向各操作班组进行操作技术交底。

4、工程质量策划：项目部在开工前，组织相关人员制定分段施工质量目标及确保质量达标的具体措施。工程施工质量实行“工序质量”控制管理方法。对每道工序均实行项目技术负责人、施工员事先技术交底；“现场看工”质量跟踪控制；质检员对“工序质量”过程检查。做到以工作质量保证工序质量，以工序质量保证产品质量。

（三） 加强施工过程中影响因素的控制

1、人的因素的控制

认真做好现场施工管理人员及技术工人的岗位技术、质量管理培训工作。认真落实技术岗位现任制和技术交底制，每道工序施工前必须进行技术、工艺、质量交底。对新材料使用前必须进行试验，掌握其性能特点后才能大面积施工。特殊工程操作人员如电焊工、电工等必须经过专业培训，持证上岗，操作证复印件归入技术档案。

2、机械因素的控制

尽可能扩大机械化施工的范围，加强施工机械的管理与日常维修及保养，提

高机械的完好率及使用率。

3、方法因素的控制

（1）、严格认真执行“三查、四定”制度，每道工序必须在施工单位自检合格的基础上，才能通知业主、监理现场代表和质量监督站核验，待核验合格后方可进行下道工序施工。

（2）、认真做好施工记录，验收记录及结构验收记录；及时办理各种验收签证手续，定期组织工程质量检查，保证资料的收集、整理、审核与工程同步进行。

（3）、主要分项工程或关键部位可推行“样板项”、“样板段”、“样板间”、“样板层”等引路的施工管理方法，这对工程全面施工、顺利展开是十分有利的。

4、环境因素的控制

（1）、加强成品保护工作，制订具体的成品保护措施，并派专人进行检查监督。

（2）、制订季节性施工措施及雨季施工措施等，提高工程质量。

（四） 运用现代科技加强硬件质量管理

1、加强各工种人员素质和施工机械的配备，采用经纬仪定位放线，采用电子监控对工程质量定期追踪，砼施工掺用早强剂提高冬季砼施工工程质量，采用计算机辅助计算和排样指导施工。确保以一流人员素质、一流的施工机械投入到施工生产一线。

2、现场设置专职质量检查员，对每道施工工序进行质量跟踪检查，将质量事故隐患消灭在萌芽状态。

3、施工现场制定质量管理奖罚制度，对工程质量管理做到有奖有罚，将职工的经济效益与质量管理相挂钩。

4、开展创质量管理先进班组评比活动，对质量管理做得好的班组进行通报表扬； 对质量管理做得差的班组亮“黄牌”。

（五）、软件资料管理

1、为了加强施工管理的真实性、科学性，我公司除了做好通常的对各项施工技术资料收集整理外，还要增加摄影、摄像图片资料的管理，在实施过程中，做到每一项工作，从原材料的进场、各分部分项工程的验收、形象 进度等都用图片加以记录在案，在图片上能具体体现各施工环节相关的人 员、时间、地点、

部位，这样工程施工在资料上充分体现了工程真实性，真正做到“百闻百见”， 最终将图片整理成册存档管理。

2、成立技术资料管理小组，由工程技术负责人及施工员、质检员、安全员、材料员及资料员组成，建立技术资料会审制度，全面负责检查技术资料，并由技术负责人负责技术资料管理工作，由资料员负责整理编制工作。

3、技术资料管理归档必须遵照公司有关规定标准并按企业管理标准，做到及时、齐全、正确、规范。

4、施工现场使用的各种原始资料和构件，本着先有质保书，进场检测后使用的原则，由资料员收集合格证、质保书及检测报告。

5、工程竣工验收资料及三大工序验收资料、竣工图，由施工员、资料员整理，报项目技术负责人审核，签字后按国家规定装订成册，报城市档案局及有关部门。

6、施工员及各个工长必须认真填写施工日志，不要变成记劳动力的流水帐。

四、材料保证措施

1、现场成立材料设备管理组，由项目副经理、项目工程师、材料员、机电管理员、质检员、仓库保管员、资料员等人员组成。其中项目副经理担任组长，全面负责本工程的材料设备管理； 项目工程师担任副组长，全面负责进场材料设备的品种、规格与质量等问题的把关； 材料员具体负责实施材料的采购、供应与产品标识和可追溯性的管理； 质检员具体负责工程所用材料的检验与试验以及质量的把关； 资料员负责收集整理材料质保书、试验报告等相关资料。

2、加强相关人员的业务知识培训，努力提高材料设备管理的业务技能和水平。

3、严把材料的进货渠道关。本工程所有材料特别是结构性材料，必须在公司每年颁布的合格供应商名册中择优选择。

4、严把材料的进场质量关。所有材料特别是结构性材料进场前，必须出具产品合格证，并经现场抽样复试合格后方可进场使用。

5、严格执行材料验收制度和原材料“取样封存”管理方法及“计量”管理制度。

6、新材料使用前，必须经过相关试验和样品间施工，经业主、监理及设计

单位签字、认可后方能大面积施工。

7、合格材料进场后，必须严格按公司规定，做好物资的贮存、保管和防护等工作。

8、做好现场物资的标识和可追溯性管理工作。所有材料、设备、半成品在采购、贮存、转移及自制半成品过程中，应按公司规定，采用适当的标识方法，使之便于识别，防止误用、混用，对施工产品的形成过程实施可追溯性。

9、制订奖惩措施，奖优罚劣，促进材料管理更上新台阶。

五、主要分部项目工程的质量保证措施

（一） 轴线标高控制措施

1、开工前根据建设单位提供的原始水准点和控制桩，采用闭合环线或往返测线路测设现场的平面控制点和高程控制点，对现场总体进行平面和高程进行方格网布控。

2、工程定位测量采用经纬仪、水准仪、钢尺必须进行统一标定。

3、各层的轴线由施工员负责按图放样，工地质量员、项目工程师复测，由公司总工室负责复核，然后提请建设单位和监理单位复核；在施工过程中必须层层复核（包括轴标、标高、钢筋、模板）。

（二）、模板工程质量保证措施

1、模板翻样设计过程中，必须经过计算和审批，使之有足够的强度、刚度、稳定性，能可靠地承受施工荷载。

2、所有模板均应按施工要求，进行放大样，并出模板施工图，模板安装必须按弹线位置施工。

3、梁长度超过 4M 时，梁底模应考虑 3‰的起拱幅度。

4、模板每周转一次必须校正、刷油，剔除变形无法保证质量的模板。

5、模板拆除必须按要求进行，如要提前拆除必须以同条件养护的混凝土强度试块数据，报公司监理同意后，方可进行。

（三）、钢筋工程质量保证措施

1、钢筋进场时应有钢材合格证、质保书，进场后及时进行复试，否则不允许制作绑扎，有关技术资料及时归档。

2、钢筋翻样制作，绑扎应严格按施工图进行，不得任意代换，并保证钢筋

绑扎的搭接长度、间距、保护层厚度。

（四）、混凝土工程质量保证措施

1、所有混凝土均采用商品混凝土，采用信誉较好的供应商，并要求商品混凝土供应商提供配合比及有关质量保证资料。

2、混凝土的浇捣，浇捣前必须清理好模板内的杂物，并将模板提前用水充分湿润。

3、在浇捣过程中，注意防止发生混凝土的分层离析，并经常观察模板支架、钢筋、预埋件和预留孔的位置，发生变形及时处理。

4、加强混凝土的振捣工作，以确保混凝土的密实性，振捣手必须选用经验丰富的熟手。

5、混凝土施工缝:混凝土施工缝浇捣前，应先清理施工缝，清除表面的垃圾、疏松混凝土层，同时凿毛。在浇捣前应用同品种同标号的水泥砂浆坐浆。

6、加强养护，派专人负责，日平均气温5℃以上气温时应保温保湿；5℃以下时按冬期施工措施进行。

（五）、砌体工程质量保证措施:

1、严禁在楼面集中堆放材料，施工材料应分散堆放在梁端或墙板附近。

2、砌体的品种、强度等级必须符合设计要求，并应规格一致，砌筑砂浆采用商品化砂浆。

3、砌体工作大面积展开前，先由技术好的工人砌样板墙，由班组长对每个砌砖人员进行现场指导后，再大面积展开砌砖工作。

4、砌筑时，由项目质量员、班组质量员跟踪检查砖体的平整度、垂直，若质量不符合要求，及时返工。

5、砂浆的厚度、饱满度主要用眼看、尺量检查，确保砂浆饱满度、厚度在规范要求范围内，检查应及时，发现有偏差应及时返工。

（六）、门窗工程质量保证措施:

1、门窗在安装前要掌握有关的性能、技术标准、安装要点。进场的成品要逐樘进行质量验收。

2、成品进入现场以后用胶带贴好做好保护，然后存入室内仓库保存，要直立放置防止变形。

3、门窗框安装固定用锚固铁脚，可用埋设尾铁脚或用冲击钻10mm孔，埋入膨胀螺钉固定，连接铁件、固定件等除不锈钢均应进行防腐处理。

4、根据门窗安装位置墨线，将门窗装入洞口就位，将木楔塞入门窗框，调整好门窗框的水平、垂直、对角线长度。

5、正确留设门窗门洞，在外墙面根据外墙的分格线和门窗的实际加工尺寸划好控制线，在留设门窗洞时，按照门窗加工尺寸每边各放大15mm，先做洞口刮糙（连结件处因安装需要空出来不做），这样可以保证基层刮糙的密实性。

6、外框与洞口缝隙用聚氨酯发泡剂嵌填，然后进行门窗框面层粉刷，框内外侧与洞口粉刷层最后留5-8mm槽口，用硅胶封闭。

7、门窗安装要保证缝隙严密均匀，启闭平稳，扣合紧密。各种五金件安装到位。

（七）、装饰工程质量保证措施:

1、事先对工序搭接排出计划和流程，根据计划、流程制定材料采购供应计划、人员进场计划和工种的具体作业计划，确保合理组织、合理流程，使立体交叉作业能做到有序控制。

2、实行“首期样板制”以“样板段”、“样板房”、 “样板层”为引路。 在工程全面推开以前先明确材料、工艺、质量标准。

3、实行工序交接验收制，用“内外部交接验收单”使每道工序经过自检，施工员检查，质量员检查合格后方可转入下一道工序。

4、控制好工作面，使工序多，工种多，交叉多，分包多的装饰工程始终处于有序受控状态。

5、充分考虑内、外装修之间，各种装修之间，装修与安装工程之间的界面搭接的和谐性，提供统一的控制线和标高线，协调好粉刷与门窗、楼地面、安装关系。

6、对地砖、干挂石材等利用计算机进行排版，力求美观、节约。

（八）、安装工程质量保证措施

1、为确保该工程的施工质量，对不同专业安装分项工程分派各种相关专业的技术人员分管，对每个安装任务做到有计划、有规则、有顺序进行施工生产。

2、要求各专业技术人员汇同施工班组长，根据施工图以及现场实际情况算

出数据，并加以修正，绘制出施工大样图（计算出每一种、每一根预埋件的尺寸数据），以便事先进行预制。

3、安装卫生设备前由技术人员根据设计要求、施工规范、样品尺寸和现场实际情况绘制出施工大样图，再交副施工人员，从而来指导具体施工安装。

4、在安装工程施工任务结束后，对所有系统进行联合调试时，必须在事先通知建设单位、设计单位，从而几方共同对各分项系统进行检查，制定出一套可行的联合调试方案，按方案调试。

5、指定专人组织和管理预埋工作，保证埋管、埋铁、预留洞孔的准确性，严禁在墙、板上随意开洞。若因设计原因必须打洞，要征得设计单位和甲方同意。

（九）、专项质量保证措施

1、外墙防渗

（1）、保证砖墙砌筑质量，须对施工人员进行交底。

（2）、砖墙灰缝须饱满，横平竖直。

（3）、砖墙顶砖须斜砌砖，为保证上下部分接缝密实，专门加工切角砖。

（4）、砖墙与混凝土柱须拉接牢固，混凝土柱内须沿柱高每隔500㎜留设拉接筋压入砖墙内。

（5）、不同材料的接缝及局部施工留设孔洞须用1：2水泥砂浆填嵌密实，外砖墙不允许留洞。

（6）、外墙粉刷须严格按规范分层操作，且应密实，避免出现接槎现象。

2、梁柱节点施工措施

（1）、梁、柱节点在节点柱加密箍绑扎完成后，经验收后再封模板，确保节点处钢筋符合抗震构造要求。

（2）、在柱模的位置、几何尺寸、垂直度经验收后方能封梁模、平台模，先将梁柱节点镶好后铺平台板。

（3）、节点梁柱用九夹板和木搁栅按每个梁、柱截面尺寸专门配置节点模板，配板（夹板加木隔栅）的厚度，同管线以便能通过，梁模不够模数的同样用九夹板与木隔栅加工模板配制。

六、企业质量保证体系

（一）、质量保证体系

为确保本工程工程质量满足业主和社会的要求和期望，使各项质量活动规范化、标准化和程序化，施工中严格执行质量体系-生产、安装和服务的质量保证模式建立的质量体系文件。

以项目经理为首，工程技术负责人为核心，组成工程保证体系，进行全面质量管理，利用PDCA循环方法解决施工中出现的难点和问题。加强质量监理和检查。实行质量问题一票否决权。单位工程设专职质量员，各班组设兼职质量检查员加强质检力度，提高工程质量。

现场项目部根据项目质量保证计划的要求，制订一个更具体的质量控制体系，明确每道工序的事前交底、中间验收及最后验收环节的要求，严格执行质量三级验收制度，尽早发现问题及时整改，防患于未然，确保工程中每个分项直至每个工序的施工质量，来保证最终的工程质量目标的实现。

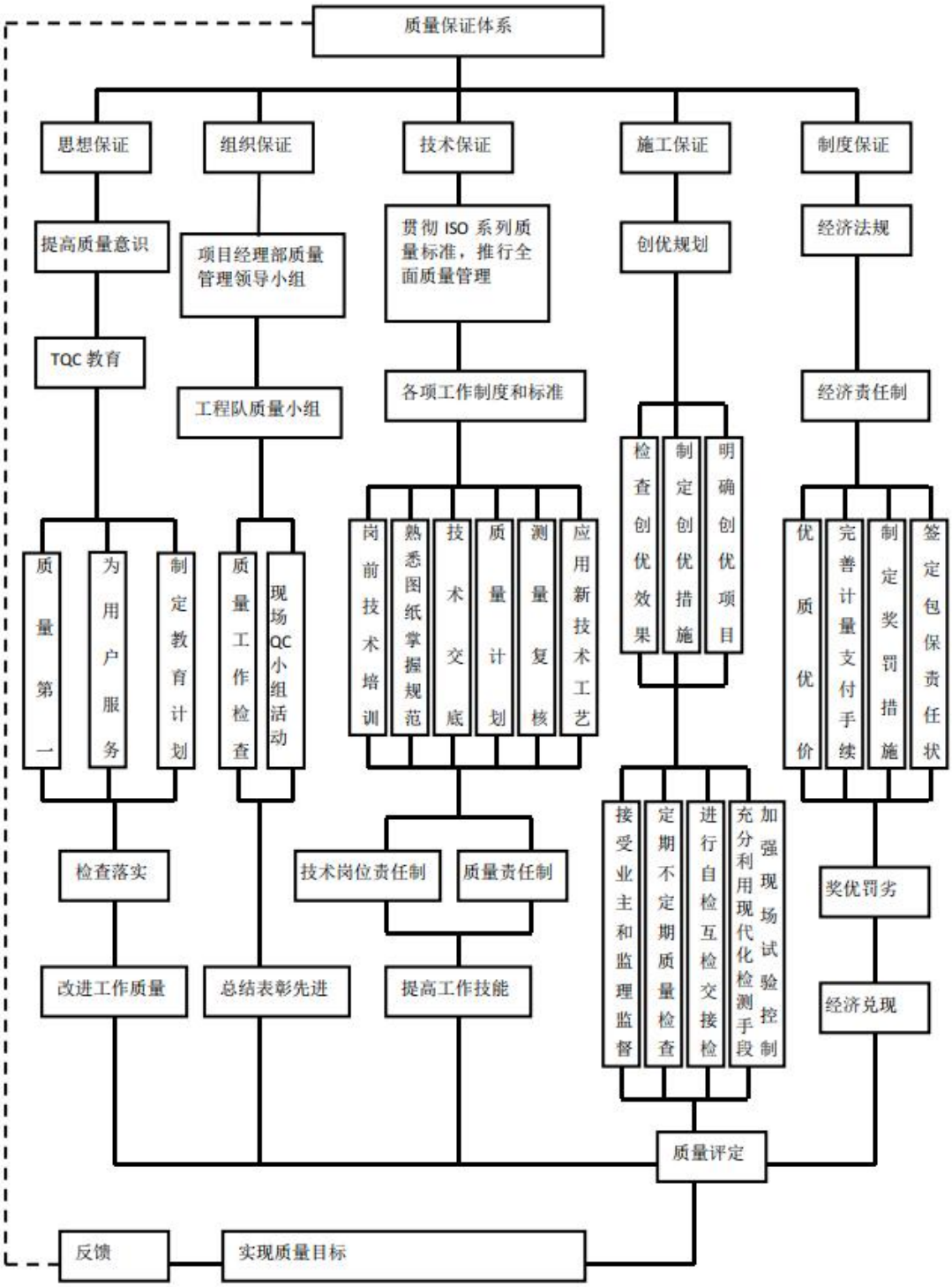
（二）、建立质量管理制度，落实质量责任制

本工程按国家质量体系建立质量保证体系，执行我公司的《质量手册》及《程序文件》。详见《质量保证体系框图》。

1.分项分工序实施专职质量管理，上至项目经理，下至操作者，均制定岗位责任制，签定质量保证书，做到：指导工程施工者负责质量；施工操作者保证质量； 检查质量者评定质量。把质量管理的每项工作、每个环节，具体落实到每个部门、每个人身上。

2.坚持“三服从、五不施工、一个坚持”的制度。即进度、工作量、计价支付服从工程质量；准备工作不充分不施工，设计图纸没有自审和会审不施工，没有进行技术交底不施工，必须的试验未达到标准不施工，施工方案和质量措施未确定不施工； 坚持质量一票否决制。落实优质优价制度，验工计价要与质量等级挂钩，职工的收入要与操作质量挂钩，实行优质优价，多劳多得的分配制度。

3.实行质量监督制度。无条件接受业主和监理工程师的质量监督管理，为质检人员提供检测仪器，创造检测条件。配合做好工程质量复检工作，提供准确的技术数据和自检资料，严格执行隐蔽工程检查签证制度，每道工序完成后，经自检合格后报请监理工程师检查，经检查合格签证后方可进行下一道工序的施工。



七、质量总目标、分项质量目标

工程质量目标是“开工必优、一次成优、工程质量等级达到国家验收 合格标准。”

八、质量管理制度

（一）、施工管理结构

为确保工程质量达到现行国家施工质量验收合格标准，我公司项目部建立严格的质量管理小组。由项目经理担任质量管理小组组长，项目总工程师担任质量管理小组的副组长。并设置专职质检员负责日常质量检查、监督工作。由项目技术负责人负责处理日常质量管理工作。

（二）、实行质量目标的内容

为实现确保质量达到现行国家施工质量验收合格标准的质量目标，我公司将在工程项目以《质量管理与质量保证》为标准，制定《施工组织设计和项目质量保证计划》、《质量记录》 等质量体系文件，在质量目标、基本的质量职责、合同评审、文件控制、苗木采购的管理、施工过程的控制、检验和计量、标识的可追溯性、工程成品保护、质量审核、质量记录、统计技术与选定等与质量有关的各个方面，规范与工程质量有关工作的具体做法。同时，在项目部建立一个由项目经理领导的质量保证机构，形成一个横到边、纵到底的项目质量控制网络，使工程质量处于有效的监督控制状态。

1.树立质量第一的观点：

质量决定企业的生命，施工全过程必须树立“质量第一”的观点。

2.树立一切为用户的观点：

为业主服务要体现在产品质量上的高标准，工作质量上的严要求，工程质量达到规定的质量标准。

3.树立预防为主的观点：

提倡严格把关与事前控制相结合，并以事前控制为主的方针，使工程质量在施工的全过程处于控制之中。

4.树立全面管理的观点：

1）全过程的质量管理

为确保工程质量，质量管理必须把所有影响工程质量的环节和因素进行严格控制，形成一个综合性的质量保证体系。

2）全员的质量管理

明确项目各类人员的质量职责，把所有人员的积极性和创造性充分调动起来，关心工程项目质量，人人做好本职工作，全员参加质量管理，搞好质量管理，落实岗位质量责任制，坚持质量三控制，推行群众性的QC小组活动。

3）全方位的质量管理

不仅负责现场施工的项目部，凡参与工程项目施工的成本核算、机械设备、劳务、后勤等部门均须以工程质量为中心，全力配合项目部的各项工作，实现项目的全方位质量管理。

5.用数据说话的观点：

数据是科学管理的基础，也是全面质量管理的基本依据，施工过程认真收集、整理、分析和利用数据，运用数理统计的方法，找出影响质量的主次因素，及早采取预防措施。

（三）、落实的措施与办法：

1.做好施工组织设计和施工方案的优化工作，施工组织设计、施工方案必须经项目总工程师审批后方可执行。在施工过程中，施工人员必须严格按施工组织设计的要求实施，不得随意更改。

2.做好图纸会审和各项技术交底工作，让所有施工人员领会设计意图和管道安装质量技术要求。

3.施工人员及管理人员必须严格执行国家建设部颁布的现行规范、规程、标准及技术文件组织施工，任何人不得随意更改。发现问题时及时上报，并会同相关人员、部门研究处理。

4.工程质量检查经班组、现场自检和专业检查相结合，坚持“三检”制度，即自检、互检、交接检查。逐级检查，层层把关。不符合质量要求和规范要求的必须马上返工。

5.严格执行质量等级评定。对完成的分部(分项)工程，按现行规范要求进行、评定、检查、验收。

6.建立公司质量管理体系标准，要求编制运行表格，实行填报制度。预先控制质量事故发生。

7.质检员实行现场施工过程的质量检查与监督，施工过程中发现问题及时处理。对不按设计图纸要求、不符合施工技术规范规定要求、操作规程及施工方案的行为，质检员有权停止现场施工，并勒令其限期整改。

8.对影响工程质量的关键部位及主要工序，在施工前编制专题施工方案，用以指导现场施工，提高工程质量。

9.认真做好实验工作，用数据说话，保证材料供应的定额用量。

10.加强日常各种工作的文字记录和对文件资料的收集管理、保管工作，保证施工都有文字记录和图片资料，以便分析、发现问题、改进工作。

九、隐蔽工程质量保证措施

结合国家质量管理体系标准管理体系和程序文件，建立健全工程质量检查和验收制度，把责任落实到人，是保证隐蔽工程质量的关键。

第七章　施工技术文件（安全管理）

一、目标管理

目标管理：严格执行安全操作规程的规定，坚持“安全第一，预防为主”的思想，杜绝一切不安全因素。建立健全的安全施工保证体系，制订严密的安全生产保证措施，确保本工程安全目标圆满实现。

2、安全管理机构主要成员的职责分工

（1）、安全管理部：公司安全生产的归口管理部门，负责对项目部的安全施工，进行督促、指导、检查等工作。

（2）、项目经理：为项目生产的第一责任人，对项目生产安全负有领导责任。

（3）、项目副经理：对工程的安全生产负直接领导责任，具体组织安全各项安全措施和安全制度。

（4）、项目工程师：负责组织安全技术措施的编制和审核、安全技术的交底和安全技术教育。

（5）、工长/施工员：对分管施工范围内的安全生产负责，贯彻落实各项安全技术教育。

（6）、安全员：负责安全管理和监督检查。

（7）、治安员/消防员：负责施工生产区域内的治安保卫工作。

（8）、消防员：负责施工生产区域内的消防防火管理工作。

（9）、资料员：负责安全施工资料的收集、整理、归档等工作。

三、施工安全责任管理制度

1、施工安全生产责任制的建立

（1）、以《中华人民共和国建筑法》、《建筑施工安全检查标准》 及《建筑

安装工程安全技术规程》 等法律、法规为依据，实施安全生产管理。

（2）、建立、健全项目部各人员的安全生产责任制，做到“谁负责生产，谁负责安全”，安全责任到人。

（3）、施工技术人员，必须熟悉本工程概况，且在一定的专业技术水平和施工经验，在施工管理过程中，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格执行“一标准、三规范”的原则。

（4）、经济承包合同中要有明确的安全生产指标和包括奖励惩办法在内的保证措施，项目部要层层签订安全生产指标分解的责任书。

（5）、主要安全管理人员的职责分工见上述。

2、安全教育

（1）、新工人必须进行公司、项目部和班组的三级安全教育。

（2）、开展经常性的安全教育，不断提高职工安全生产意识和自我保护能力。

（3）、职工变换工作岗位，必须进行新工种的安全技术教育。

（4）、职工应该熟练掌握本工种的操作技能，熟悉本工种的安全技术操作规程，坚持每天班前安全教育并做好记录。

3、安全生产指标

因工死亡：零；

因工重伤：零；

轻伤事故频率：1‰以下；

重大机械事故率：零。

4、安全技术管理

(1)、工程开工前，编制安全生产施工方案，并报业主、监理审批、认可。

(2)、施工现场做好安全生产宣传牌、安全标识，如施工现场的“六牌一图”中要设置安全技术措施、安全纪律、安全生产计数、防火须知四种安全标识牌；安全通道处、危险作业区应设置警示或禁止标志； 危险品仓库及危险品搬运应有危险性标志。

(3)、从事管理、作业人员及施工机械（具）必须遵守相关的规定。

a、从事安全管理和作业人员如安全员、架子工、机操工、电工、电焊工等特殊工种，都必须持证上岗。

c、进入施工现场的人员必须佩带安全帽，高空作业人员必须佩带安全带。

d、从事施工生产服务的各类机械（具）、设备都必须是检验合格的产品。

(4)、制定安全作业防护、施工现场用电、施工动火等规定，后面将作详述。

(5)、无单不施工，施工员、工长对所负责施工的分部项工程或工序，必须对操作人员下达书面有针对性的安全技术交底单（履行签字手续），并在实施过程中进行跟踪检查。

(6)、对悬空和难度较大的高处防护设施的搭设，要加强安全防护意识，正确系好安全带，严格按《建筑施工高处作业安全技术规范》 进行操作。

(7)、施工现场的作业场所、主要通道及楼梯内均要设置足够的照明，并要求相对固定。

5、安全生产检查措施

（1)、集中检查

a、公司： 每月一次，由分管生产经理主持，安全部牵头，组织相关部室及基层单位安全员对各工程项目、车间进行检查；

b、分公司： 每月二次，由分公司经理或副经理主持，安全部门牵头，组织相关科室及安全员实施；

c、项目部： 每周一次，由项目经理或副经理主持，项目安全员牵头，组织工长、材料员、班组长等相关人员实施。

（2)、分散检查：

a、公司安全部制定月度工作计划，对各工程项目、分支机构生产车间等区域的安全生产情况进行检查，建立并保持记录；

b、各分支机构安全部门（或安全员） 制定月度工作计划，对本单位安 全生产情况进行检查，建立和保持记录；

c、安全员对施工现场进行日常安全检查，建立和保持记录；

d、施工操作部门和人员每天进行安全自检。

（3)、检查和整改要求

a、安全检查应根据 JGJ59-99 检查评分标准打分，检查应查实、查细。

b、在安全检查中应认真监督各类操作人员的安全行为和安全防护措施，努力提高其执行规范的自觉性和防范事故的能力。

c、对查出的问题安全部门或安全员开出整改单，由工地或车间负责人签收，一式三份，检查部门或安全员复查，做好记录。

d、在安全检查中如发现严重隐患或危及职工生命的情况，各级安全员应开出停工整改通知书，交现场施工负责人签收，并同时向直接领导和公司分管副经理报告。项目部、分公司应迅速组织采取有效措施整改，达到整改要求后，通知检查部门复查，并由检查部门开出复工通知书，方能恢复生产。

e、在纠正安全生产各类问题时，责任部门应定人，定措施，定期限，有关部门应积极配合妥善解决。

f、对于某些限于物质和技术条件，当时不能解决的问题，要订出计划按期解决，在未解决前应采取一些其它有效的安全措施。

6、安全生产记录及验收制度

（1）、安全作业交底、安全生产作业、电器值班、特殊工种施工、安全生产检查及安全生产协议均作好纪录，并由相关人员或部门保存。

（2）、公司将组织有关人员进行月、季、年度安全生产检查，施工现场确保每天有安全生产记录。

（3）、安全生产的验收范围主要包括： 附着式升降脚手架、用电防护架、安全防护架、施工用电、电器设备及施工机械（具）。

7、工伤事故处理

按照国家有关事故调查处理程序的规定进行调查处理，认真做好“三不放过”工作，建立事故档案。

8、“六牌一图”

施工现场必须有“六牌一图”：即施工单位名称牌；安全值日牌；安全宣传牌；施工现场平面布置图；工程概况牌；安全生产十项措施；门卫制度牌。图牌应规格统一，字迹端正，表示明确。

四、安全规程的贯彻措施

1、加强全体职工，特别是项目技术人员的培训学习，使其掌握工程建设安全操作规程的内容，以增强执行时的效率。

2、项目开工前期，项目部技术管理人员应根据项目所涉及的安全操作规程内容，归类整理，对班组操作人员进行交底，让施工人员认识到贯彻规范的重要

性。

3、项目部制订严格的规章制度，强化管理机制，落实分工，明确职责，将责、权、利有机地统一，充分体现工程建设安全操作规程在施工过程中的必要性。

4、坚持预控为主，根据本工程的特点，编制贯彻执行计划，并在施工过程中一一对照实施、逐一检查。

5、建立以安全、质量为龙头的监督机制，接受业主、监理对安全操作规程的执行情况的检查，发现问题、及时纠正、整改，整改不合格，决不下道工序施工。

6、对安全操作规程的执行，制订相应奖惩制度。

五、安全及劳动防护措施

1、施工现场安全管理措施

（1）、做好施工区域围档施工：材料用砖砌，并粉刷好写上宣传标语。主要施工用临时道路采用混凝土现浇；做好门卫管理工作，防止外来人员随便进入工地。

（2）、所有出入口、深基坑、洞口、吊装区域、架空电线等危险作业区域设有围挡或隔离等安全措施、安全指示牌和夜间红灯示警。

（3）、所有施工人员必须佩带安全帽，施工现场管理人员带黄色安全帽，工人带白色安全帽，机械人员和特殊工种人员带蓝色安全帽，吊装指挥人员带红色安全帽。

（4）、进入施工现场施工操作必须选穿合身的工作服，并做到“三紧”：领紧、袖口紧、下摆紧才起到保护作用，穿合适软底的鞋并系紧鞋带。

（5）、严格办理动火证制度，氧气、乙炔瓶处严禁烟火靠近；木工间及易燃易爆的仓库，严禁火种入内，并备有消防器材，班组工具间、宿舍内严禁使用小太阳灯、电炉，并备有消防器材。

2、施工用电的安全防护措施

（1）、施工现场用电必须符合建设部相关标准和省市的有关规定，采用三相五线制配电，严禁三相三线制。

（2）、施工临时用电的布置按施工总平面规定架空，杆子用干燥圆木或水泥杆子，上设角铁横担，用绝缘子架设。由项目部编制施工现场临时用地施工方案，

经公司安全部、材料设备处审核，总工批准，并报现场监理和市安监站。

（3）、施工用电管理，必须由取得上岗证的电工担任。必须严格按操作规程施工，无特殊原因和保护措施，不准带电作业，正确使用个人劳保用品。

（4）、本工程所有机械设备用电一律采用接地保护和现场重复接地保护，接地体采用L50×5×2500打入土中深度为1500，接地电阻<4Ω，角钢和接地线要求接触良好，接头用电焊 M10 螺栓紧固，绿黄色线作为接地线。

（5）、配电箱一律选用标准箱，挂设高度1.4M，箱前及两侧1m范围内不准放置物品。门锁应完好，关、锁灵活方便。配电箱应作统一编号，并有检查保养记录卡，每十天为一次，按规定作好重复保护接地。

（6）、移动电箱的距离不大于 30m，做到一机一闸一保护，井架开关一律实行低电压 36V 起动。

（7）、电线进户，应设塑料管子作防水弯，引出线应分清。

（8）、单相电气设备设置照明开关箱，配备单相三线制，箱内设漏电保护开关。移动电器和灯具一律采用绝缘良好的软线，无接头、无损伤、无碾压现象。

（9）、夜间或自然采光差的场所，应设一般照明，局部照明或混合照明。在同一个工作间内，不得只装设局部照明。现场照明应采用高光效、长寿命的照明，对需要大面积照明的场所，应采用高压汞灯、高压钠灯或混合用的卤钨灯。

（10）、各箱内应明显分开“动力”“照明”“单相电器”“电焊”等使用插座熔断器。

3、施工机械安全技术措施

（1）、施工井架等机械操作人员必须持有公司的操作证上岗，必须严格操作规程，正确使用个人劳保用品。

（2）、每台电动机械的开关箱，都必须装设过载负荷、短路、漏电保护装置外，并须装设隔离开关。

（3）、施工井架由本公司机租分公司专业人员安装，专人操作使用。

（4）、建立机械设备技术安全档案，每台设备的例行保护、定期保养及其它安全运行和检测记录应正确、及时，齐全； 并实行交接班制度。

（5）、大型机械的管理

a、施工井架由专业技工持证上岗，每次使用都有专职指挥负责指挥，指挥

者亦为专业技工持证上岗。施工井架的安装（或拆除）均先编制安装（或拆除）方案，报总工批准后严格按方案实施。

b、安装完毕后，经公司主管部门、市建委、检测中心检测合格挂牌后方可使用。

c、定期进行检查、保养、维修，并做好运转保养记录，交接班记录。

d、施工井架每次加节均应申请，经批准后加节，再经验收合格后方可使用。

（6）、中、小型机械的使用管理

a、项目部指派机管员负责机械使用前的验收工作，平时做好检查机械运行情况。

b、中、小型机械操作人员必须持证上岗。

c、规定搭设机械防护棚。

e、机械设备必须接地或接零，随机开关灵敏可靠。

f、督促机操人员做好定期检查、保养及维修工作，并做好运转保养记录。

4、四口临边防护管理措施

（1）四口系指楼梯口、电梯井口、予留洞口和通道口。

（2）楼梯口

a、分层楼梯口必须装置临时护栏，高度1m～1.1m，栏杆每40cm红白相间二色警示；

b、梯段边设临时防护栏杆；

c、顶层楼梯口装置正式或临时防护栏杆。

（3）予留洞口

a、边长或直径20～50cm的洞口，可用混凝土板内钢筋或固定盖板防护；

b、50～150cm的洞口，可用混凝土板内钢筋穿洞径的构成防护网，网格大于20cm 的要加密；

c、150cm以上的洞口，四周应设护栏，洞口下张安全网，护栏高1200cm设两道水平杆。

d、予制构件的洞口，包括缺件临时形成的洞口，参照上述原则防护或架设脚手板满铺竹笆固定防护。

（4）、临边防护：楼层边应搭设 1.2 米高防护栏。

（5）、通道口和道路防护棚：

固定出人通道应搭设防护棚。防护棚高大于4米，道路处宽大于6米，通道处宽大于2米，电梯处宽大于3米。防护棚必须搭设双层钢管平台，两层之间距离为900以上，上下两层均满铺竹排。

六、季节性施工

1、关心天气预报。暴风雨、强风前后要检查工地临时设施、脚手架、机电设施、临时线路的检查，发现有倾斜、变形下沉、漏雨、漏电等现象，应及时修理加固，有严重危险的应及时排除。

2、机械、电气设备应有防雨防潮措施，塔吊要有固定措施。同时，原料、成品、半成品也须有防雨措施。

3、雨季现场道路应加强维护，斜道和脚手板应有防滑措施，同时做好现场排水工作。

4、冬季施工要做好防火、防寒、防毒、防滑、防爆工作。

5、高出建筑物的施工电梯、脚手架等要按规定设置避雷装置。

七、事故隐患的控制

1、按市建设工程安全监督站有关规定，对各阶段、各工种的安全操作实施技术交底。同时必须结合具体施工对象增加补充的针对性安全技术交底内容。

2、任何人不得违章指挥作业，安全员是安全生产的执法人员，有权制止违章作业，任何人不得干涉。

3、当生产、施工与安全发生冲突时，必须服从安全需要。

4、做好安全发动，使施工过程中存在的事故隐患能及时发现、及时处理，确保不合格设施不使用、不合格过程不通过、不安全行为不放过。

5、对已发生的事故隐患及时进行整改以达到规定要求，并组织复查验收，对有不安全行为的人进行教育或处罚。

八、施工安全管理机构及体系的设置

（一）、建立施工安全管理机构，落实安全生产责任制

1.建立健全安全生产管理机构，成立以项目经理为组长的安全生产领导小组，全面负责并领导本工程的安全生产工作。项目总工程师为安全生产的项目总工程师。

2.本工程实行安全生产三级管理，即：一级管理由项目经理负责，二级管理由专职安全员负责，三级管理由班组长负责，各作业点设安全监督岗。

3.完善各项安全生产管理制度，针对各工序及各工种的特点制定相应的安全管理制度，并由各级安全组织检查落实。

4.建立安全生产责任制，落实各级管理人员和操作人员的安全职责，做到纵向到底，横向到边，各自作好本岗位的安全工作。

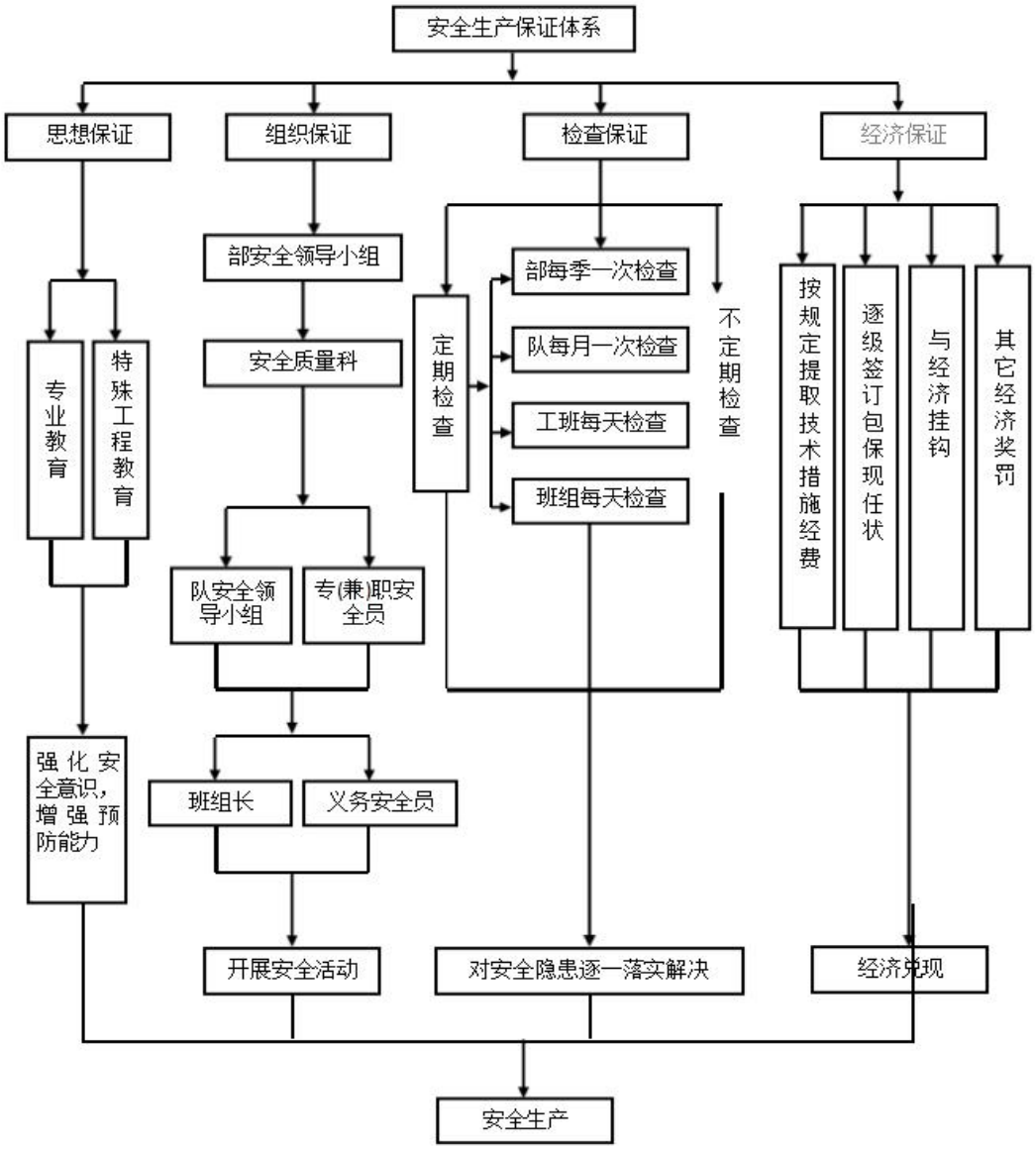
5.项目开工前，由项目经理部编制实施性安全技术施工组织设计，经监理和业主同意后实施。

6.严格执行逐级安全技术交底制度，施工前由项目经理部组织有关人员进行详细的技术安全交底。项目施工队对施工班组及具体操作人员进行安全技术交底。各级专职安全员对安全措施的执行情况进行检查、督促并作好记录。

7.加强施工现场安全教育：针对工程特点，定期进行安全生产教育，重点对专职安全员、安全监督岗岗员、班组长及从事特种作业的起重工、电工、焊接工、机械工、机动车辆驾驶员进行培训和考核，提高安全意识。未经安全教育的管理人员及施工人员不准上岗。特殊工种的安全教育和考核，严格按照《特种作业人员安全技术考核管理规则》 执行。

（二）、确定安全管理目标和安全防范要点

1.坚持“安全第一，预防为主”的方针，本工程安全目标确定为“三 无”、“一控”、“三消灭”，“一创建”达到安全管理目标。“三无”即无工伤死亡和重伤事故、无交通死亡事故，无火灾、水灾事故；“一控”即： 控制年轻伤2‰以下；“三消灭”即消灭违章指挥、消灭违章操作，消灭惯性事故；“一创建”即：创建安全文明工地。



九、专职安全管理人员的配备

根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员备办法》文件的通知;本公司在施工过程前对专职安全管理人员配备如下规定。

（一）、公司范围内所有施工项目必须配备专职安全生产管理人员,而且专职安全管理人员必须经过培训考核合格证书持证上岗。

（二）、公司应对每个项目进行规范式的管理，对专职安全管理人员进行合理调配。

（三）、公司对每个施工现场每月进行检查三次，对施工现场存在安全隐患的有权责令立即整改，对于发现重大安全隐患的有权责令立即停工整改，并报告公司安全机构总负责人。

（四）、专职安全管理人员必须定期接受公司组织的安全教育课，及市安监站的复训考核，合格者方可参与施工安全管理工作。

三、安全责任制度和管理措施

为了进一步加强企业安全生产管理，明确责任，层层负责，层层把关，根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家法律法规，特制定企业安全生产责任制。

（一）、总经理安全生产责任制

1．认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》 及行业主管部门的有关安全生产法律、法规及标准。

2．领导和管理公司劳动保护、安全生产、文明施工工作，对公司的安全工作负领导和管理责任。

3．批准公司年度安全技术措施计划和企业安全总目标，并督促实施。

4．接受工会对安全生产的监督，定期报告企业安全生产工作情况和措施的执行情况，接受员工代表反映的情况。

5．审批安全生产必需资金和劳动保护措施的专项资金，支持和审批职工参加各类安全生产教育培训工作。

6．主持召开安全生产会议，及时协调、解决安全生产方面的重大问题，督促、检查、支持安全管理部门履行职责。

7．对重大伤亡事故，亲自参与调查，严格按照“四不放过”的原则调查处理。

（二）、工程部安全生产责任制

1．认真贯彻执行国家安全生产法律、法规及安全标准，严格执行企业各项安全生产规章制度，做好企业安全生产管理工作。

2．在计划、布置、检查、总结、评比生产时，必须同时计划、布置、检查、总结、评比安全工作，不得下达无安全措施的生产计划。

3．做好安全生产宣传教育工作，总结交流推广先进经验，搞好业务知识竞赛，对专职安全员每月一次学习。

4．组织季度安全生产、文明施工大检查，严格执行安全生产奖罚制度。

5．参加高、大、难等工程的施工组织设计的审查，协助有关部门制定和修

改安全管理制度和安全技术操作规程，并对安全技术措施、管理制度和操作规程的实施情况进行监督检查。

6．制止违章指挥和违章作业，遇有紧急不安全情况时，有权指令停止工作，并立即报告领导处理。

7．配合人力资源部做好新工人、特种作业人员的安全技术培训工作。

8．督促检查职工劳逸结合、劳动保护用品采购质量、执行发入情况。

9．负责施工机械设备的安全管理，组织检查、维修、保证各种机具设备处于良好状态。

10．采购、供应工程使用的一切材料及附件，必须有完整的产品合格证、材料质保书、复验单，并符合安全使用要求。

11．采购的劳保用品，必须符合国家规定的标准。对实现安全技术措施所需的物资，必须及时供应。

12．对易燃、易爆及剧毒等物品严格按规定要求管理和安全使用。

（三）、技术部安全生产责任制

1.引用和采用新技术、新材料、新设备、新工艺时，结合国家有关法律、法规、规范、标准等，负责审核安全技术措施，为安全生产提供技术支持。

2.配合有关部门共同抓好公司安全生产工作。

3.组织有关专家对重大、特殊工程等危险因素较大的单项工程进行安全专项施工方案论证。

（四）、财务部安全生产责任制

1.会同有关部门平衡各单位年度安全技术措施财务计划。

2.指导用于改善劳动条件、完善安全技术措施和安全宣传教育等各项经费的使用。

3.做好安全统筹基金的使用和管理，单独建立财务帐户，做到专款专用。

（五）、项目经理安全生产责任制

1.执行“安全第一，预防为主”的方针，按照国家法规和企业规章制度，制订项目安全管理目标和措施计划并组织落实实施，对工程项目的安全生产、劳动保护工作负全面领导责任。

2.组织编制工程的施工组织设计和专项施工方案，落实安全技术措施所需费

用，提供安全设施。

3.领导并督促检查项目部生产、技术、安全管理人员履行职责；组织制订所属部门、人员的安全生产责任制，负责对项目部管理人员的安全生产责任制考核。

4.按照安全技术措施要求，保证各种安全防护设施齐全有效，对上级下达的无安全技术措施的生产任务，有权拒绝施工。

5.加强对工人的安全技术和安全纪律教育，组织工人学习安全技术规程，落实各项安全生产技术交底，制止违章指挥、违章作业。

6.组织工程的安全生产检查，及时消除安全隐患。

7.负责签订安全生产合同，协调与分包单位的安全生产关系，把分包单位安全生产管理纳入总包管理体系。

8.发生各类工伤事故，立即组织抢救，负责保护好现场，并及时向上级报告，同时积极主动配合上级有关部门对事故的调查、分析，按要求提出事故处理报告，落实防范措施，坚持“四不放过”的原则。督促有关人员及时上报各类安全资料和报表。

（六）、工人安全生产责任制

1.坚持“安全第一，预防为主”的安全生产方针，牢固树立“安全生产，人人有责”的思想。自觉接受安全教育，增长安全知识，做到持证挂牌上岗作业。

2.严格执行标准、规范，掌握本工种的安全操作规程，提高安全思想意识，增强安全技术素质，提高自我防护能力。做到我不伤害自己，不伤害他人，不被他人伤害。

3.工人之间发扬团结友爱，互相帮助，互相监督。对初上岗工人要热情传授安全生产技术知识，虚心学习安全生产经验，取长补短，共同提高。

4.认真开展班组岗前教育，岗前交底，岗前检查和岗后检查。做好文明施工，各种机具设备及时维护保养。

5.正确使用人上防护用品和工具，维护各类安全防护设施，爱护安全标志。坚守岗位职责，不违章作业，不冒险作业，不违反劳动纪律。

6.工人有权越级报告一切违章违纪行为，不权拒绝违章指挥施工。

7.发生伤亡事故，立即抢救伤员，保护事故现场。如实向上级报告。吸取事故教训，积极提出防止事故发生、促进安全生产和改善劳动条件的合理化建议。

十、安全教育和培训制度及管理措施

广泛开展安全生产的宣传教育活动，使各级领导和职工真正认识到安全生产的重要性、必要性，牢固树立安全第一思想，自觉遵守各项安全生产的法令和规章制度，掌握和提高安全生产管理业务水平。

1、新工人进入工地，必须进行“三级安全教育”即公司级教育内容为：本单位概况、安全生产劳动保护方针、政策和规程、规范、刑法、公司规章制度、一般安全知识及注意事项、公司内外事故教训等。分公司级教育内容 为：工程的概况及规章制度、机械设备、工具安全知识，曾发生的事故原因及教训，一般性的防火、消防知识，尘毒预防和急救常识。项目部、班组级教育为：劳动纪律和安全制度，本岗位的安全操作规定，本岗位使用的机械设备工具性能及安全装置，劳动保护用品的使用和管理要求。并经考核方可进入操作岗位。

2、特殊工种，除进行一般的安全教育外，还要对本工种进行安全技术教育，持证上网。

3、采用新技术、新工艺、新设备施工和人员调换工种时，要对操作人员进行新技术和新岗位的安全教育，未经教育，不上岗操作。

4、定期对职工进行劳动保护规章制度和安全知识的教育及安全技术培训。

5、安全生产技术培训下列部门负责，公司内专职安全员上岗培训由公司职教处负责； 特殊工种由公司质安处负责组织； 其他培训由下属各部门分级组织实施。

6、各培训上岗获证后原件由公司档案室留档，下发复印件由分公司、质安科、项目部留存备查。上岗证复审或换证工作由公司职教处和安全处共同负责。

十一、各项安全生产规章制度和操作规程

各项安全生产规章制度

（一）、安全生产奖罚考核制度

根据上级和公司的有关文件精神，为确保工程的生产安全，做到管理上有章可循，奖罚有据可依，特制定本奖罚制度：

1、工程施工人员对工程的安全生产、文明施工及公司信誉有特殊贡献者，除给予荣誉上的奖励外，经济上视贡献大小将进行奖励。

2、施工机械、主要通道口、井架四周均应设防棚，每缺少一处罚 100 元。

3、未正确使用保险丝、铁丝、铜丝、铝丝替代的，包括临时设在内的临时用电线接头处赤膊无绝缘胶布的，每查到一处罚 20 元。

4、施工机械应一机一箱一闸一保险，每一缺少一只有效保安器的罚50元。

5、非专职操作员玩弄、开动施工机械的，每次罚50元。

6、进入施工现场，未戴安全帽者罚5元，戴安全帽但未系好者罚2元。

7、严禁使用未满 16 周岁的童工，一经查到除停止作业外，还对责任者罚款 1000 元。

8、新工人未经过三级安全教育而上岗作业者罚 20 元。

9、施工现场必须设有七牌一图，每缺一项罚 100 元。

10、对已检查出的安全问题，在再次检查中还未整改的则应加倍罚款。

11、高空抛物者及酒后高空作业者罚 20 元，吊篮乘人罚 100 元。

12、木工棚吸烟者及外架上乘凉、嘻闹者罚 10 元。

(二)、安全生产检查制度

为了及时发现、消除不安全因素，杜绝重大伤亡事故的发生，确保生产安全，使安全生产检查规范化、制度化，根据以往安全检查的做法和现有实际情况，更大的发挥各级安全组织和安全员作用，特作以下规定：

1、总体要求：

在组织上分级负责，实行安全生产检查网络化，形式上经常性与定期性检查相结合，季节性与活动性检查相结合，重点部位与单独验收相结合，检查方法实行定性定量评分法。

2、具体检查：

1)、做好经常性安全巡查。各操作工种的班组长要做好班前、班中、班后的安全检查，工地安全员负责日常的跟班安全监督； 安全员每周到施工现场不少于二次，公司安全科每周到各工地不少于一次。

2)、做好定期检查。在正常情况下，公司安委会每三个月要组织一次检查。在“百日安全活动”期间，必须组织有关安委会成员对各工地安全生产情况进行一次全面大检查。公司安全科对在建工地，每月进行一次检查；安全小组每半个月对本单位施工点进行检查一次，工地安全员每周检查一次。

经常性检查，要做好安全台帐的记录，定期检查要做好评分登记。

3)、做好专项部位验收

脚手架、施工用电，均属专项检查范围。搭设完毕，正式使用前，必须通知安全员和公司安全科，双方到现场进行验收，合格后挂牌作业，并将验收情况记录在案。

脚手架实行分段验收，验收不合格，要进行整改，重新验收。

使用期间发现有变动或拆除情况，要进行再次复验。

3、检查评分方法：

1)、公司对各施工工地的各项检查，采取定性定量评分方法来评估该工地的安全生产、文明施工的实际情况。

2)、统一印制评分表格，由公司安全科和分公司安全员（工区） 实施操作。

3)、脚手架、施工用电，验收一次，评分一次，累计计分。其它各项评分每月进行一次。

4)、评分标准按照建设部颁布的《建筑施工安全检查评分标准》 进行评定。

(三)、设备管理和维修保养制度

1、机械设备必须建立以预防为主的定期保养制度，其作业内容主要是：清洁、润滑、紧固、调整、防腐；作业范围即深度和周期。因设备、类型、运行条件、材料品质的差异而不同，作业项目按周期长短分级执行。

2、各级定期保养周期、作业项目、技术规范，必须根据设备部件的磨损规律，结合使用条件，参照原厂说明书要求制定。

3、定期保养的分级和内容

（1） 定期保养包括每班保养和按规定的周期分级进行。结构复杂的大型内燃机械可实行多级保养制，结构简单或电动的中小型机械实行一、二级保养制。

（2） 每班保养又称例行保养，是操作人员或设备使用人员在上、下班和交接班时间进行的保养工作，重点是检查清洁、润滑。每班保养在工作前、工作后进行。

（3） 一级保养以润滑、紧固为中心，通过检查、坚固外部条件，并按润滑周期图表，加重润滑油、清洗滤清器，再换过滤芯等。

（4） 二级保养以坚固调整为中心，除执行一级保养作业项目外，通过检查、调整发动机、电气设备、操作、传动、转向制动、变速和行走机械的工作装置，

以及紧固内外螺栓。

（5） 三级保养以消除隐患为目的，作业内容除执行一、二级保养作业项目外，可对部分总成进行解体检查，对调整后不能符合性能的零部件，可酌情更换；并对机身进行必要的除锈外，进行补漆整容作业，但作业范围不宜扩大，以免形成变相的修理。

（6） 各级保养均有系统和完整性，必须按照保养规程规定的周期和作业、项目、作业深度按期执行，不应有偏差，更不能强调高级保养而忽视低级保养。

(四)、消防安全管理规章制度

执行“预防为主，防消结合”的消防方针，依照有关消防规定，根据施工现场安全防火知识规定，结合本公司实际情况，制订本公司安全防火制度。

1、各部门与公司签订消防安全责任书，有责任班子、责任人及完整的管理制度，各部门（分公司、项目部） 负责人为消防第一责任人。

2、公司建立安全防火监督机构，在公司经理直接领导下，质安科具体组织实施，各分公司、项目部建立安全防火组，由分公司经理、项目部经理负责，确定一名专管人员，成立义务消防队，每班至少一名兼职消防员，负责本工地的安全防火工作。施工现场由班长负责，建立消防小组。

3、班长、职工、专业技术人员对施工现场、仓库等防火区域，每天上、下班都要进行一次防火检查，发现隐患及时处理。如发生火警除积极组织救护外还要及时向有关部门报警。各分公司、项目部要加强对电焊、油漆、电工等特殊轼种的防火知识教育，严禁非专职人员操作。

4、要及时检查总结，对在消防工作中作出优良成绩的干部、职工要给予奖励，对违反安全防火规定以及造成严重后果的要追查责任，给予批评、警告、扣罚奖金直至型事处分。

5、冬季施工要严格按照冬季施工防火规定执行，严禁现场明火取暖和室内电炉烘烤。熬制沥青要远离仓库和建筑物，并做好防护准备。

6、公司规定防火要求：

（1）、编制施工组织设计（施工方案） 时应将施工现场平面布置图、施工方法和施工技术中的消防安全要求一并结合考虑。

（2）、施工现场要明确划分用火作业区、易燃可燃材料场、仓库、易燃废品

集中点和生活区等，具体规定如下：

1）易燃材料堆放和仓库距建筑物和其他区域不少于 20 米。

2）易燃废品堆放距建筑物和其他区域不少于 20 米。

3）施工现场道路夜用要有照明，不准在高压线下设临时建筑和堆放可燃材料。

4）施工现场消防车道必须保证畅通无阻，其宽度不少于 3.5 米。

5）工地要不有足够的消防水源或蓄水池。

6）临时工棚、仓库、木工间、食堂等地必须配备一定数量的灭火机。

7）临时工棚（宿舍） 尽可能搭建在离开建筑物 20 米外，距离高压线的水平距离不少于 6 米，宿舍距伙房、仓库、汽车库不少于 12 米，距少量易燃贮藏室不少于 30 米。

8)临时宿舍、食堂高度不低于 2.5 米，每幢宿舍住人不超过 100 人，每 25 人要有一个直接出入的门口。接近火炉、烟囱的部位必须用砖砌或采取其他防火措施。

(五)、劳动防护用品发放和使用制度

为了保障施工作业人员的人身安全，维护其合法权益，履行对作业人员具有提供、告知正确使用安全防护用品的义务，特制定本制度：

1、安全防护用具，是指在施工作业过程中能够对作业人员的人身起保护作用于、作业人员免遭或减轻各种人身伤害的用品。作业人员使用的安全防护用具主要包括：安全帽、安全带、安全网及特种作业使用的防护镜、焊接面罩等个人安全防护用品。安全防护服装主要包括：工作服、防滑鞋、绝缘鞋、绝缘手套、口罩等。

2、项目副产品在施工过程中，必须确保上述防护用具和用品的免费提供至作业人员手中并做到有发放记录和借用记录。

3、购置上述保护用具、用品时，现场项目部经理应亲自组织、落实有关采购人员必须到国家指定的劳保用品商场进行购置，所有保护用具和用品必须具备国家标准或行业标准，并有生产许可证、产品合格证、产品使用说明书、监督检验证明等文件。项目部资料员或仓库保管员负责及时收集建档备查。

4、为使安全防护用具、用品真正发挥作用，在发放防护用具和用品时，项

目部安全员应以书面形式告知操作人员其防护用具、用品应如何正确佩戴和使用，并在平时工作中采取有效措施对作业人员进行监督和教育，以保证安全生产。

5、项目部的安全防护用具由仓库保管员负责管理，定期进行检查、维修和保养。对不能保证安全使用的不符合国家标准，国家明令淘汰，超过安全技术标准规定使用年限的，以及磨损严重达不到安全使用的安全用具，应坚决予以报废淘汰。

6、上述保护用具、用品的购置，项目部应有设置专项经费概算，专门用于配备安全防护用具和用品，不得挪作他用或以次充好。

(六)、伤亡事故的报告和处理制度

1、凡是在生产劳动过程中出现的伤亡，或虽不在生产劳动岗位上，但由于生产条件或生产设备不良而引起的伤亡，属于因工伤亡事故。

2、发生伤亡事故都要实行报告制度，并进行调查处理。

3、伤亡事故的分类：

一般轻伤事故：休工超过一天以上（含一天）

重伤事故：二人以下有不同程度伤残情况发生。以下均属重伤事故；

伤势严重，需进行大手术的；

人体要害部位严重灼伤、烫伤或非要害部位受伤占全身面积三分之一以上；

严重骨折、脑震荡；

手指断指一节一能上能下，脚趾断三只以上，或手、脚局部肌腱受伤甚剧，引起机能障碍；

内脏损伤，内出血或伤及腹膜；

医生诊断为残废或可能残废的，或医生诊断后，认为受伤较重。或者直接经济损失在十万元以下的。

重大伤亡事故：死亡一人以上、重伤三人以上，或者直接经济损失在十万元以上的。

4、发生一般事故，地安全人员要及时通知项目部安全员，并作好记录；发生重伤事故，工地负责人、安全员或其他事故现场有关人员应当即向公司安全科或项目部领导报告，重大伤亡事故要以最快的速度直接向公司领导或公司安全科报告。

5、对发生的每一起事故，都要认真对待。一般事故，由项目部安全员会同工地安全员、工地负责人调查处理； 重伤事故由公司组织调查处理小组，负责调查处理。重大伤亡事故由公司会同市有关部门进行调查处理。

6、发生重大伤亡以上事故，工地负责人要指定专人采取有效措施。保护好事故现场，组织人员尽快抢救伤亡人员和财产，防止事故和经济损失的扩大。

7、事故发生后，在认真调查的基础上，仔细分析，找出事故发生的原因，分清事故责任，提出事故处理意见和防范整改措施。

8、事故调查结束后，要将调查情况、处理结果形成书面材料，并做好登记。一般事故应在一星期内结案，由分公司安全员将书面材料报公司安全科备案。

重伤事故应在一月内结案，重大伤亡事故应在三个月内结案，由安全科将调查处理结果通报各单位。

9、各项目部和工地负责人负责做好事故的善后处理工作。

10、各项目部和施工点对发生的事故不得瞒报、谎报、故意迟延不报，或故意破坏事故现场，以及其它阻挠刁难、拒绝调查处理工作。

11、调查人员在调查处理事故中，要公正客观，不得玩忽职守、徇私舞弊或打击报复。

12、凡有上述二项所述行为的人员，将根据事实和情节给予处理。

13、对事故处理中必须坚持“四不放过”的原则。

14、未按规定办理意外伤害保险，不得开工或领取施工许可证。

各项安全生产操作规程

(一)、电焊工安全操作技术基本规程

1、电焊工必须经过有关部门安全技术培训，取得特种作业操作证后，方可独立操作上岗； 明火作业必须履行审批手续。

2、电焊机外壳必须接地良好，其电源的装拆应由电工进行。

3、电焊机开关箱拉合时应戴手套侧向操作。

4、电焊机二次侧必须有空载降压保护器或触电保护器。

5、焊钳与把线必须绝缘良好，连接牢固，更换焊条应戴手套。在潮湿地点工作，应站在绝缘胶板或木板上。

6、严禁在带压力的容器或管道上施焊，焊接带电的设备必须先切断电源。

7、焊接贮存过易燃、易爆、有毒物品的容器或管道前，必须把容器或管道清理干净，并将所有孔盖打开。

8、火线、地线禁止与钢丝绳接触，更不得用钢丝绳或机电设备代替零线；所有地线接头，必须连接牢固。

9、清除焊渣，采用电弧气割清根时，应戴防护眼镜或面罩，防止铁渣飞溅伤人。

10、雷雨时，应停止露天焊接作业。

11、施焊场地周围应清除易燃、易爆物品或进行覆盖、隔离。

12、严禁利用金属结构、管道、轨道或其金属搭接起来作为导线使用。

13、工作结束，应切断电焊机电源，并检查操作地点，确认无起火危险后，方可离开。

(二)、电工安全操作技术基本规程

1、电工作业人员必须经过有关部门安全技术培训，取得特种作业操作证后方可单独上岗操作。

现场用电作业必须由电工完成，严禁他人私拉乱接等作业。

2、所有绝缘、检验工具应妥善保管，严禁他用，并应定期检查、检验。

3、现场施工用电高低压设备及线路，应按照施工组织设计及有关电气安全技术规程安装和架设。线路上禁止带负荷接电或断电，并禁止带电操作。

4、电气设备和线路必须绝缘良好，电线不得与金属物绑在一起；各种施工用电设备必须按规定进行保护接零及装设漏保器。遇有临时停电或停工休息时，必须拉闸加锁。

5、有人触电时，应立即切断电源，进行急救； 电气着火时，应立即将有关电源切断，使用绝缘灭火机或干砂灭火。

6、在施工现场专用的中性点直接接地的电力系统中，必须采TN-S接零保护系统。

7、施工现场每一处重复接地的接地电阻值应不大于10欧姆，且不得少于3处（即总配电箱、线路的中间和末端处）。

8、电气设备所有保险丝（片）的额定电源应与其负荷容量相适应。禁止用其他金属丝代替保险丝。

9、动力线路与照明线路必须分开架设。照明开关、灯口及插座等，应正确接入相线及零线。

10、施工现场夜间临时照明电线及灯具，室内高度应不低于2.4米，室外高度应不低于 3 米。易燃、易爆场所应有防爆灯具。施工现场照明灯具的金属外壳和金属支架必须保护接零。电线要采用三芯橡皮护套电缆，严禁使用花线和护套线。

11、要按规定做好钢管的防雷接地保护。接地体可用角钢，不得使用螺纹钢，接地电阻应符合规范要求。

12、支线架设应设置横担，并用绝缘子固定； 电线严禁架设在脚手架、树木等处，不准用竹质电杆； 架空线路不准成束架设。

13、电气设备的金属外壳，必须接保护零线，同一供电系统不允许电气设备有接地有的保护接零。

14、施工现场配电箱要有防雨措施，门锁齐全，有色标，统一编号。开关箱要做到一机一闸一漏一箱，箱内无杂物；开关箱、配电箱内严禁动力、照明混用；要有检修记录及记录本。

15、移动电箱电源线长度不大于 30 米，移动用电设备引出线不大于5米。

十二、各项施工安全措施和防护措施

安全是生产效益的保障。工程情况复杂，规模大，涉及面广，搞好安全施工是本公司施工管理工作的重点。在工程中，项目经理部下设若干职能部门，共同对施工进行管理，根据工程的具体情况，制定安全施工措施。

1. 建立健全施工安全管理体系，实行安全责任人制度，项目经理为施工安全的第一责任人。项目经理部设置专职安全员，各职能部门设置兼职安全员，保证安全措施的层层落实，做到既有执行者，又有监督者。

2.坚持全员的三级教育，对上岗的工人，进行班组、项目部、公司的三级安全教育，对未经三级安全教育的工人，不予上岗。坚持每周一小时的安全学习制度，努力提高全员的安全意识，掌握必要的安全知识，提高自我保护能力。

3.进行安全技术交底。每道工序施工前，均由质安部门、技术部门组织对各管理人员及操作工人进行安全技术交底，并提出各个时期、各个工序的安全技术要求及安全注意事项。

4.定期进行安全检查。按照要求做到班组日检、项目部周检、公司月检，对在安全检查中查出的安全隐患，要求必须彻底整改，对不按要求整改的，坚决令其停工整改。对各类违章行为及时纠正，并按照有关制度，作罚款处理。

5. 加强对施工队伍的安全生产管理。对施工队伍进行安全资质审查，明确安全责任人，负责现场施工的安全生产和管理。坚持每半个月召开一次施工队伍负责人会议，根据各个时期的施工特点，及时传达和布置有关安全生产要求，坚持在施工前对施工队伍的安全技术交底。

6. 认真落实安全防护措施，注意安全防护用品的投资。对施工安全生产所需的各种安全设施，在资金上予以充分的保证。对安装电气、机械设备等的安全防护装置，必须经公司工程、质安、总工等部门的验收，合格后方可使用。

7. 加强对特种作业人员的管理。所有特种作业人员包括电工、焊工、起重吊装工等，都必须持证上岗，无证人员不得上岗。

8. 施工现场按规定设置安全防护措施，人员进入施工现场，应按规定使用安全防护用品，非施工人员一律不得擅自进入施工现场。

9. 施工现场必须挂有安全宣传标语和标志牌，配备足够的消防器材，指定专人管理，并保持消防通道的畅通。

10. 遇到特殊气候影响时，应做好防范工作，制定完整的防备措施，并在三防机构统一指挥下进行抢险救援工作。

11. 搞好现场施工用电，所有电器必须安装漏电保护开关。夜间施工必须有足够的灯火照明，并指定专职电工值班。

12. 成立安全QC小组，对不安全因素进行分析研究，找到切实可行的安全措施，克服不安全因素隐患。

十三、危险品管理和使用制度

常用危险化学品有： 爆炸品、压缩气体和液化气、易燃液体、易燃固体、氧化剂和有机过氧化物，有毒品、放射性物品、腐蚀品，为了防止化学品对人体的危害，在生产购进、运输、储存、使用过程中必须加强严格管理。

（一）、单位使用的化学品，危险化学品应有安全标签，安全技术说明书面声明书，安全标签脱落或损坏，经检查确认后应补贴，盛装危险化学品的容器在未净化处理前，不得更换原安全标签。

（二）、对危险化学品产生的危害应定期进行检测和评估，建立档案。

（三）、业人员接触的危险化学品浓度不得高于国家规定的标准。使用单位将危险化学品的有关安全卫生资料向职工公开，教育职工识别标签，了解安全技术，掌握必要的应急处理方法和自救措施。并经常对职工进行工作场所安全使用化学品的教育工作者和培训。

（四）、化学危险品必须储存在专用仓库，专用场地或专用储存空室内，化学危险品应当分类分项存放，堆垛之间的主要通道应当有安全距离，不得超量储存，并设专人管理。

（五）、化学危险品专用仓库，应当符合有关安全、防火规定，并根据物品的种类、性质，设置相应的通风、防爆、电压、防火、防雷、报警、灭火、防晒、调温、消除静电。防护围堤等安全设施。

（六）、遇火、遇潮容易燃烧、爆炸产生有毒气体的化学危险品不得在露天、潮湿、漏雨和低洼容易积水的地点存放； 受阳光照射容易燃烧、爆炸或产生有毒气体的化学危险品和桶装等易燃液体、气体应当在阴凉通风地点存放。

（七）、化学性质或防护、灭火方法相互抵触的化学危险品，不得在同一仓库或地点存放； 化学危险品入库必须进行检查登记，入库后应当定期检查。

（八）、储存化学危险品的仓库内严禁吸烟和使用明火，对进入库后机动车辆必须采取防火措施；同时应当根据消防条例，配备消防力量和灭火设施以及通讯、报警装置。

（九）、对使用化学危险品的职工，并进行全面的安全技术培训，职工应遵守劳动安全卫生规章制度和安全操作规程，并应及时报告认为可能造成危害和自己无法处理的情况。

（十）、职工应采取合理方法，消除或减少工作场所不安全因素；有权拒绝执行违章指挥或强令冒险作业和危害人身安全与健康的行为，并有权检举和控告。

十四、安全设施、设备、器材和劳动保护用品的配置

（一）、设备设施选购

1.必须坚持“安全高于一切”的设备设施选购原则,要求做到设备运行中,在保证自身安全的同时,确保操作工的安全。

2.设备管理人员应根据本企业生产特点，工艺要求广泛搜集信息(包括:国际、

国内本行业的生产技术水平,设备安全可靠程度。价格、售后服务等)；经过论证提出初步意见报公司批准实施。

（二)、预防事故设施

⑴检测设施：包括压力计、真空计、温度计、液位计、流量计等各种检测报警设施；分析仪器；可燃气体、有毒有害气体、氧气检测报警等设施。

⑵组份控制设施：包括气体、液体物料组份控制设施；以及防止助燃物混入、掺入惰性气体等设施。

⑶防护设施： 包括防护罩、防护屏、负荷限制器、行程限制器、制动设施、限速设施、电器过载保护设施、防静电设施、防雷设施、防噪音设施、防暑降温设施、通风除尘排毒设施以及防辐射设施、传动设备安全锁闭设施、防护栏（网）等。

⑷电气防爆设施： 各种防爆电机、防爆仪表、防爆通讯器材、防爆工器具等。

⑸个体防护器材： 头、眼、耳、手、面部、呼吸、脚、全身防护器具等。

⑹安全标志、标识

（三)、控制事故设施控制事故设施控制事故设施控制事故设施

⑴泄压设施： 包括安全阀、爆破片、呼吸阀、放空阀（放空管)、回流阀、逆止阀、减压阀等，低压真空系统的密封设施，排气设施、吸收设施等。

⑵紧急处理设施：包括紧急切断/投用电源、紧急切断阀、紧急分流紧急排放及紧急吸收设施、紧急冷却、紧急通入惰性气体、紧急加入反应抑制剂、仪表联锁等设施；自动控制及紧急停车系统（如 SIS、ESD、FSC 系统)；火炬排放设施。

（四)、减少事故影响设施

⑴防止火灾蔓延设施： 包括阻火器、安全水封、回火防止器、防油（火）堤、防火墙、防爆墙、蒸汽幕、水幕、防火门等。

⑵灭火设施： 包括自动水喷淋设施、消火栓、泡沫灭火设施、惰性气体灭火设施、蒸气灭火设施，高压水枪和水炮、消防车、消防水收集处理设施、消防水管网及稳（临时）高压系统，消防站等。

⑶紧急个体处置逃生设施：洗眼器、喷淋器、逃生器、逃生索、应急照明等。

⑷应急救援设施：应急救援工程抢险装备、应急救援现场医疗抢救装备。避难设施安全避难所（带空呼系统）、避难信号、逃生及避难指示标志、避难安全通道等。

十五、施工现场治安保卫管理制度

1.施工现场的布置要符合防火、防盗、防爆、防雷电等安全规定和文明施工的要求，施工现场的生产、生活办公用房、仓库、材料堆放场、停车场、修理场等均按批准的总平面布置图进行布置。

2.现场生产、生活区设足够的消防水源和消防设施网点，消防器材应有专人管理不得乱拿乱动，要组成一个义务消防队，所有施工人员要熟悉并掌握消防设备的性能和使用方法。

3. 现场道路坚实、平整、畅通，危险地点悬挂按照《安全色》 和《安全标志》 规定的标牌，施工现场设置大幅安全宣传标语。

4. 各类房屋、库棚、料场等的消防安全距离符合规定。室内不得堆放易燃、易爆品。现场的易燃杂物应随时清除，严禁在有火种的场所或其近旁堆放。

5. 施工现场的临时用电，按《施工现场临时用电安全技术规范》的规定执行。

6. 进入现场人员，必须按规定配带好安全防护用品，遵章守纪，听从指挥。针对各工种的特点按时配发劳保用品。

十六、用火用电及消防安全措施

（一）、动用明火管理规定：

1、任何部位动用电、气焊喷灯等明火作业，必须经部门领导同意，以文字形式报保卫部审核、批准，领取动火证后方可作业。

2、保卫部负责审核、管理和签发动火证工作。

3、保卫部在审核动火申请的同时，必须到现场检查，一切防火措施齐全后由消防人员签字，再发给动火证。

4、动火作业过程中应严格遵守动火证上和各项规定，否则一切后果由动火方自负。（施工单位动火按安全部其它有关规定执行）。

5、所有部位不得使用电热器具（电炉、电熨斗、电褥、电饭锅等），特殊情况须经保卫部同意并办理手续后方可使用。

（二）、电器设备管理规定：

1、电工必须经过电业部门下式考核发给执照后才能正式进入工作岗位，未考取执照的学徒工不得单独操作。电工必须严禁执行电工手册的规定，并结合本单位防火要求的特点，进行各种安装维修工作，不得违反操作规程。

2、安装和维修电器设备，必须由专门电工按规定进行，新设备增设、更换必须经主管部门工程部、保卫部共同检查后方可使用。

3、电器设备和线路不准超负荷使用。接头要牢固，绝缘要良好。禁止使用不合格的保险装置。

4、所有电器设备和线路要定期检修并建立明火制度，发现可能引起火花、短路、发热及电线绝缘损坏情况必须立即修理。

5、在储存易燃液气体钢瓶、石油及其它化学危险品库内敷设的照明线路，应用金属逃和并采用防爆型灯具和开关。

6、禁止在任何灯头上使用纸、布或其它可燃材料作灯罩。

7、在任何部位安装、修理电器设备，在未经做度验正式使用之前工作人员离开现场时，必须切断设备的电源。

8、高低压配电室应保持清洁干燥，要有良好的通风，禁止吸烟，在室内动火必须经保卫部批准，严格执行《动用明火管理规定》。

9、使用电热器具导线必须符合规定要求，绝缘要良好，并有合格的保险控制。必须设在可靠的不燃基座上，使用时要有专人看管，用完断电。

（三）、电、气焊作业防火规定：

1、电气焊工应经过专门培训，掌握焊割安全技术，经考试合格后方可操作。

2、使用电、气焊喷灯要选择安全地点，作业前要仔细检查上、下、左、右情况，周围的可燃物必须清除干净。如不能清除应采取浇湿、设接火盘、遮隔或其它全可靠的措施加以保护。用电气焊在高空进行焊割作业时，除采取上述安全措施外，不得将乙炔发生器、氧气瓶放在焊割部的下面，要保持足够的水平距离。

3、电气焊在焊割前要对焊割工具进行全面检查，严禁使用有赞美、安全保护装置不健全或失灵的焊割工具。乙炔发生器的器头装置，及胶管遇冷冻结时，只能用热水或蒸气解冻，严禁使用明火烘烤或用金属物敲打。

4、焊割作业及点火要严格遵守操作程序，焊条头、热喷嘴要放在安全地点，

焊割结束或中途离开现场时，必须切断电、气源，并仔细检查现场确认无余火复燃危险时方可离开。在一些重点部位、场所焊割，要求在操作完毕半小时内反复检查，以防遗留火种发生问题。

5、电焊机的各种导线不得残破裸露，更不准与气焊软管、气体的导管及有气体的气瓶接触。气焊软管也不得从使用易燃、易爆物品的场所或部位穿过。油脂或沾油的物品禁止与氧气瓶接触。

6、电焊机、地线不准结在建筑物、机械设备各种管道金属架上，必须设立专用地线，不得借路。

7、严禁在有可燃爆炸危险品的场所进行焊割，应按有关规定保持一定距离。

8、焊割作业不得与油漆喷漆木工以及其它危险操作同方位，同时间应交叉作业。

9、焊割现场必须由动火方自备灭火器材。

（四）、严格限制吸烟的暂行规定：

1、在单位内吸烟必须遵守有关规定，除经保卫部设置的吸烟处外，其它部位严禁吸烟。

2、人员在允许的吸烟处吸烟时，必须按照规定将烟头和火柴棒熄灭后放入烟灰筒内，确定完全熄灭后方可离开。严禁乱扔烟头和火柴棒、纸烟盒等易燃物。

3、对违章吸烟和违反上述规定的员工，保卫部将依据消防奖惩条例和其它有关规定给与罚款处理。对屡犯和造成损失的责任者，除给予必要的经济处罚外，还要视情节给予行政处分，直至追究弄事责任。

（五）、办公室防火规定：

1、在办公室吸烟，不准随地乱扔烟头和火柴棒，要将熄灭的烟头和火柴棒放入烟缸内。

2、办公室用废的纸和无用的资料文件要及时清理和统一安全销毁。

3、不准在办公室内使用任何电加热器具（包括电暖器），特殊情况须经保卫部同意后办理登记手续。

4、下班前要对室内进行防火安全检查，切断电源确认无问题和隐患后，方可离开。

（六）、消防设施、设备管理规定：

1、安装配置的各类消防设施、设备是预防一旦出现火情时灭火之用的。必须保持完好灵敏的状态，任何人不得无故拆损、破坏，也不许挪作他用。否则将按消防奖惩条例及消防法规严肃处理。

2、各种消防管道的修理或停水，消防自控设备、联动设备的维修、调试应事先报保卫部，经批准后方可作业。

3、各安全通道必须保持畅通，任何人不得占用和堵塞。

4、保卫部对所有消防灭火器材负责定期组织检查、更换，并联系检修，发现问题应及时汇报。

十七、安全生产管理体系

(一)我公司对安全生产的认识

安全生产长期以来一直是我国的一项基本国策，是保护劳动者安全健康和发展生产力的重要工作，必须贯彻执行；同时也是维护社会安定团结，促进国民经济稳定、持续、健康发展的基本条件，是社会文明程度的重要标志。建筑业是我国社会主义经济建设时期的支柱产业，在我国职业伤害事故中，建筑业事故伤害仅次于矿山位居第二，项目施工是建筑施工企业生产的最前沿阵地，项目安全管理是项目管理的一项重要的工作，如何应对日益突 出的安全事故，强化项目安全管理，是每一个项目管理人员的当务之急。

安全生产的方针是“安全第一、预防为主”，安全第一是从保护生产力的角度和高度，表明在生产范围内，安全与生产的关系，肯定安全在生产活动中的位置和重要性。进行安全管理不是处理事故，而是在生产经营活动中，针对生产的特点，对生产要素采取管理措施，有效的控制不安全因素的发生与扩大，把可能发生的事故，消灭在萌芽状态，以保证生产经营活动中，人的安全与健康；预防为主，首先是端正对生产中不安全检查因素的认识和消除不安全因素的态度，选准消除不安全因素的时机，在安排与布置生产经营任务的时候，针对施工生产中可能出现的危险因素，采取措施予以消除是最佳选择，在生产活动过程中，经常检查，及时发现不安全因素，采取的措施，明确责任，尽快地、坚决地予以消除，是安全管理应有的鲜明态度。

人是生产过程中最活跃的要素，是安全生产的实践者，安全管理的根本目的是为了人的安全。坚定不移地树立“以人为本，安全第一”的思想，是建立安全

长效机制的前提和基础，也是尊重员工基本生存权、安全权的具体体现。我公司在各个工程项目的施工过程中始终坚持“以人为本”的原则，以实现人的价值、保护人的生命安全与健康为宗旨。

建筑企业的项目施工安全管理水平是企业可持续发展的有力保障，是企业参与市场竞争的重要指标，更是企业项目管理水平的直接体现。建筑施工企业在完善企业规章制度的前提下，相应不同的建设工程，建立起施工现场的安全生产保证体系，保证企业安全生产和创造效益，创建优良工程，树立起企业品牌和行业信誉，提高市场竞争力。因此，安全生产管理是建筑施工企业生存和发展的保证。

(二)安全管理目标

为了贯彻“以人为本”的原则，落实“安全第一、预防为主”的安全生产工作方针，加强施工现场安全标准化的管理，落实安全生产责任制，企业必须建立起一支高素质和稳定的安全技术干部队伍，确保施工安全的顺利进行。

本工程的安全管理控制目标： 杜绝重大伤亡、火灾、爆炸事故和各类中毒事件；轻伤发生频率控制在 0.3‰以内；创文明安全工地各项达标 100%。

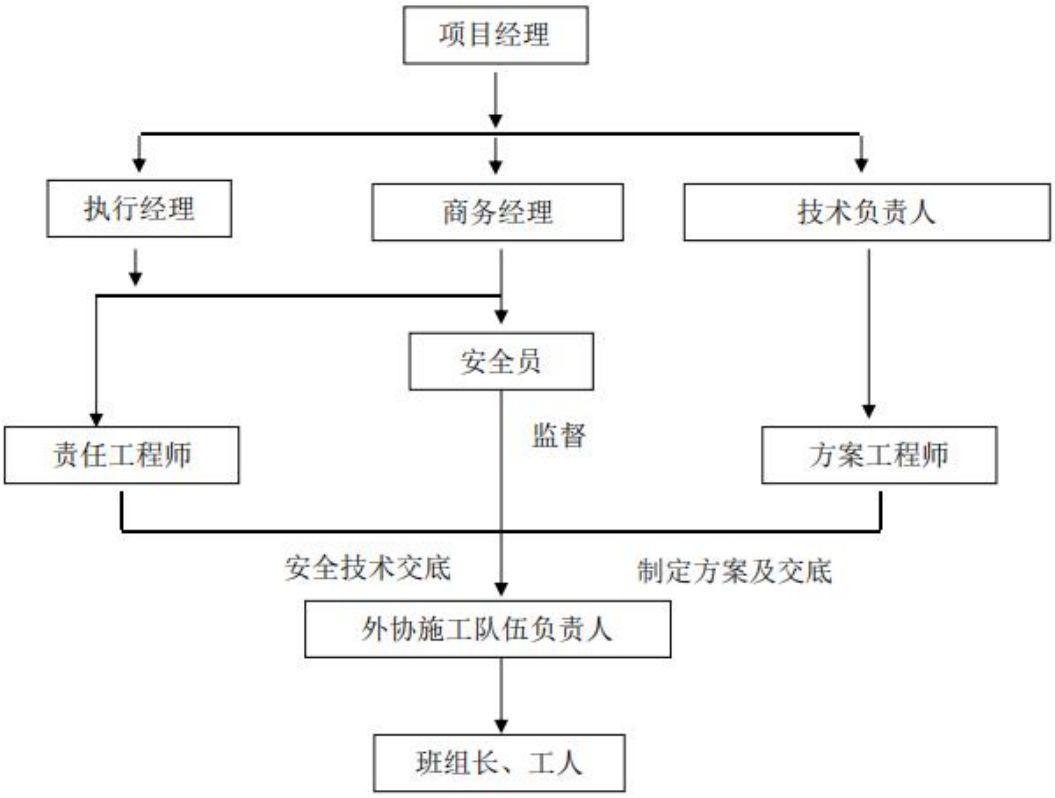
为此目的，我们在每项工程开工前，我们必须进行安全教育，逐级建立安全责任制，制定切实保证安全生产的技术方案，完善具体可行的安全管理制度，制定安全操作规则并建立严格的安全检查制度。

(三)安全管理组织保证体系及责任

A、组织原则

1.成立由项目经理部安全生产负责人为首，各施工单位安全生产负责人参加的“安全生产管理委员会”组织领导施工现场的安全生产管理工作。

2.项目经理部主要负责人与各施工单位负责人签订安全生产责任状，使安全生产工作责任到人，层层负责。



安全管理组织保证体系

B、安全管理组织保证体系

在公司安全部的领导下，以项目经理为首，由执行经理、安全总监、专业责任工程师，各分包单位等各方面的管理人员组成安全保证体系。

C、安全管理组织岗位职责

1.项目经理

贯彻落实各项安全生产规章制度，结合工程项目特点及施工性质，组织编制施安全生产管理办法和实施细则，并落实实施。负责督促安全技术措施经费的计划、安排、落实和投入。

2.项目总工

组织编制施工组织设计，组织安全技术交底工作，检查施工组织设计或施工方案中安全技术措施落实情况。主持安全防护设施和设备的验收和检查。组织上岗人员进行安全技术的培训、教育； 参加安全生产定期检查，对施工中存在的事故隐患和不安全因素，从技术上提出整改意见和消除办法。参加或配合工伤及重大未遂事故的调查，从技术上分析事故发生的原因，提出防范措施和整改意见。

负责保持本项目工程应急救援预案响应能力。需要时，负责组织实施。

3.项目执行经理

对工程项目的安全生产负直接领导责任，协助工程项目经理组织实施工程项目安全生产工作规划以及各项安全技术措施、方案的组织实施及定期安全生产检查工作，安全生产隐患整改“三落实”的实施工作，及时解决施工中的安全生产问题，组织落实工程项目各级人员的安全生产责任制。

4.项目商务经理

组织签订含有安全生产责任、义务与权利条款的分包合同；负责安全生产费用的投入，办理工人意外伤害保险有关事项。

5.项目安全员

督促实施施工组织设计、安全技术措施；实现安全管理目标；组织安全教育和考核工作，组织分承包商安全专兼职人员开展安全监督与检查工作，参加机械设备、安全防护设施的检查验收。负责项目安全设备、防护器材和急救器具的管理，负责办理与发放各级管理人员的安全资格证书和操作人员安全上岗证。

6.责任师、工长

认真贯彻落实上级有关规定，在所管辖范围内监督执行安全技术措施及安全操作规程，针对生产任务特点，向班组(外协施工队伍)进行书面安全技术交底，履行签字手续，并对规程、措施、交底要求的执行情况进行监督检查，随时纠正违章作业。落实所管辖施工队伍的三级安全教育，组织落实所管辖施工队伍特种作业人员的安全培训工作和持证上岗的管理工作。开展各项安全活动，接受安全管理机构或人员的安全监督检查，及时解决其提出的不安全问题，做到不违章指挥。检查所管辖区域的作业环境、设备、安全防护设施和重点部位的安全状况，发现问题及时纠正解决。

7.外协施工队伍负责人

认真执行安全生产的各项法律、法规、规章制度及安全操作规程，合 安排组织施工班组人员上岗作业，严格履行各项劳务用工手续，做到证件齐全，特种作业持证上岗。做好本队人员的岗位安全培训、教育工作，经常组织学习安全操作规程，监督本队人员遵守劳动、安全纪律，做到不违章指挥，制止违章作业。

组织开展本队各项安全生产活动，定期和不定期组织检查本队施工的作业现

场安全生产状况，发现安全问题，及时解决。

8.班组长

合理安排班组人员的工作，组织班组人员开展各项安全生产活动和学习安全技术操作规程，落实安全技术交底要求，监督班组人员正确使用个人劳动防护用品和安全设施、设备，检查班组作业现场安全生产状况和工人的安全意识和安全行为，发现问题及时解决，并上报有关领导。在作业中及时纠正或制止不符合安全规程、规定的行为和做法。接受安全检查，组织整改和纠正。

9.工人

接受安全教育培训，主动学习、掌握安全生产知识和技能，持证上岗。认真执行安全技术交底要求，服从安全生产管理人员的监督、指导。在作业时要严格做到“眼观六面、安全定位、措施得当、安全操作”。遵守施工现场文明施工管理要求。对不安全的作业要求要提出意见，有权拒绝违章指令。

十八、确保安全生产的管理措施

A、安全生产责任书制度

应将安全责任落实到具体的人头，否则再多的安全教育都是空话。为了避免这种情况的出现，我公司专门为装饰施工项目建立了施工项目各级人员安全责任并与相关人员签订责任书，明确各自责任，充分体现“安全生产、人人有责”。

B、安全技术交底

施工班组长对分项工程要进行有针对性的安全技术交底，交底资料一式三份，双方签字并各留一份，另一份作资料保存。

安全技术交底必须定期或不定期的分工种、分项目、分施工部位进行，一般情况主体施工同一工种每月进行一次。

各班组每天要根据班组长签发的安全交底，工序技术要求，进行有针对性的班前讲话，讲话应有记录。

为了帮助班组长及时对作业班组进行安全技术交底，专为施工负责人(工长)编制了一套常规安全技术交底资料供施工中参考。在使用中要根据施工环境、条件作一些调整或增加有针对性的交底内容，以保证施工作业中的安全。

C、安全标志管理

1.安全色

安全色是表达信息含义的颜色，用来表示禁止、警告、指令、指示等，其作用在于使人们能迅速发现或分辨安全标志，提醒人们注意，预防事故发生。

2.安全标志

安全标志是指在操作人员容易产生错误，有造成事故危险的场所，为了确保安全，所采取的一种标示。此标示由安全色、几何图形符合构成，是用以表达特定安全信息的特殊标示，设置安全标志的目的，是为了引起人们对不安全因素的注意，预防事故发生。

D、现场劳保用品管理

1.安全帽必须使用建设部认证的厂家供货，无合格证的安全帽禁止使用，不准私购安全帽。

2.安全帽必须具有抗冲击、侧压力、绝丝、耐穿刺等性能，使用中必须正确佩戴。安全帽使用期为 2.5 年。

3.采购安全带必须要有劳动保护研究所认可的产品合格证书。

4.安全带使用 2 年后，根据使用情况，必须通过抽验合格方可继续使用。

5.安全带应高挂低用(架子工除外)，注意防止摆动碰撞，不准将安全绳打结使用，也不准将钩直接挂在安全绳上使用，应挂在连接环上用，要选择悬挂牢固构件上。

6.安全带上的各种部件不得任意拆掉，更新绳时要注意加绳套。

7.使用内挂绿色密目安全网应由国家认证的生产厂家供货，安全网进场要做防火试验。

8.安全网在存放使用中，不得受有机化学物质污染或与其它可能引起磨损的物品相混。当发现污染应进行冲洗，洗后自然干燥，使用中要防止电焊火花掉在网上。

E、机械施工使用安全管理

1.机械设备应按其技术性能的要求正确使用，缺少安全装置或安全装置已失效的机械设备不得使用。

2.各种机械设备的操作人员，必须经过有关部门组织的专业安全技术操作规程培训，考试合格后，持有效证件上岗。

3.机械操作人员工作前，应对所使用的机械设备进行安全检查，严禁带病使

用，严禁酒后操作。

4.机械操作人员只要离开机械设备，必须按规定将机械放置于安全位置，并将操作室锁好，或把电器设备的控制箱拉闸上锁。

5.各类机械电气设备，在停止使用或停电时，必须将电源切断，闸箱门上锁，防止发生意外事件。

6.重要的机械设备在安装使用前，必须经验收合格后方准使用，否则禁止使用。

F、施工机具进场验收和保养维修制度

1.进场施工机械设备安装后必须按规定进行验收，验收合格后方可使用，做好验收记录，验收人员履行签字手续。验收主要内容是：

(1)放置位置是否符合施工平面布置图要求。

(2)安装地基是否坚固，机械是否稳固，工作棚搭设是否符合要求。

(3)电气设备是否安全可靠，电阻遥测记录应符合要求，漏电保护器灵敏可靠，接地接零保护正确。

(4)安全防护装置完好，安全、防火距离符合要求。

(5)机械工作机构无损坏；运转正常，坚固件牢固。

(6)操作人员持证上岗。

2.机具的保养、维修是杜绝机械事故的关键工作，必须按规范标准和有关规程办，这里总公司补充强调几点，要求项目部做好以下几点：

(1)各种作业施工机械必须由专人负责保养、维修，并落实责任制，做好勤检查、勤保养、勤维修。

(2)严禁机具带病运作，杜绝不安全因素。

(3)不懂机械性能者不准从事保养、维修的工作。

(4)电气设备，下班前应拉下闸刀，关闭好电箱，上班前持证上岗者必须检查试车正常后方可运转作业。

G、安全检查制度

1.项目经理部建立定期安全检查制度，并配备专职安全员，专人专职负责施工现场的日常安全工作和巡回监督检查工作，负责提出安全预防措施，杜绝安全事故的发生。

2.对生产过程中检查出的安全问题及安全隐患应以书面形式通知有关人员或施工班组，并限期整改，并将安全纳入施工班组任务书、承包书的结算管理，形成以安全保证施工，以施工促进安全的工作方式。

3.施工现场安全资料由专人管理，建档造册，做到完整齐全。

4.工程竣工，立即将施工现场安全状况的分析报告和相应资料保送安全监督机构进行综合考评。

安全生产检查是安全生产职能部门必须履行的职责，也是监督、指导、及时消除事故隐患、杜绝不安全因素的方法途径和有力措施，各级职能部门必须认真抓好抓紧这项工作。

5.检查内容： 安全生产检查应根据施工(生产)季节、气候、环境的特点，制定检查项目内容、标准，一般的检查内容包括检查思想、制度、机械设备装置、安全防护设施、安全教育、培训、操作行为、劳保用品使用、文明施工、伤亡事故处理等等。

6.检查评定标准： 安全生产检查的评定标准按照中华人民共和国行业标准《建筑施工安全检查标准》 (JGJ59-2011)的要求作为评定标准打分。

7.检查频率要求:公司除了平时不定期抽查外，每年例行安全生产大检查不少于三次；公司定期每月不少于一次，项目部每月不少于二次，班组每周不少于一次自查自改。

8.检查、评比、消化:检查后除必须进行评讲外，每检查一次后出一次通报或简报，公司、项目经理部检查后也必须有书面评讲报告，列入档案，并作为年度目标管理考核依据。对检查出来的不安全因素或事故隐患，出具整改单并落实“三定”工作(定人、定期限、定措施)，做到及时复查验收，对整改不力者酌情处罚。

H、安全报告制度

项目部要认真执行国务院第 75 号令《企业职工伤亡事故报告和处理》，按规定做好伤亡事故的报告和处理意见。

1.工伤事故概念

在劳动过程中发生的人身伤害、急性中毒。

2.事故类别

有物体打击、提升、车辆伤害、机械伤害、起重伤害、触电、淹溺、灼烫、火灾、高处坠落、坍塌、透水、放炮、火药爆炸、瓦斯煤气爆炸等其 它伤害。

3.事故报告调查程序

(1)事故快报：伤亡事故发生后，负伤者或事故现场有关人员应当立即或者逐级上报，企业负责人接到重伤、死亡、重大死亡事故报告后，应立即报告主管部门和当地劳动部门。最迟不得超过 24 小时，报告内容包括发生事故的单位、时间、地点、伤亡情况和初步分析事故原因等，企业按规定每月填写“职工伤亡事故综合月报表”，并做到准确、及时，可比(如千人重伤率=(重伤人数/平均职工人数)＜3‰)。

(2)保护好现场，并迅速采取措施，抢救人员和财产，防止事故扩大，因抢救需要移动现场物体时，必须做出标记，拍照、详细记录和绘制事故现场图，伤亡事故现场的清理，如无特殊原因，应经事故调查机关同意。

(3)事故调查： 企业发生轻伤事故，一般重伤事故，由企业负责人组织安监、工会等部门进行调查，发生一次重伤三人以上或死亡事故由企建设单位管部门、当地劳动部门、工会组织等部门进行调查，一次死亡三人以上事故由省级有关部门组织调查。

4.事故分析

(1)原因分析，即是直接原因还是间接(管理方面)原因；

(2)事故性质是责任事故，非责任事故还是破坏事故要分清。

5.事故处理

事故处理必须执行“三不放过”的原则，即事故原因没有查清不能放过； 事故责任者和职工群众未受到教育不能放过； 没有制定出防范措施不能放过。对发生事故处理一般按事故的轻重大小可分为经济处罚、行政处分和追究行事责任三种。

6.经济处罚

一是企业内部按企业奖惩办法查处； 二是行政执法机关按有关行政法规查处。

7.行政处分

按照干部、职工管理权限对事故责任者以行政处分。查处重大责任事故罪，

根据《刑法》 134、135 条规定。

十九、班组安全活动制度

搞好安全生产，建立班组活动制度，安全管理工作做到纵向到底，横向到边，落实班组安全工作是搞好施工安全的关键基础，增强职工安全意识和自我保护能力，班前活动是至关重要的工作，各班组必须切实执行本安全生产班组活动制度。

1.上班前各班组应实行班前安全生产教育交底

2.交底内容： 根据本班组工作内容进行电器、机械设备使用、防护高处作业、季节气候、防火等各种环节的情况进行，有针对性的交底和提出针对性的预防措施。

3.上岗主要查上岗人员的劳动保护情况，查现场的每个岗位的作业环境是否安全无患。

4.上岗检查机械设备的安全保险装置是否完好有效，以及各类安全技术交底措施的落实工作情况等。

5.做好上岗记录，记录好上岗交底主要内容，班组人员分工情况，记录好上岗检查后存在主要的不安全因素，和采取的相应措施和发生事故苗子、违章情况。

6.检查过程中发现的问题，采取措施做出处理意见，并付诸实施，并作好记录，作好签字手续。

7.在做好每日班组上岗活动的基础上，班组每周日必须执行安全活动工作，利用上班前后进行一周的安全生产工作的小结，表扬先进事例和遵章守纪的先进个人，小结主要经验教训，针对不安全因素，发动职工提出改进措施，从中吸取经验教训，单一反三，做到安全生产警钟长鸣。述各项活动制度，各班组必须执行，项目部做好监督指导工作。

8.开展班组班前“三上岗、一讲评”活动，即班组在班前须进行上岗交底、上岗检查、上岗教育和每周一次的“一讲评”安全活动，并对班组的安全活动的考核措施。

9.班组班前活动和检查、讲评活动等到应有记录并有考核措施。

K、门卫值班和治安保卫制度

1.施工现场必须安排责任性强，身体健康人员值班，值班人员要协助材料员，做好材料进出的验收，做好施工现场的安全防范工作，加强巡逻检查，严防坏人

进行偷盗和破坏活动。

2.施工现场办公室必须门窗完整、安全，钥匙要随身携带，做到人离关窗、上锁，贵重物品(如现金，手表)要随身携带。

3.施工现场的物资要分类堆放，留出通道不要紧靠围墙。

4.材料运出现场，应填写证明，及时清理水泥袋等易燃物工程竣工及时收回多余材料。

5.施工现场配备的消防器材要有专人负责； 标明有效期，妥善保管，不得乱丢乱放或移作他用。

6.发生事故或案件，要保护好现场，并及时向公安、保卫部门报告，积极协助公安、保卫部门侦破案件。

7.公司和各项目部基地都必须配备门卫值班人员，公司治安处对门卫值班人员进行业务指导并进行督促检查。

8.对施工区域内的一切建筑物资、设备的数量、规格进行查对，符合出门单的准予出门，凡是无出门单或者出门单不符的，门卫有权暂扣。节假日和下班以后，原则上不准物资出门，如生产急用，除了必须有出门单据外，经办人员必须出示本人证件，向值班门卫登记签名。

9.个人携带物品进入大门，值班门卫认为有必要时，有权进行检查，不得拒绝。凡合同期满或提前离开本公司。人员以及调整到其它地区住宿的人员，所携带的行李物品出门，必须由办事处和公司有关部门的出门手续，值班门卫才能放行。

10.门卫值班人中必须坚持原则，不循私情，对违章人员应给予批评教育和纠正。

11.提高警惕，对职责范围内的地区巡视、勤检查，防止发生偷窃或治安灾害事故的发生，发现可疑情况及时报告公安、保卫部门。

12.夜间值班的门卫要将报警器插入电源。

13.外单位人员进公司和基地联系工作可探亲访友，必须值班室登记经门卫同意后可进入，夜间访友者必须在晚上十时以前离开。

14.外单位车辆不得在基地内停放过夜，如有特殊情况需经公司领导批准同意。

15.门卫人员要认真及时做好报刊、杂志和信件的收发、登记、保管、发放工作，不得遗失，严守秘密。

L、安全教育

1.建立安全教育制度

(1)违章教育制度：三次违章指挥的管理人员进行停工教育；三次违章作业的工人进行停工教育；停工期间工资待遇按有关规定执行，经教育考试合格后方可上岗。

(2)换岗教育：作业工人工种改变必须进行换岗教育，考试合格后上岗，成绩填入教育卡。

(3)特殊工种培训教育：凡进场作业的电工、焊工、架子工、木工、泥水工、玻璃安装工、司机等必须参加培训持证上岗。

(4)对新机具、新设备、新工艺应由有关技术部门制订规程并对操作人员进行专门训练。

(5)必须开展危险预知的活动，逐级建立定期的安全生产活动和施工小组的班前安全讲话制度。项目部每周、班组每天进行一次。

(6)对从事有毒、有害作业的人员由卫生和有关部门在工作前进行尘毒危害和防治知识的教育后，方可上岗。

(7)对发生工伤事故而休息的人员须在复工前由安全部门进行操作规程、知识等教育，三次违章指挥的管理人员，三次违章作业工人进行停工教育。

(8)综合教育： 每周一上午一小时定期安全教育，对职工进行安全、消防、保卫等综合教育，教育要有书面交底和签字。在工地、生活区张挂安全标语、口号、利用工地板报宣传“安全第一、预防为主”的安全生产方针、政策，强化安全意识，营造安全生产的声势和气氛。

2.安全教育的要点

安全生产的法律、法规、规章制度和方针、政策，安全生产责任制、安全技术标准和安全操作规程，是安全教育的主要内容。安全教育应根据教育对象、特点，有针对性的组织进行。正常情况下应该做到下列几点：

(1)项目班子必须先受教育

安全生产工作是项目管理的一个重要组成部分，项目领导是安全生产工作第

一责任者，而关键的关键又在于领导的安全意识强不强。为防止生产过程中因存在危险因素的预防不力，致使当事故来临时措手不及的情况发生，以及由于生产与安全的矛盾，而导致的事故多发的现象。项目领导应当首先树立安全思想意识，特别是将安全生产工作列入重要议事日程，带头遵守安全生产规章制度。这样会对群众起到有效、积极教育的作用。所以，项目经理首先要自觉地接受安全教育，学习安全法规、安全技术知识，增强安全意识和增强安全管理的领导水平。项目执法经理应经常对项目管理人员进行安全生产宣传教育、考核，强化项目管理人员的安全生产意识。

(2)思想和方针政策的教育

一是增强项目管理人员的法制观念，坚持不违章指挥；二是教育作业人员不违章作业，坚持按操作规程施工。从思想上、理论上认识到搞好安全生产的重大意义，以增强关心人、保护人的责任感。三是通过安全生产方针、政策教育，提高各级员工的政策水平，使之更好地贯彻安全生产方针、政策和法规。

(3)劳动纪律教育

反对违章指挥，反对违章作业，严格执行安全操作规程，遵守劳动纪律是贯彻安全生产方针，减少伤亡事故，实现安全生产的重要保证。

(4)安全知识方面的教育

项目经理部所有员工都必须接受安全知识教育和参加每年按规定学时进行的安全培训。安全基本知识教育的主要内容是：

①施工生产性质，施工(生产)流程、方法，施工(生产)危险区域及其安全防护的基本知识和注意事项。

②机械设备和厂(场)内运输的有关安全知识。

③有关电器设备(动力照明)的基本安全知识，高处作业安全知识。

④施工生产中使用的有毒原材料或可能散发出有毒有害物质的安全防护基本知识。

⑤消防制度及灭火器材应用的基本知识。

⑥个人防护用品的正确使用知识等。

3.安全教育的具体内容

(1)党和国家的安全生产方针、政策。

(2)安全生产法规、标准和法制观念。

(3)本单位施工(生产)过程及安全生产规章制度，安全纪律。

(4)本项目安全生产形势，事故的发生原因及教训。

(5)发生事故后如何抢救伤员、排险、保护现场和及时报告。

(6)施工特点及施工(生产)安全基本知识。

(7)施工安全规章制度、规定及安全注意事项。

(8)本工种的安全规章制度、规定及安全注意事项。

(9)机械设备、电气及高处作业等安全基本知识。

(10)防火、防毒、防尘、防爆知识及紧急情况安全处置和安全疏散知识。

(11)防护用品发放标准及防护用具、用品使用的基本知识。

(12)本班组作业特点及安全操作规程。

(13)班组安全活动制度及纪律。

(14)爱护和正确使用安全防护装置、设施及个人劳动防护用品知识。

(15)本岗位易发生事故的不安全因素及其防范对策。

(16)本岗位的作业环境及使用的机械设备、工具的安全要求。

(17)签订安全责任合同。

(18)认真执行安全规章制度及安全操作要求，合理安排班组人员工作。

(19)班组要对所使用的机具、设备、防护用具及作业环境进行安全检查，发现问题立即采取改进措施。

(20)组织班组人员学习操作规程，监督班组人员正确使用个人劳保用品，不断提高自保能力。

(21)认真落实安全技术交底，组织班组安全活动日，做好班前讲话，不违章指挥，不冒险蛮干。

(22)检查班组作业现场安全生产状况,发现问题及时解决,并上报有关领导。

(23)检查的重点是班组使用的架子和设备，手动、电动工具，安全带、安全帽等，发现问题及时修复或更换，确保作业安全。

二十、对本工程中危险源的识别与控制

A、本工程施工中危险源的识别

《安全生产法》 规定:“生产经营单位对重大危险源应当登记建档，进行定

期检测、评估、监控，并制定应急预案，告知从业人员和相关人员在紧急情况下应当采取的应急措施”，在公司发布的环境和职业健康安全管理体系中对重大危险源的控制也有明确规定。在装饰施工过程中常见的重大危险源主要有以下几方面：

1.高处坠落。在离地两米以上的吊顶和油漆作业中，由于脚手架等未 按规定搭设，作业人员的失误和防护措施不到位，易发生坠落事故。

2.触电伤害。施工现场用电不规范，如乱拉乱接；对电闸刀、接线盒、电动机及其传输系统等无可靠的防护；未达到三级配电两级保护等极易造成触电事故。

3.作业人员在施工现场未使用或不能正确使用安全防护用品(如安全帽、安全带)也是发生人身伤害事故的原因。

4.电工、电焊工等特种作业人员未经培训，无证上岗，对所从事的操作规程似懂非懂，在易爆易燃物品的上方、周围违章进行电焊、气割作业，以致造成火灾事故。

5.化学危险品(涂料、粘结剂等)未按规定设立小仓库单独存放，与其它材料放在一起，易发生安全事故。

以上五个方面的重大危险源在本工程有可能出现的，也是重大事故隐患最突出的环节。如果不加以识别和分析并采取行之有效的防范措施，就有可能发生安全事故。

如何控制重大危险源，有效地遏制各类事故发生，创造良好的安全环境，项目部必须做到：

1.真正落实各级安全生产岗位责任制。对于一个工程项目，项目经理要根据项目的特点把重大危险源清晰列项，并一一进行摸底，制定积极有效的防范措施，对违规行为及时发现，及时纠正。同时，组织制定重大危险源的控制目标，实行安全岗位责任制，逐级签订安全责任状，层层分解，责任到人。

2.项目部管理人员、安全员要严格履行自己的职责，指导、帮助作业人员如何有效地识别重大危险源，如何针对不同的重大危险源采取相应的对策，尽量避免安全事故的发生。

3.全体发动，人人参与。加强对全体职工的安全生产宣传教育和培训，尤其是以预防事故为主的重大危险源控制的安全教育，真正做到“安全重担大家挑，

人人肩上有指标”， 使全体职工都能识别重大危险源，避免事故发生，确保自身安全。只有形成了人人讲安全、人人懂安全、人人要安全的局面，才能使本工程安全工程切实落到实处。

二、对本工程中危险源的控制

1.各类脚手架、人字梯和作业平台

各种类型的自制或商品化的活动塔架都可作为操作平台，但都必须做出验算，备有计算书，特别是关于塔架的稳定性计算。对所有这些操作平台，按现行的相应规范进行设计计算。它的计算书及图纸都应编入施工组织设计。这样做的目的，不仅是备查和备案，更重要的是在思想和行动上，运用技术手段来满足对施工作业的安全要求。因此，对购置的操作平台，也须由 合格的生产单位生产，并须有商品质量检验合格证。操作人员都必须经过考核，持证上岗。

(1)各类施工脚手架、人字梯严格按照安全技术防护标准和支搭规范搭设。钢管脚手架不得使用严重锈蚀、弯曲、压扁或有裂纹的钢管。

(2)钢管脚手架的杆件连接必须使用合格的钢扣件，不得使用铅丝或其它材料绑扎。

(3)脚手架及作业平台的操作面必须满铺脚手板，离墙面不得大于15cm，不得有空隙和探头板、飞跳板。施工层脚手板下一步架处兜设水平安全网。操作面外侧应设两道护身栏杆和一道挡脚板或设一道护身栏杆，立挂安全网，下口封严，防护高度应为 1.5m。

(4)现场使用的各类作业平台必须按相关规范要求搭设，做到搭设稳固、上有防护网、下有固定装置等。

(5)平台移动时不允许平台上站人、平台上不允许搭设人字梯等。

2.临时用电系统和电动机具、设备

(1)建立现场临时用电检查制度，按现场临时用电管理规定对现场的各种线路和设施进行定期检查和不定期抽查，并将检查、抽查记录存档。

(2)现场采用双路供电系统，确保电源供应。临时配电线路必须按规范架设，架空线必须采用绝缘导线，不得采用塑胶软线，不得成束架空敷设，也不得沿地面明敷设。

(3)施工机具、车辆及人员，应与内、外电线路保持安全距离。达不到规范

规定的最小距离时，必须采用可靠的防护措施。

(4)配电系统必须实行分级配电。现场内所有电闸箱的内部设置必须符合有关规定，箱内电器必须可靠、完好，其选型、定值要符合有关规定，开关电器应标明用途。电闸箱内电器系统须统一式样、统一配制，箱体统一刷涂桔黄色，并按规定设置围拦和防护棚，流动箱与上一级电闸箱的联接，采用外插联接方式。

(5)独立的配电系统必须按部颁标准采用三相五线制的接零保护系统，非独立系统可根据现场的实际情况采取相应的接零或接地保护方式。各种电气设备和电力施工机械的金属外壳、金属支架和底座必须按规定采取可靠的接零或接地保护。

(6)在采用接地和接零保护方式的同时，必须设两级漏电保护装置，实行分级保护，形成完整的保护系统。漏电保护装置的选择应符合规定。

(7)电动工具的使用应符合国家标准的有关规定。工具的电源线、插头和插座应完好，电源线不得任意接长和调换，工具的外绝缘应完好无损，维修和保管应由专人负责。

(8)施工现场的临时照明一般采用 220V 电源照明。

(9)电焊机应单独设开关。电焊机外壳应做接零或接地保护。施工现场内使用的所有电焊机必须加装电焊机触电保护器。电焊机一次线长度应小于5m，二次线长度应小于 30m。接线应压接牢固，并安装可靠防护罩。焊把线应双线到位，不得借用金属管道、金属脚手架、轨道及结构钢筋作回路地线。焊把线无破损，绝缘良好。电焊机设置地点应防潮、防雨、防砸。

3.“四口五临边”防护

建筑施工过程中，施工人员大部分时间处在未完成建筑物各层各部位或构件的边口上，时间久了，如习以为常，不加注意，往往发生各种事故。边缘地带，有的是一条边线，有的是环绕一个洞口，这种状态称为临边与洞口。其实，身临洞口也是一种身临边沿状态，故属同一范畴。本工程的洞口防护措施为后开楼板洞口的盖设措施。

(1)首先要领会到临边与洞口状态在施工过程中是极容易发生坠落事故的场合。

(2)要明确哪些场合属于规定的临边和洞口，必须防护不得缺少。在施工场

所进行高处作业时，当工作面边沿没有围护设施，或虽有围护设施而其高度不大于 800mm 时，这种作业就属于临边作业。至于洞口，则在水平方向的楼面、平台等面上，边长小于 25cm 的，称为孔，但也必须盖没； 等于或 大于25cm 称为洞。在垂直于楼面、地面铅直面上，则高度小于 75cm 的都称为孔，高度等于或大于 75cm、宽度大于 45cm 的均称为洞。

(3)必须严格遵守如何加以防护的各项规定。

①防护拦杆。这类防护设施，型式和构造简单，所用材料为施工现场所常用，不需专门采购。可节省费用，更重要的是效果较好。栏杆上杆的高度，是从人身受到冲击后，冲向横杆时要防止重心高出横杆，导致从杆上翻出去考虑的；栏杆的受力强度应能防止受到大个子人员突然冲击时，不受损 坏；栏杆柱的固定，须使它在受到可能出现的最大冲击时，不致被冲倒或拉出。

②安全网。安全网用的地方较多，但必须注意到商品的正规性，要有生产许可证、产品质量检验合格证、标牌等。根据国家标准，须特别注意下列几个关联到高处作业意外事项的必须遵守的要点：

1)安全立网不能代替安全平网，它们的受力性能不同。

2)网的标牌与选用的网相符合，使用前须检验确认。

3)安装所须按规定要求一一进行检查，尤其是边绳位置及系结点的距离、多张网的接连方式等都须符合规定。

4)平网的负载高度、伸出宽度、下方最小距离，都须符合标准。

5)立网必须铅直向，网平面与支撑作业人员边缘处的最大间隙不得超过10cm。

③盖设措施。除有具体规定的盖设措施外，所有盖件和盖板务必注意其固定的措施及其牢固性，并注意不得随意搬移或挪动。现在，工地上常有各种车辆行驶，有的荷重极大，甚至超载，故位于车辆行驶道旁边的洞口盖件，必须能承受不小于后车轮有效承载能力 2 倍的荷载。防护棚和防护门等其它措施，采用的材料及构造都须具备防冲击的性能。对于防护棚、防护门盖件等所用材料当因地制宜，对竖向和水平向洞口应按当地传统习惯，采取有效的安全措施时，特别要注意各种固定安全措施的构造。要保证在不被冲破或冲开的同时，也不得因受冲而挪移跌落。

4.现场消防安全

(1)严格遵守有关消防、保卫方面的法令、法规，配备专、兼职消防保卫人员，制定有关消防保卫管理制度，完善消防设施，消除事故隐患。

(2)现场设有消防管道、消防栓，楼层内设有消防栓，并有专人负责，定期检查，保证完好备用。

(3)坚持现场用火审批制度，电气焊工作要有灭火器材，操作岗位上禁止吸烟，对易燃、易爆物品的使用要按规定执行，指定专人设库存放分类管理。

(4)新工人进场要和安全教育一起进行防火教育，重点工作设消防保卫人员，施工现场值勤人员昼夜值班，搞好“四防”工作。

(5)把消防安全、保卫工作在此项目上提高到政治影响的高度上去考虑，现场杜绝任何可能出现的安全隐患，这是我们进入现场施工压倒一切的重要工作。

5.高空作业(防高空坠落和坠物打击)

高处作业定义为“凡在坠落高度基准面 2m 以上(含 2m)有可能坠落的高处进行的作业”。 在整个施工过程中，必须保证高空作业中不出纰漏，不发生安全事故，做到以下几点。

(1)进行技术教育和现场技术交底。

(2)所有安全标志、工具和设备等，在施工前逐一检查。

(3)做好对高处作业人员的考核培训，持证和体验，不能缺一。

(4)楼板打孔作业时，下方应用专人看护防止掉落伤人。

(5)发现安全措施有隐患时“及时”解决，必要时停止作业。

(6)遇到各种恶劣天气时，必须对各类安全措施进行检查、校正、修理、使之完善。

(7)搭拆防护棚和安全设施，须设警戒区，有专人防护。

6.现场周边安全

(1)施工现场周边设置明显标示，需提示周围居民此处施工。

(2)严格限制现场工人出入工地。

(3)施工现场垃圾清运规定每日统一清运，保证出入车辆整洁，运输途中不发生遗撒。

7.缩短工期的安全措施

由于本工程工期紧任务重，为加快工程进度，按时完成工程内容，本工程将

采取相应赶工措施，为保证实现本工程各项安全管理目标，施工中将采取一系列安全生产加强措施：

(1)成立现场安全生产管理小组，公司安全总监任组长，项目经理任副组长(负责现场管理)。

(2)现场安全员必须有一人 24 小时常驻现场。

(3)安全管理人员每日必须按时在现场进行安全巡视，发现问题及时解决。

(4)根据工程特点制定专项安全生产事故应急预案。

(5)现场发生生产事故将立即启动安全生产应急预案。

(6)有安全生产管理小组根据施工内容按工序制定详细安全生产手册，现场工人及管理人员做到人手一册。

(7)加强现场工人的安全生产教育，定期进行安全生产教育考核，考核不合格人员停止其作业，直到考核成绩合格方可从新上岗。

(8)每天上班前要求工人必须检查自己所使用的各种电动机具，检查无故障后方可使用。

(9)现场安全员定期组织相关人员对现场各种机械设备进行检查、检修，对于问题严重的设备将撤出现场。

二十一、安全用电管理措施

施工现场用电是最容易出安全事故的地方，我们准备在这里详细阐述安全用电的措施。安全用电技术措施包括两个方面的内容：一是安全用电在技术上所采取的措施，二是为了保证安全用电和供电的可靠性在组织上所采取的各种措施，它包括各种制度的建立、组织管理等内容。

1.保护接地

是指将电气设备不带电的金属外壳与接地极之间做可靠的电气连接。它的作用是当电气设备的金属外壳带电时，如果人体触及此外壳时，由于人体的电阻远大于接地体电阻，则大部分电流经接地体流入大地，而流经人体的电流很小。这时只要适当控制接地电阻(一般不大于 4Ω)，就可减少触电

事故发生。但是在 TT 供电系统中，这种保护方式的设备外壳电压对人体来说还是相当危险的。因此这种保护度只适用于 TT 供电系统的施工现场，按规定保护接地的电阻不大于 4Ω。

2.保护接零

在电源中性点直接接地的低压电力系统中，将用电设备的金属外壳与供电系统中的零线或专用零线直接做电气连接，称为保护接零。它的作用是当电气设备的金属外壳带电时，短路电流经零线而成闭合电路，使其变成单相短路故障，因零线的阻抗很小，所以短路电流很大，一般大于额定电源的几倍甚至几十倍，这样大的单相短路将使保护装置迅速而准确的动作，切断事故电源，保证人身安全。其供电系统为接零保护系统，即TN系统。保护零线是否与工作零线分开，可将TN供电系统划分为TN-C、TN-S和TN-C-S三种供电系统。

(1)TN-C供电系统。它的工作零线兼做接零保护线。这种供电系统就是平常所说的三相四线制。但是如果三相负荷不平衡时，零线上有不平衡电流，所以保护线所连接的电气设备金属外壳有一定电位。如果中性线断线，则保护接零的漏电设备外壳带电。因此这种供电系统存在着一定缺点。

(2)TN-S供电系统。这是把工作零线 N 和专用保护线 PE 供电电源处严格分开的供电系统，也称三相五线制。它的优点是专用保护线上无电流，此线专门承接故障电流，确保其保护装置动作。应该特别指出，PE线不许断线。在供电末端应将 PE 线做重复接地。

(3)TN-C-S 供电系统在建筑施工现场如果与外单位共用一台变压器或本施工现场变压器中性点没有接出 P 线，是三相四线制供电，而施工现场必须采用专用保护线 PF 时，可在施工现场总箱中零线做重复接地后引出一根据专用户 B 线，这种系统就称为 TN-C-S 供电系统。施工时应注意： 除了总箱处外，其他各处均不得把 N 线和 P 线连接，PE 线上主不许安装开关和熔断器，也不得把大地兼做 PE 线。PE 线也不得进入漏电保护器，因为线路末端的漏电保护器动作，会使前级漏电保护器动作。

不管采用保护接地还是保护接零，必须注意： 在同一系统中不允许对一部分设备采取接地，对另一部分采取接零。因为在同一系统中，如果有设备采取接地，有的设备采取接零，则当采取接地的设备发生碰壳时，零线电位将升高，而使所有接零的设备外壳都带上危险的电压。

3.设置漏电保护器

(1)施工现场的总配电箱和开关箱应至少设置两级漏电保护器，而且两级漏

电保护器的额定漏电动作电流和漏电动作时间应作合理配合，使之具有分级保护的功能。

(2)开关箱中必须设置漏电保护器，施工现场所有用电设备，除作保护接零外，必须在设备负荷线的首端处安装漏电保护器。

(3)漏电保护器应装设在配电箱电源隔离开关的负荷侧和开关箱电源隔开关的负荷侧。

(4)漏电保护器的选择应符合有关国家标准，开关箱内的漏电保护器其额定漏电动作电流不大于 300mA，额定漏电动作时间应小于 0.1s。

4.安全电压

(1)安全电压指不戴任何防护设备，接触时对人体各部位不造成任何损害的电压。我国国家标准 GB3805-83《安全电压》 中规定，安全电压值的等级有42、36、24、12、6V 五种。同时还规定，当电气设备采用了超过 24V 电压时，必须采取防直接触带电体的保护措施。

(2)对下列特殊场所应使用压照明器：

有高温、导电灰尘或灯具离地面高度低于 2.4m 等场所的照明，电源电压应不大于 36V。

在潮湿和易触及带电体的照明电源电压不得大于 24V。

在特别潮湿的场所，导电良好的地面、金属容器内工作的照明电源电压不得大于 12V。

电气设备的设置应符合下列要求：

1)配电系统应设置室内总配电屏和室外分配电箱或设置室外总配电和分配电箱，实行分级配电。

2)动力配电箱与照明电箱宜分别设置，如台置在同一配电箱内，动和照明线路应分路设置，照明线路接线宜接在动力开关的上侧。

3)开关箱应由末级分配电箱配电。开关箱内就一机一闸，每台用电设备应有自己的开关箱，严禁用一个开关电器直接控制两台及以上的用电设备。额定漏电动作电流不大于 300mA，额定漏电动作时间应小于 0.1s。

4.安全电压

(1)安全电压指不戴任何防护设备，接触时对人体各部位不造成任何损害的

电压。我国国家标准 GB3805-83《安全电压》 中规定，安全电压值的等级有 42、36、24、12、6V 五种。同时还规定，当电气设备采用了超过 24V 电压时，必须采取防直接触带电体的保护措施。

(2)对下列特殊场所应使用压照明器：

有高温、导电灰尘或灯具离地面高度低于 2.4m 等场所的照明，电源电压应不大于 36V。

在潮湿和易触及带电体的照明电源电压不得大于 24V。

在特别潮湿的场所，导电良好的地面、金属容器内工作的照明电源电 压不得大于 12V。

电气设备的设置应符合下列要求：

1)配电系统应设置室内总配电屏和室外分配电箱或设置室外总配电和分配电箱，实行分级配电。

2)动力配电箱与照明电箱宜分别设置，如台置在同一配电箱内，动力和照明线路应分路设置，照明线路接线宜接在动力开关的上侧。

3)开关箱应由末级分配电箱配电。开关箱内就一机一闸，每台用电设备应有自己的开关箱，严禁用一个开关电器直接控制两台及以上的用电设备。

4)总配电箱应设在靠近电源的地方，分配电箱应装设在用电设备或负荷相对集中的地区。分配电霜与开关箱的距离不得超过 30m，开头箱与其控制的固定式用电设备的水平距离不宜超过 3m。

5)配电箱、开关箱应装设在干燥、通风及常温场所，不得装设在有严重损伤作用的烟气、蒸汽、液体及其他有害介质中，也不得装设在易受外来固体物撞击、强烈振动、液体侵溅及热源烘烤的场所。配电箱、开关箱周围应有足够两人同时工作的空间，其周围不得堆放任何有碍操作、维修的物品。

6)配电箱、开关箱安装要端正、牢固，移动式的箱体应装设在坚固的支架上，固定式配电箱、开关箱的下皮与地面的垂直距离应大于1.3m，小于1.5m。移动式分配电箱、开关箱的下底与地面的垂直距离为0.6m～1.5m。

配电箱、开关箱采用铁板或优质绝缘材料制作，铁板的厚度应大于1.5mm。

7)配电箱、开关箱中导线的进线口和出线口应设在箱体下底面，严禁设在箱体的上顶面、侧面、后面或箱门处。

5.电气设备的安装

配电箱内的电器应首先安装在金属或非木质的绝缘电器安装板上，然后整体紧固在配电箱箱体内，金属板与配电箱体作电气连接。

配电箱、开关箱内的各种电器应按规定位置紧固在安装板上，不得歪斜和松动。并且电器设备之间，设备与板四周的距离应符合有关工艺标准的要求。

配电箱、开关箱内的工作零线应通过接线端子板连接，并应与保护零线接线端子板分设。

配电箱、开关箱内的连接线应采用绝缘导线，导线的型号及截面严格执行临电纸的标示截面。各种仪表之间的连接线应使用截面不小于2.5㎜2绝缘铜芯导线。导线接头不得松动，不得有外露带电部分。

各种箱体的金属构架、金属箱体，金属电器安装板以及箱内电器的正常不带电的金属底座、外壳等必须做保护接零，保护零线应经过接线端子板连接。

配电箱后面的排线需排列整齐，绑扎成束，并用卡钉固定在盘板上，盘后引出及引入的导线应留出适当余度，以便检修。

导线剥削处不应伤线芯过长，导线压头应牢固可靠，多股导线不应盘圈压接，加装压线端子(有压线孔者除外)。如必须穿孔用顶丝压接时，多股线应涮锡后再压接，不得减少导线股数。

6.电气设备的防护

工程施工不得在高、低压线路下方施工，高低压线路下言，不得搭设作业棚、建造生活设施，或堆放构件、架具、材料及其它杂物。

对于达不到最小安全距离时，施工现场必须采取保护措施，可以增设屏障、遮栏、围栏或保护网，并要悬挂醒目的警告标志牌。在架设防护设施时应有电气工程技术人员或专职安全人员负责监护。

7.电气设备的使用与维护

施工现场的所有配电箱、开关箱应每月进行一次检查和维修。检查、维修人员必须是专业电工。工作时必须穿戴好绝缘用品，必须使用电工绝缘工具。

检查、维修配电箱、开关箱时，必须将其前一级相应的电源开关分闸 断电，并悬挂停电标志牌，严禁带电作业。

配电箱内盘面上应标明各回路的名称、用途、同时要和出分路标记。

总、分配电箱门应配锁，配电箱和开关箱应指定专人负责。施工现场停止作业 1h 以上时，应将动力开关箱上锁。

各种电气箱内不允许放置任何杂物，并应保持清洁。箱内不得挂接其他临时用电设备。

更换熔断器的熔体时，严禁用不符合原规格的熔体代替。

8.施工现场的配电线路

现场中所有架空线路的导线必须采用绝缘铜线或绝缘铝线。

架空线路相序的排列：

TT 系统供电时，其相序排列： 面向负荷从左向右为 L1、N、L2、L3；

TN-S 系统或 TN-C-S 系统供电时和保护零线在同一横担架设时的相序排列；面向负荷从左至右为 L1、N、L2、L3、PE；

TN-S 系统或 TN-C-S 系统供电时，动力线、照明线同杆架设上、下两层横担，相序排列方法：上层横担，面向负荷从左至右为 L1、L2、L3；下层横担，面向负荷从左至右为 L1 (L2、L3)、N、PE。当照明线在两个横担上架设时，最下层横担面向负荷，最右边的导线为保护零线 PE。

架空线路档距一般为30m，最大不得超过35m；线间距离应大于0.3m。

施工现场内导线最大弧垂与地面距离不小于4m，跨越机动车道时为6m。

架空线路所使用的横担、角钢及杆上的其他配件应视导线截面、杆的类型具体选用。杆的埋设、拉线的设置均应符合有关施工规范。

9.安全用电组织管理

建立临时用电施工组织设计和安全用电技术措施的编制、审批制度，并建立相应的技术档案。

建立技术交底制度。向专业电工、各类用电人员介绍临时用电施工组织设计和安全电技术措施的总体意图、技术内容和注意事项，并应在技术交

底文字资料上履行交底人和被交人的签字手续，注明交底日期。

建立安全检测制度。从临时用电工程竣工开始，定期对临时用电工程进行检测。

主要内容是： 接地电阻值、电气设备绝缘电阻值、漏电保护器动作参数等，以监视临时用电工程是否安全可靠，并做好检测记录。

建立电气维修制度。加强日常和定期维修工作，及时发现和消除隐患，并建立维修作记录，记载维修时间、地点、设备、内容、技术措施、处理结果、维修人员、验收人员等。

建立安全检查和评估制度。项目部要按照《建筑施工安全检查评分标准》(JGJ59-2011)定期对现场用电安全情况进行检查评估。

建立安全用电责任制。对临时用电工程各部位的操作、监护、维修分片、分块、分机落实人，并辅以必要的奖惩。

建立安全教育和培训制。定期对专业电工和各类用电人员进行用电安全教育和培训，凡上岗人员必须持有劳动部门核发的上岗证书，严禁无证上岗。

五、消防安全事故应急预案

为了加强施工现场消防安全工作，提高项目部在施工生产过程中预防火灾事故的应变能力，尽快控制事态，尽量减少损失，尽早恢复正常施工秩序，特制定此消防安全事故应急预案。

(一)事故应急救援预案的定义、编制依据及原则

1.定义：事故应急预案是指为减少事故后果而预先制定的抢险救灾方案，是进行事故救援活动的行动指南。

2.编制依据;施工生产过程中潜在危险源和事故后果分析。

3.编制原则：

(1)预案是针对可能造成人员伤亡、财产损失和环境受到严重破坏突发性的事故、灾害，如触电、机械伤害、坍塌、火灾及自然灾害等。

(2)预案以努力保护人身安全为第一 目的，同时兼顾财产安全和环境保护，尽力减少事故、灾害造成的损失。

(4)预案要结合实际，措施明确、具体、具有很强的可操作性。

(5)预案应符合国家法律法规的规定。

(6)预案应结合建委等相关文件要求。

(二)消防应急指挥及救援组织机构

1.机构组成：

组长： 项目经理

副组长： 执行经理

成员： 安全总监、技术负责人、各专业工长

2.项目部消防安全领导小组职责：

(1)负责指挥处理紧急情况，保证应急救援预案顺利实施；

(2)负责事故现场的抢险、保护、救护及通讯工作；

(3)负责所需材料、人员的落实；

(4)负责与上级安全生产管理部门、政府专职防火部门的联系及情况汇报；

(5)负责与相邻可依托力量的联络求救；

(6)负责现场防火措施的落实。

3.项目部应急专业组

项目部成立通讯组、灭火组、救护组、现场保护组、事故处理责任落实组五个专业小组，做好现场消防安全事故应急处理的专业分工，落实到人。

4.项目部应急专业组职责：

(1)事故现场通讯组职责： 负责收集相关单位部门的通讯方式，保证各级通讯联系畅通，做好联络工作。

(2)灭火组职责：负责火灾现场的灭火工作。

(3)事故现场救护组职责： 负责火灾事故现场的紧急救护工作，及时组织护送重伤员到医疗中心救治。负责现场贵重物资及设备的抢救、危险品转移等。

(4)事故现场保护组职责： 负责火灾事故现场的保护、人员的清点及疏散工作。

(5)事故处理措施落实组职责： 负责事故的分析、处理、汇报、人员的防范教育工作及防范措施的落实工作。

5.义务消防队

义务消防队职责： 负责现场救火工作，配合项目部做好日常消防检查工作、消防器材的维护工作等。

(三)工作要求

1.相关人员必须服从统一指挥，整体配合、协同作战、有条不紊、忙而不乱。

2.必须确保现场消防器材(消防架、灭火器、水桶等)及设备数量充足、状态良好，保证遇到火灾事故时灭火工作正常运转。

3.各救援小组必须落实到人，各司其职，熟练掌握防火技能。

(四)消防预案的处理程序和措施

由现场发现火情第一人报告→义务消防队→开始救火(采用现场总包消防水、现场灭火器等)在由义务队长报告→通讯组→现场各组→火情较大情况下报告给总包相关部门、公司工程部、政府消防部门→救火同时各组展开各自工作→火灾事故处理汇报、防范措施

(五)现场消防措施：

1.严格遵守有关消防方面的法令、法规、配备专兼职消防人员，制定有关消防管理制度，完善消防设施，消除事故隐患。实行逐级防火责任制，明确各级的职责，组建消防小组，负责日常的消防工作。

2.新工人进场要和安全教育一起进行防火教育，重点工作设消防员。

3.现场严禁吸烟，严禁将火种带进现场，易燃物品专人负责。

4.加强对易燃、易爆物品的管理，设置专用仓库存放，在存放处挂明显警示牌，对于此类材料严格执行限额制度。施工现场要配备足够的消防器材，如消防架、灭火器箱等。仓库、油漆库、易燃物、堆放场所、木工房、变电室等重点部位，设置明显的防火标志，配置灭火器，每处至少一组，每组不少于四个(5 公斤)。

5.加强对电气焊的管理，操作人员必须持上岗证。严格按规程进行操作，严格动火审批制度。用火证当时有效，必须注明时间、地点、部位、看火人；做好动火区易燃物清理;配备好灭火器、水桶等，严禁无证动火。

6.使用电器设备和易燃易爆物品必须严格防火措施。

7.施工现场组建一支 10 人的义务消防队，并建立值班、训练制度，发现问题及时解决。

8.施工材料的存放，保管符合防火安全要求，不准积存易燃可燃材料。

9.现场氧气、乙炔瓶在场外，设专用场地存放，使用时要严格执行防火控制措施。

10.仓库设专人负责防火、管理、看管。

11.油漆施工专人负责，严格用量； 防水施工专人负责，做好防范措施。

12.每天对现场垃圾及时清理，易燃物品检查。

13.现场所有消防器材不得私自移动、拆除。

二十二、现场消防检查

1.现场对防火作业人员，一定要审查其资格、培训、教育。

2.现场建立消防日检查记录，日检记录专人负责。

3.开展防火专员防范培训活动。

4. 易燃物品重点防火部位，现场防火器材等，都要经验收并登记造册。

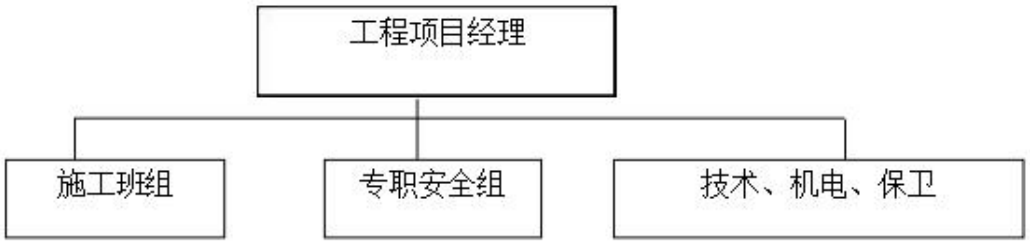
5.防水施工动火作业，有交底有教育，并落实签字。

6.现场发现问题必须下发隐患通知书，待问题处理后方可继续施工，对不按要求整改，将予以惩罚

以“建筑安装工程安全技术规程”，和“施工现场安全生产十项措施”等各项安全管理规章制度为准绳，实施安全生产管理。杜绝“三违”现象，做到“谁负责生产谁负责安全”。 安全生产是关系工程能否顺利进行的关键，是保障劳动者生命的大事，直接涉及广大职工切身利益，因此在工程施工中应认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针。

（1） 成立以项目经理为组长，项目副经理、专职安全员为副组长，各专业班组长为组员的巡回安全生产小组，并制定安全管理的奖罚条例。

（2） 建立完善的安全生产管理体系



（3）建立每周一班前一小时的安全活动制度，各班级设一位兼职安全员，配合班组长进行活动，使安全生产意识深入人心，每周活动要记录，定期或不定期地进行安全生产监督检查。

（4）建立完善的安全奖惩制度和各级安全生产责任制，从项目部经理部逐级签字书面“安全责任书”， 使每个人都对安全生产负责，并把安全生产同经济利益挂钩。

（5）建立项目特殊工种台帐，设专人负责安全资料收集管理工作。

（6）现场布置大幅安全标语，凡“四口”、“临边”、机械等关键部位设 立安全标志牌，经常开展安全宣传教育工作。

（7）新工人进场应做好三级安全教育，坚持特殊工种持证上岗制度，坚持事故的三不放过原则。

（8）脚手架、井架操作业时，头戴安全帽，脚穿软底鞋、系好安全带，不得站在钢管或毛竹上作业，要配备站立板。

（9）工具、材料要放好，不得在高处将物件碰落，防止伤人，高空作业时，下方要设人看护和围护、防止行人误入。工作时需要一步一清，自下而上顺序进行。

（10）本工程外脚手架部分采用双排钢管全封闭脚手，所有材质要求及搭设标准必须符合建筑安全工程施工技术操作规程规定，脚手架必须高于作业面1.5m-1.8m 脚手架剪刀撑及连墙杆必须符合标准。

（11）保持通道畅通，以便适应紧急情况时的需要。

（12）施工现场临街周边围墙外涂白灰。

（13）洞临边必须设置醒目的安全警告牌并按国家标准进行安全防护。

（14）施工现场用电及电线架设，电箱设置等均执行国家标准。

（15）起重作业必须遵守操作规程，必须有人指挥，遵守“十不吊”规定，机械拆装必须有方案，缆风绳必须符合要求。

（1）现场设施用电管理负责人，负责各类型机电设备的管理（包括用电许可证的发放）和对进入工地的电气操作人员进行技术交底，并检查监督工地用电安全。

（2）电气操作人员必须遵守有关操作规程，并严格执行交接班记录制度。

（3）现场用电必须动力、照明分开，所有用电设备均应安装触电保护器，并接地良好，总配电间应有门锁及安全标志、绝缘防护设备等。

（4）现场电线必须用管线或架空铺设，配电箱，开关箱应采用铁板制作，并确保其坚固可靠的保护接地，不准采用木质配电箱及开关箱。

（5）所有机械设备使用时应遵守操作规程，并做到专人操作，专人保养、检修、严禁违章操作。高度设备必须设置避雷接地系统。

（1）利用蓄水池作为消防供水源，并使池中保持足够的出水量，设两台消防高压水泵（平时一台用来楼层养护），同时经常进行检查，保证其随时能正常运转，此外，两台泵需设专用供电线路。

（2） 施工用水立管 2 寸，每层设 1-2 个龙头，此外进入装修阶段后，应在每层楼梯口设一组检查合格的灭火器，并保持至少一条紧急通道的畅通，以备发生意外事件，人员好疏散。

（3）电焊施工，应注意用铁板等方法托接火花，并严禁在易燃物品处操作，乙炔、氧气瓶应按规定的安全距离放置。

（4）各通道口处设安全防火标志，尤其应注意木工房及油料库，并制定防火制度，设专人负责上述区域消防保卫工作，如在上述区域发现烟头等诱发性火源时，将追究该负责人的责任。

（5）在装饰施工阶段，可成立临时消防队伍，处长、副队长分别由项目经理及安全员兼任，具体负责各处的巡逻及火灾扑救工作。

（6）建立消防值班交接班制度，并作好值班记录。

（7）在宿舍区、钢筋房、木工房、配电房、食堂等处放置灭火器。安全施工管理以“标化”为起点，争创“十佳”工程。

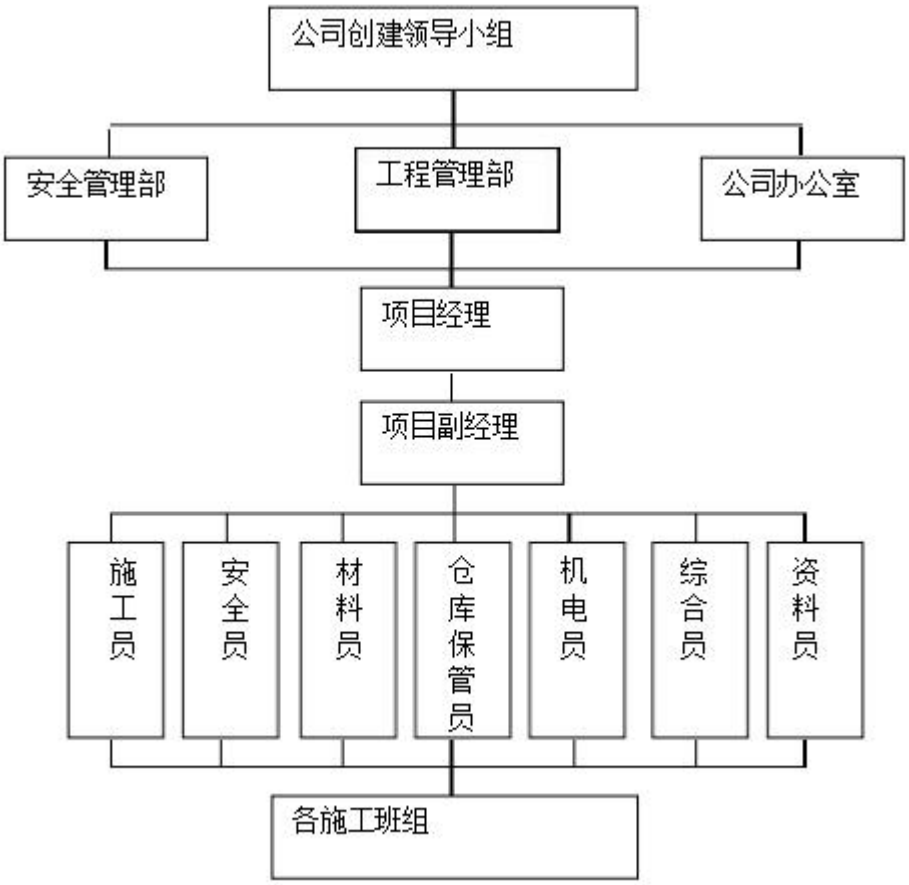
第三节、文明施工管理计划

一、文明施工管理目标：

文明施工管理目标： 我公司将按市有关规定做好文明施工，保持场地整洁卫生，并严格按文明施工标化施工中的规定，现场进行文明施工，争创市文明工地。

二、文明创建组织保证体系：

1、文明创建组织机构图



2、主要人员职责分工

公司创建领导小组： 主要由公司副总、工程管理部、安全管理部、办公室等相关人员组成，组长由公司分管生产的副总组成，具体负责对项目部创建文明工地进行督促、指导、检查等工作。

项目经理：为项目部文明创建的直接责任人，对施工现场文明创建负领导责任。

项目副经理：在项目经理的领导下，具体负责分管文明创建工作。

项目施工员：具体负责实施文明创建工作和人力、物力、财力的安排。

项目安全员：具体负责施工现场的安全管理工作。

机电管理员：具体负责施工现场的机械电器设备的管理工作。

材料员、仓库保管员：具体负责施工现场的材料管理工作。

综合治理员：具体负责施工现场的精神文明建设及文明考核等工作。

三、保持场容场貌整洁的措施

1、大门布置

（1） 工地大门按公司规定的统一尺寸进行制作，门头设置企业标志。围墙布置、设计，书写宣传介绍工程情况的相关材料。

（2） 六牌一图选置设在现场大门旁醒目的地方，按统一标准搭设。图牌栏前的基座应种植花草或放置盆景。

（3） 设置门卫：负责人员、车辆、材料、设备等出入管理，门前三包及安全保卫工作。

2、道路及场地排水

（1）地坪硬化：本工程所有施工道路及场地均实行砼地坪施工。

（2）施工道路应保持确保牢固、平坦、整洁，不乱堆乱放、无散落物，排水畅通。

（3）建筑物周围交通干道，生产区、办公生活区砼面按场布图要求设置200*200 明沟排水，上盖Φ22 以上钢筋网片，设专人清扫疏通，明沟排水与场内窨井贯通，并与场外下水系统接通,确保场内排水畅通。

3、材料设备堆放

（1） 堆放原则：现场布置必须根据场地实际合理布置，凡进入现场的设备、材料必须按平面布置图指定的位置堆放整齐，并随施工结构、装饰等不同阶段进行场地合理调整。

（2） 大堆材料：砂石分类、集成堆放成方，底脚边用边清，砌体料归类成垛，堆放整齐，碎砖料随用随清，无底脚散料，灰池砌筑符合标准，布局合理、安全、整洁、灰不外溢、渣不乱倒。

（3） 周转设备：施工设施设备、砖块等，集中堆放整齐。模板及零配件、脚手扣件分类分规格，集中存放； 竹木杂料，分类堆放、规则成方，不散不乱、不作它用。

（4） 水泥库：袋装、散装不混放； 分清标号堆放整齐、 目能成数，有制度、有规定、专人管理、限额发放，分类插标挂牌、记载齐全、正确、牌物帐相符； 库容洁，无“上漏下渗”。

（5）成型钢筋必须堆放在离地 20cm 以上的架高设施(2×4 或砌块上)或专门搭设的架子上。钢筋堆场必须是水泥硬地坪，进场的定尺钢筋按规格分类堆放在槽钢[20 上； 脚手钢管必须根据长短分别堆放在规定的架子内，一头必须放

齐。

（6）所有进场材料必须进行标识，注明名称、品种、规格及检验和试验状态。

（7）易燃易爆品必须分类存放，设专人保管，并应制定严密的管理制度。

四、施工现场封闭

1、施工现场实行封闭管理，施工区域内外采用砖砌围墙隔离，围墙高度不低于2.2米，工地出入口设置门卫，非施工人员不经许可禁止入内。

2、办公生活区域同样采用封闭管理，与施工区域隔开，该区域同样采用砖砌围墙或彩钢板与外界隔开，出入口同样设置门卫，非施工人员不经许可禁止入内。

3、建筑物与外界采用外挂密目安全网全封闭施工。

4、保持场容场貌的整洁，随时清理垃圾。

五、工地卫生防疫管理

1、施工区卫生管理

（1）、建筑垃圾及时清理，集中堆放，不准高空抛扔垃圾；为防止粉尘飞扬，要作集中密封式通道处理。

（2）、场外运输建材、垃圾、工程渣土的车辆，采取措施防止洒落或流溢，确保行驶途中不污染道路和环境，同时在场地出入口设置车辆清洗设施。

（3）、楼层每层设置便桶，并设专人每天负责清倒。

2、生活区卫生管理

（1）、现场设生活垃圾箱：每天的生活垃圾应及时清理入箱，并每天派专人清运，保持现场整洁卫生。

（2）、施工及生活区域设置环境卫生招牌和责任区包干图，所有车辆集中停放，保证场内整洁。

（3）、厕所管理：工地设立男、女临时厕所，其管理措施如下：

a、承诺蹲坑采用水冲式陶瓷蹲坑，墙、地面及便槽均采用面砖粘贴。

b、采取一定的灭蝇、灭蛆及灭蚊措施，并每天设专人负责卫生管理工作。确保厕所内整洁卫生，无蝇无蚊。

（4）、职工宿舍： 宿舍统一使用高低床，每间设八个床位，宿舍制订值日

制度，现场派人不定期抽查并考核。

（5）、所有生活设施应保持卫生、通风，夜间应有照明。

（6）、医疗保健：承诺工地设临时医务室，公司派一名医务人员蹲点，并配备足够的日常医疗保健器材和药品。负责日常施工现场的卫生消毒，卫生检查工作。

（7）、施工现场卫生防疫：

a、食堂餐具使用前后均应消毒，上下水道定期专人冲洗。

b、厕所内每天专人消毒二次。

c、办公设施、生活设施（宿舍） 每天专人消毒二次。

d、生活垃圾均应消毒处理后外运。

e、施工现场茶水亭和茶水桶应加盖配专用一次性杯子。

f、进入施工现场的生产管理人员均建立个人健康登记制度。

h、制订防治传染病措施（详见相关章节）。

3、工地食堂卫生

（1）、食堂管理组织机构健全，食堂应有卫生防疫部门颁发的卫生许可证。

（2）、炊事员上岗须随带两证(即健康证、卫生培训合格证)，个人卫生清洁好，且必须持证上岗，热爱本职工作。工作期间必须穿戴工作服、帽，做到“三白”（白工作服、白工作帽、白口罩）“四勤”（勤洗手、剪指甲；勤理发、洗澡；勤洗衣服、被褥； 勤换工作服） 加强食堂内外卫生管理，严格执行《食品卫生法》及公司制定的各项卫生管理制度。

（3）、厨房内硬件必须做到：

①、厨房内吊平顶、满贴瓷砧，水池贴瓷贴；

②、窗口全部油漆；

③、熟菜间装纱窗；

a、有灭蝇设施；

b、要配备适应就餐人数的冰箱或冰柜；

c、餐具消毒设施。

（4）、厨房内布局合理，堆放整齐，做到生孰分开，生熟一条龙，做到生、熟饮具、食品分开、熟食必须隔离封闭放置。

（5）、食堂进货有验收，留样有记录，盛器高温消毒，灶头无油腻，墙壁无积灰和蛛网，各类食品现买现烧现吃，防止食物中毒，下水道畅通无积水，食堂泔脚容器加盖。

（6）、食堂内做到灯明，墙白，餐桌清洁、排列整齐，地面清洁卫生，并设有专用洗碗池，泔脚桶。

（7）、库房内堆放整齐，有防蝇、防尘、防鼠、防蟑螂、通风保暖等保证措施，环境整洁。

六、工地住宿管理

1、工地住宿实行标准化管理，各项生活用品尽量做到统一，协调。

2、工地宿舍只供参建单位职工住宿，未经项目部同意，任何人不准留宿。为确保施工现场安全，一律不准随带家属小孩进入工地。

3、工地每户宿舍应明确一名室长，负责督促检查本室人员遵守宿舍各项规章制度，并设置宿舍治保员、消防员、卫生员，建立值日制度，确保室内卫生和防火、用电等安全。

4、工地宿舍内必须达到以下标准： 床铺排列统一，整齐，窗明地净，被头成块，毛巾成线，面盆、茶缸、鞋子放置整齐，生活垃圾要及时处理，并每层设置 1～2 个垃圾桶。不准乱倒污水，不乱倒垃圾杂物，不随地吐痰，不随地大小便，人离开时必须做到关窗、熄灯、锁门。

5、工地宿舍内不准乱接电源，使用煤油炉、电炊具、电炉、电加热器、私拉灯头，不准用碘钨灯烘烤取暖等。

6、工地宿舍住宿人员应文明住宿，爱护公物，不准赌博、酗酒、打架闹事，不得侵占、偷盗他人物品和公物。

一、建立文明施工管理体系，完善管理制度

1. 项目经理部成立安全文明施工领导小组，指定一名安全员主抓文明施工、环境保护工作，结合现场实际情况制定文明施工管理细则，上报业主及监理工程师同意后实施。详见文明施工组织保证体系框图。

2. 建立文明施工管理责任制，将文明施工和环境保护与各作业班组和管理人员工资分配挂钩。

3. 制定施工现场管理、施工秩序管理、施工安全管理、环境保护管理细则，

并认真落实。

4. 项目经理部每旬进行一次文明施工检查，针对检查中发现的问题限期整改。

二、施工秩序管理

1. 开工前，编制详细、科学的实施性施工组织设计，使工艺流程、流水区段划分、资源配置与实际施工相符。

2. 单位工程、分部工程开工前，提出申请报告，经批准后实施。

3. 实施分项、分部、单位工程检验评定制度，上道工序不合格，下道工序不准开工。针对工程关键工序及特殊工序，有针对性地制定切实可行的措施，在施工中作为管理重点加以重视。

蔽4. 认真实施隐蔽工程检查签证制度，未经检查签证同意的工程不得隐。

三、施工场地管理

1. 按施工总平面实施定位管理，分管段、分片区进行场地规划，运输道路、材料场库、机械停放场、搅拌场、和生活区要按照总平面图合理布局，统一规划，布置整齐并在施工区域设醒目标牌，同时根据工程进展情况适时地对施工现场进行调整。

2. 在大门围墙处，设置施工标示牌，标明工程名称及主要工程量、建设单位、施工单位、驻地监理单位、设计单位、项目经理、工地施工及监理负责人。并在醒目位置设置一图三牌。一图：即平面布置图；三牌：即质量保证、安全生产、文明施工管理牌。

3. 施工现场设置的临时设施，做到生活区和施工区划分明确，按规定布置防火设施。建立住地文明、卫生、防火责任制，并落实到专人。

4. 临时用电按施工组织设计布置，不乱接乱扯，供电设施良好，光照充足。

5. 建筑材料堆码按我公司《文明施工管理办法》 要求按平面布置图分类堆放，并用标识牌标识清楚，严禁混堆乱放。

6. 所有施工人员及管理人员一律配带标识身份或工种的证牌。

四、防止施工扰民措施

为保证让施工现场周围的学生、单位、居民有一个良好的工作、学习和生活环境，在施工过程中要严格执行以下不扰民措施：

1、晚上十点至早上六点，原则上停止一切建筑施工活动，特别是噪声较大的施工活动，以免影响周围的单位、居民的休息。不可避免要在该时段内施工作业，施工前要先取得周围的单位、居民或居委会的同意。并到政府有关部门办理相应施工许可手续。

2、施工过程中所产生的垃圾、废水等有可能污染周围环境的，应采取相应措施及时处理，不随意倾倒、排放。

3、施工现场车辆进出场时，要避开每日上、下班（学）时段，不要造成施工现场周围交通不畅或发生事故。

4、施工现场材料的运输车辆要冲干净，方可进出现场，运送散装材料的车辆要有防止散落、飘落的措施，防止污染周围地面。运送砂、石的车辆在卸车时，要避开居民休息时段，以免卸料时噪音影响他人休息。

5、施工过程中若造成周围环境地面及空气污染，应及时终止施工并采取有力措施及时清理、整改。

6、施工现场周围设置安全警示牌，提醒路人注意施工可能对其造成影响。若施工需要破坏附近的路面或在路边挖坑，一定要设防护，夜间要设照明和警示灯。在靠近行人出入的附近施工，应设置封闭的防高空坠物通道，并悬挂安全警示牌。

7、严格遵守市区市容、交通、卫生的有关规定，加强施工现场管理，落实工地文明施工责任制，从上到下分级落实，分级管理，责任到人。

8、在居住区出入处张贴防扰民措施和工程的施工情况，做好与居民间的协调关系，如有扰民矛盾时，我们将以严于律己的态度求得原谅。

9、现场内布置合理完善的排水系统，做到生产用水和施工用水隔开使用，特别是清洗搅拌机输送泵和洗车辆的污水，须经沉淀池沉淀后排出，以免堵塞下水道和排水设施，减少对周围环境的污染。

10、积极开展除“四害”、讲卫生活动，搞好食堂卫生，纱门纱窗齐全，现场设置专用厕所和浴室，禁止随地大小便。

11、采取各种有效措施，尽可能减少噪音污染，圆盘锯、刨床等尽量避免在公共休息时间使用，汽车禁止在工地内鸣喇叭，场地内不得大声喧哗等。

12、施工过程中，教育工人认真做好落手轻工作，做到工完料净场地清，并

对建筑垃圾及时清理运走，不准在现场长期堆放。

13、按照公司的要求和我公司历年来文明施工的经验，我们一定严格执行建筑施工现场标准化管理规定，确保本工地创省文明工地。

14、严格按照作息时间表及作息时间计划横道图进行施工作业，以免扰民，如果发现有违反规定的班组或个人，项目部将对其给予经济处罚。

五、文明施工保证措施

（一）、项目部管理班子的形象

项目部对外树立良好企业的形象，对内体现出团结协作的团队精神，全体项目管理人员必须挂牌，标明姓名、职务、岗位，以明确工作岗位的职责和权力，达到切实有效的进行项目施工管理工作。

项目施工班组的工人，一律实行挂牌作业，统一样式的工作服，进出工地必须出示项目的工作牌，树立班组工人在该工程施工中的良好形象。

（二）、安全文明施工基本要求

1、执行政府有关文明施工规定，进行经常性的文明施工教育，完善“六 牌二图”，即项目概况牌、管理人员名单和监督电话牌、消防保卫牌、安全生产牌、文明施工牌和施工现场总平面布置图、建筑物效果图，标明工程要点和主要施工人员。

2、必要时在施工红线内，作围墙与周边隔离。外墙抹灰刷白写大幅安全生产、文明施工、保证工程质量等警示标语和标志，邻街工程必须搭设封闭通道或封闭棚才能施工。

3、按“门前三包”要求，责成值班人员天天打扫环境，看护好绿化，市政等公用设备，不因施工受到损坏。

4、施工场地需硬化处理，保证道路排水畅通，防止泥浆、污水、废水乱流和堵塞下水道，工地无积水现象，雨天车辆进出由专人冲洗车辆，不让泥浆带入公路。

5、挖排水沟有组织排放施工用水，设沉沙井沉淀，不让污染道路、环境，临近坡、岩、低洼地，有防洪防跨塌措施。

6、各种材料必须按施工平面图位置堆放，保证施工道路平整、畅通。

散堆材料随用随收堆，钢材成捆堆放在雨棚中，水泥在库房中分类堆码整齐，

用后的器材及时清场，将剩余材料回收到指定地点堆放好。

7、超过噪音限度的施工作业，必须控制，如元盘锯，刨木机等，尽量安排白天工作，不在夜间使用。

8、作好施工现场灭鼠蚊蝇工作。严禁赌博，打架斗殴，违者罚款10～100元。

9、工人进场，按身份证进行登记造册，并向当地派出所办理暂住手续，防止作案人员混编入民工队伍中间。

10、家属来访，不准在作业现场交谈，特别是老人小孩，不准进入施工现场。

11、材料堆放： 建筑材料、构件、料具、模板、脚手架等按总平面图布置，堆放整齐并进行标识，做到工完场地清。建筑垃圾及时清运。

12、施工作业区与办公、生活区明显划分并派专人进行清扫，宿舍周围环境卫生、安全。

13、加强现场防火教育，落实消防措施，配备足够的灭火器材。

14、施工现场经常开展卫生防病宣传教育，设置厕所并派专人打扫。食堂符合卫生要求，建立食堂卫生责任制，保证供应卫生饮水，生活垃圾的存放设有专用容器并设专人管理，及时清理。

六、工地全封闭施工措施

严格执行湖北省安全生产文明施工标准化工地创建指南，做好各项管理工作。

根据项目业主提供的施工场地，合理设置围挡，围挡采用蓝色装配式彩钢板，高度不低于 2.0 米，实行全封闭施工。

由于彩色钢板围护结构面积大，单件构件长，表面已完成装修面，又涉及防水、保温和美观等重要因素，故而施工中应计划周全，谨慎施工。

彩钢板搭设施工时需保持与周围地下管网 1.5 米的安全距离，按施工规范安装。风力大于 4-5 级时停止围栏内施工，以防彩钢板倾斜与外面电压线路接触，造成安全事故。

施工时成立专人护卫队巡视围栏周围情况。

现场挂设安全标志布置总平面图，并按安全标志布置总平面图设置安全标志。

材料和设施堆放在围档内，且离开围档与生活设施分隔分类堆放整齐，标识清楚，散料砌池围筑，杆料立杆设栏块料起堆叠放，堆放高度不高于2米。

现场安全措施如安全网、洞口盖板、护栏、各种限制保险装置等都必须齐全有效，不得擅自拆除或移动，因施工需要确实需移动时，须经过工地负责人同意，并需采取相应临时安全措施。

七、建立环境保护管理体系

施工环境的保护随着社会的进步、经济高速发展日益显示出其重要性。施工环境的保护直接影响施工的进展，必须引起高度的重视。在施工过程中，施工现场良好的作业环境、卫生环境和施工秩序有利于施工进展。国家现已颁布了环境保护的法律、法规，所以要求施工项目保护和改善作业环境。控制现场的各种粉尘、废水、废气、固体废弃物、噪声、振动等对环境的污染和危害，环境保护也是文明施工的重要内容之一。

建立以项目经理为负责人的环境保护领导小组和环保体系，明确各部门在施工期间环境保护工作中的职责。

（一）、项目经理的环保工作职责

1.对工程的环保工作负全部领导责任。

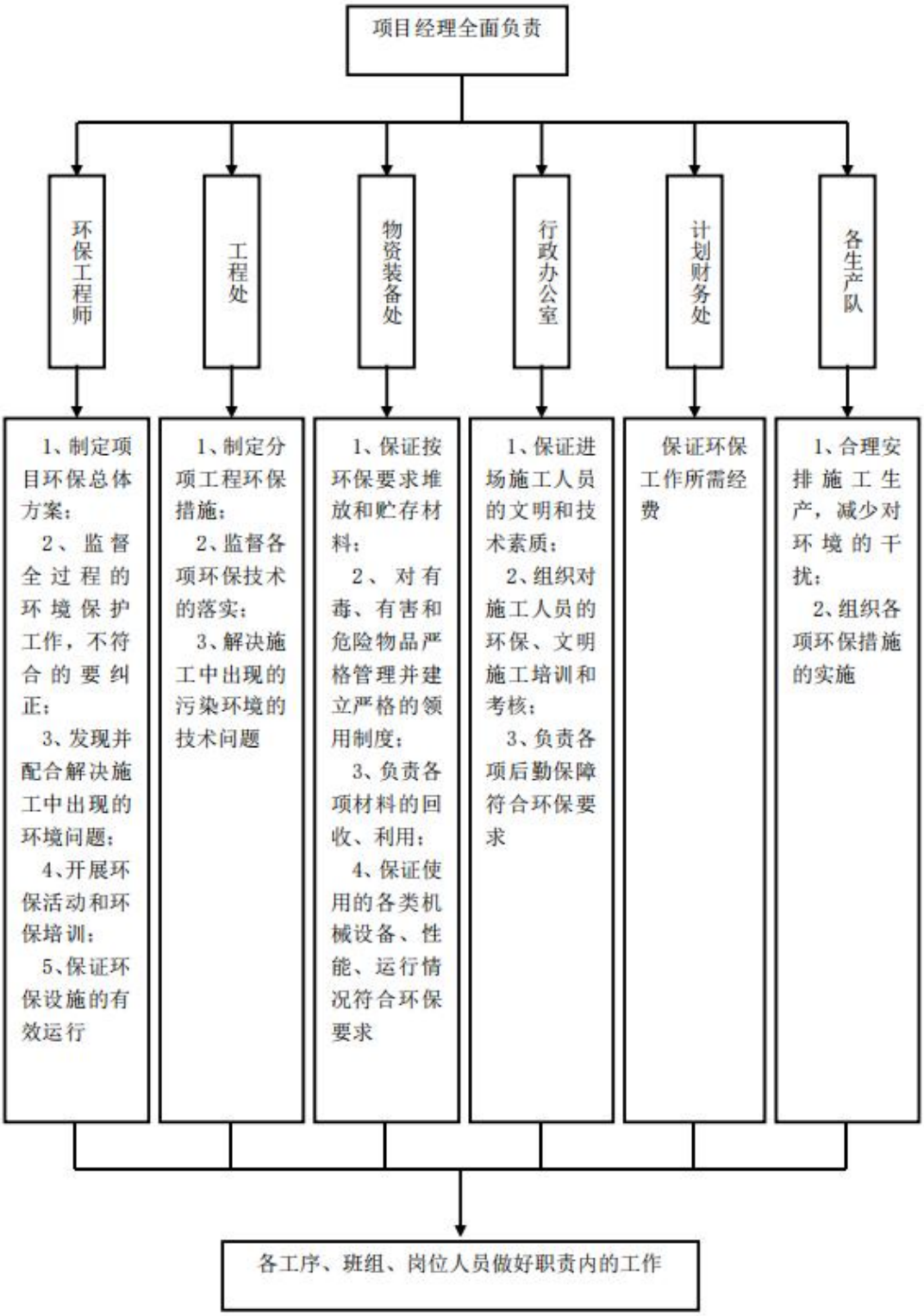
2.认真领导、贯彻、执行有关的环保法律与法规、《施工期环境保护行动计划》 和业主提出的施工环境要求，领导审定施工方案中各项环保措施，审批本工程环保规定。

3.领导组织对职工进行施工环保的宣传教育，提前安排环保培训，经常总结推广施工环保先进经验。

4.负责按规定设置施工环保机构，配齐称职的专、兼职施工环保员，并对施工环保员的工作经常予以支持、督促、检查。

（二）、施工工长的环保工作职责

1.学习施工方案中环保措施方案和项目环境规定，并向全体操作人员逐条详细交底。



2. 对施工机械设备、工具和辅助设施等保证达到环保的要求。

3. 负责对所属人员的安全教育，安排好环保培训，坚持环保人员持证上岗。

4. 领导本队定期环保检查，对隐患问题及时制定整改措施并实施。

（三）、环保员的职责

1.协助制定、审查、修订项目环保规章制定，并督促职工严格执行。

2.佩戴标志上岗，检查、督促作业人员做好环保工作。

3.跟班进行检查，对于违反环保规定的作业及时制止，遇到不听劝阻者，有权先停止其工作，并立即向领导汇报。

八、施工生活区的生活用水和生活污水处理措施

对生产生活区的环境管理严格执行湖北省环保局的要求，生产生活区内设置厕所，粪便污水和生活污水先经过化粪池处理。在厕所下水出口设置化粪池，生活污水经污水收集管线一同汇入化粪池，经化粪池处理后污水输送到集成式污水处理系统，处理后的污水达标后可排入排水沟。

1、施工排水系统

根据施工现场排放废水的水质情况，采用以明沟、集水池为主的临时三级排放系统。

2、生活污水处理

1)、在现场将建立厕所收集粪便污水；固定式厕所设立化粪池，移动式厕所也设置收集装置，同时派专人维护厕所的清洁，并定期消毒。厕所定期由当地环卫部门上门抽清。

2)、工区食堂、洗浴、厕所等的生活污水，在没有采用隔油沉淀池、化粪池或经同意的其他处理方法之前，不得排入河流、水渠或其他地表水中。

3)、排放的生活污水经污水处理，满足《污水综合排放标准》 二级标准中的二级排放标准后，方可排入附近河渠。生活区设置化粪设备，生活污水和大小便经化粪设备处理后才能排入市政污水管道。

4)、在施工生产中，基坑排水的排放口位置尽可能设置在靠近河流中的流速较大处，以尽量满足水质保护要求。基坑的经常性排水，在基坑排水末端设沉淀池，排水量视沉淀池水的浑浊程度而定，做到蓄浑排清。控制水体PH 值接近中性时排放。

九、施工生产废水处理措施

1、施工作业产生的废水包括混凝土系统冲洗水、机械车辆冲洗水、施工排水。施工作业产生的废水，经沉淀池处理后的废水应满足《污水综合排放标准》

中的二级排放标准后，方可排入附近河渠。

2、机修及汽修系统的废水收集、处理系统建立专用的废水收集管道，对含油较高的机修废水选用成套油水分离设备进行油水分离，不得任意设置未经处理的废水排污口。

3、随时清除并处理污油及油性杂物、酸、碱废液及酸碱杂物。处理过程中不得让有害物质(如燃料、油料、化学品、酸、碱等，以及超剂量的有害气体、污泥、水泥等)污染空气、土地、土体，不得将处理后的废渣直接抛入河流的水体中，以免对环境造成污染。对于有毒有害的废渣、废液等，交有处理资质的单位进行处理，防止造成环境污染。

十、施工扬尘和废气的处理措施

1. 控制采取施工现场场地硬化，经常洒水和浇水，减少粉尘污染。

2.施工现场焚烧旧材料，有毒、有害和有恶臭气味的物质。

3.粉尘的材料时，应洒水湿润的在仓库内进行。

4.建筑物材料、土石方、建筑垃圾及工程渣上的车辆，派专人负责清扫道路及冲洗，保证行驶途中不污染道路和环境。

5.生扬尘的土方运输作业，我们坚持余泥运输车覆盖遮布，合理规定运输通道，安排专人清扫、洒水，冲洗车底盘及轮胎。临时堆土场用彩条布覆盖，防止扬尘。

6.场内动用明火，焚烧废弃物或有害、有毒物质，一经发现严肃处理。保证所有车辆及设备的废气排放合乎环保要求，若检测不合格，需严格整改直至合格。

十一、施工噪声和光污染控制措施

（一）、噪音控制措施

噪声的控制严格按照《中华人民共和国噪声标准》 有关噪声的要求、规定执行。必须采取各种措施，限制和降低施工过程中的噪声。

施工中采用低噪音的工艺和施工方法。

2.建筑施工作业的噪音可能超过建筑施工现场的噪音限值时，在开工前向建设行政主管部门和环保部门申报，核准后方能施工。

3.合理安排施工工序，严禁在中午和夜间（12：00～14：00，22：00～ 7：00）进行产生噪音的建筑施工作业。由于施工中不能中断的技术原因的其它特殊

情况，确需在中午和夜间进行连续作业的，在向当地有关主管部门和环保部门申请，取得相应的施工许可证后方可开工。

4.在施工场地外围进行噪音监测，对于一些产生噪音的施工机械，应采取有效的措施减少噪音。

（二）、光污染控制措施

1、对施工场地直射光线和电焊眩光进行有效控制或遮挡，避免对周围区域产生不利干扰。

2、电焊作业应采取遮挡措施，避免电焊眩光外泄；

3、施工现场大型照明灯安装要有俯射角度，要设置挡光板控制照明光的照射角度，应无直射光线射入非施工区；

4、夜间施工使用的照明灯，要采取遮光措施，限制夜间照明光线溢出施工场地以外范围，不对周围住户造成影响。

十二、节能减排措施

1.节约用电措施:

在休息时间教育工人节约用电，施工过程中做到配电箱上锁，杜绝私自拉设电线。施工现场除夜间施工、看场所必须的光源，杜绝长明灯，办公室、宿舍及材料加工场地内要做到人走灯灭，完工停机。

2.节约用水措施：

在休息时间教育工人节约用水，生活区内杜绝长流水，施工用水要做到，混凝土养护、砌体、墙面湿水，设专人看水管，搅拌站设蓄水池，确保搅拌机水泵工作正常。

3.场区内的小型运输机械（三轮车、拖拉机等），长时间停车应熄火。

4.采用高效保温材料保温屋面、架空型保温屋面、浮石沙保温屋面和倒置型保温屋面等节能屋面。

5.采用增加窗玻璃层数、窗上加贴透明聚酯膜、加装门窗密封条等措施，改善门窗绝热性能，有效降低室内空气和室外空气的热传导。

6.围护结构墙体采用岩棉、玻璃棉、聚苯乙塑料、聚胺酯泡沫塑料及聚乙烯塑料等新型高效保温绝热材料以及复合墙体，降低外墙传热系数。

十三、不可再生资源循环利用措施

以科学发展观为统领，坚持实施可持续发展战略，正确处理国家利益与地方利益、企业利益与群众利益、长远利益与近期利益、经济利益与资源环境效益的关系。对存在的问题进行梳理归类，对照法律、法规，分类型制定切实可行的措施和处理意见，通过综合运用法律、经济和行政手段，对各种违法行为依法给予纠正和处理。

有效规范相关施工项目部的行政行为，严格依法行政，解决存在的问题，整顿和规范施工企业资源开发秩序，进一步完善各项制度，建立长效管理的办法和措施，建立部门联席会议制度，建立部门联动工作机制，上下联动，加强协调，强化各施工单位的综合管理。能节约，坚决节约； 严厉打 击浪费破、坏行为生态环境的行为

十四、固体废弃物处理措施

（一）、工程的固体废弃物主要为建筑垃圾、工程渣土的处理应符合《城市建筑垃圾管理规定》和湖北省人民政府公布的《湖北省建筑废土管理办法》的要求。在工程开工前建设、施工单位应向城市市容环境卫生行政主管部门 申报建筑垃圾、工程渣土排放处置计划，填报建筑垃圾、工程渣土的种类、数量、运输工具、运输线路及消纳处置场地。并签订市容环境卫生责任书，接受管理和监督。

（二）、对弃土运输路线和运输时间做好详细的组织规划，并充分考虑弃渣运输车辆需经过城市道路的因素，开工前及时与交通、城管等部门联系，并按其要求组织弃土运输，保持弃土运输车辆经过城市道路过程的交通，避免对城市道路及周边环境卫生造成污染。同时，根据工程土石方平衡情况，

合理安排施工工序，尽量将弃土在工程中消纳，如用于便道填筑。

（三）、可选择低洼地带作为弃土的临时用地，用地四周应根据地势和周围环境情况，做好防尘和水土保持工作。

（四）、施工生活区内产生的生活垃圾应及时分类收集，回收利用或垃圾场处理。

（五）、工程竣工后应及时清理杂物，并平整施工场地。

承包人在施工过程中应采取一切措施防止对施工现场及其周边地区的污染，应根据环保部门的规定制定保护方案并予以实施。

十五、人群健康保护和卫生防疫措施

为保证施工现场周围的单位、居民有一个良好的工作、学习的生活环境，在施工过程中要严格招待以下不扰民措施：

晚上十点至早晨六点，原则上停止一切建筑施工活动，特别是噪音较大的施工活动，以免影响周围的居民休息。不可避免要在该时段内施工作业，施工前要事先取得周围的单位、居民或居委会的同意，并到政府有关部门输相关的施工许可手续。

施工过程中所产生的垃圾、废水、废气等有可能污染周围环境的，应采取相应措施及时处理，不可随意倾倒、排放。

施工现场车辆出入时，要避开每日上下班（学）时段，不要造成施工现场周围交通不畅或发生事故。

施工现场材料的运输车辆要冲洗干净，方可进出现场，运送散装材料的车辆要有防止散落、飘落的措施，防止污染周围地面。运送砂、石的车辆在卸车时，要避开居民休息时段，以免噪音影响他人休息。

施工过程中若造成周围环境地面及空气污染，应及时终止施工并采取有效措施及时清理、整改。

施工现场周围设置安全警示牌，提醒路人注意施工可能对其造成影响。若施工需要破坏附近的路面或在路边挖坑，一定要设置防护，夜间要设照明和警示灯。在行人出入的附近施工，应设置封闭的防高空坠物走道，并悬挂安全警示牌。

教育工人要遵纪守法，严禁施工人员骚扰附近单位、居民。

施工现场要公布施工投诉电话，虚心接受他人批评意见。

要经常与当地单位、居委会保持联系，交流情况，经常征求意见，及时消除施工带来的扰民隐患，切实做好文明施工。

十六、防止误用有害材料的保证措施

1、购买材料时应认准大厂品牌材料。

2、查看产品合格证。

3、了解产品组成部分看是否有有害物质成分。

4、如果误购买了有害材料，在施工时应立即退还厂家，不得用于工程中。

十七、工地围蔽措施

1. 严格执行湖北省安全生产文明施工标准化工地创建指南，做好各项管理

工作。

2. 根据项目业主提供的施工场地，合理设置围挡，围挡采用蓝色装配式彩钢板，高度不低于 2.0 米，实行全封闭施工。

3. 施工场地清理卫生要求按照文明施工规范做好施工围蔽、材料机具摆放、工棚内外饮食卫生、污水处理等工作，并挂牌施工接受监督。

十八、对离场垃圾和车辆防遗洒、防污染的处理方案

1.工程管理部门要合理调配土方，减少弃运土方的堆放时间和堆放量，堆土场周围加护墙护板。

2.施工现场垃圾要定时清运，按照法规要求选择有资质的运输单位，及时清运施工弃土和余泥渣土，建立登记制度，防止中途倾倒事件发生并做到运输途中不撒落。

3.剩余料具、包装及时回收、清退。对可再利用的废弃物尽量回收利用。各类垃圾要及时清扫、清运，不得随意倾倒，一般要求每班清扫、每日清运。

4.施工现场要设置密封式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾要分类堆放，由环卫部门及时清理、清运，一般要求每班清扫，每日清运。

5.施工现场内无废弃砂浆和混凝土，运输道路和操作面落地料及时清用，砂浆、混凝土倒运时应采取防撒落措施。

6.教育施工人员养成良好的卫生习惯，不随地乱丢垃圾、杂物，保持工作和生活环境的整洁。

十九、垃圾堆料场的处理方案及排水措施

1、垃圾堆放场应选择在人流量少得地方，周围设置专门的排水沟将污水引入污水处理池处理后再排放到市政污水管网中。

2、施工现场设专门的废弃物临时储存场地，废弃物应分类存放，对有可能造成二次污染的废弃物必须单独储存、设置安全防范措施且有醒目标识。

3、废弃物的运输确保不散撒、不混放，送到政府部门批准的单位或场所进行处理、消纳。

4、对可回收的废弃物做到再回收利用。

5、生活垃圾与施工垃圾分开，并及时组织清运。生活垃圾由专人清运到场外注定地方。

第四节、环境保护管理计划

本工程总体量大，施工工期急，施工过程相当繁琐。为保护施工现场及周围的环境，我公司特制定如下管理措施：

一、防止大气及粉尘污染

1、做好施工现场砼硬化地坪。

2、夏季采用洒水车对现场进行洒水，减少道路扬尘。

3、场内严禁采用煤、煤油等带有污染性的燃料。

4、本工程施工阶段使用的水泥，均采用散装水泥，减少水泥对周围环境的污染。

5、所有楼层施工垃圾不得直接从脚手架倒出，应归堆装袋，从施工电梯往下运出，倒入工地指定地点，集中外运。

6、楼层清扫应避开大风天气，同时洒水清扫，水泥等易飞扬的粉状物应防止遗洒，使用时轻铲轻倒，防止飞扬。沙子使用时，应先用水喷洒，防止粉尘的产生。

7、工地施工道路应按全部硬化，运输车辆出入施工现场应冲洗干净，防止污泥灰尘带到施工现场以外。

8、做好场内、外清洁及现场卫生管理工作，确保施工区域的大气不受污染。具体措施参见文明施工保证措施章节中“场容、场貌管理、工地卫生管理”。

二、防止废水污染

1、生活区污水排放： 按场布图要求，在生活区设置临时化粪池，生活污水通过化粪池排入场内指定的下水道。

2、施工废水排放： 施工区域四周及料场区设置排水沟、窨井及沉淀池，施工污水经沉淀池二级沉淀后排向场内业主指定的下水道或场外河流。

3、油漆油料库的防渗漏控制： 油漆油料库内严禁设置其它物资，库房地面墙面要做防渗漏的特殊处理，储存、使用和保管要专人负责，防止油料渗漏污染附近河流。

4、严禁施工人员对附近河流投放任何废弃物，以免污染附近河流。

三、防噪音污染

1、工程开工前，应到环保部门办理环境噪声申报手续，并提供防治噪声污

染的技术资料，

2、对排放噪声的设备，采取有效的降音措施，并远离居民生活区及工作区的地方，确保施工噪音应符合国家规定的建筑施工环境噪音限值标准。

3、出现连续施工的情况，应提前向有关部门办理手续，并告知连续作业的时间。为减少这种现象发生，要求项目部合理安排工作顺序和时间,尤其是晚上10：00以后，发生超标应事先取得有关部门的认可。

4、施工车辆进入现场严禁鸣高音喇叭，并慢速行驶，进入施工现场有专人负责指挥。

四、防固体废弃物措施

1、施工现场设置专人负责收集、归堆、整理、清扫等事宜，确保现场整洁文明。

2、施工过程中产生的建筑垃圾定点到作业施工队组，每于必须随清随运，确保施工作业点工完场清，并与作业队组经济考核挂钩。

3、现场生活区设置生活垃圾箱，每天的生活垃圾集中归箱，集中清运，并设专人负责，确保办公、生活区整洁、卫生、文明。

4、制订文明施工措施，经常组织轮回检查，发现脏、乱、差立即整改，确保施工现场文明施工自始至终。

五、现场环境美化及维护周围居民正常生活秩序的管理

1、在生活办公区围墙四周设置有关保护、美化环境的宣传标牌等，场内施工道路两侧设置一定数量的盆景，以保证施工现场和周围环境得到美化。

2、现场原有绿化区采用围栏围护，并设置严禁踏入的标志。

第五节、消防防火的保证措施

一、 目标管理：

目标管理：严格执行安全操作规程和消防防火条例的规定，确保本工程无大小火灾发生。

二、建立完善保障体系

1、由项目经理、项目副经理、项目工程师、安全员等组成消防安全领导小组，具体负责实施消防安全工作。

2、根据施工现场实际情况，编制有效的消防方案，对义务消防人员组织定

期的教育和培训，熟练掌握防火、灭火知识和消防器材的使用方法。

3、积极与市区消防部门挂钩，现场设置防火宣传标志及火警报警电话标志，加强所有施工人员的消防防范意识和消防制度的教育，定期开展群众性、专业性防火检查。

三、消防保证措施

1、施工现场必须实行动火申报制作，严格执行“十不烧”规章制度，动火必须具有“二证一器一监护”才能进行。

2、消防通道设置： 施工现场地面消防通道采用 250 厚碎石垫层、150厚C15砼道路，宽度不小于 5 米，施工期间确保道路畅通； 楼层内部楼梯口之间以及上下层楼梯间形成楼层消防通道，严禁在楼层内部消防通道上堆放材料。

3、现场建立严格的用火用电及易燃、易爆物品的管理制度，料场、库房的设置应符合消防要求，经常检查料具管理制度的落实情况。

4、按施工安全标准要求，整个施工区域、办公及生活区域均设置Φ100的消防用水总管，现场设置不少于四个消防栓。

5、建立防火工作网络在每层楼梯间、电梯间、楼层内、脚手架上四周及办公、生活区等，按防火规定设置灭火器，每层楼梯间处设置不少于三只灭火器，办公、生活区及其他每处放置不少于两只灭火器，并由安全员检查落实到位。

6、酸碱泡沫灭火器由专人维修、保养、定期调换药剂，确保灭火器效能正常。

7、加强各专业施工单位的人员管理，签定治安消防协议，非施工人员不得住在施工现场，特别是进入施工高峰阶段，制定专项安全、消防措施，报请业主同意后实施。

8、加强专职人员上岗责任，在下班后对工地临时设施进行一次巡查，并实行夜间值班制，消灭事故隐患。

9、制订季节性消防安全保证措施。

10、建立消防安全值班制度。

第六节、工期和施工进度保证措施

一、施工进度计划总要求：

1、确保本工程施工总工期为40日历天。

2、根据本工程项目特点，施工进度计划编制，以总进度控制计划为基础，分施工流水段来优化进度计划控制，使整个工程施工进度计划满足合同工期的总目标要求，实现均衡施工。

二、工期保证措施

1、组织保证措施

(1)、成立工期预控小组，全面负责工种施工进度安排与协调，同时根据施工组织安排，抓住关键控制工序，在劳动力、机具设备、周转材料上实行统一周密的内部调配，保证工程的重点与难点的施工进度，兼顾一般，使阶段分部工期目标始终处于受控状态。

(2)、制定工程施工全过程的生产劳动竞赛制度，采取施工前动员、施工中鼓励、结束后总结。大力开展施工班组、各业务系统及各工种之间的各种开工的竞赛评比活动，按旬、月下达施工生产计划，采取质量、工期双验收，实行工期提前者重奖、工期延误者重罚，充分调动职工的生产积极性。

2、施工准备保证措施

(1)、主动与业主、监理联系，抓紧安排合同的签约事宜，及时为业主提供办理施工许可证的一切资料和手续。

(2)、合同签订后，队伍立即进场，进行临时设施的建设，同时根据施工进度计划，组织周转材料、施工机械、当地采购材料的确定合格供应商进场，保证按期开工。

(3)、施工技术准备工作，对模板方案设计及制作、井架基础设计，报监理批准，同时根据施工组织设计编制详细的施工作业方案。

3、各类施工资源计划保证措施

（1)、主要劳动力进场计划控制

a、主要专业工程师及时就位，熟悉本专业图纸。

b、主要施工生产人员以“技术水平高、吃苦耐劳、服从指挥”为条件，本着“一人多能、精干高效”的原则。

c、根据工程的定额用工、人工施工工效及其他实际情况，组织劳动力 分批进退场。

（2)、施工机械（具）投入保证措施

a、根据工程的实际需要，组织施工机械（具）分批进退场，现场由专职人员负责编制机械（具）进退场计划，施工过程中严格按计划管理。

b、加强机械设备（特别是大型机械设备）日常的维修、保养，确保机械设备始终处于完好状态，提高机械设备的利用率，确保工程不受影响。

（3）、工程材料投入的保证措施

a、根据工程预算的材料分析及现场材料的使用情况，由专职人员负责编制材料进退场计划，施工过程中严格执行定额用料管理。

b、一般性材料及周转材料进场根据需要提前一周进场，需现场试验、检测的材料应提前 15 天进场。

c、现场安排专职人员负责材料的采购，及时与材料供应部门、周材租赁站等单位联系，确保材料按时供应到位，保证施工过程中不出现待料现象。

4、技术管理的保证措施

（1）、总计划控制：根据总工期目标及业主、监理的总体协调，对我公司所承担的土建工程总进度网络计划控制图进行优化处理或调整，然后根据总进度计划进行总体部署及各类资源的配备，确保总计划的实现。

（2）、月计划及周计划控制：根据总进度计划，编制月控计划，根据月控计划编制一周施工计划，周控计划根据前三天的实际情况，调整后三天控制计划并制定下周计划，实行 3 日保周，周保月，月保总控计划的计划管理模式。

（3）、围绕网络进度计划，确定关键控制线路，对关键控制点进行重点监控。狠抓关键工序到位，最大限度的缩短各工序的施工周期。

（4）、对班组签订工期、质量、安全等小合同，确保工期按计划进行。

（5）、力抢基础结构施工速度：

基础施工时配备足够的人力、物力和财力，必要时实行二班制，确保早日完成基础工程的施工，为上部施工创造良好的条件。

（6）、加强操作人员对质量意识的培养，提高施工质量和一次成优率，从而加快了施工进度。

（7）、狠抓现场文明施工及成品保护工作，确保工作一步到位，尽可能地缩短竣工收尾巴的工作时间。

（8）、制订季节性、雨季及夜间施工技术措施，确保工程无论在任何情况下

都能正常施工。具体见“季节性施工措施”章节相关内容。

（9）、项目部坚持每周一次生产例会，对工程进度、资金、物资、设备等总调度和平衡，解决施工过程中的各类矛盾和问题，确保工程顺利进行。

5、现场施工的协调配合

（1）、积极配合业主、监理、设计单位，做好工程施工过程中出现的问题。

（2）、各专业施工单位定期参加业主、监理组织的施工总协调会，各专业施工单位及时提交各自的施工计划，并做到相互交流、了解，以便各专业 工单位进行各项准备及配合工作。

（3）、考虑到各专业流水施工作业，各专业施工单位要为下道工序或分项工程的施工、安装留出一定的操作面和作业时间，减少交叉作业混乱的现象发生，便于提高工程的整体进度。

三、保证工期的措施

1、组织保证：现场设立项目经理部，统一协调土建、安装和专业施工队之间的关系，对工程进度、质量、安全全面负责，从组织上保证各控制节点工期和总工期的实现。

2、计划保证：采用施工进度总计划与月、周计划相结合的各级网络计划进行施工进度计划的控制与管理。在施工中以关键工序为龙头，实行长计划、短安排。通过季、月、旬计划有布置和实施，实现工程提前完成。

3、制度保证：建立一整套对本工程的完整、有效的内部管理制度，实行多级合同化管理以及建立每周工地例会制度，及时解决施工生产中出现的问题，把各种可能出现的问题，做到心中有数。并采取强有力措施，把问题解决在萌芽之中。

4、作风保证：发扬我公司的优良传统，保持历年来在建设工程中体现的硬骨头精神，不分节假日、星期天，二十四小时连续作战，以优良的作风保工期。

5、技术保证：加强技术管理工作，编制切实可行的施工方案和作业指导书，建立一整套完整的检验复核工作制度，保证施工顺利进行，采用先进的可靠的工艺技术如：采用砼外掺技术、钢筋电渣压力焊接技术等为确保工期创造良好的条件。

6、装备保证：现场安装一台QTZ-3自升式塔式起重机、2台井架，自备一台

200KW柴油发电机组，最大限度地提高机械化施工程度，以精良的技术装备保工期。

7、经济手段保证：整个工程实行项目责任制承包，签证承包责任制合同，引入竞争机制，严格奖罚兑现，以经济手段确保工期的总体目标实现。

8、部署保证：

（1）采用流水法组织施工，工种间采用工序定时制度，做到无工作面停歇的情况发生，使工期达到最短、高效。

（2）组织交体交叉作业，回填与主体同时进行。

（3）土建、安装及二次装饰单位加强配合协调，做到计划目标的横向到边，纵向到底。

四、施工进度动态管理

在施工进度计划的执行过程中，项目经理定期收集现场施工进度信息，并不断地将实际进度与计划进度进行比较，从中发现实际进度是提前、拖后还是与计划相符，一旦发现进度偏差，首先分析产生偏差的原因，并系统地分析进度偏差对后续工作产生的影响，在此基础上提出修改计划的措施，以保证项目最终按预计工期实现。

施工进度计划动态控制的主要任务，一是准确、及时、全面、系统地收集、整理、分析进度执行过程中的有关资料，准确地反映实际施工进度状况，进行必要的检查及监督；二是通过了解施工进度计划的执行情况，为计划的调整以及如何加强进度控制提供必要的依据。

施工进度计划调整方法：由于本工程进度计划各工序间的逻辑关系衔接紧密，采取通过改变施工活动的持续时间来实现，这时通常需要改变施工工时的消耗和施工方法，增加施工机具等。

具体措施：增加工作面，组织各工序穿插作业：增加工作时间（如采用三班作业）；增加施工人数，增加机械设备数量；增加周转材料的投入。

经过调整，网络图中有时会出现新的关键线路，利用此种途径调整施工进度计划时，往往要利用工期——费用优化的原理来选择缩短工期，费用增加最小的方案，如果得到方案在资源使用上超过了允许的数额时，则可进一步采用“工期一定，资源均衡”的优化方案来选择最合理的施工进度调整方案。

第七节、突发治安事件紧急预案

为了有效应急处置生产安全事故，确保事故处理工作高效、有序地进行，最大限度地减轻事故造成的损失，切实保障职工的生命安全，维护公司和社会稳定，促进生产工作的正常开展，特制订本方案。

一、领导机构与职责：

1、机构设置：

1） 公司成立突发事故发生安全工作领导小组：

2） 领导小组下设办公室，全面负责日常工作及领导小组交办的事宜，办公室设在总经理办公室，设组长。

3） 监督检查组：由站长负责日常的监督检查工作，办公室及领导小组成员随时督察。

4） 医疗救护组：当发生安全事故应立即向就近医疗机构发出医疗求援，拨打“120”医疗抢救电话。要及时果断将受伤人员送到医院抢救。主动向医疗人员报告发病情况，做好秩序维护等工作。并向主管领导汇报。

2、机构职责：

1） 领导小组职责：

全面领导突发事故安全工作，根据上级文件精神及企业实际，研究制订工作意见，并对办公室、预防检查小组工作提出指导性意见。

统一指挥突发安全事故处理，协调各方力量进行应急救援。统一组织事故善后处理工作，落实整改措施，尽快恢复公司的生产、生活秩序。

定期组织公司突发事故安全工作总结、研讨，形成评估和反馈意见，并负责对突发事故安全工作的年度考核与评价。

2） 办公室职责：

下发上级有关文件和本办制订的各项文件、通知，指导下属各相关部门或人员实施应急处理预案。

接到事故报告，立即向领导小组（组长） 报告，随时掌握应急处理进展情况，协调各方关系，具体负责人员调度，组织后勤保障，保障应急处理工作的有序进行。

根据工作计划和领导小组的指示，在公司有计划有组织地开展突发事故安全

的宣传预防演练工作，并组织人员对开展工作的情况进行定期和不定期的检查，及时向领导小组反馈检查情况，提出阶段性工作建议。

二、 日常工作开展：

1、完善制度。在上级下发有关制度和工作意见的基础上，要求对突发事故安全制度进行全面修订完善，并上报。

2、强化督查。在领导小组的具体指导下，由办公室牵头，以各项安全制度落实为重点，结合公司其它安全工作，进行定期和不定期的督查，督查结果以通报全公司职工。

3、落实职责。法定代表人为事故安全第一责任人，安全监督员、值班领导、班组长为直接责任人，管理人员和相关工作人员分别在自己的岗位职责内负责，实行突发事故安全事故责任追究制。

4、加强教育。加强对广大职工宣传教育，要组织开展丰富多彩的活动，如团队活动、主题班会、黑板报等多种途径和形式对职工深入开展预防突发事故的专题教育，让职工充分认识发生突发事故的主要原因、严重后果及其防范措施，了解突发事故的危险性。增强安全意识，提高自觉性和责任感。

5、添置设备。公司要对照配备标准，逐步完善和提高安全设施的配备。

三、事故应急处理。

报告制度。安全事故发生后必须及时报告。具体为：发现有职工受伤，打电话、口头向值班领导报告，再由值班领导逐级报告；发现较严重事故，应立即向领导小组（组长） 报告，由领导小组向上级部门及当地政府报告，同时立即启动突发事故应急预案。在事故处理中根据实际情况建立定时报告制度。

2、救援措施。一旦发生较严重突发安全事故，由总经理负责救援指挥。总经理应当机立断，立即启动公司应急预案，按照预备方案，各就各位，组织救援行动。初步摸清情况，彻查事故原因，并建立相关名册。

3、医疗求援。发生较严重突发安全事故，应立即向就近医疗机构发出医疗求援，并拨打“120”医疗抢救电话。要及时果断将受伤人员送到医院抢救。主动向医疗人员报告发病情况，做好秩序维护等工作。

4、人员调度。事故应急处理人员由领导小组组长统一调度，办公室具体安排，必要时可向卫生、公安部门抽调人员支援事故处理。明确分工，落实职责，

听从指挥，确保到位。

5、信息公开。保障广大职工在事故发生和处理过程中的知情权，及时、准确做好信息公开，并如实向上级部门汇报，不瞒报、谎报。对一些谣传也要及时澄清，避免不必要的误解。

四、事故责任追究。

1、对导致事故起因的相关责任人进行严肃追究。

2、对事故瞒报、谎报和不及时上报的行为进行严肃追究。

3、对事故处理中玩忽职守、推委扯皮等影响应急方案顺利实施的行为进行严肃追究。

4、对事故责任人进行责任追究，违犯刑律由公安司法部门对相关管理者实行连带责任追究，追究刑事责任。

第八节、疫情防控

一、明确工程项目参建单位及人员职责，严格落实疫情防控责任

(一)建设单位职责。建设单位负责项目疫情防控工作，落实项目专(兼)职防控人员，负责日常疫情防控工作。负责检查督促施工企业、监理单位、专业承包、设备租赁、检测监测等单位落实疫情防控责任。

(二)施工企业职责。施工企业具体负责项目疫情防控工作，实行项目经理负责制，设置疫情防控管理专岗。负责项目开复工前的全面排查、开复工准备和开复工后疫情日常防控工作。

(三)监理单位职责。协助建设单位督促施工企业落实项目疫情防控措施，并负责项目监理人员的疫情防控工作。

(四)参建单位人员职责。一是建设单位项目负责人负责每天检查项目疫情防控措施落实情况。对防控措施落实不到位的，采取停工措施。二是施工企业项目经理负责每天疫情防控工作安排和检查，督促项目管理人员落实疫情防控责任，督促劳务分包、机械设备租赁、检测等单位落实疫情防控责任。三是监理单位项目总监协助建设单位开展日常检查督促工作。四是施工企业疫情防控专员负责组织新型冠状病毒感染肺炎相关知识宣传教育培训工作；负责进出工地人员的体温检测和登记工作；负责督促现场人员按要求佩戴口罩、勤洗手；负责督促做好工地食堂食品安全工作；负责督促工地做好环境卫生工作；负责向属地行业主管部

门报告疫情防控情况。班组长负责本班组人员疫情防控工作。

二、严格工程项目开复工条件，确保疫情防控和安全生产保障措施落实到位复工前工地疫情防控和安全生产保障措施，项目达到如下条件后，可向属地行业主管部门申请开复工。

(一)成立项目经理负责的疫情防控机构，设立专人专岗，对接属地行业主管部门、疾病控制部门，全面落实各项疫情防控措施。

(二)设置单独的隔离观察宿舍，用于需临时隔离观察的人员单独生活居住。隔离观察措施应符合属地疾病控制部门要求。

(三)保障防疫物资充足到位，项目应准备足够的口罩、测温计、消毒液等疾病控制用品。

(四)排查开复工人员两周内往来史、接触史，杜绝疫情的输入性、扩散性蔓延。

(五)实行实名制管理，严格进、出场实名制考勤，真实采集和录入全部进场人员姓名、身份证号、工种、班组、籍贯、联系方式等实名信息。

(六)工地施工现场、生活区、办公区、机械设备已经消毒杀菌处理。

(七)安全生产条件和保障措施达到开复工要求。

三、加强疫情防控知识的宣传培训，提高建筑从业人员的防控意识和防控能力。

建筑工地应通过采取宣传展板、宣传手册、电子屏幕、微信群、现场讲解等多种方式，切实做好新型冠状病毒和冬春季传染病防控知识、法规政策的宣传培训，让工地每一名从业人员熟练掌握防控常识和政策要求，增强防控意识，提高防控能力，自觉做到:减少外出，避免到人群密集的场所；注意个人卫生，戴口罩、勤洗手，保持室内清洁和空气流通；分散用餐，不聚餐；发热感冒，及时到卫 生健康部门指定医院的发热门诊就诊。

四、加强建筑工地人员管理，强化疫情监测监控

施工企业应对进入工地的人员和车辆一律进行排查登记，对来自疫情高发地区人员及与确诊、疑似病例有过接触的人员做到精准排查。

(一)严格落实建筑工人实名制管理制度，实施工地封闭管理，严格管控人员出入工地，无关人员不得进入工地。施工现场大门口应设置体温检测点，对外来

人员进入工地应进行登记和体温检测，发现体温异常人员应及时采取措施。

(二)建设单位应组织工程项目参建单位做好节后复工人员排查，严防疫情输入性传播和扩散性传播。一是参建单位应准确掌握并登记每名员工健康状态，节假日期间出行和参加集会、聚会情况，与新型冠状病毒感染肺炎病例接触的已返回员工，应主动向疫情防控专员报告，由疫情防控专员向辖区疫情防控部门报告，按规定进行隔离。

(三)施工单位应统筹组织好节后复工人员，对劳务人员集中的地方(非疫情高发地区)，建议安排车辆接回，并对返回人员进行严格排查和体温检测。

(四)实行健康监测。工程项目参建单位应对现场员工每日进行不少于两次的体温检测，并做好记录，一旦发现发热(体温≥37.3℃)、咳嗽、气促等呼吸道感染症状的，要及时向属地政府、疫情防控部门和住建主管部门报告，并积极采取防护措施，送至卫生健康部门指定的医院接受诊治。

五、强化施工现场管理，全力做好日常防护。

(一)加强工地环境卫生管理。一是施工单位应严格落实防疫消毒措施，对工地的办公场所和职工宿舍、食堂、厕所等重点部位加大清扫保洁力度，经常开窗通风，保持室内空气流通，并每天消毒。二是施工现场和生活区、办公区应设置废弃口罩收集容器。做好垃圾储运、污水处理等工作。三是工地卫生间应配备洗手液、擦手纸等卫生用品。四是消毒应使用有效含氯不低 于 500mg/L消毒液，消毒 30 分钟后，清水擦净。

(二)加强工地食堂安全管理。食品采购、加工制作、供餐等食堂从业人员均应佩戴一次性帽子、口罩、手套。使用后的餐具等应高温消毒。餐后操作间要保持清洁干燥，严禁生食和熟食用品混用，避免肉类生食。食堂采购人员和供货人员要避免直接手触肉禽类生鲜材料，摘除手套后要及时洗手。餐厅每日消毒，就餐结束后要对餐桌、坐椅等进行消毒。

(三)尽量避免人员集聚。一是员工上下班尽量不乘坐公共交通工具，建议步行、骑行或乘坐私家车上下班。如需乘坐公共交通工具的，务必全程佩戴口罩，尽量避免用手触摸公共用品。二是工地员工用餐应采用分餐进食，坐下吃饭的最后一刻才脱口罩，避免面对面就餐，避免就餐说话，避免扎堆就餐。就餐前、后应洗手。三是班前教育、技术交底等活动应分散开展。四是疫情防范和安全教育

宜采用微信、广播等方式进行。五是减少集中召开的会议。确需集中召开的，宜优先选择开敞、通风地方，参会人员应佩戴口罩，进入会场前后应洗手消毒。

六、建立信息报送制度，确保信息畅通

(一)工地开复工前，建设单位应组织工程项目参建单位编制疫情防控工作预案，并组织填写《建筑工地人员(包括建设、施工、监理等单位人员)信息登记表》。工地开复工后，人员如有变动，应及时补报。

(二)施工企业应建立疫情防控日报告制度，项目自开复工之日起，实行有事报事，无事报平安“零报送”机制，每天下午 17:00 时前应向属地住建主管部门报告当天疫情防控情况。信息报送应使用信息化手段上报。一旦发现疑似疫情症状人员，施工企业应立即报告。

七、加强监督检查，严厉查处违法违规行为

各级住建主管部门要加强对节后开复工项目的监督检查，督促指导建筑工地严格落实疫情防控措施，对工程项目达不到开复工条件擅自开复工的，或参建单位不认真落实疫情防控责任的，依法依规对有关责任单位和责任人进行严肃处理；对参建单位因疫情防控工作不力，导致疫情在工地传播的，移交有关部门追究有关责任单位和责任人的法律责任。

第九节、夜晚施工保证措施

1、在保证工期的前提下，尽可能减少夜间措施。

2、根据各分项工程的特点，划清能否进行夜间加班的界限，例如：施工工艺要求必须进行连续，则考虑施工过程中存在加夜班，像砼的浇筑；但像高空作业及危险性大的分部工程则不能安排夜间施工。

3、夜间施工的作业时间应控制，除浇砼、挖土方外，不宜超过夜间10：00，若工艺要求连续的，应提前向有关部门办理审批手续。

4、施工前，应详细编写夜间施工作业制度（特别是安全施工作业制度），并按排专门人员（至少是主工长级以上） 轮流值班负责现场各项工作，同时做好记录。

5、加班的施工人员应采取二班轮换制，一工作班严禁超过10小时，避免疲劳战，并安排食堂提供夜餐。

6、夜间施工时，现场用电、用水、消防、安全及防盗的管理，应比白班有

所加强，并且要求值班人员能及时解决现场各类应急问题。

7、夜间施工的机械的噪声应采取有效措施，施工人员严禁大声喧哗，搬运材料应尽可能轻拿轻放，同样需要保护现场一切环境。

8、夜间施工应配备足够的照明设施。

第十节、地下、地上管线及成品、半成品保护措施

一、地下、地上设施保护措施

1、基槽开挖前，认真查阅地质其探报告，了解地下障碍物的位置和走向，并研究制定开挖保护加固方案。

2、基槽开挖时，注意不要碰坏地下管线、电缆和文物等障碍物，开挖露出后，安排专人看护，做好妥善保护，并迅速请求部门前来移位。在一下管线和电缆无法位移时，在地下管线和电缆上部用双层竹笆防护起来，施工部位采用人工开挖，并用支撑架设，且固定好。注意经常检查，一定要牢固可靠，冬季要对管道采取保温措施。

3、挖土施工时，跟踪观测边坡的变形和位移，随时采取措施，确保槽边各类管线不受破坏。

4、在建筑物槽边的各类管线通过，为了保护地下管线不受破坏。在地上垫上较厚铁板，装载车在铁板上行走。

5、地下管线等设施埋设好后，做好标志，后序工程施工时应重点保护。

6、制订奖惩管理措施，如发现故意及过失损坏成品、半成品，将追究责任。

二、成品、半成品保护措施

（一）、基础工程

1、对定位标准桩、轴线引桩、标准水准点、龙门板等，施工时不得碰撞，定位标准桩和标准水准点应定期检测和检查。

2、基础施工时，如发现测量用的永久性标准桩、地质、地震部门设置的观测点、有关部门的地下管线、电线等，应事先取得有关部门的书面同意，施工中应采取措施以防损坏管线。

3、夜间作业回填土时，应合理安排施工工序，有足够的照明设施，防止铺填超厚，严禁汽车直接倒土入槽。

（二）、模板保护

1、模板成型好后，要按照不同的使用部位进行编号，分类堆放，并且随时涂刷隔离剂。

2、为防止开裂，成型好的模板不得放在强烈的阳光下暴晒。

3、模棉线支撑好后，在进行下道工序施工时，要对操作工作进行成品保护教育，不得随便拆除、撬移模板。

4、在进行砼浇筑前派专人对模板进行一次检查，砼浇筑时派专人值班，以防砼浇筑时产生移动。

5、拆模板必须待砼达到规范强度，经技术人员，监理同意后方可拆除，不得乱撬硬砸。

6、砼浇筑时，振动棒不得直接对着模板振，防止模板下沉或胀模。

7、支完模板后，应保持模板内清洁，防止掉入石子、木屑、垃圾等物。

（三）、钢筋保护

1、正确处理好施工顺序，基本要做到钢筋绑扎好后无人再上面走动，从事前道工序施工。

2、对于双层钢筋要采取支设马凳的方法进行支撑，绑好后在自检合格的基础之上，报请监理单位验收。

3、对于柱、梁现浇板钢筋，做到随绑扎随垫好垫块，在砼浇筑时并随时进行检查，防止钢筋一边倒。

4、对于现浇板砼浇筑时要搭设操作平台，严禁操作人员直接在现浇板上走动。

5、砼浇筑时派专人进行护筋。

6、绑扎钢筋时，禁止碰撞预埋件或模板。

7、模板隔离剂、刷油不要污染钢筋。

8、钢筋在装卸、运输和吊动时要分类、规格，防止钢筋散乱、弯曲、变形。

（四）、砼保护

1、砼浇筑好后，在其终凝前，严禁人员在其上面走动，严禁重物对其进行撞击。

2、在现浇板上搭设支撑脚手时，钢管要做到轻拿轻放，同时在刚浇的现浇板面上不得集中堆放材料。

3、加强预埋管道和预留洞口的预先设置，严禁在砼浇筑好后再在其上面敲打。

4、做好砼的保护，加快砼强度的提高。

5、砼浇筑振捣时不得碰动钢筋、预埋件、模板、以免钢筋移位、模板变形或预埋件脱落。

6、砼浇筑完毕及时养护，保持润湿。雨季施工要有足够的防雨措施。

7、拆模时，严禁重撬、硬碰，以免损伤砼。

（五）、砌体保护

1、砌体砌筑完毕后，随时对墙面进行清理。

2、加强各种预埋线管的预先布置，减少砌筑好后的开凿。

3、正确留置门窗洞口，杜绝因窗边上下、左右不一线或洞口太小而后进行敲打。

4、砌体拉结筋及各种预埋件、水电管线等物。应注意保护，不得任意拆散或损坏。

5、吊运构件或料具等物、搭拆脚手架时，不得弄坏墙。

（六）、门窗保护

1、门框安装后，在其下部 1.2 米高度内将三合板条用强力胶带粘贴于门框上。手拉车辆不得进入房间内。门框安装好后严禁在上面乱钉钉拉线、乱涂乱画。

2、窗框出厂前应沿框内外立面粘贴好保护胶带，在现场堆放时，应插入规则的隔板，以免相互擦伤。框安装就位后，周边嵌缝前，沿框内侧用胶带封贴，中挺必须包裹到位。施工时，严禁施工人员随意从窗口进出，应设专门过人窗口，过人窗台上应加盖槽型板予以保护。

3、门扇制作完毕安装前，要集中堆放，放平放稳，以防变形，安装后，要即刻装锁或加设临时固定，防止风吹或人为开关而引起铰链松动、变形。同时，在门扇上贴切上警语标志。

4、窗扇安装好后，随即进行调整，并将玻璃擦洗干净，同时在进行外脚手架拆除时，不要碰撞窗户玻璃。

（七）、楼地面保护

1、整体面层刚完成后，24 小时内严禁人员在上面走动，不得在地面上堆放

使地面破坏的杂物，手推车需要经过地面行走时，必须铺设木板。

2、严禁在已完成的面层上堆放或拌和各种砂浆和砼。

3、刚完成的地面与楼面面层，应避免曝晒，宜适当通风。

4、卫生间进行卫生洁具安装后，要用彩条布或硬纸盒铺盖在其上面，防止污染和撞击性破坏。

5、楼梯踏步施工完毕后，随即用木门做成 L 型护角，防止人员上下走动或运输材料上下而损坏踏步外角。

（八）、屋面防水保护

1、屋面施工前，要将基层清理干净，确保粘结牢固。

2、施工中，操作人员全部穿软底鞋。

3、不应在基层上堆集材料和对屋面产生污染及损害的材料，当空中吊物经过屋面上空时，应防止坠落和渗漏。

4、沿口、泛水等处采用水泥砂浆粉刷和接缝密封防水油管时，应防止对瓦屋面产生污染，一旦产生应立即清洗干净。

第十一节、回访服务和维修措施

一、回访服务和维修承诺：

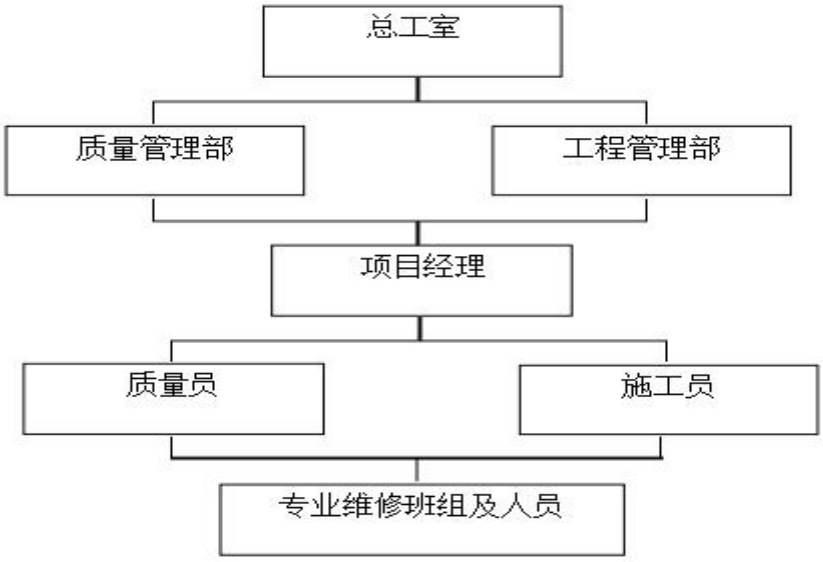
优质的售后服务是我公司质量宗旨，也是确保工程竣工工交副后使用质量的关键。因此，我公司郑重承诺。

1、工程竣工，严格按回访、维修措施的要求，实施定时定期回访，并与建设方签订维修协议。

2、对业主在使用过程中 (包括保修期内及保修期外)所提出的质量问题 ，我公司保证有 24 小时内立即作出反映，随叫随到，立即予以维修。

二、回访维修组织机构及主要责任人

回访维修组织机构



主要责任人：项目经理

其职责为：由公司质量部编制回访维修计划，制订维修方案及措施，明确回访责任人 ，为项 目经理落实维修劳动力，并对维修质量负直接责任。

三、工程回访时间安排及承诺

1、工程竣工交副时，公司发放回访维修服务卡，提供业主有关使用、保养、维护说明。

2、承诺工程竣工交副后三个月开始着手回访。

3、承诺竣工交副后，公司每年不少于一次质量回访，一般为年中或年底，同时，每年梅雨季节或连续阴雨及大雨过后，公司另行组织工程质量回访。

4、回访评估的：回访后，经评估，对所存在的质量缺陷及时制订措施资源，组织修理。

四、维修措施

1、维修期限：对于影响使用功能的24小时内立即作出反映，组织力量进行抢修；对于维修量较大的，一般在回访后一个月内完成；对于维修难度较大的，适当延长期限，直到维修结束为止。

2、维修检验：根据工程内容制订相应的维修措施及维修计划。 维修后由公司工程质量部负责验证，并征求业主意见，直至满意为止。

3、工程保修期：按照《建设工程质量管理》及现有法律法规执行。具体将在合同中约定，并做到随时服务。保修期外，同样提供优 质服务。

五 、用户投拆处理

1、用户在使用中，发生质量问题可电话通知、走访投拆或信件投拆公司任何部门，公司承诺自接到投诉后 24 小时内立即作出反应，随叫随到，及时组织相关人员进行现场踏勘并维修。

2、投拆的接待：用户无论以何种形式投拆，应热忱接待并实行先服务后论责的原则，做到用户满意。

3、对一些非施工因素或保修期后的用户意见应积极主动实行优惠服务，听取业主意见。

第十二节、质量保修管理计划

一、工程交验后服务维护措施

为达到售后服务标准，我公司将围绕本工程成立专门用户服务领导小组，负责做好施工过程中的控制工作，并在竣工后保修期内、保修期结束后为使用人提供各种延伸服务工作的领导、监督和检查。

服务质量保证措施

(1)责任保证： 指定专人负责工程的用户服务工作。项目经理是施工阶段用户服务工作的第一人； 保修期内，用户服务部指定专人负责。

(2)物资质量保证： 公司物资部负责物资统一采购、供应与管理，并根据总部物资采购手册，对本工程用户服务期间所需采购的物资进行严格的质量检验和控制。

(3)技术措施保证： 充分利用公司及分公司的技术优势，为用户服务实现质量目标提供专业技术保障。

(4)劳务素质保证： 我们将选择具有一定资质、信誉好、长期合作的施工队伍参与工程的用户服务工作。对施工单位进行严格的管理，从根本上保证劳动者的素质。

二、对工程保修的承诺

工程竣工验收及工程移交完成时，我公司即与发包人应当按照《建设工程质量管理条例》 的有关规定而签署本工程的工程质量保修书，并建立工程保修业务档案，在保修期内由公司维修部负责，会同原项目经理部的相关人员对该工程进行保修。

(一)保修承诺

针对本工程项目，我公司将按国家有关保修规定和协议书条款约定的项目以及竣工验收的范围，自竣工验收完毕之目的第二天起进入保修期。针对工程保修期，我方承诺将严格遵守《建设工程质量管理条例》 的规定，确定本工程的保修期限如下：

我方承诺属于保修范围、内容的项目，我方将在接到保修通知之日起5天内派人保修。如我公司不能履行售后服务条款规定义务时，发包方有权自行寻找第三方合作进行售后服务工作，由此发生的费用由我公司承担，费用从工程质量保证金中扣除。

发生紧急抢修事故的，我方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

(二)保修优惠条件

1.保修期内无偿提供保修服务。

2.保修期满后提供定期回访服务，出现质量问题只收取维修材料成本费。

(三)保修组织机构

我公司本着“用户至上、竭诚服务”的宗旨，对已竣工的工程进行保修，维修部内设置部门经理一名、装饰维修负责人一名，下设装饰工程维修组。公司工程技术部、物资采购部配合维修部的工作。各专业维修组成员由工作认真负责、经验比较丰富、技术水平比较好的技术工人组成。公司维修部在工程交付使用后的保修期内，配合招标人做好各种保修工作，同时，将向招标人提供详尽的技术说明资料，帮助招标人更好地了解装修工程在使用过程中的注意事项。

维修部各类人员职责

1.维修部经理

(1)负责公司年度竣工工程回访计划的编制；

(2)负责公司交竣工工程回访保修工作的安排；

(3)负责保修工作的组织和落实；

(4)负责收集和整理招标人的反馈信息；

(5)及时向水电负责人和土建维修负责人下达维修指令；

(6)负责与物资采购部和工程技术部的沟通与联系；

(7)负责会同原施工项目有关人员对竣工工程进行工程回访，并做好工程回

访记录。

2.装饰维修负责人

(1)负责现场查看招标人报修的具体情况；

(2)负责交竣工工程项目土建和装修保修工作的具体安排；

(3)负责装饰保修材料采购计划的编制；

(4)负责零星应急材料的采购；

(5)遇到土建和装修保修问题的疑难问题，会同工程技术部编制解决问题的维修施工方案；

(6)负责土建装修保修施工质量的检查和验收；

(7)负责《工程保修单》 的填写，维修结束后，会同招标人对维修质量进行检查，并请招标人签认《工程保修单》。

3.机电维修负责人

(1)负责现场查看招标人报修的具体情况；

(2)负责交竣工工程项目水电保修工作的具体安排；

(3)负责水电保修材料采购计划的编制；

(4)负责零星应急材料的采购；

(5)遇到水电保修问题的疑难问题，会同工程技术部编制解决问题的维修施工方案；

(6)负责水电保修施工质量的检查和验收；

(7)负责《工程保修单》 的填写，维修结束后，会同招标人对维修质量进行检查，并请招标人签认《工程保修单》；

4.装饰维修组长

(1)负责本班组人员具体工作的安排；

(2)负责将本班组的维修任务落实到人；

(3)负责装修维修材料的领用；

(4)教育本班组成员严格按照工艺要求进行操作维修，对本班组维修工作负全责。

5.机电维修组长

(1)负责本班组人员具体工作的安排；

(2)负责将本班组的维修任务落实到人；

(3)负责水暖通维修材料的领用；

(4)教育本班组成员严格按照工艺要求进行操作维修，对本班组维修工作负全责；

(5)负责本班组人员具体工作的安排；

(6)负责将本班组的维修任务落实到人；

(7)负责电气维修材料的领用；

(8)教育本班组成员严格按照工艺要求进行操作维修，对本班组维修工作负全责；

6.维修工人

(1)严格按照操作规程和技术要求进行作业；

(2)负责在修补和更换时对周围成品的保护；

(3)负责维修后建筑垃圾的清理；

(4)负责完成本工种的维修工作；

(5)负责配合相临工种的维修工作；

(6)维修操作时应尽量避免影响招标人的工作。

7.公司工程技术部

(1)负责解决保修工作中遇到技术上的疑难杂症；

(2)负责编制质量问题处理上的技术方案。

8.公司物资采购部

(1)负责工程保修所需材料的采购和发放；

(2)负责采购材料的验收和送料到维修现场；

9.公司质量检查部

负责进行过程监督、质量控制。

(四)保证招标人对工程各种功能正常使用的培训

1.在工程交付后使用前，本公司将组织本工程相关专业人员对招标人的管理人员进行一次设备、设施操作及维护保养方面的专门培训，同时向招标人提供针对本工程的《用户使用说明书》。以确保招标人的人员在工程投入使用后立即可独立进行必要的设备和系统操作、维护和故障的排除。本工程中材料种类繁多.设

备配备复杂，各种材料的特性各不相同，如维护保养不当，极容易造成质量方面的问题。

2.培训时，本公司安排工程技术人员主要向招标人相应讲解、介绍材料特性、维护方法、工序构成、施工要点、质量标准、检修注意事项、成品保护等方面的内容，设备的使用由厂家的技术人员进行详细讲解和操作示范，使招标人相关人员初步了解工程状况，并具备简单操作能力。具体培训计划由项目经理部根据招标人要求程度安排实施。

3.编制工程使用说明书

工程完工后，我们将编写相应的工程使用说明书，包括操作说明及维修方案，真实、完善、详尽的反映本工程的实际情况，并经招标人审核后交于招标人使用，说明书还会附带一些工程分项的保养及防护。如：石材的通常保养知识，涂料污染的处理方法等。

(五)工程回访

我公司秉承为招标人负责的企业精神。工程竣工后不是被动地应招标人投诉而组织维修，而是积极主动地去回访发现问题及时派人处理。具体的回访方式、方法有：

1.技术性回访

定期或不定期地进行技术性回访，主要是了解在装饰工程施工过程中所采用的新材料、新工艺、新技术等的技术性能和使用后的效果，发现问题及时加以补救和解决。通过回访进行经验总结．获取科学技术依据，不断改进和完善，并为进一步推广创造条件。

2.制度性回访

每季度或每半年，对在保修期内的装饰工程项目，统一进行制度性的回访，对已完成项目的质量进行普查，加强甲乙双方的感情与联系，以便于今 后工作的开展。

3.季节性同访

每逢雨季、取暖期，对在保修期内的装饰工程项目进行季节性的回访，回访的内容主要是检查防水的渗漏、设备的运转使用情况等。

4.保修期满之前的回访

在装饰工程项目保修即将期满之前进行工程回访。既可以解决出现的问题，又标志着保修期即将结束，提醒招标人注意维护和使用。

5.回访方法

由公司维修部组织安排原施工项目有关人员和维修负责人进行工程回访，详细了解情况、认真解决出现的问题。对回访的内容做好记录，认真填写《工程回访记录》

(六)保修项目及准备

在保修期内公司维修部充分听取招标人的意见对招标人提出的质量问题，认真分析、研究、制定维修方案，提前准备好配料和材料，以便及时响 应，尽早解决问题。对有可能出现问题的部位仔细排查，具体问题如：石膏板墙、顶开裂；四周开胶、翘边；五金件的使用情况，比如螺丝松动、开关不灵活等； 地面瓷砖空鼓等问题，分析原因逐项处理，使用当中维修还应注意以下问题： 噪音的产生； 有味气体的扩散；电源线的合理分配等。公司工程技术部将对保修工作进行技术指导，质量检查部进行过程监督、质量控制，物资部及时供应保修工作所需用的材料、机械、工具，全力以赴组织维修工作。如招标人提出的保修要求与合同规定有出入时，公司工程部和经营合约部负责处理解释，做到令招标人满意。

(七)保修响应

公司维修部在接到招标人维修要求后，立即派相关负责人到达现场与招标人商定处理办法，一般质量问题自接到报修通知的 24 小时到达现场，能自行处理的质量问题，保证在 1～3 日内给予解决，需有关部门配合方可解决的问题，维修部经理及时上报公司工程部，妥善处理。

(八)保修抵押金

1.我方将按合同规定向招标人支付保修抵押金。

2.工程保修期满，招标人向我方返还保修抵押金。

3.保修记录： 维修工作完毕后，维修人员要认真填写《建筑工程保修单》 并做好维修记录。

(九)投诉

从招标人通知我方进行维修起，到维修工作完毕的过程中，若招标人对我们

的接待及维修人员行为、维修速度、维修结果等方面不满意或对我们的工作有建议，招标人可以通过以下方式通知我公司：

1.填写意见反馈卡寄到我公司。

2.拨打我公司工程部电话。

以利我方提高服务水平，更好地为招标人服务。

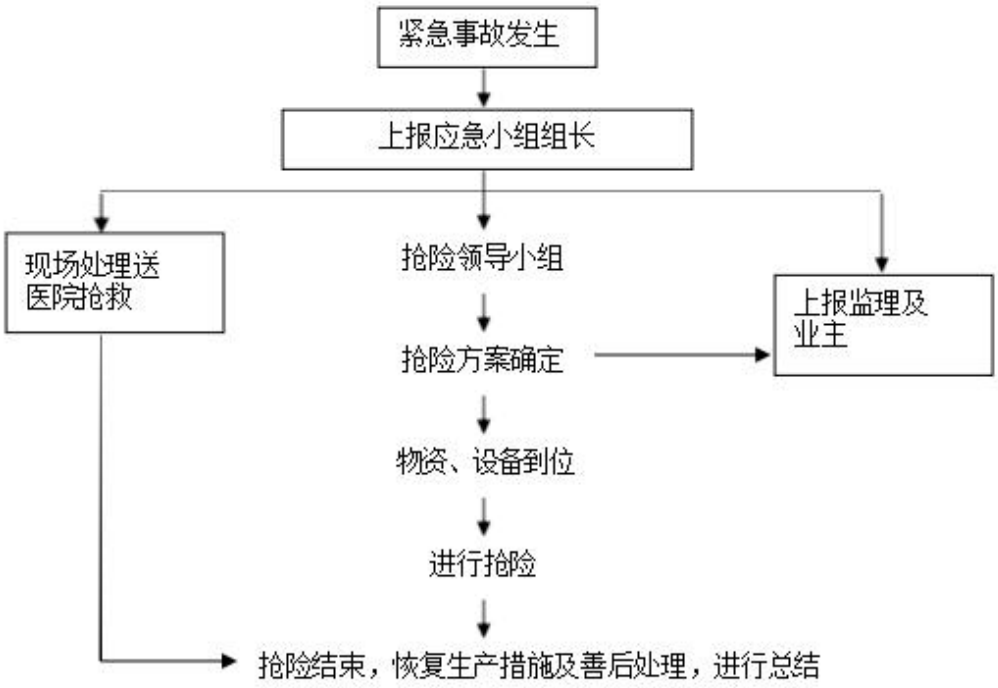
第十三节、安全应急预案

针对现场施工，制定相应的应急预案，成立以项目经理为组长、技术负责人为副组长，其他成员5人为组员，驾驶员一名。在施工中出现安全事故后，由现场负责人立即打电话给项目经理，同时由驾驶员急送伤者到附近医院。

整个小组成员根据实际情况承担不同的任务。项目经理是第一负责人，总工负责应急过程的组织，现场负责人具体负责实际过程的实施。

（一） 应急救援预案应具有的内容

1、应急事故发生处理流程图



2、项目现场发生紧急情况后，现场要做到警戒和疏散工作，保护现场，及时抢救伤员和财产，并由在现场的项目部最高级别负责人指挥，在第一时间内电话通知办公室或值班人员，主要说明紧急情况的性质、地点、发生时间，有无伤亡是否需要派救护车、消防车或警力支援到现场实施抢救，如需可直接拨打 120、

119、110 等求救电话。

3、值班人员在接到紧急情况报告后，必须在 2 分钟内将情况报告到紧急情况领导小组组长和副组长，小组组长讨论后在最短的时间内发出如何进行现场处理的指令，分派人员、车辆等到现场进行抢救，警戒、疏散人群和保护现场，由办公室在 20 分部内以小组名义打电话向上一级有关部门报告。

4、遇到紧急情况全员工应特事特办，急事急办，全员积极地投身到紧急情况的处理中，各种设备、车辆、器材、物资、等应统一调遣，各类人员必须坚决无条件服从组长或副组长的命令和安排，不得拖延、推诿、阻碍紧急情况的处理。

5、应急器材清单

序号	名称	器材
1	交通工具	项目部及现场车辆
2	消防应急器材	干粉灭火器、二氧化碳灭火器、消防水带
3	防触电应急器材	绝缘棒、绝缘鞋、绝缘手套
4	防高处坠落、物体打击应急器材	安全帽、安全带、安全网
5	防中毒应急器材	气体控制仪、防毒罩、抽风机
6	急救药物及器材	防中毒、 防外伤药物、 担架、 消毒药物及喷洒工具

6、应急设备、物资、器材必须定期检测和维护。

应急设备、物资、器材必须定期检测和维护由安质部专人负责。

7、施工现场总平面图（ 施工总平面图）

①平面图必须标明安全通道（疏散人员的通道必须保持畅通）；

②平面图必须标明应急设备、物资、器材的布置位置（在位置上加上器材的使用方法）。

（二） 突发事件应急预案及预防措施

Ⅰ 、触电事故预防措施及触电情况应急措施

1、施工现场临时用电需编制专项施工方案，并经验收合格后使用。施工期

间按照公司标准化要求定期检查。

2、电工持特种工作证上岗，严格按安全操作规程进行作业。

3、施工现场严禁乱拉乱接电线，非电工不得进行电气作业。

4、电气设备和线路的绝缘必须良好，裸露的带电导体应安装于碰不着的处所，否则必须设置安装遮拦和明显的警示标志。

5、施工现场用电设备实行“一机、一闸、一漏、一箱”，三级漏电保护。

6、用电设备的金属外壳，必须按规定采取保护性接地或接零的措施。

7、宿舍内、地下室照明均采用 36 伏低压电。

8、发生大量蒸汽、气体、粉尘的工作场所，要使用密闭式电气设备。

9、施工现场每天由电工对用电情况进行维护和安全用电检查及时发现和排除隐患，确保安全用电。

触电事故应急措施

1、触电者的抢救

（1）应尽快使触电者脱离电源。人触电后，可能由于疼或失去知觉（昏迷）等原因而紧抓导电体，不能自行摆脱电源。这时，应使触电者尽快脱离电源，切断通过人体的电流。据电压等不同，应采用不同的办法：

①低压触电解脱法

a)附近有开关，应尽快断开电源。

b)离电源开关较远，不能立即断开时，救护人可以使用干燥的绝缘物品（如干燥的衣服、手套、绳子、木棒、竹杆或其他不导电物体）作为工具，使触电者与电源分开。

c)如果触电者因抽筋紧握导电物时，可以使用干燥的木柄斧头、木把锄头或胶柄钢丝钳等绝缘工具砍断带电导体。

d)用上述方法解救时，救护人宜站在干燥的木板、绝缘垫上或穿绝缘鞋进行抢救，而且宜用一只手进行操作，防止自己触电。此外，还要注意防止断电后触电人从高处坠落。

②高压触电解救法

a）立即通知有关部门停电。

b）戴上绝缘手套，穿上绝缘鞋靴，用相应电压等级的绝缘工具断开开关。

⑵对症施救，当触电者脱离电源后，应争分夺秒紧急救护，在送医院抢救的途中还应根据下列不同情况采用不同的救护方法。

①如果触电者伤势不重，神志尚清醒，但有些心慌、四肢发麻、全身无力、或者触电过程中曾一度昏迷。应使触电者安静休息，严密观察，并尽快送医院治疗。

②如果触电者伤势较重，已失去知觉，但心脏跳动和呼吸尚存的。应使触电者舒适、安静地下卧，保持空气流通，并迅速送医院治疗，在送院途中要随时注意观察，如发现触电者呼吸停止，应立即进行人工呼吸抢救工作。

③如果触电者伤势特别严重，呼吸、脉搏有心脏跳动都停止，出现假死现象，应立即采用人工呼吸法和胸外心脏压挤法进行紧急救护。否则触电人将失去得到救治的可能。在医生未到现场救护之前或将伤者送医院的途中也不可中断人工呼吸。

⑶常用的二种触电急救方法

①口对口人工呼吸法，人工呼吸法是触电急救行这有效的科学方法，对于尚有心跳而呼吸停止或不正常的触电者宜用此法，施行人工呼吸前，应迅速将触电者身上妨碍呼吸的衣服领口，紧身衣服、裤带等解开，并将口腔内的食物、假牙、血块、粘液等取出，使呼吸道通畅，救护人员一手将伤者下颌托起，使其头尽量后仰，另一只手捏住伤者的鼻孔，深吸一口气，对伤者的口用力吹气，然后立即离开伤者口，同时松开捏鼻孔的手。吹气力量要适中，次数以每分钟 16 至 18 次为宜。

②胸外心脏按压法，对于尚有心跳而呼吸不正常的触电者宜用此法，将触电者仰卧在地上或硬板床上，救护人员跪或站于触电者一侧，面对触电者，将右手掌置于触电者胸内下段及剑突部，左手置于右手之上，以上身的重量用力把胸骨下段向后压向脊柱，随后将手腕放松，每分钟挤压 60～80 次。

③如果触电者呼吸和心跳都停止，上述两方法须同时进行，只有一人救护时，可以先吸气 2～3 次，再挤压 10～15 次，交替进行。并适当提高挤压和吹气的速度。若有二人救护，则一个侧跪作人工呼吸，另一人跨跪作胸外心脏挤压。

2、现场应急措施

⑴消除不安全因素，将出事的电源开关拉掉，防止事故扩大，避免更大的人

身伤害及财产损失。

⑵注意保护现场，因抢救触电者和防止事故扩大，需要移动现场物件时，应做出标志、拍照、详细记录和绘图事故现场图。

⑶事故发生后应急小组在抢救触电者、保护事故现场的同时，立即报公司领导、项目部按规定向上级有关部门报告。

⑷项目部得知事故发生后，应立即赶赴事故现场，开展上述应急措施，注意检查事故现场是否处于安全状态，防止事故的扩大。

⑸配合公司有关部门开展事故调查工作。

Ⅱ、机械伤害事故预防措施及应急措施

机械伤害事故预防措施

1、投入使用的机械设备必须完好，安全防护措施齐全，大型设备有生产许可证、出厂合格证。

2、作业人员经过培训上岗，特种作业人员持特种作业证上岗。

3、机械设备安装后应按规定办理安装验收手续，报上级部门检测，经检测合格后才能使用。

4、作业人员必须佩戴好劳动保护用品，严格按说明书及安全操作规程进行操作。

5、对机械设备的维护、保养、必须在停机状态下进行。

6、加强对机械设备的维修保养，保持机械设备处于良好的技术状态，各种安全防护设施齐全可靠。

机械伤害事故应急措施

1、遇有创伤性出血的伤员，应迅速包扎止血，使伤员保持头低脚高的卧位，并注意保暖。正确的现场止血处理措施： 一般伤口小的止血，先用生理盐水冲洗伤口，涂上红汞水，然后盖上消毒纱布，用绷带较紧的包扎，来增强压力而达到止血，止血带止血，选择弹性好的橡皮管，橡皮带或三角巾、毛巾，带状布条等，上肢出血结扎在上臂上 1/2 处（靠近心脏位置）。下肢出血结扎在大脚上 1/3 处，结扎时，在止血带与皮肤之间垫上消毒纱布棉垫，每隔 25～40 分钟放松一次，每次放松 0.5～1 分钟。

2、动用最快的交通工具或其他措施，及时把伤者送往邻近医院抢救，运送

途中应尽量减少颠簸，同时密切注意伤者的呼吸、脉搏、血压及伤口的情况。

3、消防不安全因素，如机械处于危险状态，应立即采用措施进行稳定，防止事故扩大，避免更大的人身伤害及财产损失。

4、在不影响安全的前提下，切断机构的电源。

5、注意保护现场，因抢救伤员和防止事故扩大，需要移动现场物件时，应做出标志，拍照，详细记录和绘制事故现场图。

6、事故发生后项目现场抢救伤员，保护现场的同时，应立即向公司领导、项目部报告。

7、项目部得知事故发生后，应立即赶赴事故现场，落实上述应急措施，注意检查事故现场是否处于安全状态，防止事故的扩大，并按规定向上级有关部门报告。

8、配合公司有关部门开展事故调查工作。

Ⅲ、交通事故预防措施

1、严禁执行《中华人民共和国道路交通管理条例》、《城市和公路交通管理规则》、《机动车管理办法》《中华人民共和国交通管理处罚程序规定》、 《湖北省道路运输管理条例》、《关于新旧汽车报废更新的规定》、《防火管理条例》。

2、严格执行公司《汽车管理制度》

3、加强对机动车驾驶员进行学习有关道路交通秩序的法律法规。

4、对工人进行教育，严禁闯红灯；

5、上下班途中禁止打闹；

交通事故应急措施

1、项目部万一发生交通事故，现场人员第一时间立即打电话报122交通处理中心，同时通知保险公司理赔小组和公司交通安全科。

2、若事故造成人员伤害，及时送医院治疗；

3、查清事故责任人，对项目部违反规定的相关责任人进行处理；

4、若民工上下班途中出现交通事故，根据事故严重程度，及时送医院救治；

5、依据事故责任人，进行赔偿。

Ⅳ、中毒预防措施及中毒应急措施

中毒的预防措施

1、严格执行《中华人民共和国传染病防治法》、《湖北省卫生厅、湖北省建设厅关于进一步加强建筑工地食堂卫生管理工作的通知》、《预防食物中毒指引》等国家省市的法律、法规要求。

2、严格执公司上级对工地现场、宿舍、厨房、厕所、浴室的搭建临时建筑规定制度。

3、必需严格执行公司和本公司关于各项卫生管理的要求，落实项目现场各级的卫生防病管理制度，制定卫生防病小组成员。

4、落实项目现场厨房炊事员要办健康证、食品卫生培训上岗证和办理卫生许可证，炊事员操作时必须穿白色工作服、戴工作帽、口罩。

5、厨房要认真做到食品生、熟器皿要分开，蔬菜加工要做到“一拣、二浸、三洗、四切、五漂水”。

6、严格执行食品卫生法，煮熟的食物严禁用塑料用具盛装并一定要加防蝇纱盖。

7、工地项目必须要加强对民工搞好个人卫生和宿舍内外环境卫生管理宣传教育工作，定期、定时清理、疏通积水和生活垃圾。

8、落实做好厕所、浴室的清洁，每天定时清扫并喷洒消毒药物，确保清洁卫生。

9、食堂每餐均从饭菜中留取样品，并保持两天。

10、应急必备药物

⑴内服药物： 十滴水、霍香正气丸、黄莲素、强力霉素。

⑵外药物：正金油、驱风油

⑶急救担架

中毒事故应急措施

1、施工现场一旦发生中毒事故，首先发现人应立即通知施工现场负责人，并立即运行应急小组人员，马上进入应急运行工作，组织救治患者上送医院或拨打 120 救护车救治，同时通知公司领导，上报市卫生监督部门。

2、发现施工现场人员出现集体腹泻、呕吐、发热等可疑食物中毒或传染病症状时应立即将病人送医院救治或拨打 120 救护车救治； 并维护、保护事发现场，马上向上级单位汇报和上报卫生防疫监督所或现场所在地区的卫生防疫部门。

3、项目部所管辖范围的工作场所出现中毒事故，应马上做好现场维护和相关接触人员的隔离、医学观察、环境消毒等工作，同时协助卫生监督部门和上级领导做好调查处理、跟踪患者救治最新的动态发展等工作。

Ⅴ、施工现场火灾事故预防措施及应急措施

施工现场由于施工作业人员多，可燃物多，电气设备多，动火作业多，员工消防安全意识不高，极易发生火灾事故，为此加强施工现场防火管理，强化对员工消防安全教育，提高员工的消防安全意识，落实各项防火措施，是减少施工现场火灾事故的有效途径和方法。

火灾事故预防措施

1、严格执行《消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》、《工作场所安全使用化学危险物品规定》、《易燃易爆化学危险物品消防安全监督管理办法》 等国家、部、省、市消防安全管理法规。

2、必须严格执行公司和分公司各项防火管理制度。

3、严格按照公司《现场管理标准化》搭建临时建筑。

4、落实项目现场各级消防安全责任制，组建、培训义务消防队，加强对员工上岗前消防安全教育，提高员工的消防安全意识。

5、施工现场动火作业，必须办理动火审批手续，落实动火作业“八不、四要、一清理”的防火措施，方准动火。

6、施工现场存放易燃易爆化学危险物品，必须经公司保卫部门审批同意后方准存放，严格控制存放数量，并落实消防安全措施。

7、按规定配备消防器材，消防水与施工同步，进入每个施工层。

8、电线、电器设备的架设安装要符合技术规范，并由持有电工证的电工架设和安装，严禁乱拉乱接电线。

9、可燃杂物要及时清理，消防通道要保持畅通无阻。

10、施工现场要设立吸烟区，禁止在吸烟区外随处流动吸烟和乱丢烟头。

火灾事故应急措施

1、施工现场万一发生火灾事故，火灾发现人应立即示警和通知项目现场负责人，并立即使用施工现场配备的消防器材扑灭初起之火，项目现场负责人接到报警后，要立即组织项目义务消防队进行灭火，并安排人中疏散，转移贵重财物

到安全地方，拨 119 电话报警、接警，同时通知公司领导和安质部。

2、在灭火时要根据燃烧物质、燃烧特点、火场的具体情况，正确使用消防器材。

①施工现场发生火灾，绝大多数都是由于烧焊作业或遗留火种引燃竹木等固体可燃物而引起的，对于这类火灾，可用冷却灭火方法，将水或泡沫灭火剂或干粉灭火剂（ABC 型） 直接喷射在燃烧着的物体上，使燃烧物的温度降低至燃点以下或与空气隔绝，使燃烧中断，达到灭火的效果。

②如遇电器设备火灾，应立即关闭电源，用窒息灭火法，用不导电的灭火剂，如二氧化碳灭火器、干粉灭火器（ABC 型或 BC 型均可，下同）等，直接喷射在燃烧着的电器设备上，阻止与空气接触，中断燃烧，达到灭火的效果。

③如遇油类火灾，同样可用窒息灭火方法，用泡沫灭火器，二氧化碳灭火器，干粉灭火器等，直接喷身在燃烧着的物体上，阻止与空气接触，中断燃烧，达到灭火的效果。严禁用水扑救。

④如焊渣引燃贵重仪器设备、档案、文档，可用窒息灭火方法用二氧化碳等气体灭火器直接喷射在燃烧物上，或用毛毡、衣服、干麻袋等覆盖，中断燃烧，达到灭火的效果，严禁用水、泡沫灭火器，干粉灭火器等进行扑救。

3、扑救火灾爆炸事故，应遵循如下原则：从上向下、从外向内，从上风处向下风处。

4、当事故现场火灾危及到和身烧伤，即紧急把伤者隔离火源，并把火扑灭，轻度烧伤可即包扎处理，中、重度烧伤马上送医院治疗，并进行医学观察。

Ⅵ、电焊、气焊、电渣焊作业预防措施及应急措施

目前施工现场使用电焊、气焊、电渣焊作业较多，主要是以钢筋接驳、避雷针安装、金属构件安装、切割等作业使用居多。电焊、气焊、电渣焊其焊点温度通常可达 3600～6000℃ ，在焊接时有大量火花高温焊渣飞溅，其焊接过的构件温度也很度，如落在可燃物上，容易引起可燃物燃烧和火灾，因此加强电焊、气焊、电渣焊防火管理，抓好防火措施的落实，尤为重要。

电焊、气焊、电渣焊设备使用要求

1、必须使用经技术监督部门检验合格的设备。

2、电焊机、电渣焊机接地要牢固。

3、电焊线的绝缘层老化或破损，气焊气管老化或破损不得使用。

4、电焊钳的绝缘隔热层必须要良好。

5、乙炔气瓶必须要隔开五米安全距离，与明火要隔开 10 米安全距离，气瓶不得露天曝晒，碰撞。

6、焊工在作业时必须穿戴好防护用品。

电焊、气焊、电渣焊作业防火措施

1、焊、割作业必须由持有焊工证的焊工操作。

2、严格执行“三级”临时动火审批制度。

⑴三级动火，即可能发生一般火灾事故的，由本单位安质部提出意见，经本单位的消防安全责任人审批。

⑵二级动火，即可能发生重大火灾事故的，由动火单位安质部和保卫部门提出意见，消防安全责任人加具意见，报公司安质部共同审核，经公司消防安全责任人审批。

⑶一级动火，即可能发生特大火灾事故的，由公司安质部提出意见，消防安全责任人加具意见，经公司安质部共同审核，报公司消防安全责任人审批，并报市消防部门备案。如有疑难问题，还需邀请区、市劳动、公安、消防等部门的专业人员共同研究审核。

3、由烧焊动火作业人填写施工现场一级动火审批表，经本单位消防安全责任人审批，经批准后，领取动火作业证后，方能动火作业，动火作业必须落实如下防火措施。

⑴防火、灭火措施不落实不动火。

⑵周围的易燃杂物未消除不动火。

⑶附近难以移动的易燃结构未采取安全防范措施不动火。

⑷盛装过油类等易燃液体的容器、管道、未经洗刷干净、排除残存的油质不动火。

⑸盛装过气体会受热膨胀并有爆炸危险的容器和管道不运火；

⑹储存有易燃、易爆物品的车间、仓库和场所，未经排除易燃易爆危险的不动火。

⑺在高处进行焊接或切割作业时，下面的可燃物品未清理或未采取安全防护

措施的不动火。

⑻没有配备相应的灭火器材不动火。

⑼动火前要指定作业范围的消防安全负责人。

⑽作业范围消防安全负责人和动火人员必须经常注意动火情况，发现不安全苗头时要立即停止动火。

(11)发生火灾、爆炸事故时，要及时补救。

(12)动火人中要严格执行安全操作规程。

(13)动火人员和作业范围的消防安全负责人在动火后，要彻底清理现场

火种后才能离开现场。

电焊、气焊、电渣焊火警、火灾应急措施

电焊、气焊、电渣焊作业过程,如引起火警、火灾事故应采取台下应急措施：

1、万一发生火警、火灾事故，火警、火灾发现人应立即示警和通知现场负责人或安全员，并立即使用施工现场配备的消防器材扑灭初起之火，现场负责人接到报警官后，要立即组织项目义务消防队进行灭火，并安排人员疏散，转移贵重财物到安全地方，拨 119 电话报警、接警，同时通知公司领导和项目部及政治工作部。

2、在灭火时要根据燃烧物质、燃烧特点、火场的具体情况正确使用消防器材。

①如焊渣引燃竹木等固体可燃物而引起的，对于这类火灾，可用冷却灭火方法将水或泡沫灭火剂或干粉灭火剂（ABC 型） 直接喷射在燃烧着的物体上，使燃烧物的温度降低至燃点发下或与空气隔绝，使燃烧中断，达到灭火的效果。

②如焊渣引燃电器设备，应立即关闭电源，用窒息灭火法，用不导电的灭火剂，如二氧化碳灭火器、干粉灭火器（ABC 型或 BC 型均可，下同）等，直接喷射在燃烧着的电器设备上，阻止与空气接触，中断燃烧，达到灭火的效果。

③如焊渣引燃油类，同样可用窒息灭火方法，用泡沫灭火器，二氧化碳灭火器，干粉灭火器等，直接喷身在燃烧着的物体上，阻止与空气接触，中断燃烧，达到灭火的效果。严禁用水扑救。

④如焊渣引燃贵重仪器设备,可用窒息灭火方法用二氧化碳等气体灭火器直接喷射在燃烧物上，或用毛毡、衣服、干麻袋等覆盖，中断燃烧，达到灭火的效

果，严禁用水、泡沫灭火器，干粉灭火器等进行扑救。

3、扑救火灾爆炸事故，应遵循如下原则：

从上向下、从外向内，从上风处向下风处。

4、当事故现场火灾危及到和身烧伤，即紧急把伤者隔离火源，并把火扑灭，轻度烧伤可即包扎处理，中、重度烧伤马上送医院治疗，并进行医学观察。

Ⅶ、停水、停电应急措施

水、电是现场施工的血液，停水、断电将导致施工活动基本停止。鉴于工程工期较紧，为做到争分夺秒施工，我项目部严抓临时设施建设、管理，绝不因停水、断电影响正常施工。为保证水电 24 小时供应，在工程的南侧变压器旁装备发电机一部，4m*4m*4m 水箱一部。遇到紧急情况时，将采取以下措施：

停水应急措施：

1） 项目部安排专人负责与自来水公司联系，遇停水情况，做到早知道、早安排。

2） 接自来水公司通知某段时间停水，短时间停水时可以启用备用水箱；若停水时间较长，可以请消防单位派消防车进行现场临时供水。

3） 如在未知情的情况突然停水，首先检查临时水管道。若管道破裂等供水管道问题，由临时水班组进行抢修。抢修需花费较多时间时，立即启用消防水，保证正常施工。

断电应急措施：

1 项目部安排专人与供电局密切联系，确保对断电时间、断电期限提前知道，并启用应急措施，保证现场施工不受影响；

2）如供电局进行线路整修停电，可以提前启用发电机，保证现场供电；

3）若现场因线路、施工机具而导致的临时断电，立即通知值班电工检查线路并进行修复；

4）在现场施工机具接电不合理、线路破损而导致断电的情况下，立即通知值班电工，排查隐患。找出原因后断掉不合理接电的机具，保证其他机具的正常运转；

5）为排除施工机具接线不符合规范而导致停电的情况，项目部安排电

工进行定期检查。对接线不符合规范的地方，立即整改，以免影响全局。

第十四节、协调配合措施

一、专业接口界面保证措施

1.施工前，参照设计施工文件与图纸，认真了解和熟悉各种专业接口。

2.熟悉施工接口部位及主要内容，制定各种可能引起接口部位发生质量问题的预防措施。

3.每一接口界面施工过程中，设一专人负责接口施工协调，充分了解自身的职责和权限，确保业主及监理工程师的指令有效实施。

二、与业主及监理单位的协调措施

加强与业主及监理工程师的联系，服从大局，服从统一协调和指挥。

三、施工与设计配合的措施

1.施工前加强对设计图纸、施工文件的学习。加强对设计单位联系。

2.施工时若发现地质、地基承载力及图纸几何尺寸与设计不符时，不能盲目、擅自施工，及时向业主、设计、监理单位提交工作联系单，请他们到施工现场进行处理，形成变更设计纪要，才能进行施工。

3.若发现重大的、需进行变更的技术问题，必须有业主、设计、监理、施工单位四方参加，形成四方会议纪要。

4.施工单位不得擅自更改设计，更改后所产生的技术问题和后果由施工单位负责承担，业主、设计、监理不承担各种责任。

5.施工单位所提出的各种技术问题，业主、设计、监理及时解决和答复，免得影响工程进度，给施工单位造成损失。

四、与周边单位的配合协调措施

公司将全面负责处理好施工现场与周边单位（包括市容、市政、交警、村庄等），居民的各种关系，施工区域附近可能受施工影响的建筑物、管线将事先查明，并考虑可能发生的各种问题，出现异常及时采用措施迅速加以解决，防止意处发生，同时施工中将合理安排施工作业时间，注重文明施工，尽最大可能避免夜间施工，如遇施工工艺需要，必须连续作业，事先办理相关手续，到居民区告示并耐心解释，以取得谅解。现场专门安排民工清扫，减少尘土，保持一个较好的环境。施工现场四周和出口道路实行门前“三包”，由专人负责清扫。运输车辆出施工现场时，在大门口用水冲洗干净后方可通 行。通过主动上门协调沟通，注重文明施工，必要的安排与投入，做到保持周围居民正常生活、单位正常工作。

五、施工与管网

1.施工时若发现地下管网、通信及国防电缆，不得擅自施工，及时向业主报告。

2.施工时由业主向施工单位提供地下管网布置图，施工单位在施工时需精心、细致，以免损坏管网及通信、电力电缆，若施工损坏管网及电缆，施工单位承担费用和责任。

第八章　　施工技术文件（进度控制）

第一节 总体施工方案

根据本工程规模和特点，施工工期，结合现场实际情况，在满足业主合同中关于工程安全、质量、进度、环保、文明施工的要求的前提下，选派经验丰富的项目管理和技术人员，配置先进完好的机械设备和专业化的施工队伍，施工组织本着“合理规划、精心组织、科学施工、提前布局、辅助超前、平行协调、快速均衡、优质高效、经济连续、保护环境、风险可控”的原则进行，合理、高效的进行施工组织，全面完成业主要求目标。

合理规划：对项目的整个施工周期，进行整体考虑，对组织机构、资源配置、工期安排、进度计划、质量控制、安全保证、环保措施、对外协调等，做出统筹安排，进行详细、合理的规划，确保施工按照计划有条不紊的进行。

精心组织：采用项目法施工，成立以简练精干、年富力强、经验丰富的管理人员构成的项目组织管理机构，突出组织的指挥和协调能力，为施工创造良好的内外环境条件。

科学施工：施工过程严格按照规范和设计进行施工，科学管理，加强超前地质预报，根据道路地质状况选择合理的施工方案和措施，保证施工的质量和安全。

第二节 工期目标及施工进度计划

施工总进度计划是施工现场各项技术活动在时间上的体现。编制施工进度计划就是根据施工部署中的开展程序，对工程中所涉及到的工程项目做出时间上的安排。

其作用在于确定各个施工项目及其主要工种工程、准备工作和全工地性工程的施工期限及其开、竣工的日期，从而确定施工现场劳动力、材料、成品、半成品、施工机械的需要数量和调配情况，以及现场临时设施的数量和交通的需要等。

1.施工进度的总体计划表

发生不可抗力的情况下，可以相应的延长工期之外，必须保证计划工期的落实，必要时安排加班加点赶工。

2.计划开、竣工日期和施工进度计划表

本工程所需材料采购及相关服务施工总进度计划。图表所表达的总进度计划，项目排列按施工总体方案所确定的工程项目展开排列次序，用图表表示出各施工项目的开设时间及其施工持续时间。

3.施工项目进度控制措施

3.1 保证重点、兼顾一般

在安排施工进度时，要分清主次，抓住重点，同时期进场的项目不能相互影响，以免分散有限的人力物力。主要工程指工程量大、工期长、质量要求高、施工难度大，对其它工程施工有直接影响，对整个建设项目的顺利完成起关键作用的工程子项。这些项目在各系统的控制期限内应优先安排，同时也要兼顾对其他工种影响不大的项目，独立完成施工。

3.2 满足连续、均衡施工要求

在安排施工进度时，应尽量使各种施工人员、施工机械在全工地内连续施工，同时尽量使劳动力、施工机具和物资消耗量在全工地上达到均衡，避免出现突出的高峰和低谷，有利于劳动力的调度、原材料供应和充分利用临时设施。

为达到这种要求，应考虑在工程项目之间组织大流水施工，即在相同结构特牲的建筑物或主要工种工程之间组织流水施工。从而实现人力、材料和施工机械的综合平衡。另外，为实现连续均衡施工，还要留出一些后备项目作为调节项目，穿插在主要项目的流水中。

3.3 满足生产工艺要求

要根据工艺所确定的分期分批施工方案，合理安排各个专业所在各个建筑面上的施工顺序，分层作业，使各工种和专业实现“一条龙”，以缩短建设周期。

3.4 认真考虑施工总进度计划对施工总平面空间布置的影响

施工总平面设计，应在满足有关规范要求的前提下使各建筑的布置尽量紧凑，以节省占地面积，缩短场内施工场地不足，使材料构件堆放、设备组装和施工机械布置场内运输不产生困难。为了减少这方面的困难，除采取一定的措施外，对相邻各建筑物的开工时间和施工顺序予以调整，以避免减少相互影响。

3.5 全面考虑各种条件限制

在确定各项目工程施工顺序时，还应考虑各种客观条件的限制。如施工单位的施工力量，各种原材料、机械设备的供应情况，设计单位提供图纸的时间，拨款计划等、同时，由于施工受季节、环境影响的原因，开工时间和顺序根据具体情况做出适当调整。

3.6 进度控制流程及重点

1）工程施工单位提交施工进度计划，由业主或监理单位审核后确认。

2）在确定工程进度计划后，为确保其实现而编制下述大量的辅助计划是非常必要的。

如果这一系已列为工程进度计划的组成部分而得到同意，则可省去这一程序中大部分工作，但每周或每月的详细进度计划仍是需要编制的。

①周、月度工程施工实施计划

②材料采购计划；

③分部工程施工计划

④分项工程施工计划；

⑤施工机具调配计划；

第三节 施工节点控制及施工段划分

1.进度计划的督促执行与动态控制

施工进度计划的控制是一个循环渐进的动态控制过程，施工现场的条件和情况千变万化，项目经理部要及时了解和掌握与施工进度有关的各种信息，不断将实际进度与计划进度进行比较，一旦发现进度拖后，要分析原因，并系统分析对后续工作会产生的影响。调整有施工管理经验的人员担任管理工作，并配置项目副经理主抓进度计划的保障与执行工作。

建立严格的《工序施工日记》制度，逐日详细记录工程进度，质量、设计修改、工地洽商和现场拆迁等问题，以及工程施工过程必须记录的有关问题。

坚持每三天召开一次，由项目副经理主持，各专业工程施工负责人参加的工程施工协调会议，听取关于工程施工进度问题的汇报，协调工程施工外部关系，解决工程施工内部矛盾，对其中有关施工进度的问题，提出明确的计划调整意见。

各级主管必须“干一观二计划三”，提前为下道工序的施工，做好人力、物力和机械设备的准备，确保工程一环扣一环地紧凑施工。对于影响工程施工总进

度的关键项目、关键工序，主要领导和有关管理人员必须跟班作业，必要时组织有效力量，加班加点突破难点，以确保工程总进度计划的实现。

施工总进度计划表：

黄冈市外国语学校大门门楼及附属用房设计施工工程（EPC））

编号	工作名称	持续时间	开始时间	结束时间
1	施工总工期	40	2022-07-13	2022-08-21
2	施工图设计阶段	5	2022-07-13	2022-07-17
3	原大门及零星工程拆除	3	2022-07-14	2022-07-16
4	人工挖孔灌注桩	5	2022-07-16	2022-07-20
5	桩承载力检测	1	2022-07-21	2022-07-21
6	破桩头、桩身完整性检测、梁基础垫层浇筑	2	2022-07-21	2022-07-22
7	一层柱、3.8米梁板施工	4	2022-07-22	2022-07-25
8	3.8米-7.6米柱梁板施工	4	2022-07-25	2022-07-28
9	7.6米-8.4米柱、梁板施工	4	2022-07-28	2022-07-31
10	强弱、给排水电施工、安装	30	2022-07-21	2022-08-19
11	砌体工程施工	3	2022-07-31	2022-08-02
12	装饰装修工程	15	2022-08-02	2022-08-16
13	室外配套工程	15	2022-08-02	2022-08-16
14	整体工程调试、试运行	3	2022-08-16	2022-08-18
15	整体工程竣工验收及交付使用	4	2022-08-18	2022-08-21



2.合理组织分区分段作业，实行连续流水施工

为了有利于各生产要素的合理安排，确保施工进度，我司将按照不同的专业，分室内和室两个外施工区域平行施工，每个施工区的资源相对独立。同时，将各施工区分成多个流水段，进行分段流水作业。

3.选用优秀的、人员充足的劳务作业队伍

作业人员素质的好坏，人员数量的多少，对施工进度、质量起着举足轻重的作用。鉴于本工程既定的工期、质量目标，选用优秀的劳务作业队伍，是本项组织管理工作的重中之重。

由于我公司曾经施工的大中项目工程较多，有与本公司长期固定合作建筑队伍。在确定劳务队伍时，我司由专门的劳务考评组对各参选队伍进行考评，将参考该队伍以往与本公司的合作情况，该队伍的业绩、目前人员数量、工种、工人素质及管理体制等，进行科学合理的考评，以确保劳务队伍的数量和质量，为工程顺利进行创造有利的条件。

对于需用劳动力较多的项目，我们原则上采用 2 套班组，分别安排，这样一方面可解决因劳务投入不足而影响进度的风险，同时可在各劳务队伍间进行检查评比，开展劳务竞赛，奖优罚劣。

4.及时作好材料物资的计划和采购

材料、物资的计划与采购工作，直接关系到工程的进度。在本工程中，我们采取以下措施：

根据施工进度计划和预算书中的工料分析，提前编制工程所需的生产材料、周转材料、料具用量计划，作为备料、供料和确定仓库、堆场面积及组织运输的依据。

根据进度计划和施工预算的工料分析，拟定加工及定货计划。

建筑材料和安全防护用品的准备：对钢材、商混、管材、砌块等主要建筑材料、特殊材料，均要根据实际情况编制各项材料分批进场计划表。

根据施工进度计划和施工预算的所提供的各种构配件，提前做加工翻样工作，并编制需用量计划。

根据本工程材料准备计划要求，提前与各生产厂家、供应商联系，考察，对主要材料提前进行订货。

订货时，须对生产厂家或供应商的产品质量、供应能力、价格变更等因素予

以全面的考虑，提前防患可能出现的风险。

5.加大设备投入，确保设备完好

设备投入的合理与否，直接关系到能否提高劳动生产率，加快施工进度、为保证本工程的按期完成，我们将配备足够的大中小型施工机械，确保满足施工需要。

现场将配置足够台数装载机、反铲挖掘机、起重机等主要设备，以及钢筋机具，数量足够的模板、砼施工设备。这样，在运输施工等方面均有了充足的设备，有利于实行分区合理作业。另外，要做好施工机械的定期检查和日常维修，保证施工机械处于良好的状态。

6.建立例会制度，强化综合调度与协调管理

我司将建立如下的会议制度。每天早上召开一次项目领导人员会议，协调内部管理事务；每天下午下班前召开施工现场管理人员参加的生产例会，总结日计划完成情况，发布次日计划；每周一召开经理部、业主、监理三方例会，分析工程进展形势，安排下周工作计划，互通信息交流渠道通畅，问题解决及时。

我司还将建立工期奖惩制度，工序交接检制度，施工样板制，吊装机械使用申请平衡制度，材料堆放申请制度，总平面管理制度，日作业计划和材料日进场平衡制度。

我司还将与建设单位、监理、设计院通过 Internet 网络环境，加强现场各方的配合与协调，使现场发生的技术问题、洽商变更、质量问题以及施工报验等能够及时快捷地解决。

7.采用“四新”技术措施缩短施工工期

本工程工期紧张，且在施工生产中影响进度的因素纷繁复杂，要保证目标总工期的实现，就必须采取各种有利加快施工进度的措施，其中采用“四新”技术措施是保证施工工期的有效手段之一。

8、制定并严格执行工期奖惩制度

制定施工工期奖惩制度，按各阶段计划要求，对各施工班组下达施工任务书，规定各分项工程完成时间，对按时完成或拖延者实施严格的惩罚措施，从制度上保证工期的提前

第四节 施工进度措施

本工程作为我公司的重点工程，在人员、资金、机械、材料上给予充分支持、

重点保证。各种资源在黄冈市区实行合理调配，确保本工程在暂定 40 日历天顺利完成。

1.前期准备

我公司有完善的材料供应商服务网络，拥有一批重合同、守信用、有实力的物资供应商，可以保证材料的及时供应。

我公司与成建制的、有同类工程施工经验的劳务队伍长期合作，已签定了本工程的合作意向书，保证劳务队伍及时进场。

在施工前，与劳务队签订正式合同，明确各工种人数，确保人员的数量和高素质及特殊时段的施工人员的保证措施（如农忙、春节等）。

在工程开工前，我公司技术部会同拟参与本工程建设的施工人员，共同研究图纸，熟悉现场，作好技术准备。

2.组织措施

在我公司选择具有同类工程施工经验的高素质人员组成精干高效的项目班子；选择经验丰富、具有同类工程施工经验的管理人员组成项目经理部；选择外管处推荐的长期与我公司合作的优秀劳务队伍组织施工，确保整个项目的决策层、管理层、劳务层的高素质、高效率，从人员上保证工期目标的实现。

本工程实行项目法施工，项目经理根据法人代表授权，可以确保指令畅通、令行禁止。

加大资源配备与资金支持，保证各种生产资源及时、足量的供给。确保劳动力、施工机械、材料、运输车辆的充足配备和及时进场。

项目进行全盘策划、高效组织、管理、协调和有效控制，提前作好专业分包计划，加强同各专业分包单位的协调与合作，根据工程进展及时通知专业分包单位进场，并为专业分包单位的工作创造良好条件。

3.技术措施

项目技术部作为项目施工的龙头，必须建立快速反应机制，对施工过程中出现的问题迅速与业主、设计院及现场监理工程师进行交流与沟通，及时达成共识，对预见性问题，适时与各方沟通，为施工顺利进行创造条件。

项目制定二、三级工期网络和节点控制，并进行动态管理，在此基础上合理、及时插入相关工序，进行流水施工。利用计算机技术对网络计划实施动态管理，通过关键线路节点控制目标的实现来保证各控制点工期目标的实现，从而进一步

通过各控制点工期目标的实现来确保总工期控制进度计划的实现。

根据总工期进度计划的要求，强化节点控制，明确影响工期的材料、设备、专业分包单位的考察日期和进场日期，加强对各专业分包单位的计划管理。建立以时保日、以日保周、以周保旬、以旬保月、以月保季、以季保年、以年保总体的计划管理体系。

项目深化设计部在项目总工的领导下，对结构、机电安装设备及管线安装、装饰各个专业进行辅助深化设计。

精心规划和部署，优化施工方案，科学组织施工，使项目各项生产活动井然有序、有条不紊，后续工序能提前穿插。

积极推广应用新技术、新工艺和成熟适用的科技成果。依靠科技提高工效、加快工程进度。

4.管理措施

作好施工现场协调、配合，确保后勤保障工作的优质高效。合理安排混凝土浇筑时间，减少施工扰民，同时也是克服环境因素影响、保证工期的重要措施。

除参加现场监理工程师主持召开的现场例会外，项目每星期召开 2-3 次工程例会，围绕工程的施工进度、工程质量、生产安全、生产协调等内容检查上一次例会以来的计划执行情况。每日召开各专业碰头会，及时解决生产协调中的问题，不定期召开专题会，及时解决影响进度的有关问题。

加强现场管理，注重过程控制，确保每一工序一次成优，既为下一工序的插入创造条件，又节省其自身的验收时间。

控制工期节点，制定节点控制计划，并进行分解和落实到管理人员和劳务作业队伍，实行劳动竞赛，对保质保量达到工期节点计划的管理人员和劳务队伍实行物质奖励。我公司计划 50 万元作为工期奖，奖励给劳务队伍和管理人员。

5.对安装专业分包工程的管理措施

专业分包工程施工进度的快慢，将影响整个机电工程的综合调试及整体交付，甚至影响整个工期。确保各机电专业分包工程按时完成是总包进度管理的关键。

根据进度安排，合理确定专业分包单位的进场时间，配合业主作好考察及选取工作，为专业分包单位进场及施工创造条件。

实行节点控制，从前期准备及深化设计阶段，就将专业分包工程纳入到总包控制范围内。制定节点控制计划，进行现场综合协调。

6.及时支付劳务费、专业分包工程款、材料设备款

确保本工程资金专款专用，同时在劳务合同、专业分包合同、材料设备采购合同中明确约定支付劳务费、专业分包工程款、材料设备款时间、结算方式以及保证按期支付的相应措施，确保及时兑现各施工队伍的劳务费用和专业分包单位工程款、材料设备款，以此来充分保证劳动力、施工机械的充足配备、材料及时采购进场。这样既能充分调动作业队伍的积极性，也能使各专业分包单位为安排作业队伍，尤其是冬季、春节期间施工人员的充足配备提供保证。

7.材料保证措施

我公司有完善的材料供应商服务网络，拥有大批重合同、守信用、有实力的物资供应商，能保证工程所需材料及时到场。

根据工程进展，各专业工程师提前做好材料需求计划，项目材料部门及时采购。项目试验员对进场材料及时取样（见证取样）送检，并将检测结果及时呈报监理工程师。

及时向监理工程师呈报进场材料合格证，材料供应商资质证明等。地上结构，各施工区配置三层周转模板，满足工期需要。在施工过程中，对损坏的模板及时更换和补充，确保满足黄冈市优良结构工程质量要求。

附件八、项目管理机构

(一)项目管理机构主要人员表

(二)项目经理简历表

(三)设计负责人简历表

(四)施工负责人简历表

(五)其他主要项目管理人员简历表

(一)项目管理机构主要人员表

湖南教建集团有限公司

序号	职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	专业工作年限	专业技术职称			执业或职业资格证明				社会保险	执业、职业单位
								初级	中级	高级	证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	荚树斌	男	50	本科	军队财务	15		√		建造师证	壹级	湘 1422009201007821	建筑工程	已缴纳	湖南教建集团有限公司
2	施工负责人	言实中	男	53	专科	土木工程	15		√		建造师证	贰级	B08123010100001848	建筑工程	已缴纳	湖南教建集团有限公司
3	技术负责人	杨旭东	男	52	本科	水利水电工程建筑	15			√	职称证	高级	00016057	建筑工程	已缴纳	湖南教建集团有限公司
4	施工员	刘建伟	男	51	专科	企业管理	17	√			岗位证	/	0432010194317015316	建筑工程	已缴纳	湖南教建集团有限公司
5	质量员	李熠	男	29	专科	工程造价	8	√			岗位证	/	0432010694316005049	建筑工程	已缴纳	湖南教建集团有限公司
6	安全员	彭国君	男	59	专科	经济管理	23		√		安考证	/	湘建安 C2(2020)1503257	建筑工程	已缴纳	湖南教建集团有限公司
7	材料员	姜鹏	男	35	专科	建筑工程管理	11		√		岗位证	/	0432011194317005133	建筑工程	已缴纳	湖南教建集团有限公司
8	资料员	王游	女	35	本科	土木工程	11		√		岗位证	/	0432011494317004073	建筑工程	已缴纳	湖南教建集团有限公司
..																

备注： 1．执业、职业单位指拟投入的项目管理机构人员目前是否在供应商处注册执业或岗位登记。

2．附项目管理机构主要人员 2022 年 1 至 4 月社会保险证明的复印件。 社会保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容： 缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保 障号（或身份证号）、险种、缴费期限等。社会保险证明中缴费单位应与响应单位一致。

3． 3.若是联合体，本表还需写入设计负责人的相关情况。

单位人员花名册

在线验证码 16544989381500440

单位编号	10006318	单位名称	湖南教建集团有限公司
制表日期	2022-06-06 07:02	有效期至	2022-09-06 07:02

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆长沙市12333公共服务平台http://www.cs12333.com，输入证明右上角的“在线验证码”进行验证；（2）下载安装“长沙人社”App，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码或者输入右上角“在线验证码”进行验证。
2.本证明的在线验证有效期为3个月。
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用。

用途

个人编号	公民身份证号码	姓名	性别	社保状态	本单位参保时间	企业养老	基本医疗	大病医疗	公务员医疗	离休医疗	伤残人员医疗	失业	工伤	生育	新机关养老	职业年金
41977527	431322199907250013	安松鹏	男	在职	202101	√	√	√				√	√			
42204503	43020219861020401X	包卓	男	在职	202104	√	√	√				√	√			
41509322	430122197509302112	卞世强	男	在职	202009	√	√	√				√	√			
36096215	430122198008222434	卞树光	男	在职	201410	√	√	√				√	√			
42647897	430203197204277530	卞岳恺	男	在职	202109	√	√	√				√	√			
38224050	420222199102074878	蔡海中	男	在职	202204	√	√	√				√	√			
10765371	430103196507101612	蔡晶	男	在职	202103	√	√	√				√	√			
32781000	432502198901061045	蔡晴婷	女	在职	201503	√	√	√				√	√			
38711004	432502199106151011	蔡晴晖	男	在职	201712	√	√	√				√	√			
32353506	430111197601200830	蔡荣魁	男	在职	202112	√	√	√				√	√			
39163748	43010319950330351X	蔡雄涛	男	在职	201804	√	√	√				√	√			
35879400	430102199005285017	蔡寻哲	男	在职	202109	√	√	√				√	√			
35420177	430903199005262536	蔡勇	男	在职	201409	√	√	√				√	√			
39474892	510281198208213431	曹辉彬	男	在职	201810	√	√	√				√	√			
38373540	430322197803142325	曹要武	女	在职	201710	√	√	√				√	√			
10636261	432522196809045882	曹裕	女	在职	202004	√	√	√				√	√			
10647921	430122197011032119	曹志立	男	在职	201907	√	√	√				√	√			
33506653	430121198710258510	常立业	男	在职	202010	√	√	√				√	√			

个人编号	公民身份证号码	姓名	性别	社保状态	本单位参保时间	企业养老	基本医疗	大病医疗	公务员医疗	离休医疗	伤残人员医疗	失业	工伤	生育	新机关养老	职业年金
36211187	430122199006072414	黄旭	男	在职	201503	√	√	√				√	√			
36881871	430122197805156228	黄艳芳	女	在职	201603	√	√	√				√	√			
11209143	430103197512040513	黄志	男	在职	201711	√	√	√				√	√			
39279377	420103197211034417	芙树斌	男	在职	201805	√	√	√				√	√			
41502123	43250219880130381X	姜程	男	在职	202112	√	√	√				√	√			
35198006	430621198506160417	姜琳	男	在职	202008	√	√	√				√	√			
31592297	430124198703290810	姜鹏	男	在职	201012	√	√	√				√	√			
39236333	430124196309240832	姜志中	男	在职	201809	√	√	√				√	√			
41313847	430511198107070029	姜智英	女	在职	202008	√	√	√				√	√			
37178820	430322197008084146	蒋红香	女	在职	201608	√	√	√				√	√			
41466585	430422198811212135	蒋辉	男	在职	202009	√	√	√				√	√			
35420182	43250319910806281X	蒋森	男	在职	201409	√	√	√				√	√			
44382786	43012419930223461X	蒋武杨	男	在职	202112	√	√	√				√	√			
39220819	430923198110065228	蒋扬飞	女	在职	201807	√	√	√				√	√			
42151987	430521196804140495	金细晚	男	在职	202103	√	√	√				√	√			
42228372	500382198711080015	荆森华	男	在职	202104	√	√	√				√	√			
40941854	330621198710150036	孔君涛	男	在职	202003	√	√	√				√	√			
41072300	430903199906042119	赖睿宇	男	在职	202005	√	√	√				√	√			
42638849	430121197910283118	雷勇	男	在职	202109	√	√	√				√	√			
40191116	362204198008096526	冷木兰	女	在职	201905	√	√	√				√	√			
36881873	430122198111176210	黎铁军	男	在职	201603	√	√	√				√	√			
41072283	430111197811246017	黎志高	男	在职	202003	√	√	√				√	√			
40310787	500104198407020867	黎曦	女	在职	201908	√	√	√				√	√			
20037530	430105198512026137	李昂	男	在职	201705	√	√	√				√	√			
33514939	421081198808225629	李碧茹	女	在职	201610	√	√	√				√	√			
38180019	430481199605253950	李标	男	在职	201707	√	√	√				√	√			
35971343	430721199109260019	李彬	男	在职	201410	√	√	√				√	√			
38711002	431003198012016533	李斌	男	在职	201712	√	√	√				√	√			
39024551	43022319760828381X	李朝辉	男	在职	201804	√	√	√				√	√			

单位名称 湖南教建集团有限公司　　第7页共26页　　单位编号 10006318

个人编号	公民身份证号码	姓名	性别	社保状态	本单位参保时间	企业养老	基本医疗	大病医疗	公务员医疗	离休医疗	伤残人员医疗	失业	工伤	生育	新机关养老	职业年金
33223828	430103197906290021	李伟	女	在职	201711	√	√	√				√	√			
34872428	430923199208052016	李文祺	男	在职	201807	√	√	√				√	√			
36727868	430224198901142988	李喜艳	女	在职	202202	√	√	√				√	√			
36239741	430722198603180032	李翔	男	在职	201504	√	√	√				√	√			
36303038	430111198811085011	李行	男	在职	201808	√	√	√				√	√			
36276382	430624199005027312	李亚威	男	在职	201505	√	√	√				√	√			
35327827	430105198808046137	李炎奇	男	在职	201406	√	√	√				√	√			
40300929	430902199407110520	李艳	女	在职	201908	√	√	√				√	√			
39474889	510221198210256178	李杨	男	在职	201810	√	√	√				√	√			
36414510	430121197612151723	李伊敏	女	在职	201509	√	√	√				√	√			
33393514	432502198705183029	李英	女	在职	202111	√	√	√				√	√			
34904509	430105198801166128	李莹	女	在职	202107	√	√	√				√	√			
44211341	432325197611062575	李永红	男	在职	202111	√	√	√				√	√			
41193243	210104197801124612	李勇	男	在职	202006	√	√	√				√	√			
10813864	430302197904052278	李勇	男	在职	200709		√	√				√	√			
10518004	430111196804072512	李志敏	男	在职	201712	√	√	√				√	√			
35420512	43012119680616881X	李柱	男	在职	201606	√	√	√				√	√			
36876597	430626198806135717	李自雄	男	在职	201603	√	√	√				√	√			
45846960	430521199807260015	李岢洪	男	在职	202205	√	√	√				√	√			
35420179	430103199302011510	李熠	男	在职	201409	√	√	√				√	√			
36816974	431223199001076814	梁栋	男	在职	201602	√	√	√				√	√			
39220818	432326197910079162	梁慧	女	在职	201807	√	√	√				√	√			
37433744	430302199509211557	梁涛	男	在职	201611	√	√	√				√	√			
40843415	430404196411041531	廖德春	男	在职	202001	√	√	√				√	√			
33814817	430902197912291028	廖芳勇	女	在职	201712	√	√	√				√	√			
34832777	430921198709092983	廖剑	女	在职	201910	√	√	√				√	√			
35209894	430124198710126584	廖静	女	在职	201501	√	√	√				√	√			
34896728	430122198306036023	廖莎	女	在职	201701	√	√	√				√	√			
40843412	431023198907033313	廖诗东	男	在职	201911	√	√	√				√	√			

个人编号	公民身份证号码	姓名	性别	社保状态	本单位参保时间	企业养老	基本医疗	大病医疗	公务员医疗	离休医疗	伤残人员医疗	失业	工伤	生育	新机关养老	职业年金
39593405	430523198809281600	林丽	女	在职	201810	√	√	√				√	√			
14378889	433027198105080027	刘白秀	女	在职	201711	√	√	√				√	√			
41313840	430521198209180045	刘畅	女	在职	202008	√	√	√				√	√			
40138647	430124199309024236	刘城	男	在职	201906	√	√	√				√	√			
39383076	430981198901228314	刘创新	男	在职	201807	√	√	√				√	√			
35336526	430721198606205817	刘达军	男	在职	201708	√	√	√				√	√			
39087925	430721199012286415	刘刚	男	在职	201804	√	√	√				√	√			
33408790	430121198708142834	刘钢	男	在职	201110	√	√	√				√	√			
33654239	430302198611274533	刘钢	男	在职	201707	√	√	√				√	√			
38711006	430321197109024533	刘国平	男	在职	201712	√	√	√				√	√			
36054278	430225198208240017	刘海军	男	在职	201411	√	√	√				√	√			
35252590	430923198407042916	刘欢	男	在职	201612	√	√	√				√	√			
36211193	430981198707125469	刘欢	女	在职	201503	√	√	√				√	√			
11076695	430922198011202032	刘慧	男	在职	202111	√	√	√				√	√			
38711005	430122198505140018	刘继青	男	在职	201712	√	√	√				√	√			
32608438	430122197512240020	刘佳	女	在职	201708	√	√	√				√	√			
37905063	430124196806097897	刘捡	男	在职	201702	√	√	√				√	√			
35239485	430203196905013015	刘建	男	在职	201403	√	√	√				√	√			
39027783	432321196208020295	刘建良	男	在职	202011	√	√	√				√	√			
37905061	430602197111285019	刘建民	男	在职	201702	√	√	√				√	√			
39024552	430321196910204674	刘建平	男	在职	201804	√	√	√				√	√			
34893502	430122197105030034	刘建伟	男	在职	201602	√	√	√				√	√			
36385479	430103198506063510	刘杰	男	在职	201508	√	√	√				√	√			
37905062	43232119740723029X	刘君	男	在职	201702	√	√	√				√	√			
41225161	42118219910412333X	刘俊	男	在职	202007	√	√	√				√	√			
39383079	430102199606162012	刘科均	男	在职	201808	√	√	√				√	√			
34836726	430602199104275014	刘磊	男	在职	201804	√	√	√				√	√			
35354350	522121198109135636	刘明远	男	在职	201407	√	√	√				√	√			
37348001	430422198308080913	刘年章	男	在职	201611	√	√	√				√	√			

个人编号	公民身份证号码	姓名	性别	社保状态	本单位参保时间	企业养老	基本医疗	大病医疗	公务员医疗	离休医疗	伤残人员医疗	失业	工伤	生育	新机关养老	职业年金
41028803	431321199101226480	毛奇梅	女	在职	202004	√	√	√				√	√			
35408091	430102199211280727	毛煜婷	女	在职	201806	√	√	√				√	√			
41056933	43062319931218301X	孟秉煊	男	在职	202007	√	√	√				√	√			
41172991	431202198912170821	米雪	女	在职	202108	√	√	√				√	√			
38744329	430105196302202519	倪和平	男	在职	201712	√	√	√				√	√			
35420173	430581199210206514	聂凡	男	在职	201409	√	√	√				√	√			
11117858	430702198112085246	聂森	女	在职	202010	√	√	√				√	√			
36936005	210502196911072117	牛秀义	男	在职	201602	√	√	√				√	√			
42228379	510703197807012221	欧术蓉	女	在职	202104	√	√	√				√	√			
39091463	43012419890706003X	欧艳	男	在职	201805	√	√	√				√	√			
32401566	430603198111113023	欧阳白薇	女	在职	202008	√	√	√				√	√			
14437888	430122196509097118	欧阳运伟	男	在职	201408	√	√	√				√	√			
42006679	510902199305136519	潘志平	男	在职	202101	√	√	√				√	√			
40246800	43090319930514032X	彭超	女	在职	202202	√	√	√				√	√			
10666074	430303197409161019	彭广	男	在职	202012	√	√	√				√	√			
11232605	430103197409264017	彭国军	男	在职	202012	√	√	√				√	√			
10564669	430103196211022050	彭国君	男	在职	201409	√	√	√				√	√			
35340217	430105198607030032	彭浩宇	男	在职	201505	√	√	√				√	√			
31019185	430105198511146647	彭锦	女	在职	201504	√	√	√				√	√			
14044540	430122197401116940	彭佩君	女	在职	201702	√	√	√				√	√			
40236392	430624198303066315	彭涛	男	在职	201907	√	√	√				√	√			
36936541	430903198712154214	彭天喜	男	在职	201803	√	√	√				√	√			
36860007	430624198605116357	彭文	男	在职	201603	√	√	√				√	√			
32748517	43062419731103591X	彭新辉	男	在职	201502	√	√	√				√	√			
36931914	433123197302250019	彭新伟	男	在职	201510	√	√	√				√	√			
34813115	430105199111066634	彭友	男	在职	201306	√	√	√				√	√			
41464506	430321199108254133	彭振	男	在职	202204	√	√	√				√	√			
10070507	350203197210074078	彭正其	男	在职	200404	√	√	√				√	√			
41193244	430204197002101015	齐志光	男	在职	202003	√	√	√				√	√			

单位名称 湖南教建集团有限公司　　第13页共26页　　单位编号 10006318

个人编号	公民身份证号码	姓名	性别	社保状态	本单位参保时间	企业养老	基本医疗	大病医疗	公务员医疗	离休医疗	伤残人员医疗	失业	工伤	生育	新机关养老	职业年金
10813963	430122197406290315	王建武	男	在职	201509	√	√	√				√	√			
35936101	430181199211290322	王洁	女	在职	201906	√	√	√				√	√			
41103420	211282197712131824	王静	女	在职	202005	√	√	√				√	√			
38460256	142732198704252010	王凯	男	在职	201711	√	√	√				√	√			
37123730	430406199212183015	王鹏	男	在职	201607	√	√	√				√	√			
38284623	430922198209272837	王鹏钧	男	在职	201801	√	√	√				√	√			
31361873	430105198201184613	王平洋	男	在职	201704	√	√	√				√	√			
40379939	142732198204172014	王强	男	在职	201909	√	√	√				√	√			
38030298	430581199209233566	王青	女	在职	202008	√	√	√				√	√			
11055098	430105198610146140	王蓉	女	在职	201409	√	√	√				√	√			
10997094	430103197907290015	王胜	男	在职	201407	√	√	√				√	√			
39383074	430421199710208354	王腾	男	在职	201807	√	√	√				√	√			
42151986	320321198311011516	王伟	男	在职	202103	√	√	√				√	√			
40327732	430103199807300027	王熙玥	女	在职	201907	√	√	√				√	√			
10814051	430122196510024733	王西刚	男	在职	200609	√	√	√				√	√			
35392163	430724199212111619	王祥	男	在职	202106	√	√	√				√	√			
37024119	430111197806280096	王小军	男	在职	202205	√	√	√				√	√			
35216123	430703198808307165	王星	女	在职	201402	√	√	√				√	√			
10813849	430304197404171011	王轩喧	男	在职	200708	√	√	√				√	√			
11095370	430202197205090528	王莹兴	女	在职	201612	√	√	√				√	√			
41146956	432503197610067676	王永江	男	在职	202006	√	√	√				√	√			
33269733	430105198703276120	王游	女	在职	201106	√	√	√				√	√			
32859642	43010519880313252X	王雨	女	在职	201504	√	√	√				√	√			
41143706	430411196909222034	王元国	男	在职	202111	√	√	√				√	√			
34809066	430722198907122050	王运友	男	在职	201510	√	√	√				√	√			
42720162	431023198901255863	王自芳	女	在职	202109	√	√	√				√	√			
14710954	430411197303132514	魏杜春	男	在职	202201	√	√	√				√	√			
36313130	432622197002192478	魏元发	男	在职	201411	√	√	√				√	√			
33006172	430111197809255611	文晰	男	在职	201605	√	√	√				√	√			

单位名称 湖南教建集团有限公司　　第17页共26页　　单位编号 10006318

个人编号	公民身份证号码	姓名	性别	社保状态	本单位参保时间	企业养老	基本医疗	大病医疗	公务员医疗	离休医疗	伤残人员医疗	失业	工伤	生育	新机关养老	职业年金
38218578	430203199502203029	严娟	女	在职	201804	√	√	√				√	√			
10691252	430105196906140531	言实中	男	在职	201105	√	√	√				√	√			
35296820	430102198201165579	言勋	男	在职	201405	√	√	√				√	√			
11026002	430202196807234010	颜学义	男	在职	201304	√	√	√				√	√			
33068337	430122197610235217	阎治国	男	在职	201503	√	√	√				√	√			
42326732	360124197311106313	燕裕斌	男	在职	202105	√	√	√				√	√			
42638847	430122197504214930	杨超	男	在职	202109	√	√	√				√	√			
31358100	430124198812257999	杨迪	男	在职	201408	√	√	√				√	√			
31958600	430623198306270024	杨芳	女	在职	201504	√	√	√				√	√			
39306170	430903199001256024	杨归	女	在职	201808	√	√	√				√	√			
41072299	510723197308041699	杨桂鹏	男	在职	202005	√	√	√				√	√			
35327826	430122198002241124	杨桂英	女	在职	201406	√	√	√				√	√			
36244120	430721199009030048	杨海欢	女	在职	202105	√	√	√				√	√			
42228378	510726198701263013	杨洪	男	在职	202104	√	√	√				√	√			
37876551	430422199104286017	杨华华	男	在职	201710	√	√	√				√	√			
37964956	430525198303062518	杨辉庚	男	在职	201703	√	√	√				√	√			
10801278	432424197711166012	杨惠	男	在职	201609	√	√	√				√	√			
39383078	43068119970820321X	杨靖伟	男	在职	201807	√	√	√				√	√			
40843414	432621197110132118	杨开智	男	在职	201911	√	√	√				√	√			
30727225	430105198608210019	杨康	男	在职	201608	√	√	√				√	√			
41308912	430124198903166558	杨美华	男	在职	202008	√	√	√				√	√			
34904399	431221198301063620	杨美兰	女	在职	201612	√	√	√				√	√			
35354354	430624197812084621	杨伟	女	在职	201407	√	√	√				√	√			
40310786	430103198209263575	杨伟豪	男	在职	201908	√	√	√				√	√			
38714380	430102198107285590	杨先源	男	在职	201712	√	√	√				√	√			
38590981	43052919781217026X	杨小华	女	在职	201711	√	√	√				√	√			
10813910	430121197907226411	杨新林	男	在职	201407	√	√	√				√	√			
31165631	430103197002264058	杨旭东	男	在职	201201	√	√	√				√	√			
38968839	430122196504074515	杨义良	男	在职	201803	√	√	√				√	√			

单位名称 湖南教建集团有限公司　　第20页共26页　　单位编号 10006318

社保完税证明-2021 年 12 月

中华人民共和国税收完税证明

No. 443015211200021692

填发日期： 2021 年 12 月 6 日　　税务机关： 国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

纳税人识别号	91430000183964645H		纳税人名称	湖南教建集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
44301621120395518	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2021-11-01 至 2021-12-31	2021-12-06	215,423.44
44301621120395518	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2021-11-01 至 2021-12-31	2021-12-06	430,846.88
44301621120395518	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2021-10-01 至 2021-12-31	2021-12-06	7,556.87
44301621120395518	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2021-10-01 至 2021-12-31	2021-12-06	52,648.48
44301621120395518	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2021-10-01 至 2021-12-31	2021-12-06	17,631.24
金额合计	（大写）柒拾贰万肆仟壹佰零陆元玖角壹分				724,106.91

税务机关（盖章）　　填票人 WSZMKJ3

备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼主管税务所（科、分局）：国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

电子印章

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国税收完税证明

No. 443015211200021693

填发日期： 2021 年 12 月 6 日　　税务机关： 国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

纳税人识别号	91430000183964645H		纳税人名称	湖南教建集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
44301621120395518	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2021-12-01 至 2021-12-31	2021-12-06	173.36
44301621120395518	工伤保险费	工伤保险	2021-11-01 至 2021-12-31	2021-12-06	40,270.24
44301621120395518	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2021-10-01 至 2021-12-31	2021-12-06	229,019.75
金额合计	（大写）贰拾陆万玖仟肆佰陆拾叁元叁角伍分				269,463.35

税务机关（盖章）　　填票人 WSZMKJ3

备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼主管税务所（科、分局）：国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

电子印章

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015211200152356

填发日期： 2021 年 12 月 28 日　　税务机关： 国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

纳税人识别号	91430000183964645H		纳税人名称	湖南教建集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
44301621122084484	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2021-12-01 至 2021-12-31	2021-12-28	9,594.56
44301621122084484	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2021-12-01 至 2021-12-31	2021-12-28	4,797.28
44301621122084484	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2021-11-01 至 2021-12-31	2021-12-28	1,396.12
金额合计	（大写）壹万伍仟柒佰捌拾柒元玖角陆分				15,787.96

税务机关（盖章）　国家税务总局长沙市岳麓区税务局 电子印章

填票人 WSZMKJ3

备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼主管税务所（科、分局）：国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015211200152355

填发日期： 2021 年 12 月 28 日　　税务机关： 国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

纳税人识别号	91430000183964645H		纳税人名称	湖南教建集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
44301621122084484	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2021-12-01 至 2021-12-31	2021-12-28	129.96
44301621122084484	工伤保险费	工伤保险	2021-12-01 至 2021-12-31	2021-12-28	959.73
44301621122084484	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2021-11-01 至 2021-12-31	2021-12-28	6,073.08
44301621122084484	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-12-28	4,388.51
44301621122084484	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-12-28	10,214.24
金额合计	（大写）贰万壹仟柒佰陆拾伍元伍角贰分				21,765.52

税务机关（盖章）　国家税务总局长沙市岳麓区税务局 电子印章

填票人 WSZMKJ3

备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼主管税务所（科、分局）：国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

社保完税证明-2022 年 1 月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015220100074354

填发日期：2022 年 1 月 17 日　　税务机关：国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

纳税人识别号	91430000183964645H		纳税人名称	湖南教建集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
44301622010198783	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-17	228,700.56
44301622010198783	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-17	233,125.54
44301622010198783	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-17	53,592.34
44301622010198783	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-17	20,081.81
44301622010198783	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-17	8,604.80
金额合计	(大写) 伍拾肆万肆仟壹佰零伍元零伍分				544,105.05

税务机关（盖章）　填票人 WSZMKJ3

备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼主管税务所（科、分局）：国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

电子印章

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015220100074355

填发日期：2022 年 1 月 17 日　　税务机关：国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

纳税人识别号	91430000183964645H		纳税人名称	湖南教建集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
44301622010198783	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-17	95,030.00
44301622010198783	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-17	457,401.12
44301622010198783	工伤保险费	工伤保险	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-01-17	40,086.80
金额合计	(大写) 伍拾玖万贰仟伍佰壹拾柒元玖角贰分				592,517.92

税务机关（盖章）　填票人 WSZMKJ3

备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼主管税务所（科、分局）：国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

电子印章

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

社保完税证明-2022 年 2 月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015220200054720

填发日期：2022 年 2 月 17 日　　税务机关：国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

纳税人识别号	91430000183964645H		纳税人名称	湖南教建集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
443016220200053 65	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-01-01 至 2022-02-28	2022-02-17	229,028.56
443016220200053 65	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-01-01 至 2022-02-28	2022-02-17	233,092.51
443016220200053 65	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2022-01-01 至 2022-02-28	2022-02-17	639.17
金额合计	(大写) 肆拾陆万贰仟柒佰陆拾元零贰角肆分				462,760.24

税务机关（盖章）　填票人 WSZMKJ3

备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市岳麓区湘岳路 10 号联晟大厦 4 楼、5 楼主管税务所（科、分局）：国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

电子印章

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015220200054719

填发日期：2022 年 2 月 17 日　　税务机关：国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

纳税人识别号	91430000183964645H		纳税人名称	湖南教建集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
443016220200053 65	工伤保险费	工伤保险	2022-01-01 至 2022-02-28	2022-02-17	40,277.15
443016220200053 65	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-01-01 至 2022-02-28	2022-02-17	20,110.51
443016220200053 65	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-01-01 至 2022-02-28	2022-02-17	53,584.74
443016220200053 65	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-01-01 至 2022-02-28	2022-02-17	458,057.12
443016220200053 65	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-01-01 至 2022-02-28	2022-02-17	8,617.10
金额合计	(大写) 伍拾捌万零陆佰肆拾陆元陆角贰分				580,646.62

税务机关（盖章）　填票人 WSZMKJ3

备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市岳麓区湘岳路 10 号联晟大厦 4 楼、5 楼主管税务所（科、分局）：国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

电子印章

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

社保完税证明-2022 年 3 月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015220300071154

填发日期： 2022 年 3 月 15 日　　税务机关： 国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

纳税人识别号	9143000018396464 5H		纳税人名称	湖南教建集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
44301622030006720	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-03-15	296,747.68
44301622030006720	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-03-15	26,084.95
44301622030006720	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-03-15	11,182.67
44301622030006720	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-03-15	108.33
44301622030006720	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-03-15	81,188.85
金额合计	(大写) 肆拾壹万伍仟叁佰壹拾贰元肆角捌分				415,312.48

税务机关（盖章）　填票人 WSZMKJ3

备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市岳麓区湘岳路 10 号联晟大厦 4 楼、5 楼主管税务所（科、分局）：国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

电子印章

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015220300071155

填发日期： 2022 年 3 月 15 日　　税务机关： 国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

纳税人识别号	9143000018396464 5H		纳税人名称	湖南教建集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
44301622030006720	工伤保险费	工伤保险	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-03-15	71,744.57
44301622030006720	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-03-15	593,495.36
44301622030006720	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-03-15	353,173.70
金额合计	(大写) 壹佰零壹万捌仟肆佰壹拾叁元陆角叁分				1,018,413.63

税务机关（盖章）　填票人 WSZMKJ3

备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市岳麓区湘岳路 10 号联晟大厦 4 楼、5 楼主管税务所（科、分局）：国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

电子印章

妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

社保完税证明-2022 年 4 月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015220400065475

填发日期： 2022 年 4 月 14 日　　税务机关： 国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

纳税人识别号	91430000183964645H		纳税人名称	湖南教建集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
44301622040005099	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-03-01 至 2022-04-30	2022-04-14	251,498.24
44301622040005099	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-03-01 至 2022-04-30	2022-04-14	502,996.48
44301622040005099	工伤保险费	工伤保险	2022-03-01 至 2022-04-30	2022-04-14	50,688.23
44301622040005099	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2022-03-01 至 2022-04-30	2022-04-14	9,511.70
44301622040005099	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2022-03-01 至 2022-04-30	2022-04-14	909.99
金额合计	(大写) 捌拾壹万伍仟陆佰零肆元陆角肆分				815,604.64

税务机关（盖章）　填票人 WSZMKJ3

备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼主管税务所（科、分局）：国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

收据联 交纳税人作完税证明

电子印章

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015220400065476

填发日期： 2022 年 4 月 14 日　　税务机关： 国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

纳税人识别号	91430000183964645H		纳税人名称	湖南教建集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
44301622040005099	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-03-01 至 2022-04-30	2022-04-14	274,765.66
44301622040005099	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-03-01 至 2022-04-30	2022-04-14	63,164.52
44301622040005099	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-03-01 至 2022-04-30	2022-04-14	22,194.08
金额合计	(大写) 叁拾陆万零壹佰贰拾肆元贰角陆分				360,124.26

税务机关（盖章）　填票人 WSZMKJ3

备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼主管税务所（科、分局）：国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

收据联 交纳税人作完税证明

电子印章

妥善保管

社保完税证明-2022 年 5 月



中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015220500074576

填发日期： 2022 年 5 月 18 日　　税务机关： 国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

纳税人识别号	91430000183964645H		纳税人名称	湖南教建集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
44301622050007940	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2022-04-01 至 2022-05-31	2022-05-18	62,916.12
44301622050007940	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2022-04-01 至 2022-05-31	2022-05-18	273,685.12
44301622050007940	基本医疗保险费	职工大额医疗互助保险(个人缴纳)	2022-04-01 至 2022-05-31	2022-05-18	476.67
金额合计	(大写) 叁拾叁万柒仟零柒拾柒元玖角壹分				337,077.91
税务机关 (盖章)		填票人 WSZMKJ3	备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼主管税务所（科、分局）；国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所		

收据联　交纳税人作完税证明

国家税务总局长沙市岳麓区税务局 电子印章

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 443015220500074575

填发日期： 2022 年 5 月 18 日　　税务机关： 国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所

纳税人识别号	91430000183964645H		纳税人名称	湖南教建集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
44301622050007940	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2020-11-01 至 2022-05-31	2022-05-18	9,319.08
44301622050007940	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-04-01 至 2022-05-31	2022-05-18	246,939.84
44301622050007940	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2020-11-01 至 2022-05-31	2022-05-18	21,744.70
44301622050007940	工伤保险费	工伤保险	2022-04-01 至 2022-05-31	2022-05-18	51,444.07
44301622050007940	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-04-01 至 2022-05-31	2022-05-18	493,879.68
金额合计	(大写) 捌拾贰万叁仟叁佰贰拾柒元叁角柒分				823,327.37
税务机关 (盖章)		填票人 WSZMKJ3	备注 正常申报一般申报正税自行申报长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼主管税务所（科、分局）；国家税务总局长沙市岳麓区税务局第二税务所		

收据联　交纳税人作完税证明

国家税务总局长沙市岳麓区税务局 电子印章

妥善保管

(一)项目管理机构主要人员表

黄冈市东方工程勘察设计院（特殊普通合伙）

序号	职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	专业工作年限	专业技术职称			执业或职业资格证明				社会保险	执业、职业单位
								初级	中级	高级	证书名称	级别	证号	专业		
1	项目负责人	戴东元	男	59	本科	土木工程	35			√	注册建筑师	二级	2974215053	建筑	/	黄冈市东方工程勘察设计院
2	技术负责人	张品乐	男	47	硕士	结构工程	16		√		注册结构工程师	二级	S219421505 4	结构	/	黄冈市东方工程勘察设计院
3	建筑设计师	易汉涛	男	62	专科	建筑工程	37		√		注册建筑师	二级	2974215003	建筑	/	黄冈市东方工程勘察设计院
4	给排水设计师	戴小婉	女	36	专科	给排水工程	14		√		/	/	/	/	/	黄冈市东方工程勘察设计院
5	电气设计师	余梦佳	女	32	专科	电气工程	10		√		/	/	/	/	/	黄冈市东方工程勘察设计院
6																
7																
8																
..																

备注： 1．执业、职业单位指拟投入的项目管理机构人员目前是否在供应商处注册执业或岗位登记。

2．附项目管理机构主要人员 2022 年 1 至 4 月社会保险证明的复印件。 社会保险证明是指社会统筹保险基金管理部门出具的基本养老保险对账单或加盖社会统筹保险基金管理部门公章的单位缴费明细，以及企业缴费凭证（社会保险缴费发票或银行转账凭证等证明）；社会保险证明应至少体现以下内容： 缴纳保险单位名称、人员姓名、社会保 障号（或身份证号）、险种、缴费期限等。社会保险证明中缴费单位应与响应单位一致。

3.若是联合体，本表还需写入设计负责人的相关情况。


单位编号
单位名称
险种选择
企业养老保险
时间选择
六个月
姓 名
身份证
421102199011113162X
查询
打印
重置
返回选择
湖北省社会保险参保证明（单位专用）
单位名称：黄冈市东方工程勘察设计院(特殊普通合伙)
单位编号：100364132
单位参保险种
企业养老
缴费总人数
5
参保所属地
黄冈市本级
做账期号
202206
单位欠费(是/否)
否
备注：
1、社会保障号，中国公民的“社会保障号”为身份证号，外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：http://59.175.218.201:8005/rswt/shzm/index.jhtml
授权码：2022 0707 1713 39UT EGXT
打印时间： 2022年07月07日
第1页/共1页


单位编号
单位名称
险种选择
企业养老保险
时间选择
六个月
姓 名
身份证
422121196312200437
查询
打印
重置
返回选择
湖北省社会保险参保证明（单位专用）
单位名称：黄冈市东方工程勘察设计院(特殊普通合伙)
单位编号：100364132
单位参保险种
企业养老
缴费总人数
5
参保所属地
黄冈市本级
做账期号
202206
单位欠费(是/否)
否
备注：
1、社会保障号，中国公民的“社会保障号”为身份证号，外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：http://59.175.218.201:8005/rswt/shzm/index.jhtml
授权码：2022 0707 1714 47US R916
打印时间： 2022年07月07日
第1页/共1页


单位编号
单位名称
险种选择
企业养老保险
时间选择
六个月
姓 名
身份证
421181196607012340
查询
打印
重置
返回选择
湖北省社会保险参保证明（单位专用）
单位名称：黄冈市东方工程勘察设计院(特殊普通合伙)
单位编号：100364132
单位参保险种
企业养老
缴费总人数
5
参保所属地
黄冈市本级
做账期号
202206
单位欠费(是/否)
否
备注：
1、社会保障号，中国公民的“社会保障号”为身份证号，外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：http://59.175.218.201:8005/rswt/shzm/index.jhtml
授权码：2022 0707 1712 338P GC61
打印时间： 2022年07月07日
第1页/共1页



单位基本信息

单位编号 100364132　　单位名称 黄冈市东方工程勘察设计院(特殊普通合伙)

险种选择 企业养老保险　　时间选择 六个月　　姓　名 张启乐

身份证 360111197512272519

查询　打印　重置　返回选择

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：黄冈市东方工程勘察设计院(特殊普通合伙)　　单位编号：100364132

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	5		
参保所属地	黄冈市本级	险种账号	2002206	单位欠费(是/否)	否

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号,外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号；

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：http://59.175.218.201:8005/rswt/sbzm/index.html

授权码：2022 0707 1709 135C KEHG

打印时间：2022年07月07日

第1页/共1页



中华人民共和国
税收完税证明

No. 442115220500025608

填发日期：2022 年 5 月 30 日　　税务机关：国家税务总局黄冈市税务局第二税务分局纳税服务股

纳税人识别号	91421102737149256U		纳税人名称	黄冈市东方工程勘察设计院(特殊普通合伙)	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
442116220500027740	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2022-04-01 至 2022-05-31	2022-05-30	6,400.00
442116220500027740	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2022-04-01 至 2022-05-31	2022-05-30	3,200.00
442116220500027740	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)利息	2022-04-01 至 2022-05-31	2022-05-30	8.93
442116220500027740	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)滞纳金	2022-04-01 至 2022-05-31	2022-05-30	72.00
442116220500027740	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2022-04-01 至 2022-05-31	2022-05-30	400.00
金额合计	（大写）人民币壹万零捌拾元零玖角叁分				¥10,080.93

税务机关（23）征税专用章

填票人 赵朗

备注 一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局黄冈市税务局第一税务分局税源管理二股

收据联 交纳税人作完税证明

安善保管

中华人民共和国
税收完税证明

22(0616)42证明60057345

税务机关	国家税务总局黄冈市税务局第一税务分局	填发日期	2022-06-16
纳税人名称	黄冈市东方工程勘察设计院(特殊普通合伙)	纳税人识别号	91421102737149256U

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税	20220101至20220331	2022-04-21	¥182.67
地方教育附加	20220101至20220331	2022-04-21	¥52.19
教育费附加	20220101至20220331	2022-04-21	¥78.28
增值税	20220101至20220331	2022-04-21	¥5219.14

以上情况，特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计（大写） 伍仟伍佰叁拾贰元贰角捌分

税务机关（盖章）

国家税务总局黄冈市税务局第一税务分局

备注：

填票人

本凭证不作纳税人记帐、抵扣凭证

(二)项目经理简历表

姓　名	荚树斌	年　龄	50	学历	本科
职　称	工程师			拟在本工程任职	项目经理
注册执业资格等级			壹级	专业	建筑工程
毕业学校	1999 年毕业于　军事经济学院　军队财务　学校　专业				
主要管理经历					
时　间	担任过类似项目项目经理的 项目名称			发包人及联系电话	
2019.3.20-2020.1.20	麻城市城投创新创业园（南区）一标段			麻城市城市资产经营有限公司	
近年项目经理获得的表彰					
获奖日期	颁奖单位			获奖名称	

备注：

1.项目经理的证明资料按下列顺序附后，资格证书（如有）、注册证书、职称证、学历证复印件。

2.类似项目的证明资料应分别附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）及其他证明材料（如需要）的复印件。

3.项目经理表彰的证明资料应附颁奖机构颁发的表彰证书或表彰文件的复印件。



姓名 荚树斌

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 11 月 3 日

住址 武汉市江汉区建设大道
543-192号4楼1号

公民身份号码 420103197211034417

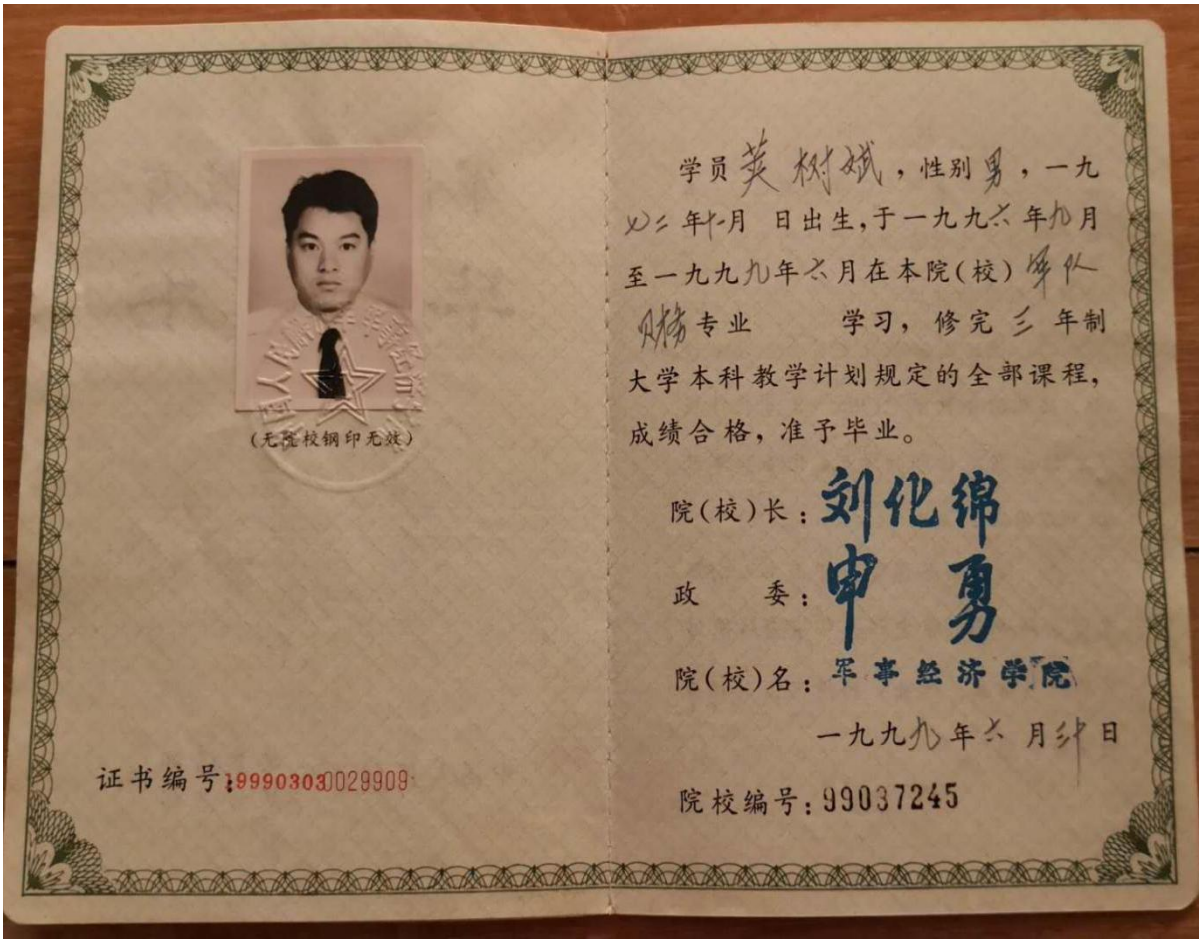


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局江汉分局

有效期限 2006.02.08-2026.02.08



（无院校钢印无效）

学员荚树斌，性别男，一九[illegible]年[illegible]月[illegible]日出生，于一九九[illegible]年九月至一九九九年[illegible]月在本院（校）军队[illegible]专业学习，修完三年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）长：刘化绵

政委：申勇

院（校）名：军事经济学院

一九九九年[illegible]月[illegible]日

证书编号：19990303029909

院校编号：99037245

使用有效期：2022年05月16日
-2025年11月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：荚树斌

性　　别：男

出生日期：1972年11月03日

注册编号：湘1422009201007821

聘用企业：湖南教建集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-11-19至2024-11-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：荚树斌

签名日期：2022年5月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2010年07月27日

中华人民共和国

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓　　名：英树斌

性　　别：男

出生年月：1972年11月03日

身份证号：420103197211034417

企业名称：湖南教建集团有限公司

职　　务：

技术职称：

证书编号：湘建安B（2020）1503659

有效期至：2023年09月21日

考核机关

（公章）

发证时间：2020年09月21日

湖南省住房和城乡建设厅

建筑施工企业安管人员

安全生产考核合格

证书专用章

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：
No.： 0215886



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 07421434064201519

姓名：
Full Name 莫树斌

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 197211

专业类别：
Professional Type 装饰装修

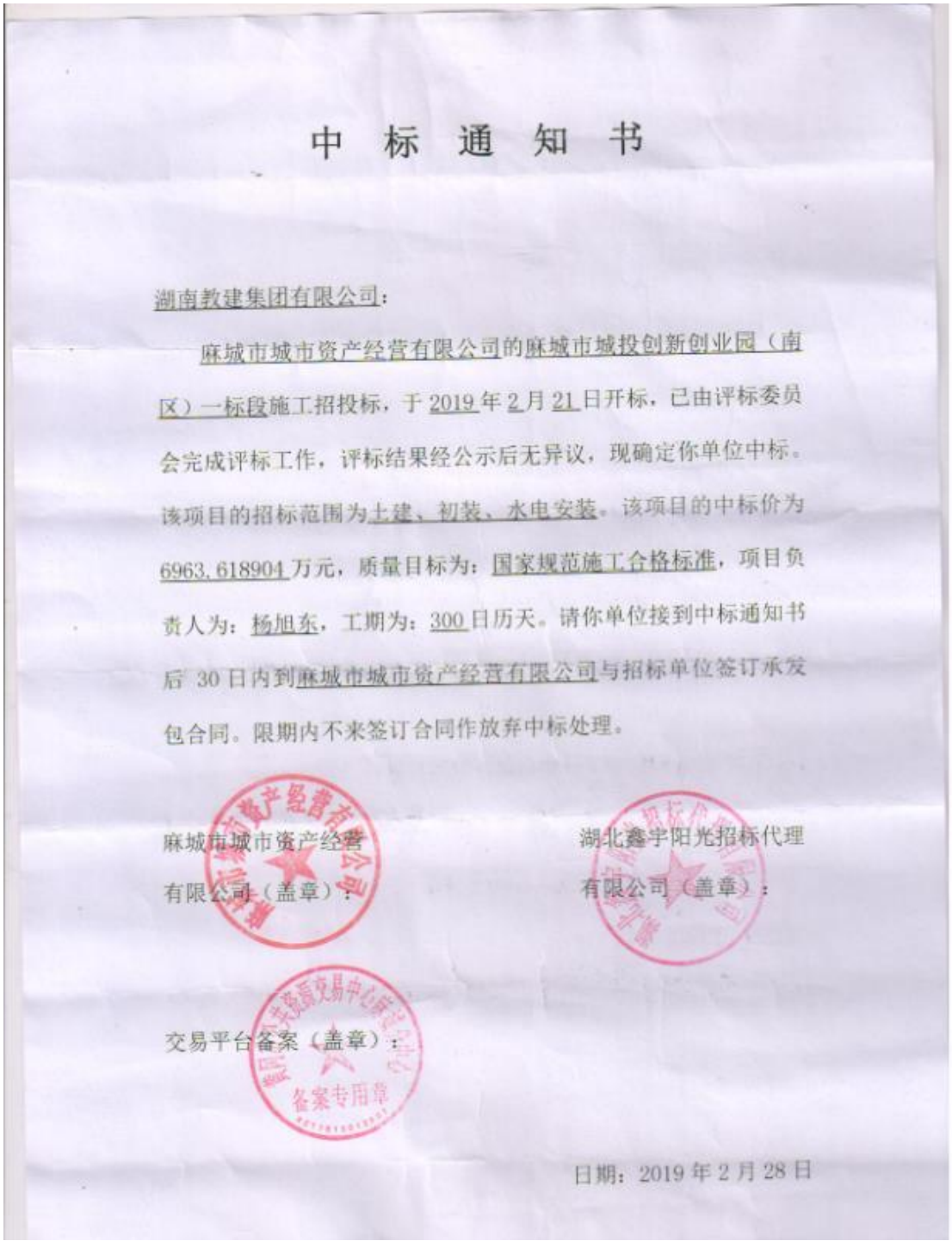
批准日期：
Approval Date 200709

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on

广东省职称改革工作领导小组办公室

业绩



中 标 通 知 书

湖南教建集团有限公司：

麻城市城市资产经营有限公司的麻城市城投创新创业园（南区）一标段施工招投标，于2019年2月21日开标，已由评标委员会完成评标工作，评标结果经公示后无异议，现确定你单位中标。该项目的招标范围为土建、初装、水电安装。该项目的中标价为6963.618904万元，质量目标为：国家规范施工合格标准，项目负责人为：杨旭东，工期为：300日历天。请你单位接到中标通知书后30日内到麻城市城市资产经营有限公司与招标单位签订承发包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

麻城市城市资产经营有限公司（盖章）：

湖北鑫宇阳光招标代理有限公司（盖章）：

交易平台备案（盖章）：

日期：2019年2月28日

建设工程项目管理人员变更备案表

编号：

建设单位名称		麻城市城市资产经营有限公司	工程地点	麻城市
工程项目名称		麻城市城投创新创业园（南区）一标段	建设规模	34471.44 ㎡
中标单位名称		湖南教建集团有限公司	中标价（万元）	6963.618904 万元
项目工期起止时间		300 日历天		
项目班子变更	变更前建造师（项目负责人）	杨旭东 一级建筑注册建造师 注册编号湘 143070803185		
	变更前项目管理班子			
	变更后建造师（项目负责人）	荚树斌 一级建筑注册建造师 注册编号湘 142091007821		
	变更后项目管理班子			
	变更原因	因病不能到场		
建设单位意见： 建设单位法人： 年 月 日		施工单位意见： 施工单位法人： 年 月 日	监理单位意见： 监理单位法人： 年 月 日	主管单位意见： 主管单位： 年 月 日





麻城市城投创新创业园（南区）一标段施工公开招标

评标结果公示

（编号：麻公共资源办工[2019]008号）

麻城市城投创新创业园（南区）一标段（项目编号：MCGC-2019-003-1）施工招标于2019年2月21日在黄冈市公共资源交易中心麻城分中心进行公开招标，并于2019年2月21日完成评标工作。根据评标委员会提交的评标报告，麻城市城市资产经营有限公司已经确认评标结果，现进行评标结果公示：

名　次	第一	第二	第三
中标候选人名称	湖南韩建集团有限公司	中联建设集团股份有限公司	湖北长安建设集团股份有限公司
投标报价（万元）	6963.618904	6974.411095	6609.593151
质量目标	合格	合格	合格
工期	300日历天	300日历天	300日历天
投标人资质证书编号	D143064568	D136014030	D142045647
资质等级	建筑工程施工总承包壹级	建筑工程施工总承包特级	建筑工程施工总承包特级
安全生产许可证	（湘）JZ安许证字[2006]000105	（赣）JZ安许证字[2005]030083	（鄂）JZ安许证字[2005]000504
拟派项目负责人姓名、执业资格名称、专业、级别及注册编号	姓名：杨旭东 执业资格证书： 一级注册建造师 注册编号： 湘143070803185 专业：建筑工程	姓名：舒基麟 执业资格证书： 一级注册建造师 注册编号： 赣136131306023 专业：建筑工程	姓名：段胜利 执业资格证书： 二级注册建造师 注册编号： 鄂242060805467 专业：建筑
项目负责人业绩	红卷华园2#、3#、4#栋及商铺建设工程	新力•临景湾3#、5#、6#、10#—12#楼及垃圾站（共7栋）工程	合融青华源1#楼、2#楼、7#楼、地下室、1#配电房、开闭所工程
企业业绩	湘江华庭住宅小区1#—5#栋及地下室建安工程	南昌市实验中学高新校区施工工程	湖北省新华医院脑科中心综合楼工程

公示期为2019年2月21日至2019年2月26日17时（北京时间）。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在评标结果公示期内以书面形式向招标人提出，招标人将自收到异议之日起3日内作出书面答复。作出答复前，将暂停招标投标活动。

投标人或者其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向行业主管部门或公共资源交易综合监管机构提出投诉。

注：<1>异议和投诉均应当有明确的请求和必要的证明材料，猜测式、怀疑式的异议和投诉将不被接受。

<2>异议和投诉的相关请求均应当由授权委托人持法定代表人签署的授权委托书**（必须是授权本项目拟投入的项目负责人）**及有效二代居民身份证或法定代表人持法定代表人身份证明书及有效二代居民身份证现场递交，否则，将不予受理。


http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1859672
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
麻城市城投创新创业园（南区）项目一标段
湖北省-黄冈市-麻城市
项目编号 4211811903220005
省级项目编号 4211811903190108
建设单位 麻城市城市资产经营有限公司
建设单位统一社会信用代码 914211815942013
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 --
总面积（平方米） 34471.44
总投资（万元） 20000
立项级别 区县级
立项文号 2019-421181-71-03-005427
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
C
4211811903190108-SX-010
6963.62
34471.44
2019-03-19
4211811903220005-SX-001
查看


施工许可详情
项目名称 麻城市城投创新创业园（南区）项目一标段
工程名称 --
施工许可证编号 4211811903220005-SX-001
省级施工许可证编号 4211811903190108-SX-010
项目代码 --
项目编号 4211811903220005
建设用地规划许可证编号 4211812019001
建设工程规划许可证编号 4211812019007
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） --
数据等级 C
项目经理 莫树城
所属单位 湖南毅建集团有限公司
总监理工程师 林辉
所属单位 麻城市蓝天建设工程监理有限公司
合同金额（万元） 6963.62
面积（平方米） 34471.44
关闭

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：麻城市城市资产经营有限公司

承包人（全称）：湖南教建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就麻城市城投创新创业园（南区）一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：麻城市城投创新创业园（南区）项目一标段。

2. 工程地点：京广大道以北、西陵二路以西。

3. 工程立项批准文号：项目代码：2019421181710300542 7。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：土建、初装、水电安装（详见施工图、招标文件、投标文件、招标控制价、工程清单及变更文件）。

6. 工程承包范围：

包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月20日。

计划竣工日期：2020年1月20日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰陆拾叁万陆仟壹佰捌拾玖元肆分（¥ 6963.618904 万元）；

其中：

（1）安全文明措施及备料费：人民币（大写）陆佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾捌元玖角（¥ 696.36189 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）。

2.合同价格形式：＿＿＿＿／＿＿＿＿＿＿＿＿。

五、项目经理

承包人项目经理：杨旭东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 麻城市城市资产经营有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9142118159420136X4

地　址：麻城市金桥大道48号

邮政编码：438300

法定代表人：娄向阳

委托代理人：徐红胜

电　话：0713-2957018

传　真：

电子信箱：

开户银行：麻城农商行营业部

账　号：82010000003229241

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代：91430000183964 64H

地　址：长沙市联晟大厦

邮政编码：

法定代表人：张友贵

委托代理人：

电　话：0731-89706699

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行

账　号：43050175363600000220

建筑工程竣工验收备案表

工程名称：新城市城投创新创业园(南区)一标段1#厂房

建设单位：新城市城市资产经营有限公司

湖北省住建厅制

（一）

工程名称	麻城市城投创新创业园(南区)-标级1#厂房		工程地址	京广大道与西陵二路交叉口	
工程规模	5464.56 m²(万元)	工程类别	厂房	结构类型	框架
规划验收合格证号	2011007	施工许可证或开工报告号	421181190319010 8-SX-010	监督注册号	421181190319010 8-27-006
开工日期	2019 年 3 月 20 日		竣工验收日期	2021 年 7 月 1 日	

参建单位名称	资质等级	负责人	联系电话
建设单位：麻城市城市资产经营有限公司		沈新	
勘察单位：湖北中江建筑设计院有限公司	2级	贝成德	
设计单位：深圳市联合创先建筑设计有限公司	甲级	庆伟	
施工单位：湖南教建集团有限公司	一级	龚权技术	
监理单位：麻城市海天建设工程监理有限公司	甲级	林桦	
监督机构：麻城市建筑工程质量监督站		梁浩	

本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：　　（公章）　　负责人：沈新

报送时间：2021 年 11 月 19 日

质量监督机构意见	单位工程竣工验收于 2021 年 11 月 19 日通过验收监督。工程情况详见《工程质量监督报告》(工程报监号 421181190319010 8-27-006 质量监督机构(公章) 2021 年 11 月 19 日

（二）

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
	设计单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
	监理单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日

（三）

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收备案表； 2、工程竣工验收报告； 3、规划部门出具的规划条件核实证明； 4、消防部门按消防管理规定出具的消防验收意见或消防验收备案有关凭证； 5、法律法规、规章规定必须提交的其他文件资料； 6、质量监督报告。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 11 月 22 日收讫，文件齐全。 麻城市城投创新创业园（南区）一标段 1#厂房，工程规模 5464.56 平方米，于 2021 年 11 月 19 日通过验收监督。 同意备案 （公章） 2021 年 11 月 22 日
备案机构负责人		备案经手人	

建筑工程竣工验收备案表

工程名称：麻城市城投创新创业园(南区)一标段2#厂房

建设单位：麻城市城市资产经营有限公司

湖北省住建厅制

（一）

工程名称	麻城市城投创新创业园(省区)-杨贺工业房		工程地址	京广大道与西陵二路交叉口	
工程规模	8855.04m²（万元）	工程类别	T房	结构类型	框架
规划验收合格证号	2021007	施工许可证或开工报告号	421181190319010 8-SX-010	监督注册号	421181190319010 8-ZJ-006
开工日期	2019年 3月20 日		竣工验收日期	2021 年 7月 1 日	

参建单位名称	资质等级	负责人	联系电话
建设单位：麻城市城市资产经营有限公司		沈新	
勘察单位：湖北中江建筑设计院有限公司	乙级	贝成德	
设计单位：深圳市联合创业建筑设计有限公司	甲级	丁大伟	
施工单位：湖南教建集团有限公司	一级	莫权[illegible]	
监理单位：麻城市燕天建设工程监理有限公司	甲级	林[illegible]	
监督机构：麻城市建筑工程质量监督站		梁[illegible]	

本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）　　负责人：沈[illegible]

报送时间：2021年 11月 19日

质量监督机构意见	单位工程竣工验收于 2021 年 11月 19日通过验收监督。工程情况详见《工程质量监督报告》（工程报监号 421181190319010 8-ZJ-006）。 质量监督机构（公章） 2021 年 11月 19 日

（二）

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：贝成德 注册号：[illegible] 有效期：至2022年6月 同意验收 （公章） 2021年7月1日
	设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：丁大伟 注册号：4401435-001 有效期：至2021年12月 同意验收 （公章） 2021年7月1日
	施工单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 湖南敦建集团有限公司 （公章） 2021年7月1日
	监理单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册建筑师 有效期2022.04.15 同意验收 （公章） 2021年7月1日
	建设单位意见	项目负责人： 同意验收 （公章） 2021年7月1日

（三）

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收备案表； 2、工程竣工验收报告； 3、规划部门出具的规划条件核实证明； 4、消防部门按消防管理规定出具的消防验收意见或消防验收备案有关凭证； 5、法律法规、规章规定必须提交的其他文件资料； 6、质量监督报告。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 11 月 22日收讫，文件齐全。 麻城市城投创新创业园（南区）一标段 2#厂房，工程规模 8855.04 平方米，于 2021 年 11 月 19 日通过验收监督。 同意备案 （公章） 2021 年 11 月 22 日
备案机构负责人		备案经手人	

（四）

备案机构处理意见：

（公 章）

年 月 日

建筑工程竣工验收备案表

工程名称：新城市城投创新创业园(布区)一标段8#厂房

建设单位：新城市城市资产经营有限公司

湖北省住建厅制

（一）

工程名称	麻城市城投创新创业园(南区)一标段8#房		工程地址	京广大道与西陵二路交叉口	
工程规模	2015.84 m²（万元）	工程类别	厂房	结构类型	框架—核心筒
规划验收合格证号	2021007	施工许可证或开工报告号	421181190319010 8-SX-010	监督注册号	421181190319011 08-23-016
开工日期	2019 年 3月20 日		竣工验收日期	2021 年 7 月 1 日	

参建单位名称	资质等级	负责人	联系电话
建设单位：麻城市城市资产经营有限公司		沈新	
勘察单位：湖北中江建筑设计院有限公司	乙级	贝成德	
设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司	甲级	丁大伟	
施工单位：湖南教建集团有限公司	一级	莽树斌	
监理单位：麻城市蔡天建设工程监理有限公司	甲级	林桦	
监督机构：麻城市建筑工程质量监督站		梁伟	

本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）　　负责人：沈新

报送时间：2021年 11月 19 日

质量监督机构意见	单位工程竣工验收于 2021 年 11月 19日通过验收监督。工程情况详见《工程质量监督报告》（工程报监号 421181190319011 08-SX-006 ）。 质量监督机构（公章） 2021 年 11月19 日

（二）

竣工验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：贝成德 注册号：4200187-AY005 有效期：至2022年6月 项目负责人： （公章） 2021年7月日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：丁大伟 注册号：410[illegible]35-001 有效期：至2021年12月 项目负责人： （公章） 2021年7月日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 鄂1420[illegible]07821(00) 项目负责人： （公章） 2021年7月日
	监理单位意见	项目负责人： （公章） 2021年7月1日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 2021年7月日

（三）

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收备案表； 2、工程竣工验收报告； 3、规划部门出具的规划条件核实证明； 4、消防部门按消防管理规定出具的消防验收意见或消防验收备案有关凭证； 5、法律法规、规章规定必须提交的其他文件资料； 6、质量监督报告。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2021年11月22日收讫，文件齐全。 麻城市城投创新创业园（南区）一标段 8#厂房，工程规模20151.84平方米，于2021年11月19日通过验收监督。 同意备案 麻城市住房和城乡建设局 行政审批专用章 （公章） 2021年11月22日
备案机构负责人		备案经手人	

（四）

备案机构处理意见：

（公　章）

年　　月　　日

(三)设计负责人简历表

姓　名	戴东元	年　龄	59	学历	本科
职　称	高级工程师			拟在本工程任职	设计负责人
注册执业资格等级			二级	专业	注册建筑师
毕业学校	1990 年毕业于 湖南大学　学校　土木工程系与民用建筑　专业				

主要管理经历		
时　间	担任过类似项目设计负责人的项目名称	发包人及联系电话
2021.1.14	黄冈师范学院西校区主教楼维修改造工程	张亮/13581238663
2021.3.5	湖北省黄州中学校园维修改造项目	段主任/13387111902
2020.5.13	黄州区长江中学门楼、门卫房、广场、道路等工程	李主任/18942156688
2021.10	黄冈联升中等专业学校扩建项目	罗校长/15377130321

近年获得的表彰		
获奖日期	颁奖单位	获奖名称

备注：1.设计负责人的证明资料按下列顺序附后，资格证书（如有）、注册证书、职称证、学历证复印件。

2.类似项目的证明资料应分别附中标通知书（如有）、合同协议书及其他证明材料（如需要）的复印件。

3.设计负责人表彰的证明资料应附颁奖机构颁发的表彰证书或表彰文件的复印件。



姓 名 戴东元

性 别 男 民 族 汉

出 生 1963 年 12 月 20 日

住 址 湖北省黄冈市黄州区清源门 5 号

公民身份号码 422121196312200437

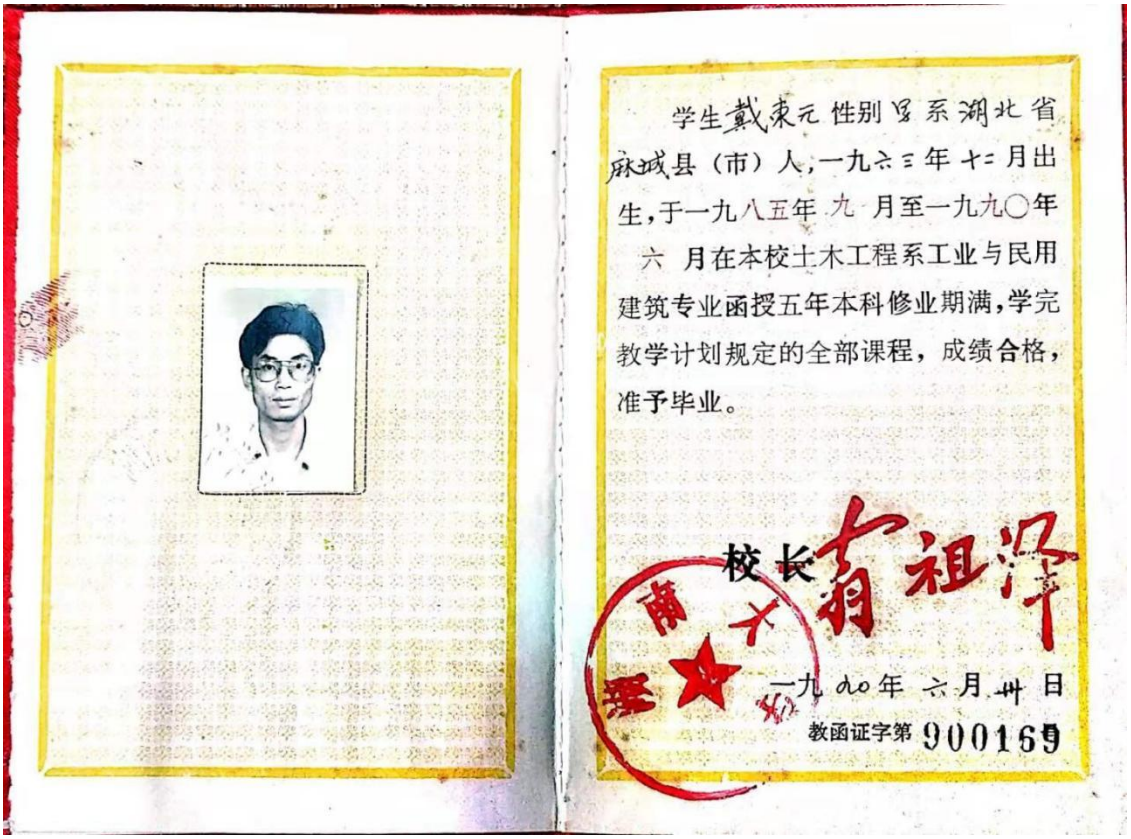


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 黄冈市公安局黄州分局

有效期限 2018.07.04-长期



学生戴东元 性别男 系湖北省麻城县（市）人，一九六三年十二月出生，于一九八五年九月至一九九〇年六月在本校土木工程系工业与民用建筑专业函授五年本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 翁祖泽

一九九〇年六月卅日

教函证字第 900169

中华人民共和国二级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

戴东元

具备二级注册建筑师执业能力准予注册

湖北省注册建筑师管理委员会　　主任

证书编号 2974215053　　发证日期 2015 年 12 月 11 日

湖北省住房和城乡建设厅印制



姓名：
Full Name 戴东元

身份证号：
ID No. 422121196312200437

管理号：
Administration No. J00020152B0072

发证日期：
Issue Date 2015-12-11（补）

专业名称：
Professional Field 土木建筑

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2001 年 6 月 7 日

批准单位：
Approved by 湖北省职称改革工作领导小组办公室

批准文号：
Approval No. 鄂职改办[2001]87 号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省土木建筑专业高级职务评审委员会

(四)施工负责人简历表

姓　名	言实中	年　龄	53	学历	专科
职　称	工程师			拟在本工程任职	施工负责人
注册建造师执业资格等级			贰级	专业	建筑工程
毕业学校	2017 年毕业于　中南大学　学校　土木工程　专业				
主要管理经历					
时　间	担任过类似项目施工负责人的项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	
近年获得的表彰					
获奖日期	颁奖单位			获奖名称	

备注：　1.施工负责人的证明资料按下列顺序附后，　建造师资格证书（如有）、注册证书(临时执业证书)、安全生产考核合格证书（B 证）、职称证、学历证复印件。　2.类似项目的证明资料应分别附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（工程竣工验收备案证）及其他证明材料（如需要）的复印件。 3.施工负责人表彰的证明资料应附颁奖机构颁发的表彰证书或表彰文件的复印件。



姓名 言实中

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 6 月 14 日

住址 长沙市开福区晴佳巷32号
2栋2门303房

公民身份号码 430105196906140531

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局开福分局

有效期限 2012.01.29-2032.01.29



普通高等学校

毕业证书

学生 言实中 性别 男 ，一九六九 年 六 月 十四 日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一七年 一 月在本校 网络教育 土木工程 专业

专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大學 校 长：张尧学

证书编号：10533720170600150 5 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：言实中

性　　别：男

出　　生：1969年06月14日

注册编号：湘243141536187

聘用企业：湖南教建集团有限公司

注册专业：建筑工程(2018-05-15至2024-04-14)

湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年04月15日

个人签名：言实中 言实中

签名日期：2021.6.12

中华人民共和国

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓　　名：言实中

性　　别：男

出生年月：1969年06月14日

身份证号：430105196906140531

企业名称：湖南教建集团有限公司

职　　务：

技术职称：

证书编号：湘建安B（2021）1500001665

有效期至：2024年06月17日

发证时间：2021年06月17日

考核机关（公章）

湖南省住房和城乡建设厅

建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书专用章

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证书由湖南省人力资源和社会保障厅和住房和城乡建设厅批准颁发，它表明持证人通过湖南省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by the Department of Human Resources and Social Security and Department of Housing and Urban-Rural Development of Hunan Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

湖南省人力资源和社会保障厅

Approved & Authorized by

Hunan Provincial Department of Human Resources and Social Security, P.R.China

湖南省住房和城乡建设厅

Approved & Authorized by

Hunan Provincial Department of Housing and Urban-Rural Development,P.R.China

编号：No. 1431096



0243556

持证人签名：

Signature of the Bearer

14914339112433460

姓名：Full Name 言实中

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1969年6月

专业类别：Professional Type 建筑工程

批准日期：Approval Date 2014年5月24日

签发单位盖章：

Issued by

湖南省人力资源和社会保障厅

签发日期：Issued on 2014 年 10 月 24 日

0243556

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号:B08123010100001848

B563



专业技术资格证书专用章

持证人签名：

姓　　名：言实中

性　　别：男

身份证号：430105196906140531

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2012 年 9 月 16 日

(五)其他主要项目管理人员简历表

湖南教建集团有限公司

姓　名	杨旭东	年　龄	52	学历	本科
职　称	高级工程师			拟在本工程任职	技术负责人
注册执业资格等级		壹级		专业	建筑工程
毕业学校	1991 年毕业于　贵州工学院　学校　水利水电工程建筑　专业				
主要管理经历					
时　间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	

备注：　1.应附资格证书（如有）、注册证书（临时执业证书）（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证复印件。

2.每张表格只填写一个人，并标明序号。



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　长沙市公安局雨花分局

有效期限　2008.05.09-2028.05.09

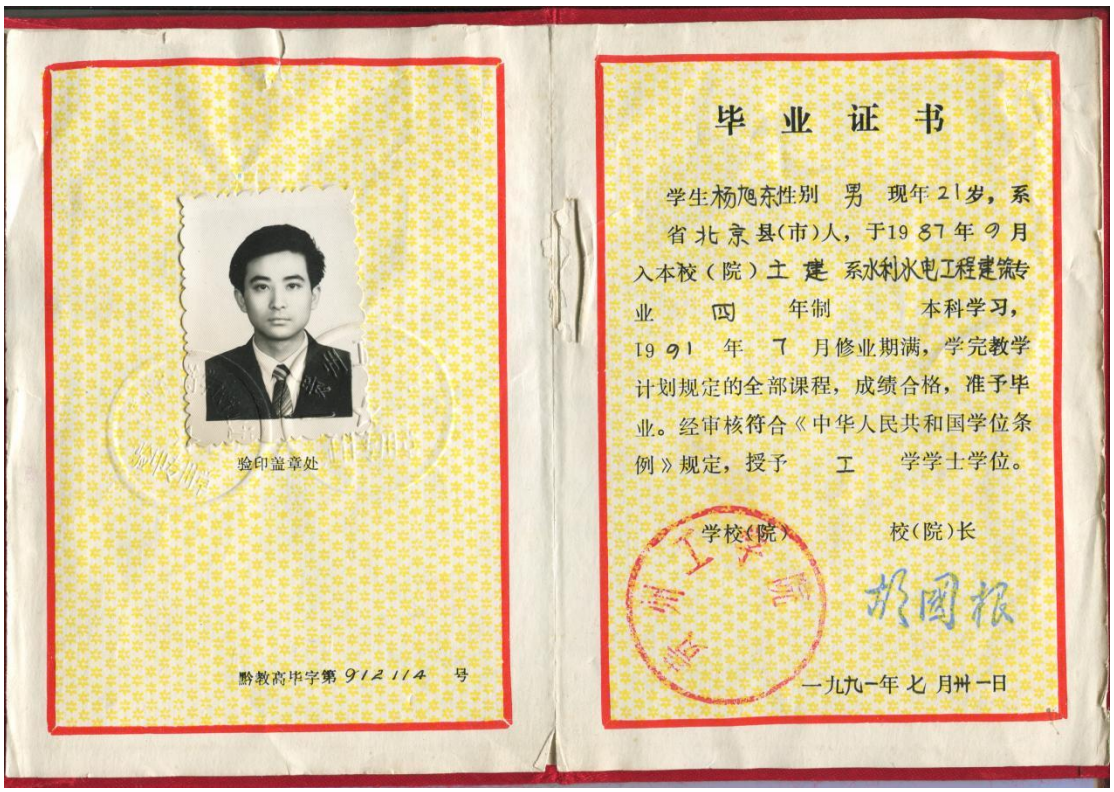
姓名　杨旭东

性别　男　民族　回

出生　1970 年 2 月 26 日

住址　长沙市雨花区梓园路133号1门101房

公民身份号码　430103197002264058



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00016057



持证人签名：

姓　　名：杨旭东

性　　别：男

身份证号：430103197002264058

任职资格：高级工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2011年12月31日

工作单位：湖南长教建筑工程有限公司

系统编码：A08111000000000086

工作年限证明

杨旭东同志（身份证号：430103197002264058）2002 年参加工作，在我公司从施工员岗位到技术总工岗位，已有 20 年工作经验，主管施工技术经验 15 年。

特此证明！

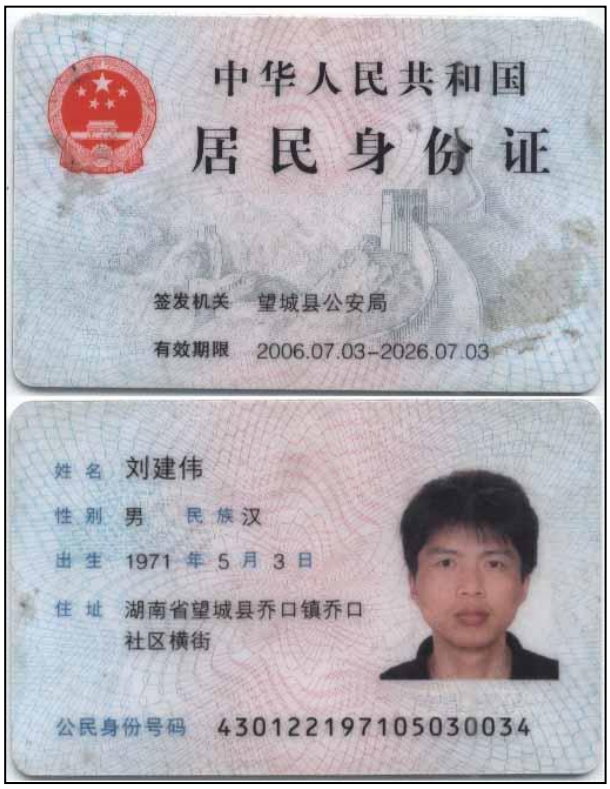
湖南教建集团有限公司

2022 年 5 月 7 日

姓　名	刘建伟	年　龄	51	学历	专科
职　称	助理工程师			拟在本工程任职	施工员
注册执业资格等级			/级	专业	建筑工程
毕业学校	1994 年毕业于　湖南商学院　　学校　企业管理　　专业				
主要管理经历					
时　间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	

备注：　1.应附资格证书（如有）、注册证书（临时执业证书）（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证复印件。

2.每张表格只填写一个人，并标明序号。



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 望城县公安局

有效期限 2006.07.03-2026.07.03

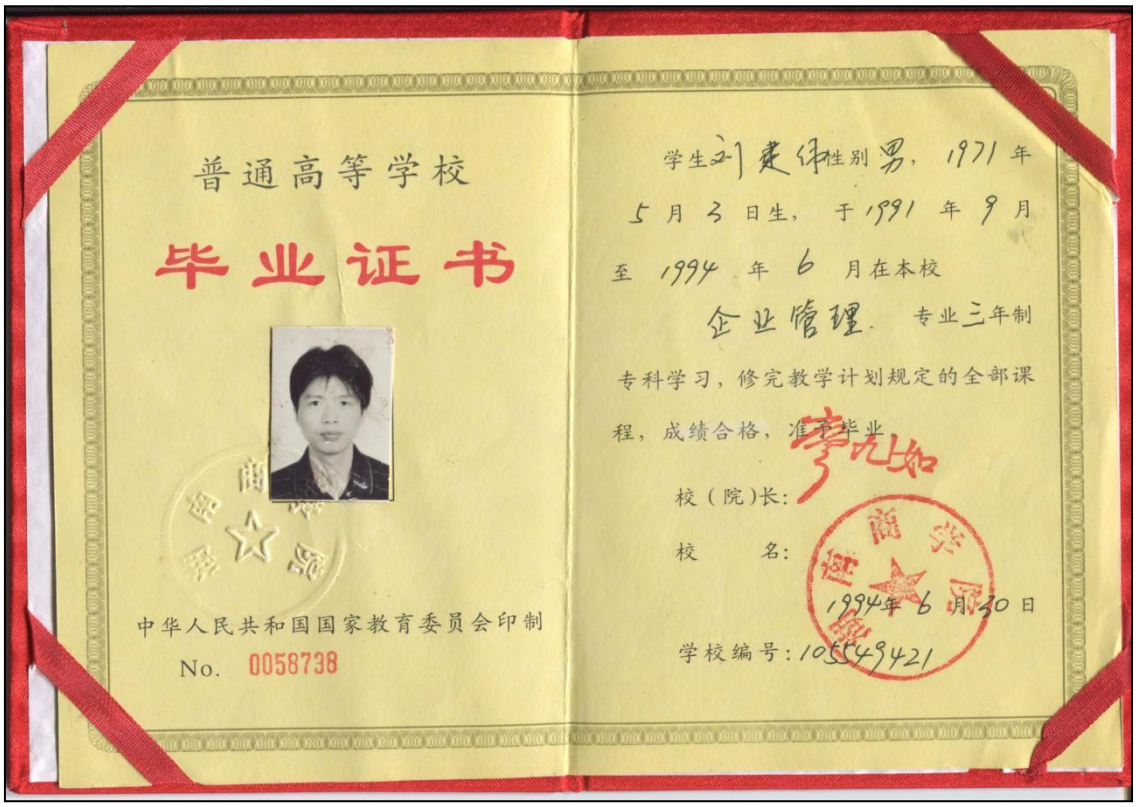
姓名 刘建伟

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 5 月 3 日

住址 湖南省望城县乔口镇乔口社区横街

公民身份号码 430122197105030034



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 0058738

学生刘建伟性别男，1971年5月3日生，于1991年9月至1994年6月在本校企业管理专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校（院）长：李九如

校 名：

1994年6月30日

学校编号：10554 9421

证书编码：04320101943170153l6

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘建伟

身份证号：430122197105030034

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

姓　名	李熠	年　龄	29	学历	专科
职　称	助理工程师			拟在本工程任职	质量员
注册执业资格等级			/级	专业	建筑工程
毕业学校	2014 年毕业于 湖南交通职业技术学院　学校　工程造价　专业				
主要管理经历					
时　间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	

备注：　1.应附资格证书（如有）、注册证书（临时执业证书）（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证复印件。

2.每张表格只填写一个人，并标明序号。



姓名 李熠

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 2 月 1 日

住址 长沙市开福区陈家湖江南5栋1门102房

公民身份号码 430103199302011510



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局开福分局

有效期限 2020.07.13-2040.07.13



普通高等学校

毕业证书

学生 李熠 性别 男，一九九三年 二 月 一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971201406002721

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04320106943160050 49

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李熠

身份证号：430103199302011510

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

姓　名	彭国君	年　龄	59	学历	专科
职　称	工程师			拟在本工程任职	安全员
注册执业资格等级			/级	专业	建筑工程
毕业学校	1995 年毕业于 中共长沙市委　学校　经济管理　专业				
主要管理经历					
时　间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	

备注：　1.应附资格证书（如有）、注册证书（临时执业证书）（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证复印件。

2.每张表格只填写一个人，并标明序号。



姓名 彭国君

性别 男 民族 汉

出生 1962 年 11 月 2 日

住址 长沙市雨花区营山巷3栋
5门401房

公民身份号码 430103196211022050

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2008.05.04-2028.05.04



证书登记第 9210516 号

毕业证书

学生彭国君性别男现年32岁，系湖南省长沙县(市)人，于一九九二年九月至一九九五年六月在本校经济管理专业三年制大专班修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩及格，准予毕业。

学校盖章 校长盖章

一九九五年六月十日

中华人民共和国

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部制



姓　　名：彭国君

性　　别：男

出生年月：1962年11月02日

身份证号：430103196211022050

企业名称：湖南教建集团有限公司

职　　务：

技术职称：

证书编号：湘建安C2（2020）1503257

有效期至：2023年07月31日

考核机关

（公章）

发证时间：2020年07月31日

湖南省住房和城乡建设厅

建筑施工企业安管人员

安全生产考核合格

证书专用章

姓　名	姜鹏	年　龄	35	学历	专科
职　称	工程师			拟在本工程任职	材料员
注册执业资格等级			/级	专业	建筑工程
毕业学校	2009 年毕业于　湖南水利水电职业技术学院　学校　　建筑工程管理 专业				
主要管理经历					
时　间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	

备注：　1.应附资格证书（如有）、注册证书（临时执业证书）（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证复印件。

2.每张表格只填写一个人，并标明序号。



姓名 姜鹏

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 29 日

住址 湖南省宁乡县龙田镇月塘村形狮组

公民身份号码 430124198703290810

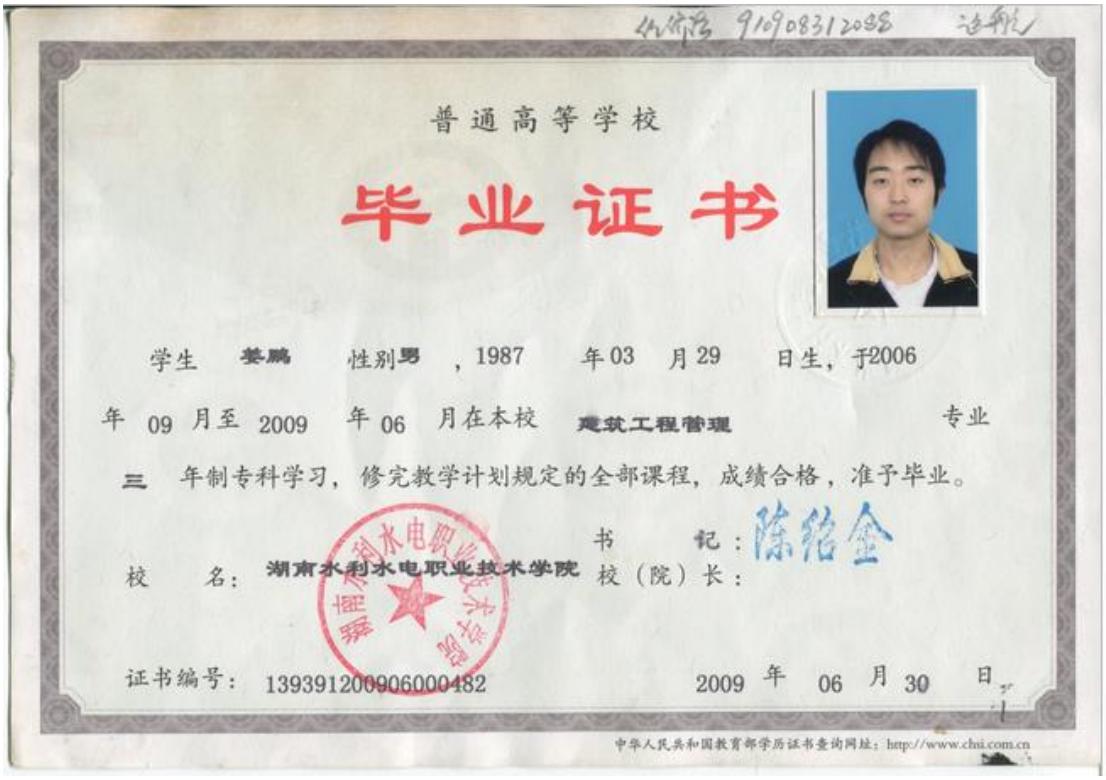


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宁乡县公安局

有效期限 2013.04.12-2033.04.12



普通高等学校

毕业证书

学生 姜鹏 性别男，1987 年03 月29 日生，于2006 年 09 月至 2009 年 06 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南水利水电职业技术学院

书 记：陈绍金

校（院）长：

证书编号：139391200906000482

2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04320111943170051 33

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：姜鹏

身份证号：430124198703290810

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

姓　名	王游	年　龄	35	学历	本科
职　称	工程师			拟在本工程任职	资料员
注册执业资格等级			/级	专业	建筑工程
毕业学校	2016 年毕业于　湖南大学　学校　土木工程　专业				
主要管理经历					
时　间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
/	/			/	

备注：　1.应附资格证书（如有）、注册证书（临时执业证书）（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证复印件。

2.每张表格只填写一个人，并标明序号。



姓名 王游

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 3 月 27 日

住址 长沙市开福区捞刀河镇自安村毛粒坡组239号附2号

公民身份号码 430105198703276120



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局开福分局

有效期限 2015.12.21-2035.12.21



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

证书编号: No. C 00185844

学生王游，性别女，1987 年 3 月 27 日生，于 2014 年 2 月至 2016 年 6 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：

二〇一六年六月三十日

电子注册编号: 105325201605000659

证书编码：04320114943170040 73

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王游

身份证号：430105198703276120

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：中国水利水电第八工程局有限公司培训中心

发证时间：2020年11月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

(五)其他主要项目管理人员简历表

黄冈市东方工程勘察设计院（特殊普通合伙）

姓　名	张品乐	年　龄	47	学历	硕士
职　称	工程师			拟在本工程任职	技术负责人
注册执业资格等级		二 级		专业	结构
毕业学校	2008 年毕业于　南昌大学　学校　结构工程　专业				
主要管理经历					
时　间	参加过的类似项目名称			发包人及联系电话	
2020.5	黄州中学新港大道 106 号综合楼扩建工程			陈华山/15971404392	
2021.10	黄冈联升中等专业学校扩建项目			罗校长/15377130321	
2020.9	黄冈市黄州区消防救援大队体育路二级救援站			周队长/13871950603	

备注：　1.应附资格证书（如有）、注册证书（临时执业证书）（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证复印件。

2.每张表格只填写一个人，并标明序号。





中华人民共和国二级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国二级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名 张 品 乐

证 书 编 号 S2194215054

湖北省住房和城乡建设厅

NO. S000673

发证日期 2019 年 4 月 30 日

湖北省住房和城乡建设厅印制

姓　名	易汉涛	年　龄	62	学历	专科
职　称	工程师			拟在本工程任职	注册建筑师
注册执业资格等级		二 级		专业	建筑
毕业学校	/年毕业于　　/　　学校 建筑　　专业				

主要管理经历

时　间	参加过的类似项目名称	发包人及联系电话
2020.5	黄州中学新港大道106号综合楼扩建工程	陈华山/15971404392
2021.10	黄冈联升中等专业学校扩建项目	罗校长/15377130321
2020.9	黄冈市黄州区消防救援大队体育路二级救援站	周队长/13871950603

备注：　1.应附资格证书（如有）、注册证书（临时执业证书）（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证复印件。

2.每张表格只填写一个人，并标明序号。



姓名 易汉涛

性别 男 民族 汉

出生 1960 年 12 月 11 日

住址 湖北省黄冈市黄州区西湖一路6号

公民身份号码 422121196012110835

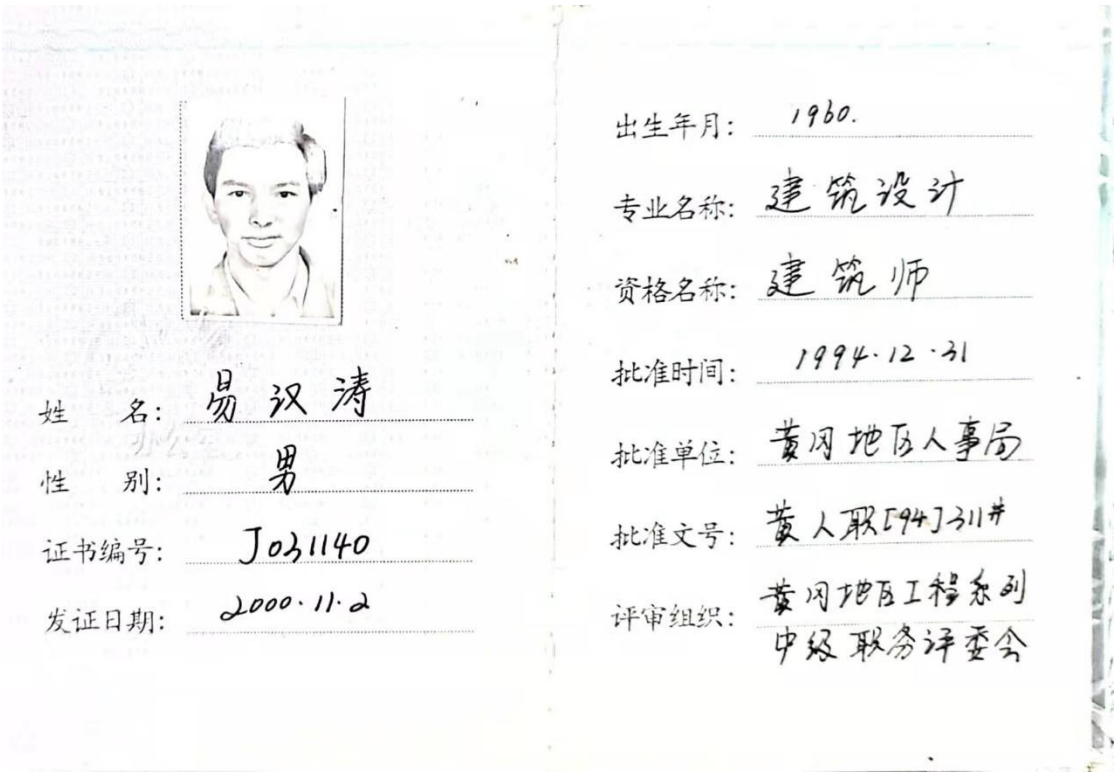


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 黄冈市公安局黄州分局

有效期限 2011.07.26-长期



姓　名：易汉涛

性　别：男

证书编号：J031140

发证日期：2000.11.2

出生年月：1960.

专业名称：建筑设计

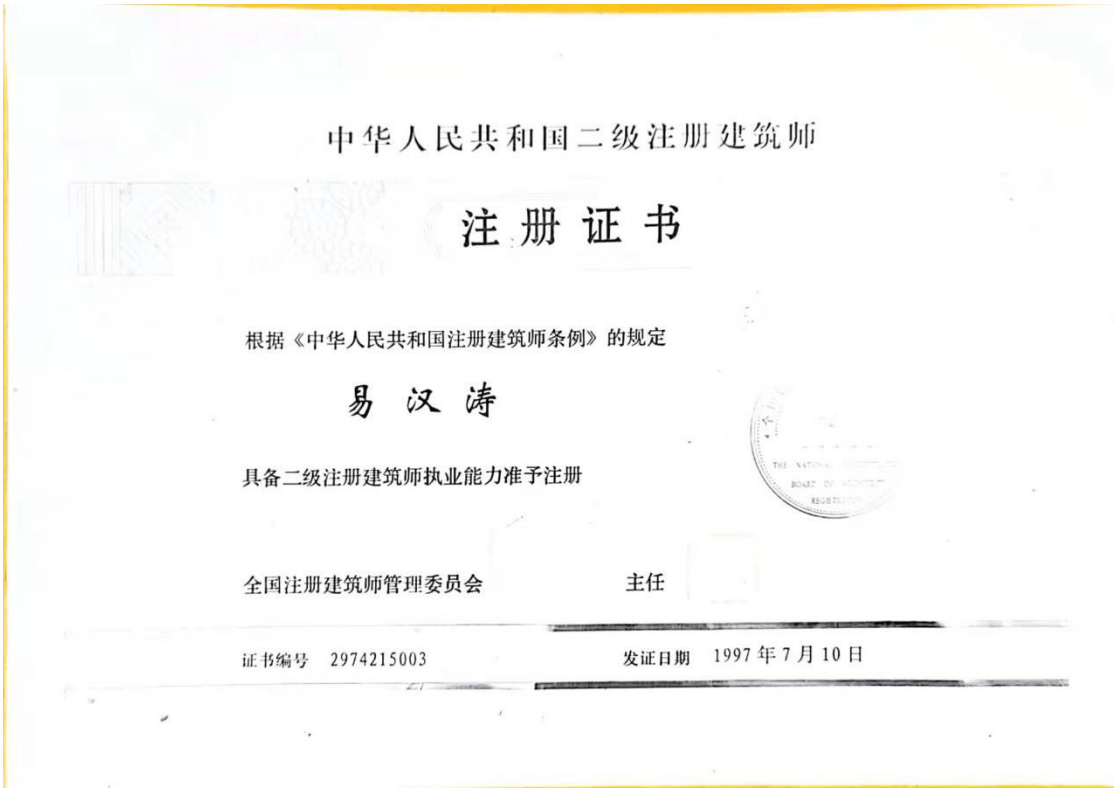
资格名称：建筑师

批准时间：1994.12.31

批准单位：黄冈地区人事局

批准文号：黄人职[94]31#

评审组织：黄冈地区工程系列中级职务评委会



中华人民共和国二级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

易汉涛

具备二级注册建筑师执业能力准予注册

全国注册建筑师管理委员会　　主任

证书编号　2974215003　　发证日期　1997 年 7 月 10 日

姓　名	戴小婉	年　龄	36	学历	专科
职　称	工程师			拟在本工程任职	给排水工程师
注册执业资格等级			二 级	专业	给排水
毕业学校	/年毕业于　　/　　学校　　/　　专业				
主要管理经历					

时　间	参加过的类似项目名称	发包人及联系电话
2020.5	黄州中学新港大道106号综合楼扩建工程	陈华山/15971404392
2021.10	黄冈联升中等专业学校扩建项目	罗校长/15377130321
2020.9	黄冈市黄州区消防救援大队体育路二级救援站	周队长/13871950603

备注：　1.应附资格证书（如有）、注册证书（临时执业证书）（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证复印件。

2.每张表格只填写一个人，并标明序号。


姓名 戴小婉
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 7 月 1 日
住址 湖北省麻城市歧亭镇王奉
咀村八组辉先垸23号
公民身份号码 421181198607012 34X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 麻城市公安局
有效期限 2006.04.10-2016.04.10


2021/07/09 22:03
vivo X60 · ZEISS
姓名: 戴小婉
Full Name
身份证号: 421181198607012 34X
ID No.
管理号: J0002017300142
Administration No.
发证日期: 2017 年 3 月
Issue Date
专业名称: 给排水
Professional Field
资格名称: 工程师
Qualificational Title
批准时间: 2017 年 1 月 15 日
Approval Date
批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by
批准文号: 黄人社职[2017]3 号
Approval No.
评审组织 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

姓　名	余梦佳	年　龄	32	学历	专科
职　称	工程师			拟在本工程任职	机电工程师
注册执业资格等级			二 级	专业	机电
毕业学校	/年毕业于　　/　　学校　/　　专业				
主要管理经历					

时　间	参加过的类似项目名称	发包人及联系电话
2020.5	黄州中学新港大道106号综合楼扩建工程	陈华山/15971404392
2021.10	黄冈联升中等专业学校扩建项目	罗校长/15377130321
2020.9	黄冈市黄州区消防救援大队体育路二级救援站	周队长/13871950603

备注：　1.应附资格证书（如有）、注册证书（临时执业证书）（如有）、岗位培训考核合格证书（如有）、职称证、学历证复印件。

2.每张表格只填写一个人，并标明序号。



姓名 余梦佳

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 11 月 13 日

住址 湖北省黄冈市黄州区禹王街道王家林村三组

公民身份号码 421102199011131162X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 黄冈市公安局黄州分局

有效期限 2021.05.14-2041.05.14



姓名：余梦佳
Full Name

身份证号：421102199011131162X
ID No.

管理号：J0002017300658
Administration No.

发证日期：2017 年 3 月
Issue Date

专业名称：机电工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2017 年 1 月 21 日
Approval Date

批准单位：黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职[2017]4 号
Approval No.

评审组织：黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

附件九、资格审查资料

(一)供应商基本情况表
(二)近 3 年财务状况表
（三）近 5 年完成的类似项目情况
(四)近 5 年完成的类似设计项目情况
(五)近 5 年完成的类似施工项目情况
（六）近 3 年没有重大违法记录的书面声明
(六)企业信誉

(一) 供应商基本情况表

湖南教建集团有限公司

<table>
<tr><td>供应商名称</td><td colspan="10">湖南教建集团有限公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4">长沙市岳麓区湘岳路 10 号联晟大厦 4 楼、5 楼</td><td>邮政编码</td><td colspan="4">410005</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="3">肖虎</td><td>电 话</td><td colspan="4">0731-89706699</td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="3">0731-89707799</td><td>网 址</td><td colspan="4">http://www.hnjjjt.net</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="10">后附</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>张友贵</td><td>技术职称</td><td colspan="2">高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="3">0731-89706699</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>杨旭东</td><td>技术职称</td><td colspan="2">高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="3">0731-89706699</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1996 年 2 月 13 日</td><td colspan="7">员工总人数：1705 人</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="3">建筑工程施工总承包壹级</td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="3">133 人</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3">91430000183964645H</td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="3">39 人</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="3">50000 万元</td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="3">175 人</td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="3">中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行</td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="3">332 人</td></tr>
<tr><td>基本账户账号</td><td colspan="3">43050175363600000220</td><td colspan="2">技工</td><td colspan="3">550 人</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="10">房屋建筑总承包；工程项目策划及规划设计；建筑设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</td></tr>
<tr><td>关联单位</td><td colspan="10">单位负责人与本单位负责人为同一人的单位： 无

与本单位存在控股与被控股关系的单位： 无

与本单位存在管理与被管理关系的单位： 无</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="10">/</td></tr>
</table>

备注： 1. 本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证（如有）、 基本账户开户许可证、质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书等材料的复印件。

2．以联合体形式投标的，联合体各成员应分别填写。

3. 未披露或未真实披露供应商与其关联单位的关系的相关情况视为弄虚作假，没有关联单 位的明确填“无”。

公 司 简 介

湖南教建集团有限公司成立于1996年，注册资金5亿元，长沙市国资委直属企业。承包工程范围包括房屋建筑总承包一级；市政公用工程施工总承包一级，建筑装饰装修专业承包一级，电子与智能化工程专业承包一级，钢结构工程专业承包二级，园林古建筑工程专业承包二级，机电安装工程施工总承包贰级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，地基与基础专业承包三级，城市及道路照明工程专业承包三级，环保工程专业承包三级资质。

公司下设多家分公司及子公司，经营范围涵盖建筑施工、房产开发、设备租赁、建筑劳务、建筑智能、物业管理、旅游出行、教育后勤服务等领域。

公司技术力量雄厚，现有各类技术人员1700多人，其中高级工程师38人，中级职称265人，初级职称453人，其他各工种上岗执证率100%。

自成立以来，公司遵循“团结拼搏闯市场、拓展创新树形象”的企业精神，重信誉，守合同，严格现场管理，狠抓文明施工，多个项目获“省标准化示范工程”、“省优质工程”、“芙蓉奖”，在业内享有较高声誉。2007年12月，公司通过ISO9001：2008《质量管理体系标准要求》、ISO14001：2004《环境管理体系 标准要求》、GB/T28001-2011《职业健康安全管理体系 标准要求》三大管理体系认证；2010年12月，首批通过GB/T 50430-2007《工程建筑施工企业质量管理规范》认证。2010年至2015年公司连续六年被评为“长沙市建筑业AAA信用企业”，多次被评为“长沙市建筑业施工总承包先进企业”。2012年6月，通过湖南省建筑施工现场安全质量标准化认证。

公司将继续坚持“科学管理、精心施工、信守合同、优质高效”的经营方针，奉行“质量第一、业主至上、突破创新、诚信创誉”的服务理念，不断深化企业改革，更新经营理念，加快发展步伐，以优质的服务和良好的信誉，致力于成为一流水平的现代企业。


股东大会
监事会
董事会
总经理
总工程师
副总经理
总会计师
办公室
经营部
质安部
财务部
工程部
人力资源部
项目管理部
党群工作部
法律事务部
信息研发部
企业发展部
审计监管部
分公司
长沙育天建设劳务有限公司
长沙育天建筑设备租赁有限公司
长沙育天建筑物业管理有限公司
湖南长教投资置业有限公司
湖南长教建筑智能有限公司
湖南省华景建筑工程有限公司
长沙市健生物业服务有限公司
长沙教育经济开发有限公司
长沙教育国际旅行社
长沙教育基建开发有限公司



统一社会信用代码

91430000183964645H

营业执照

（副 本）

副本编号：10 - 10



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖南教建集团有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　张友贵

经营范围　建筑工程、市政公用工程、机电工程、水利水电施工总承包；电子与智能化工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、园林绿化工程、景观和绿地设施工程、室外体育设施工程、特种工程（结构补强）（建筑物纠偏和平移）施工专业承包；城乡规划、工业与民用建筑及室内外装饰、风景园林、建筑幕墙、轻型钢结构、建筑智能化、照明强弱电、消防安全系统专业工程设计；工程项目策划及规划设计；工程造价咨询；工程监理；房地产开发经营及咨询；建筑技术开发与转让；机械设备租赁；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　伍亿元整

成立日期　1996年02月13日

营业期限　1996年02月13日 至 2046年02月12日

住　　所　长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼

登记机关　湖南省市场监督管理局

2019 年 11 月 11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



开户许可证

核准号：J5510000375007　　编号：5510-02035205

经审核，湖南教建集团有限公司　　符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）张友贵　　开户银行 中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行

账　号 43050175363600000220

发证机关（盖章）

2018 年 04 月 08 日



安全生产许可证

（副本）

编号：（湘）JZ安许证字〔2006〕000105-7（9）

单位名称：湖南教建集团有限公司

主要负责人：张友贵

单位地址：长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2021年05月28日至2024年05月27日

发证机关：

2021 年 05 月 28 日

国家安全生产监督管理总局 监制

延　期　核　准　栏

经审查，准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自：

至：

延期核准机关（章）

年　月　日

经审查，准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自：

至：

延期核准机关（章）

年　月　日

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：湖南教建集团有限公司

详细地址：长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91430000183964645H　　法定代表人：张友贵

注册资本：50000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D143064568　　有效期：2021年04月05日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2018 年 3 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00033568

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：湖南教建集团有限公司

详细地址：长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼

营业执照注册号：91430000183964645J　法定代表人：张友贵

注册资本：50000万元人民币　经济性质：有限责任公司

证书编号：D243021803　有效期：至2021年03月07日

资质类别及等级：

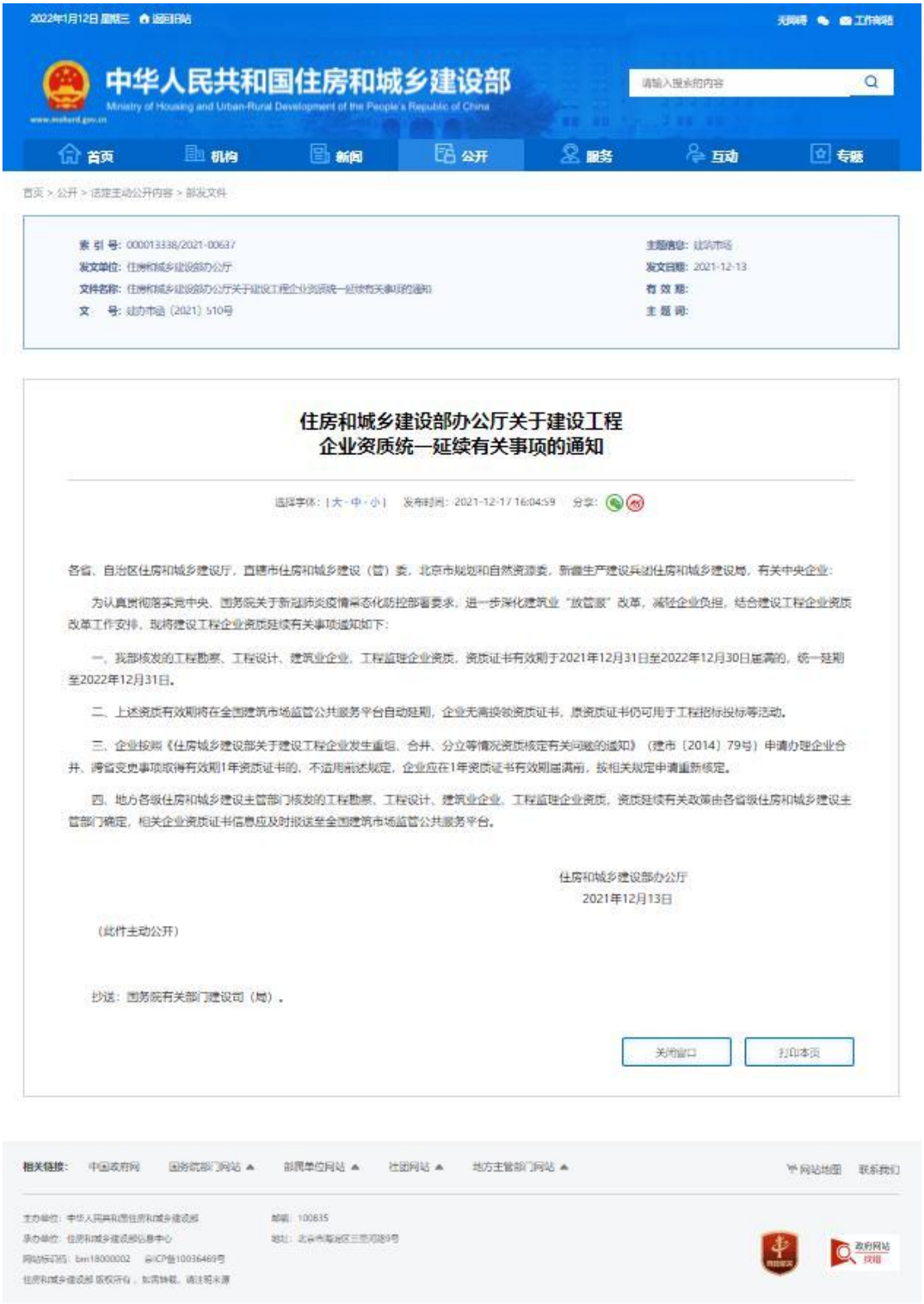
电子与智能化工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
机电工程施工总承包贰级
消防设施工程专业承包贰级
防水防腐保温工程专业承包贰级
钢结构工程专业承包贰级
建筑幕墙工程专业承包贰级
古建筑工程专业承包贰级
地基基础工程专业承包叁级
城市及道路照明工程专业承包叁级
环保工程专业承包叁级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级
******

发证机关：

2018年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管与诚信信息发布平台查询网址：http://www.mohurd.gov.cn/docmaap　NO.DF 20456628


2022年1月12日 星期三 返回旧站
无障碍 工作端站
中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
请输入搜索的内容
首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题
首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 部发文件
索 引 号: 000013338/2021-00637
发文单位: 住房和城乡建设部办公厅
文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知
文 号: 建办市函〔2021〕510号
主题信息: 建筑市场
发文日期: 2021-12-13
有 效 期:
主 题 词:
住房和城乡建设部办公厅关于建设工程
企业资质统一延续有关事项的通知
选择字体：[大 中 小] 发布时间：2021-12-17 16:04:59 分享:
各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，有关中央企业：
为认真贯彻落实党中央、国务院关于新冠肺炎疫情常态化防控部署要求，进一步深化建筑业“放管服”改革，减轻企业负担，结合建设工程企业资质改革工作安排，现将建设工程企业资质延续有关事项通知如下：
一、我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2021年12月31日至2022年12月30日届满的，统一延期至2022年12月31日。
二、上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。
三、企业按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市〔2014〕79号）申请办理企业合并、增首次申请事项取得有效期1年资质证书的，不适用前述规定，企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。
四、地方各级住房和城乡建设主管部门核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质延续有关政策由各省级住房和城乡建设主管部门确定，相关企业资质证书信息应及时报送至全国建筑市场监管公共服务平台。
住房和城乡建设部办公厅
2021年12月13日
（此件主动公开）
抄送：国务院有关部门建设司（局）。
关闭窗口
打印本页
相关链接： 中国政府网 国务院部门网站 部属单位网站 社团网站 地方主管部门网站
网站地图 联系我们
主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部
承办单位：住房和城乡建设部信息中心
网站标识码：bm18000002 京ICP备10036469号
邮编：100835
地址：北京市海淀区三里河路9号
住房和城乡建设部 版权所有，如需转载，请注明来源
政府网站找错

WSF
世标认证

副 本

认 证 证 书

兹证明

注册号：03819E09040R3M
组织机构代码/统一社会信用代码：
91430000183964645H

湖南教建集团有限公司

审核地址：长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼
注册地址：同审核地址

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内建筑工程施工所涉及的相关环境管理活动

初次发证日期：2016年12月2日

发证日期：2019年12月15日；有效期至：2022年12月14日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询，亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

签发：

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
（天竺综合保税区），101300

世标认证
ISO14001

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT
IAF

CNAS
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M

副 本

认 证 证 书

兹证明　　注册号：03819S09041R3M
组织机构代码/统一社会信用代码：
91430000183964645H

湖南教建集团有限公司

审核地址：长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼
注册地址：同审核地址

职业健康安全管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO45001:2018
该体系覆盖范围
资质等级许可范围内建筑工程施工所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2016年12月2日
换证日期：2020年12月28日；有效期至：2022年12月14日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询，亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司　　签发：

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
（天竺综合保税区）　邮编：101300

世标认证 OHSMS

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C038-M

副 本

认 证 证 书

兹证明

注册号：03819Q09039R3M
组织机构代码/统一社会信用代码：
91430000183964645H

湖南教建集团有限公司

审核地址：长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼
注册地址：同审核地址

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内建筑工程施工

初次发证日期：2016年12月2日

发证日期：2019年12月15日；有效期至：2022年12月14日

获证组织在证书有效期内每年必须接受一次监督审核，并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置，本证书方为有效。本证书有效状态及获证机构相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询，亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。

北京世标认证中心有限公司

签发：

地址：北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
（天竺综合保税区内）邮编：101300

世标认证
ISO9001

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M



当前位置：首页

认证证书查询：

组织名称: 湖南教建集团有限公司 查询
注册编号: 查询

查询结果：

注册编号：**03819Q09039R3M** 证书状态：**有效**

组织名称	湖南教建集团有限公司
注册编号	03819Q09039R3M
合同编号	0968-HUN-Q-R3
认证类型	QMS
依据标准	GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017
证书类型	C
证书状态	有效
证书有效期	2019/12/15 0:00～2022/12/14 0:00
证书范围	资质等级许可范围内建筑工程施工
Organization	
Authentication Range	
组织地址	审核地址:长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼 注册地址:同审核地址

注册编号：**03819E09040R3M** 证书状态：**有效**

组织名称	湖南教建集团有限公司
注册编号	03819E09040R3M
合同编号	0968-HUN-E-R3
认证类型	EMS
依据标准	GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
证书类型	C
证书状态	有效
证书有效期	2019/12/15 0:00～2022/12/14 0:00
证书范围	资质等级许可范围内建筑工程施工所涉及的相关环境管理活动
Organization	
Authentication Range	
组织地址	审核地址:长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼 注册地址:同审核地址

注册编号：**03819S09041R3M** 证书状态：**有效**

组织名称	湖南教建集团有限公司
注册编号	03819S09041R3M
合同编号	0968-HUN-O-R3
认证类型	OHSMS
依据标准	GB/T45001-2020/ISO45001:2018
证书类型	C
证书状态	有效
证书有效期	2019/12/15 0:00～2022/12/14 0:00
证书范围	资质等级许可范围内建筑工程施工所涉及的相关职业健康安全管理活动
Organization	
Authentication Range	
组织地址	审核地址:长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼 注册地址:同审核地址

©Copyright 2001-2011 世标认证版权所有 | 网站导航 | 法律责任 | 联系我们 | 京ICP备09092249号
电话：86-10-82291199 传真：86-10-82291500 电邮：wsf@wsf.cn 订阅本站RSS 技术支持：LEGOSOFT

(一) 供应商基本情况表

黄冈市东方工程勘察设计院（特殊普通合伙）

<table>
<tr><td>供应商名称</td><td colspan="8">黄冈市东方工程勘察设计院（特殊普通合伙）</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4">黄州区清源门 5 号</td><td>邮政编码</td><td colspan="3">438000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="3">戴 睿</td><td>电 话</td><td colspan="3">15571318988</td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="3">/</td><td>网 址</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8">私营企业</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td>戴东元</td><td>技术职称</td><td>高级工程师</td><td>电话</td><td colspan="3">13607258992</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td>张品乐</td><td>技术职称</td><td>工程师</td><td>电话</td><td colspan="3">15087043657</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">2002.12.2</td><td colspan="6">员工总人数：32</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2">丙级</td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="3">戴睿</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2">91421102737149256U</td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="3">1</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">80 万元</td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="3">12</td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="2">中国建设银行黄冈市分行清源门分理处</td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="3">8</td></tr>
<tr><td>基本账户账号</td><td colspan="2">42001676038050000530</td><td colspan="2">技工</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8">可承担建筑装饰工程设计相应范围内的工程设计业务及项目管理和相关的技术与管理服务</td></tr>
<tr><td>关联单位</td><td colspan="8">单位负责人与本单位负责人为同一人的单位： 无

与本单位存在控股与被控股关系的单位：无

与本单位存在管理与被管理关系的单位：无</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8">/</td></tr>
</table>

备注： 1. 本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证（如有）、 基本账户开户许可证、质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书等材料的复印件。

2．以联合体形式投标的，联合体各成员应分别填写。

3. 未披露或未真实披露供应商与其关联单位的关系的相关情况视为弄虚作假，没有关联单 位的明确填“无”。

营业执照

(副本)

(1—1)

统一社会信用代码　91421102737149256U

名　　称　黄冈市东方工程勘察设计院(特殊普通合伙)

类　　型　非公司私营企业

主要经营场所　黄冈市粮食局院内（清源门5号）

执行事务合伙人　戴东元

成立日期　2002年12月02日

合伙期限　长期

经营范围　建筑行业（建筑工程）丙级。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

登记机关

2017 年 05 月 04 日

企业信用信息公示系统网址：

http://hb.gsxt.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



企业名称：黄冈市东方工程勘察设计院

经济性质：私营合伙企业

资质等级：建筑行业（建筑工程）丙级，
可承担建筑装饰工程设计相应范围的丙级专项工程设计业务。
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A242008686

有 效 期：至2021年12月28日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2016 年 12月 28日

No.AZ0084873



湖北省数字住建政务服务综合平台

当前位置 → 湖北省工程设计企业资质证书信息查询

黄冈市东方工程勘察设计院（特殊普通合伙）（证书信息详情）

工程设计企业资质（A242008686）			
企业名称	黄冈市东方工程勘察设计院（特殊普通合伙）		
详细地址	黄冈市黄州区工商行政管理局		
统一社会信用代码	91421102737149256U	证书编号	A242008686
法定代表人	戴东元	注册资本	86万元
单位负责人	戴东元	职务	院长
技术负责人	余炯	职称或执业资格	高级工程师
经济性质	私营合伙企业	有效期至	2022-12-31 00:00:00
资质等级	建筑行业（建筑工程）丙级		

(二)近3年财务状况表

湖南教建集团有限公司

名称	单位	2019 年	2020 年	2021 年	近3 年平均值
一．注册资金	万元	12,365.36	14355.78	143,557,800	-
二．净资产	万元	62,149.42	81206.19	94836.81	-
三．总资产	万元	155,273.35	174432.88	201626.42	177110.88
四．固定资产	万元	12,432.73	12555.33	12816.82	-
五．流动资产	万元	131,712.07	147341.09	174731.04	151261.4
六．流动负债	万元	92,046.55	93226.68	86889.61	90720.95
七．负债合计	万元	93,123.92	93226.68	106789.61	97713.4
八．营业收入	万元	265,767.97	278073.88	302110.80	281984.22
九．净利润	万元	16,668.03	17033.05	13630.61	-
十．现金流量净额	万元	8,946.71	12010.85	5355.48	-
十一．主要财务指标					-
1．净资产收益率	%	26.82	20.98	14.37	20.7
2．总资产报酬率	%	16.53	15.57	10.5	14.2
3．主营业务利润率	%	8.47	9.48	5.5	-
4．资产负债率	%	59.97	53.45	52.96	55.46
5．流动比率	%	143.09	158.05	201.1	167.41
6．速动比率	%	93.47	119.05	143.18	118.57

备注： 1.本表后应附近年财务会计报表， 包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况 说明书的复印件；具体年份要求见投标人须知前附表。

2.本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。 如果有不一致之处， 以不利于投 标人的数据为准。

3.以联合体形式投标的，联合体各成员应分别填写。

2019年经会计事务所认定的财务会计报表复印件

湖南中源会计师事务所

Hunan Zhongyuan Certified Public Accountants

审 计 报 告

湘中源会审字[2020]第 1195 号

湖南教建集团有限公司全体股东 ：

一、审计意见

我们审计了湖南教建集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2019年12月31号的资产负债表，2019年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2019年12月31日的财务状况以及2019年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告或增加描述其他信息的任何重大错报的陈述。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错误存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见，我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然

而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见，我们负责指导、监督和执行审计，并对审计意见承担全部责任。

我们对治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南中源会计师事务所

（普通合伙）

中国·长沙

二〇二〇年三月九日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

资 产 负 债 表

2019年12月31日

会企 01 表

编制单位:湖南教建集团有限公司　　单位: 人民币元

资 产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产:			流动负债:		
货币资金	269, 464, 555. 74	179, 907, 240. 62	短期借款	524, 000, 000. 00	353, 000, 000. 00
以公允价值计量且其变动计入当前损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当前损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据		90, 184. 00	应付票据	65, 000, 000. 00	
应收账款	371, 197, 588. 99	198, 683, 871. 28	应付账款	150, 991, 262. 09	89, 189, 687. 64
预付账款	116, 647, 072. 73	82, 945, 214. 44	预收款项	76, 147, 741. 38	64, 500, 040. 05
其他应收款	203, 084, 273. 57	145, 032, 047. 46	应付职工薪酬	334, 468. 10	175, 632. 45
存货	356, 727, 243. 81	184, 394, 852. 68	应交税费	19, 502, 821. 82	13, 799, 257. 48
持有代售资产			其他应付款	84, 489, 195. 21	51, 163, 096. 12
一年内到期的非流动资产			持有代售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债		
流动资产合计	1, 317, 120, 734. 84	791, 053, 410. 48			
非流动资产:			**流动负债合计**	920, 465, 488. 60	571, 827, 713. 74
可供出售金融资产			非流动负债:		
持有至到期投资			长期借款	10, 773, 750. 00	12, 294, 750. 00
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	109, 317, 903. 52	105, 119, 100. 00	长期应付款		
长期债券投资	1, 000, 000. 00	1, 000, 000. 00	预计负债		
投资性房地产			递延收益		
固定资产	124, 327, 272. 95	123, 072, 041. 37	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产					
油气资产			**非流动负债合计**	10, 773, 750. 00	12, 294, 750. 00
无形资产	167, 521. 25	224, 957. 21	**负债合计**	931, 239, 238. 60	584, 122, 463. 74
开发支出			**所有者（或股东）权益:**		
商誉			实收资本（或股本）	123, 653, 600. 00	117, 415, 000. 00
长期待摊费用	800, 034. 44	8, 029, 472. 63	其他权益工具		
递延所得税资产			资本公积	4, 198, 803. 52	
其他非流动资产			其他综合收益		
非流动资产合计	235, 612, 732. 16	237, 445, 571. 21	盈余公积	1, 149, 234. 47	1, 149, 234. 47
			未分配利润	492, 492, 590. 41	325, 812, 283. 48
			所有者（或股东）权益合计	621, 494, 228. 40	444, 376, 517. 95
资 产 总 计	1, 552, 733, 467. 00	1, 028, 498, 981. 69	负债和所有者（或股东权益）合计	1, 552, 733, 467. 00	1, 028, 498, 981. 69

公司法定代表人:　　主管会计工作的公司负责人:　　会计机构负责人:

利　润　表

2019年度

会企 02表

编制单位:湖南教建集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	本年金额	上年金额
一、营业收入	2,657,679,664.70	2,089,159,136.39
减：营业成本	2,422,933,295.26	1,960,942,110.20
税金及附加	9,543,429.40	8,491,257.22
销售费用		
管理费用	28,346,847.93	26,633,332.82
研发费用		
财务费用（收益以“－”号填列）	27,541,069.83	18,865,575.47
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）	26,750,000.00	
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	196,065,022.28	74,226,860.68
加：营业外收入	17,929,505.25	41,875,810.00
减：营业外支出	670,784.96	9,764,365.31
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	213,323,742.57	106,338,305.37
减：所得税费用	46,643,435.64	26,584,576.34
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	166,680,306.93	79,753,729.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、每股收益：		
（一）基本每股收益	×	
（二）稀释每股收益	×	

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表

2019年度

会企 03表

编制单位:湖南教建集团有限公司　　单位: 人民币元

项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,496,813,648.32
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	158,528,989.22
经营活动现金流入小计	2,655,342,637.54
购买商品、接受劳务支付的现金	2,502,165,970.23
支付给职工以及为职工支付的现金	23,665,875.50
支付的各项税费	93,966,952.50
支付其他与经营活动有关的现金	24,726,127.02
经营活动现金流出小计	2,644,524,925.25
经营活动产生的现金流量净额	10,817,712.29
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	26,750,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	26,750,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,224,885.23
投资支付的现金	4,198,803.52
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	88,052,226.11
投资活动现金流出小计	100,475,914.86
投资活动产生的现金流量净额	-73,725,914.86
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	6,238,600.00
取得借款收到的现金	171,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	4,198,803.52
筹资活动现金流入小计	181,437,403.52
偿还债务支付的现金	1,521,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	27,541,069.83
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	29,062,069.83
筹资活动产生的现金流量净额	152,375,333.69
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	89,467,131.12
加:期初现金及现金等价物余额	179,907,240.62
六、期末现金及现金等价物余额	269,374,371.74

公司法定代表人:　　主管会计工作的公司负责人:　　会计机构负责人:

现 金 流 量 表（续）

2019年度

编制单位:湖南教建集团有限公司　　金额单位:人民币元

项　　目	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	166,680,306.93
加：资产减值准备	
固定资产折旧	6,969,653.65
无形资产摊销	57,435.96
长期待摊费用摊销	7,229,438.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失(减:收益)	-26,750,000.00
公允价值变动损失(减:收益)	
财务费用	27,541,069.83
投资损失(减:收益)	
递延所得税资产减少(减:增加)	
递延所得税负债增加(减:减少)	
存货的减少(减:增加)	-172,332,391.13
经营性应收项目的减少(减:增加)	-176,215,576.00
经营性应付项目的增加(减:减少)	177,637,774.86
其他	
经营活动产生的现金流量净额	10,817,712.29
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
其他	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	269,464,555.74
减：现金的期初余额	179,907,240.62
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	89,557,315.12

所有者权益（股东权益）变动表

2019年度

会企 04表

编制单位:湖南教建集团有限公司　　单位： 人民币元

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	117,415,000.00	-		1,149,234.47	325,812,283.48	444,376,517.95
1．会计政策变更						-
2．前期差错更正						-
二、本年年初余额	117,415,000.00	-	-	1,149,234.47	325,812,283.48	444,376,517.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,238,600.00	4,198,803.52			166,680,306.93	177,117,710.45
（一）净利润					166,680,306.93	166,680,306.93
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3．现金流量套期工具公允价值变动净额						-
4．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
5．其他						-
上述（一）和（二）小计						-
（三）所有者投入资本	6,238,600.00	4,198,803.52				10,437,403.52
1． 所有者本期投入资本和减少资本	6,238,600.00	4,198,803.52				10,437,403.52
2．股份支付计入所有者权益的金额						-
3．其他						-
（四）利润分配						-
1.提取盈余公积						-
2．对所有者（或股东）的分配						-
3．其他						-
（五）所有者权益内部结转						-
1．资本公积转增资本（或股本）						-
2．盈余公积转增资本（或股本）						-
3．盈余公积弥补亏损						-
四、本年年末余额	123,653,600.00	4,198,803.52	-	1,149,234.47	492,492,590.41	621,494,228.40

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

湖南中源会计师事务所（普通合伙）
会计报表已审

湖南教建集团有限公司

2019年度财务报表附注

附注一、公司简介

湖南教建集团有限公司(以下简称本公司)系由长沙市国有资产经营集团有限公司共同出资组建的有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），成立于1996年02月13日，注册资本为人民币50,000.00万元；法定代表人：张友贵；统一社会信用代码为：91430000183964645H；地址：长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼；经营范围：建筑工程、市政公用工程、机电工程、水利水电施工总承包；电子与智能化工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、园林绿化工程、景观和绿地设施工程、室内体育设施工程、特种工程（结构补强）（建筑物纠偏和平移）施工专业承包；城乡规划、工业与民用建筑及室内外装饰、风景园林、建筑幕墙、轻型钢结构、建筑智能化、照明强弱电、消防安全系统专业工程设计；工程项目策划及规划设计；工程造价咨询；工程监理；房地产开发经营及咨询；建筑技术开发与转让；机械设备租赁；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和42项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的2019年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2019年12月31日的财务状况及2019年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策和会计估计

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的企业会计准则和《企业会计制度》。

2、会计期间

本公司以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生时的即期汇率折合人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，折算差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

6、现金等价物的确定标准

本公司所持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资等视为现金等价物。包括可在证券市场上流通的从购买日起三个月内到期的短期债券投资。

7、金融工具

（1）金融资产和金融负债的分类

本公司按照投资目的和经济实质对拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款及应收款项和可供出售金融资产四大类。

按照经济实质将金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债两大类。

（2）金融资产和金融负债的计量

本公司金融资产或金融负债在初始确认时，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（3）金融资产的转移及终止确认

① 满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：

a、将收取金融资产现金流量的合同权利终止；

b、该金融资产已经转移，且该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

C、该金融资产已经转移，但是企业既没有转移也没有保留该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且放弃了对该金融资产的控制。

② 本公司在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

a、所转移金融资产的账面价值；

b、因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

（4）金融资产减值准备计提方法

本公司在有以下证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备：

a、发行方或债务人发生严重财务困难；

b、债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

C、债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；债务人可能倒闭或进行其他财务重组；

d、因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

e、其他表明金融资产发生减值的客观证据。

8、应收款项及坏帐核算办法

（1）坏帐确认标准：

a 债务人破产或死亡，以其破产或遗产清偿后，仍然不能收回的；

b 债务人逾期未履行偿还义务超过三年仍然不能收回的应收款项。

（2）坏账准备的计提方法和计提比例：

本公司的坏帐核算采用直接转销法。

9、存货核算方法

（1）存货分类：

本公司存货包括在施工开发过程中储备的原材料、工程施工、工程结算、包装物和低值易耗品等。

（2）取得和发出存货的计价方法：

本公司取得存货按实际成本计价，发出（结转）存货时按会计准则规定的合理方法计价。

（3）存货的盘存制度：永续盘存与实地盘存相结合。

（4）低值易耗品和包装物的摊销方法：

低值易耗品在领用时根据实际情况采用一次摊销法摊销，包装物在领用时一次摊销。

10、长期股权投资核算方法

a、股票投资

本公司以货币资金购买股票的，按实际支付的全部金额计入成本。实际支付的款项中若含有已宣告发放的股利，则按实际支付的金额扣除已宣告发放股利后的净额作为初始投资成本。公司以实物和无形资产折价入股的，按协议、合同约定的价值或资产评估后确定的价值作为成本。

b、其他股权投资

本公司以货币资金投资的按实际支付金额计入成本；以放弃非现金资产而取得的长期股权，其投资成本按照所放弃非现金资产的账面价值加上应支付的相关税费确定。

c、收益确定方法

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在每会计期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益。并调整长期股权投资的账面价值。

d、核算方法

对于股票投资和其他股权投资，若母公司持有被投资公司的有表决权资本总额占 20%以下或虽持有被投资公司有表决权资本总额 20%或以上，但不具有重大影响，按成本法核算。

若母公司持有被投资公司的有表决权资本总额占 20%或以上，或虽投资不足 20%，但有重大影响，按权益法核算。

11、固定资产计价及其折旧方法

（1）固定资产的标准

固定资产标准为单位价值在人民币 2000 元以上，使用年限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。不属于生产、经营主要设备的，单位价值在 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

（2）固定资产计价方法

固定资产按实际成本计价。

（3）固定资产折旧方法及固定资产分类

固定资产折旧采用直线法计提折旧。

（4）固定资产后续支出的会计处理方法

与固定资产有关的后续支出，如果使可能流入企业的经济利益超过了原先的估计，如延长了固定资产的使用寿命，或者使产品质量实质性提高，或者使产品成本实质性降低，则本公司将其计入固定资产账面价值，其增计金额不超过该固定资产的可收回金额。

12、在建工程核算方法

（1）在建工程的计价。

在建工程应当按照实际发生的支出确定其工程成本，包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等。

（2）在建工程结转为固定资产的标准。

在建工程已达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等确认转入固定资产，尚未办理竣工决算的暂估转入固定资产，按照计提固定资产折旧的规定计提固定资产的折旧，并停止利息资本化。

13、无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产的计价：购入的无形资产，按实际支付的价款入账；投资者投入的无形资产，按投资各方确认的价值入账；以非货币性交易换入的无形资产，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费作为实际成本入账；接受捐赠的无形资产按捐赠方提供的有关凭证加上相关税费作为实际成本入账；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费、聘请律师费等费用，作为无形资产的实际成本。

无形资产在确认后发生的支出，在发生时计入当期损益。

（2）无形资产的摊销：采用分期平均摊销法。合同规定了受益年限的，按不超过受益年限摊销；合同没有规定受益年限而法律规定了有效年限的，按不超过法律规定的有效年限摊销；经营期短于有效年限的，按不超过经营期的年限摊销；合同没有规定受益年限，且法律没有规定有效年限的，按不超过 10 年期限摊销。

14、长期待摊费用摊销方法

本公司长期待摊费用为已经支出，但受益期限在 1 年以上的费用，该项费用在受益期内平均摊销。

15、借款费用的核算方法

本公司为生产经营发生的借款费用计入当期损益。为购建固定资产借入专门借款而发生的借款费用，在所购建固定资产达到预定可使用状态之前，在符合资

本化期间和资本化金额的条件下，予以资本化，记入该项资产的成本。

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

16、研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

①从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

17、收入确认原则

公司按以下规定确认营业收入实现，并按已实现的收入记账，计入当期损益。

（1）销售商品在同时满足以下条件时确认收入。

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转换给购货方；本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入本公司；相关的收入和成本能够可靠地计量且已取到了收款的证据。

（2）提供劳务收入按以下原则确认。

在同一会计年度内开始并完成的劳务，本公司在完成劳务时确认收入。

劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。在确认劳务收入时，以劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量为前提。

（3）其他收入

提供他人使用本企业的无形资产等而应收的使用费收入，按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认营业收入的实现。

18、所得税的会计处理方法

本公司所得税采用资产负债表债务法核算资产负债表项目的暂时性差异，并确认、计量递延所得税。

附注五、会计政策、会计估计变更及会计差错更正的说明

本公司本年度无重大会计政策、会计估计变更及会计差错更正事项

附注六、税项

本公司涉及的税项主要有增值税、城建税及教育费附加、企业所得税等。

主要税种税率如下：

税　种	税　率	计　税　依　据
增值税	10%、9%	产品或劳务收入额
城建税	7%	流转税额
教育费附加	5%	流转税额
企业所得税	25%	应纳税所得额

附注七、会计报表主要项目注释　（金额单位：人民币元）

1、货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现　金	784.77	5,784.77
银行存款	246,963,770.97	179,901,455.85
其他货币资金	22,500,000.00	-
合　计	269,464,555.74	179,907,240.62

2、应收账款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例(%)	坏账准备	金　额	占总额比例(%)	坏账准备
1年以内	261,559,971.10	70.46	-	152,390,529.27	76.70	-
1-2年	109,637,617.89	29.54		46,293,342.01	23.30	
合　计	371,197,588.99	100.00	-	198,683,871.28	100.00	-

注：期末应收账款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
华容县教育体育局	70,362,432.00	1-2 年
南县工业园区建设开发有限责任公司	43,217,968.68	1 年以内
南昌经济技术开发区投资控股有限公司	36,214,587.21	1 年以内
长沙市长郡湘府中学	32,521,478.50	1 年以内
新化新合作地下空间开发有限公司	28,412,631.25	1 年以内
麻城市城市资产经营有限公司	26,456,312.53	1 年以内
文安县教育局	20,842,132.00	1-2 年
长沙圣鸿置业有限公司	18,425,742.16	1-2 年

3、预付账款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	所占比例(%)	金　额	所占比例(%)
1 年以内	116,647,072.73	100.00	82,945,214.44	100.00
合　计	116,647,072.73	100.00	82,945,214.44	100.00

注：期末预付账款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
单位名称	金　额	账　龄
湖南方正逸铭贸易有限公司	22,543,248.52	1 年以内
湖南联振钢铁贸易有限公司	16,265,412.21	1 年以内
湖南昌盛混凝土有限公司	15,784,510.84	1 年以内
湖南建发伟业混凝土有限公司	12,264,321.38	1 年以内
长沙市莲花沥青混凝土有限公司	10,512,045.20	1 年以内
湖南旺达新型建筑材料科技有限公司	8,547,821.16	1 年以内
长沙长乐建材有限公司	7,451,025.32	1 年以内

4、其他应收款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例(%)	坏账准备	金　额	占总额比例(%)	坏账准备
1年以内	153,084,273.57	75.38	-	73,932,047.46	50.97	-
1-2年	-	-	-	61,100,000.00	42.13	-
2年以上	50,000,000.00	24.62	-	10,000,000.00	6.90	-
合　计	203,084,273.57	100.00	-	145,032,047.46	100.00	-

注：期末其他应收款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
六盘水市城市建设投资有限责任公司	130,000,000.00	1年以内
交院武广安置小区项目	50,000,000.00	2年以上
投标保证金	22,136,942.66	1年以内

5、存货

项　目	期末余额	期初余额
工程施工成本	356,727,243.81	184,394,852.68
合　计	356,727,243.81	184,394,852.68

6、长期股权投资：

被投资单位	年初余额	本期增减额	期末余额
湖南邵发土地整理有限公司	32,500,000.00		32,500,000.00
湖南省华景建设工程有限公司	15,595,800.00	-	15,595,800.00
长沙教育经济开发有限公司	11,056,400.00	-	11,056,400.00
湖南长教投资置业有限公司	10,000,000.00	-	10,000,000.00
南县育天农业综合开发有限公司	8,333,300.00	-	8,333,300.00
长沙教育国际旅行社	6,800,000.00	-	6,800,000.00
湖南长教智能科技有限公司	5,000,000.00	-	5,000,000.00
长沙育天物业管理有限公司	5,000,000.00	-	5,000,000.00
长沙健生物业管理有限公司	3,000,000.00	-	3,000,000.00
长沙长国地产开发有限公司	3,000,000.00		3,000,000.00
长沙教育基建开发有限公司	2,833,600.00		2,833,600.00

长沙育天建筑劳务有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00
长沙育天建筑设备租赁有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00
长沙市水利水电建设监理有限公司		4,198,803.52	4,198,803.52
合　计	105,119,100.00	4,198,803.52	109,317,903.52

7、长期债券投资：

被投资单位	年初余额	本期增减额	期末余额
长沙飞达典当有限公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00
合　计	1,000,000.00	-	1,000,000.00

8、固定资产

类　别	年初余额	本年增减额	期末余额
一、固定资产原值	145,101,418.79	8,224,885.23	153,326,304.02
二、累计折旧	22,029,377.42	6,969,653.65	28,999,031.07
三、固定资产净值	123,072,041.37	-	124,327,272.95

9、无形资产

项　目	年初余额	本年增减额	本年摊销额	期末余额
软　件	224,957.21	-	57,435.96	167,521.25
合　计	224,957.21	-	57,435.96	167,521.25

10、长期待摊费用

项　目	年初余额	本年增减额	本年摊销额	期末余额
办公系统及装修费	8,029,472.63	7,229,438.19	-	800,034.44
合　计	8,029,472.63	7,229,438.19	-	800,034.44

11、短期借款

借款银行	期末余额	起止时间	借款方式
广发银行长沙分行	30,000,000.00	2019.08.30-2020.08.29	信用
广发银行长沙分行	20,000,000.00	2019.09.04-2020.09.03	信用
华融湘江银行长沙分行	40,000,000.00	2019.07.25-2020.07.24	信用
华融湘江银行长沙分行	40,000,000.00	2019.12.24-2020.12.23	信用
长沙银行高信支行	20,000,000.00	2019.01.23-2020.01.22	担保
长沙银行高信支行	50,000,000.00	2019.05.28-2020.05.27	担保

长沙银行高信支行	40,000,000.00	2019.05.22-2020.05.21	担保
长沙银行高信支行	30,000,000.00	2019.11.18-2020.11.18	担保
建设银行长沙湘江支行	27,000,000.00	2019.07.31-2020.07.31	抵押
建设银行长沙湘江支行	26,000,000.00	2019.07.31-2020.07.31	抵押
建设银行长沙湘江支行	20,000,000.00	2019.08.14-2020.08.14	抵押
光大银行长沙滨湾支行	20,000,000.00	2019.06.14-2020.06.13	信用
光大银行长沙滨湾支行	10,000,000.00	2019.06.18-2020.06.12	信用
光大银行长沙滨湾支行	20,000,000.00	2019.08.29-2020.08.24	信用
交通银行湖南省分行	30,000,000.00	2019.12.18-2020.12.11	抵押
交通银行湖南省分行	40,000,000.00	2019.01.08-2020.01.02	抵押
交通银行湖南省分行	10,000,000.00	2019.05.30-2020.05.14	抵押
浙商银行长沙分行	20,000,000.00	2019.09.19-2020.05.08	信用
浙商银行长沙分行	30,000,000.00	2019.06.24-2020.04.08	信用
恒丰银行长沙分行	1,000,000.00	2019.03.06-2020.02.06	信用
合　计	524,000,000.00	-	-

12、应付票据

项　目	期末余额
银行承兑汇票	65,000,000.00
合　计	65,000,000.00

主要明细如下：

出票人	票据种类	票面金额	出票日	到期日
湖南教建集团有限公司	银行承兑汇票	30,000,000.00	2019.07.08	2020.07.07
湖南教建集团有限公司	银行承兑汇票	30,000,000.00	2019.07.03	2020.04.08
湖南教建集团有限公司	银行承兑汇票	5,000,000.00	2019.09.24	2020.09.24

13、应付账款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	所占比例(%)	金　额	所占比例(%)
1年以内	150,991,262.09	100.00	89,189,687.64	100.00
合　计	150,991,262.09	100.00	89,189,687.64	100.00

注：期末应付账款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
长沙育天建筑劳务有限公司	22,421,026.23	1年以内
长沙教育经济开发有限公司	21,154,687.56	1年以内
湖南世锦商贸有限公司	15,486,315.40	1年以内
湖南永安泰平混凝土有限公司	13,546,015.26	1年以内
湖南锦程高新混凝土有限公司	12,796,523.28	1年以内
湖南万兆建材有限公司	10,784,523.61	1年以内
湖南阳辉建设工程有限公司	8,000,000.00	1年以内
湖南天磊商贸有限公司	7,852,143.25	1年以内

14、预收账款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	所占比例(%)	金　额	所占比例(%)
1年以内	76,147,741.38	100.00	64,500,040.05	100.00
合　计	76,147,741.38	100.00	64,500,040.05	100.00

注：期末预收账款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
湖南有色金属职业技术学院	13,512,600.00	1年以内
衡阳北控水资源管理有限公司	16,532,400.00	1年以内
重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司	10,248,400.00	1年以内
衡南工业集中区建设开发有限公司	8,542,314.00	1年以内
湖南省军民融合科技创新产业园有限公司	3,050,000.00	1年以内
湖北省体育局水上运动管理中心	4,627,800.00	1年以内

15、应交税金

税　项	期末余额	期初余额
增值税	7,450,762.60	6,367,477.45
印花税	1,117,614.39	875,663.64
城建税	521,553.38	445,723.42
教育费附加	372,538.13	318,373.87
资源税	518,872.09	126,349.58
水利建设基金	372,978.76	188,124.33
企业所得税	9,148,502.47	5,477,545.19
合　计	19,502,821.82	13,799,257.48

16、其他应付款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	所占比例(%)	金　额	所占比例(%)
1年以内	84,489,195.21	100.00	51,163,096.12	100.00
合　计	84,489,195.21	100.00	51,163,096.12	100.00

注：期末其他应付款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
项目保证金	27,451,026.56	1年以内
湖南君永易贸易有限公司	10,000,000.00	1年以内
湖南雄震农业科技有限公司	21,000,000.00	1年以内

17、长期借款

借款银行	期末余额	起止时间	借款方式
长沙农商银行黄花支行	10,773,750.00	2017.01.25-2027.01.25	抵押
合　计	10,773,750.00	-	-

18、实收资本

股东名称	年初余额		期末余额	
	金　额	占注册资本比例(%)	金　额	占注册资本比例(%)
长沙市人民政府国有资产监督管理委员会	67,415,000.00	13.48	-	-

长沙市国有资产经营集团有限公司	50,000,000.00	10.00	123,653,600.00	24.73
合　计	117,415,000.00	23.48	123,653,600.00	24.73

19、资本公积：

项　目	期末余额	年初余额
股权投资准备	4,198,803.52	-
合　计	4,198,803.52	-

20、盈余公积

项　目	年初余额	本期计提额	期末余额
其他盈余公积	866,251.36	-	866,251.36
法定公益金	282,983.11	-	282,983.11
合　计	1,149,234.47	-	1,149,234.47

21、未分配利润

期初未分配利润	本年增加额	本年减少额	期末未分配利润
325,812,283.48	166,680,306.93	-	492,492,590.41

22、营业收入、营业成本

项　目	营业收入		营业成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
房屋建筑工程施工总承包等	2,657,679,664.70	2,089,159,136.39	2,422,933,295.26	1,960,942,110.20
合　计	2,657,679,664.70	2,089,159,136.39	2,422,933,295.26	1,960,942,110.20

23、管理费用：本年累计发生数为 28,346,847.93 元。

24、财务费用

项　目	本年发生额
利息支出	25,738,611.85
减：利息收入	568,894.09
手续费及其他	1,233,563.89
合　计	27,541,069.83

25、投资收益：本年累计发生数为 26,750,000.00 元。

26、营业外收入

项　目	本年发生额
非流动资产处置净收益	2,616,670.25
政府补助	2,000.00
罚没收入	420,800.00
核工业蒙托公路项目纠纷执行案款收入	12,298,768.00
其　他	2,591,267.00
合　计	17,929,505.25

27、营业外支出

项　目	本年发生额
捐赠支出	610,000.00
罚没损失	100.00
其他	60,684.96
合　计	670,784.96

湖南教建集团有限公司

2019年12月31日

统一社会信用代码

91430111565905034W

营业执照

（副 本）　副本编号：1-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖南中源会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　李鹏飞

经营范围　企业会计报表审计，企业资本验证，企业合并、分立、清算事宜审计，会计咨询，会计服务。（涉及行政许可的凭许可证经营）

成立日期　2010年11月18日

合伙期限　2010年11月18日 至 2030年11月17日

主要经营场所　湖南省长沙市天心区湘府西路299号香芙嘉园1栋701房

登记机关　长沙市天心区市场监督管理局

2019 年 12 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：湖南中源会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：

主任会计师：李鹏飞

经营场所：湖南省长沙市天心区湘府西路299号香芙嘉园1栋701房

组织形式：普通合伙

执业证书编号：43020024

批准执业文号：湘财会函【2010】25号

批准执业日期：2010年11月04日

证书序号：0008595

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

二〇一九　十二　三十　日

中华人民共和国财政部制



姓　名　欧阳玉洋
Full name
性　别　男
Sex
出生日期　1970-11-15
Date of birth
工作单位　湖南湘诚联达有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码　430103197011151514
Identity card No.



证书编号：430100310023
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2009 年 11 月 18 日
Date of Issuance

4



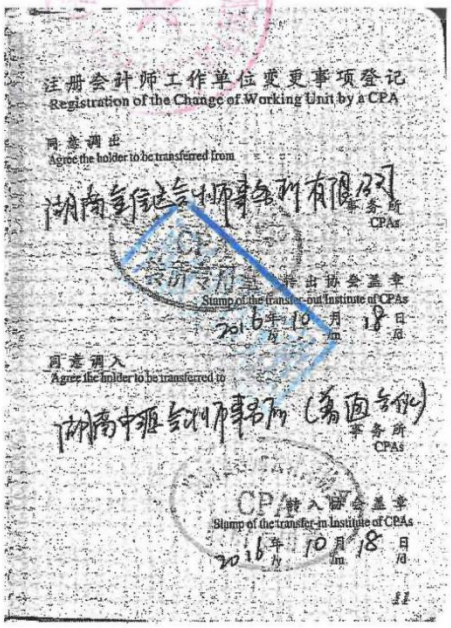
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会
2019-4-1
年度任职资格检查
会计专用章

年 月 日
/y /m /d

9



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

湖南宝信达会计师事务所有限公司
事务所
CPAs

CPA
会计专用章
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016 年 10 月 18 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

湖南中雅会计师事务所（普通合伙）
事务所
CPAs

CPA
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016 年 10 月 18 日
/y /m /d

11

姓　名　杨礼超
Full name

性　别　男
Sex

出生日期　1948-11-03
Date of birth

工作单位　湖南中柱有限责任会计师事务所
Working unit

身份证号码　430203194811033075
Identity card No.



证书编号：430300060016
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2003 年 12 月 11 日
Date of Issuance　　/y　/m　/d

2009年5月18日换发新证

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.2.29

2011年3月

7

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

"长沙铭正联合会计师事务所（普通合伙）"
已于2015年11月14日更为
湖南中源会计师事务所（普通合伙）

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年　月　日
/y　/m　/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年　月　日
/y　/m　/d

2020年经会计事务所认定的财务会计报表复印件

湖南中源会计师事务所

Hunan Zhongyuan Certified Public Accountants

审计报告

湘中源会审字[2021]第1320号

湖南教建集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南教建集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2020年12月31号的资产负债表，2020年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2020年12月31日的财务状况以及2020年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告或增加描述其他信息的任何重大错报的陈述。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错误存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见，我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然

而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见，我们负责指导、监督和执行审计，并对审计意见承担全部责任。

我们对治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南中源会计师事务所

（普通合伙）

中国·长沙

二〇二一年三月十六日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

资 产 负 债 表

2020年12月31日

会企 01 表

编制单位:湖南教建集团有限公司　　单位： 人民币元

资 产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	199, 147, 937. 12	269, 464, 555. 74	短期借款	368, 000, 000. 00	524, 000, 000. 00
以公允价值计量且其变动计入当前损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当前损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	6, 523, 049. 84		应付票据	100, 000, 000. 00	65, 000, 000. 00
应收账款	384, 106, 510. 18	371, 197, 588. 99	应付账款	246, 472, 288. 57	150, 991, 262. 09
预付账款	128, 168, 215. 14	116, 647, 072. 73	预收款项	96, 604, 915. 65	76, 147, 741. 38
其他应收款	391, 907, 336. 79	203, 084, 273. 57	应付职工薪酬	1, 031, 493. 10	334, 468. 10
存货	363, 557, 908. 25	356, 727, 243. 81	应交税费	23, 799, 927. 25	19, 502, 821. 82
持有代售资产			其他应付款	96, 358, 211. 29	84, 489, 195. 21
一年内到期的非流动资产			持有代售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债		
流动资产合计	1, 473, 410, 957. 32	1, 317, 120, 734. 84			
非流动资产：			**流动负债合计**	932, 266, 835. 86	920, 465, 488. 60
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		10, 773, 750. 00
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	142, 830, 746. 84	109, 317, 903. 52	长期应付款		
长期债券投资	1, 000, 000. 00	1, 000, 000. 00	预计负债		
投资性房地产			递延收益		
固定资产	125, 553, 373. 66	124, 327, 272. 95	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产					
油气资产			**非流动负债合计**	-	10, 773, 750. 00
无形资产	428, 396. 48	167, 521. 25	**负债合计**	932, 266, 835. 86	931, 239, 238. 60
开发支出			**所有者（或股东）权益：**		
商誉			实收资本（或股本）	143, 557, 800. 00	123, 653, 600. 00
长期待摊费用	1, 105, 321. 27	800, 034. 44	其他权益工具		
递延所得税资产			资本公积	4, 531, 746. 84	4, 198, 803. 52
其他非流动资产			其他综合收益		
非流动资产合计	270, 917, 838. 25	235, 612, 732. 16	盈余公积	1, 149, 234. 47	1, 149, 234. 47
			未分配利润	662, 823, 178. 40	492, 492, 590. 41
			所有者（或股东）权益合计	812, 061, 959. 71	621, 494, 228. 40
资 产 总 计	1, 744, 328, 795. 57	1, 552, 733, 467. 00	**负债和所有者（或股东权益）合计**	1, 744, 328, 795. 57	1, 552, 733, 467. 00

公司法定代表人:　　主管会计工作的公司负责人:　　会计机构负责人:

会计报表已审

利　润　表

2020年度

会企 02表

编制单位:湖南教建集团有限公司　　单位：　人民币元

项　目	本年金额	上年金额
一、营业收入	2,780,738,800.96	2,657,679,664.70
减：营业成本	2,505,525,494.04	2,422,933,295.26
税金及附加	11,520,260.50	9,543,429.40
销售费用		
管理费用	33,955,844.02	28,346,847.93
研发费用		
财务费用（收益以“－”号填列）	29,615,108.83	27,541,069.83
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）	27,500,000.00	26,750,000.00
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	227,622,093.57	196,065,022.28
加：营业外收入	3,501,199.60	17,929,505.25
减：营业外支出	4,015,842.52	670,784.96
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	227,107,450.65	213,323,742.57
减：所得税费用	56,776,862.66	46,643,435.64
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	170,330,587.99	166,680,306.93
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、每股收益：		
（一）基本每股收益	×	
（二）稀释每股收益	×	

公司法定代表人:　　主管会计工作的公司负责人:　　会计机构负责人:

湖南中瀚会计师事务所（普通合伙）
会计报表已审

现 金 流 量 表

2020年度

会企 03表

编制单位:湖南教建集团有限公司　　单位：人民币元

项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,781,764,004.20
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	2,781,764,004.20
购买商品、接受劳务支付的现金	2,393,396,274.41
支付给职工以及为职工支付的现金	25,336,526.30
支付的各项税费	21,645,385.00
支付其他与经营活动有关的现金	221,277,317.55
经营活动现金流出小计	2,661,655,503.26
经营活动产生的现金流量净额	120,108,500.94
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	27,500,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	27,500,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,260,560.73
投资支付的现金	33,512,843.32
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	41,773,404.05
投资活动产生的现金流量净额	-14,273,404.05
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	19,904,200.00
取得借款收到的现金	368,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	332,943.32
筹资活动现金流入小计	388,237,143.32
偿还债务支付的现金	534,773,750.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,615,108.83
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	564,388,858.83
筹资活动产生的现金流量净额	-176,151,715.51
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-70,316,618.62
加：期初现金及现金等价物余额	269,464,555.74
六、期末现金及现金等价物余额	199,147,937.12

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

会计报表已审

现 金 流 量 表（续）

2020年度

编制单位：湖南教建集团有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	170,330,587.99
加：资产减值准备	
固定资产折旧	6,166,325.36
无形资产摊销	96,336.60
长期待摊费用摊销	205,636.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失（减：收益）	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	29,615,108.83
投资损失（减：收益）	-27,500,000.00
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-6,830,664.44
经营性应收项目的减少（减：增加）	-219,776,176.66
经营性应付项目的增加（减：减少）	167,801,347.26
其他	
经营活动产生的现金流量净额	120,108,500.94
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
其他	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	199,147,937.12
减：现金的期初余额	269,464,555.74
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-70,316,618.62

会计报表已审

所有者权益(股东权益)变动表

2020年度

编制单位:湖南教建集团有限公司　　会企 04表　　单位：人民币元

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	123,653,600.00	4,198,803.52		1,149,234.47	492,492,590.41	621,494,228.40
1．会计政策变更						-
2．前期差错更正						-
二、本年年初余额	123,653,600.00	4,198,803.52	-	1,149,234.47	492,492,590.41	621,494,228.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	19,904,200.00	332,943.32			170,330,587.99	190,567,731.31
（一）净利润					170,330,587.99	170,330,587.99
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3．现金流量套期工具公允价值变动净额						-
4．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
5．其他						-
上述（一）和（二）小计						-
（三）所有者投入资本	19,904,200.00	332,943.32				20,237,143.32
1． 所有者本期投入资本和减少资本	19,904,200.00	332,943.32				20,237,143.32
2．股份支付计入所有者权益的金额						-
3．其他						-
（四）利润分配						-
1.提取盈余公积						-
2．对所有者（或股东）的分配						-
3．其他						-
（五）所有者权益内部结转						-
1．资本公积转增资本（或股本）						-
2．盈余公积转增资本（或股本）						-
3．盈余公积弥补亏损						-
四、本年年末余额	143,557,800.00	4,531,746.84	-	1,149,234.47	662,823,178.40	812,061,959.71

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

湖南中鉴会计师事务所（普通合伙）
会计报表已审

湖南教建集团有限公司

2020年度财务报表附注

附注一、公司简介

湖南教建集团有限公司(以下简称本公司)系由长沙市国有资产经营集团有限公司出资组建的有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），成立于1996年02月13日，注册资本为人民币50,000.00万元；法定代表人：张友贵；统一社会信用代码为：91430000183964645H；地址：长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼；经营范围：建筑工程、市政公用工程、机电工程、水利水电施工总承包；电子与智能化工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、园林绿化工程、景观和绿地设施工程、室内体育设施工程、特种工程（结构补强）（建筑物纠偏和平移）施工专业承包；城乡规划、工业与民用建筑及室内外装饰、风景园林、建筑幕墙、轻型钢结构、建筑智能化、照明强弱电、消防安全系统专业工程设计；工程项目策划及规划设计；工程造价咨询；工程监理；房地产开发经营及咨询；建筑技术开发与转让；机械设备租赁；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

会计报表已审

附注二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和42项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的2020年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2020年12月31日的财务状况及2020年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策和会计估计

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的企业会计准则和《企业会计制度》。

2、会计期间

本公司以1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生时的即期汇率折合人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，折算差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

6、现金等价物的确定标准

本公司所持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资等视为现金等价物。包括可在证券市场上流通的从购买日起三个月内到期的短期债券投资。

会计报表已审

7、金融工具

（1）金融资产和金融负债的分类

本公司按照投资目的和经济实质对拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款及应收款项和可供出售金融资产四大类。

按照经济实质将金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债两大类。

（2）金融资产和金融负债的计量

本公司金融资产或金融负债在初始确认时，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（3）金融资产的转移及终止确认

① 满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：

a、将收取金融资产现金流量的合同权利终止；

b、该金融资产已经转移，且该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

C、该金融资产已经转移，但是企业既没有转移也没有保留该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且放弃了对该金融资产的控制。

② 本公司在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

a、所转移金融资产的账面价值；

b、因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

（4）金融资产减值准备计提方法

本公司在有以下证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备：

a、发行方或债务人发生严重财务困难；

b、债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

C、债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；债务人可能倒闭或进行其他财务重组；

d、因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

e、其他表明金融资产发生减值的客观证据。

会计报表已审

8、应收款项及坏帐核算办法

（1）坏帐确认标准：

a 债务人破产或死亡，以其破产或遗产清偿后，仍然不能收回的；

b 债务人逾期未履行偿还义务超过三年仍然不能收回的应收款项。

（2）坏账准备的计提方法和计提比例：

本公司的坏帐核算采用直接转销法。

9、存货核算方法

（1）存货分类：

本公司存货包括在施工开发过程中储备的原材料、工程施工、工程结算、包装物和低值易耗品等。

（2）取得和发出存货的计价方法：

本公司取得存货按实际成本计价，发出（结转）存货时按会计准则规定的合理方法计价。

（3）存货的盘存制度：永续盘存与实地盘存相结合。

（4）低值易耗品和包装物的摊销方法：

低值易耗品在领用时根据实际情况采用一次摊销法摊销，包装物在领用时一次摊销。

10、长期股权投资核算方法

a、股票投资

本公司以货币资金购买股票的，按实际支付的全部金额计入成本。实际支付的款项中若含有已宣告发放的股利，则按实际支付的金额扣除已宣告发放股利后的净额作为初始投资成本。公司以实物和无形资产折价入股的，按协议、合同约定的价值或资产评估后确定的价值作为成本。

b、其他股权投资

本公司以货币资金投资的按实际支付金额计入成本；以放弃非现金资产而取得的长期股权，其投资成本按照所放弃非现金资产的账面价值加上应支付的相关税费确定。

c、收益确定方法

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在每会计期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益。并调整长期股权投资的账面价值。

d、核算方法

对于股票投资和其他股权投资，若母公司持有被投资公司的有表决权资本总额占20%以下或虽持有被投资公司有表决权资本总额20%或以上，但不具有重大影响，按成本法核算。

若母公司持有被投资公司的有表决权资本总额占20%或以上，或虽投资不足20%，但有重大影响，按权益法核算。

11、固定资产计价及其折旧方法

（1）固定资产的标准

固定资产标准为单位价值在人民币2000元以上，使用年限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。不属于生产、经营主要设备的，单位价值在2000元以上并且使用年限在两年以上的资产。

（2）固定资产计价方法

固定资产按实际成本计价。

（3）固定资产折旧方法及固定资产分类

固定资产折旧采用直线法计提折旧。

（4）固定资产后续支出的会计处理方法

与固定资产有关的后续支出，如果使可能流入企业的经济利益超过了原先的估计，如延长了固定资产的使用寿命，或者使产品质量实质性提高，或者使产品成本实质性降低，则本公司将其计入固定资产账面价值，其增计金额不超过该固定资产的可收回金额。

12、在建工程核算方法

（1）在建工程的计价。

在建工程应当按照实际发生的支出确定其工程成本，包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等。

（2）在建工程结转为固定资产的标准。

在建工程已达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等确认转入固定资产，尚未办理竣工决算的暂估转入固定资产，按照计提固定资产折旧的规定计提固定资产的折旧，并停止利息资本化。

13、无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产的计价：购入的无形资产，按实际支付的价款入账；投资者投入的无形资产，按投资各方确认的价值入账；以非货币性交易换入的无形资产，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费作为实际成本入账；接受捐赠的无形资产按捐赠方提供的有关凭证加上相关税费作为实际成本入账；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费、聘请律师费等费用，作为无形资产的实际成本。

无形资产在确认后发生的支出，在发生时计入当期损益。

（2）无形资产的摊销：采用分期平均摊销法。合同规定了受益年限的，按不超过受益年限摊销；合同没有规定受益年限而法律规定了有效年限的，按不超过法律规定的有效年限摊销；经营期短于有效年限的，按不超过经营期的年限摊销；合同没有规定受益年限，且法律没有规定有效年限的，按不超过 10 年期限摊销。

14、长期待摊费用摊销方法

本公司长期待摊费用为已经支出，但受益期限在 1 年以上的费用，该项费用在受益期内平均摊销。

15、借款费用的核算方法

本公司为生产经营发生的借款费用计入当期损益。为购建固定资产借入专门借款而发生的借款费用，在所购建固定资产达到预定可使用状态之前，在符合资

本化期间和资本化金额的条件下，予以资本化，记入该项资产的成本。

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

16、研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

①从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

会计报表已审

17、收入确认原则

公司按以下规定确认营业收入实现，并按已实现的收入记账，计入当期损益。

（1）销售商品在同时满足以下条件时确认收入。

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转换给购货方；本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入本公司；相关的收入和成本能够可靠地计量且已取到了收款的证据。

（2）提供劳务收入按以下原则确认。

在同一会计年度内开始并完成的劳务，本公司在完成劳务时确认收入。

劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。在确认劳务收入时，以劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量为前提。

（3）其他收入

提供他人使用本企业的无形资产等而应收的使用费收入，按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认营业收入的实现。

18、所得税的会计处理方法

本公司所得税采用资产负债表债务法核算资产负债表项目的暂时性差异，并确认、计量递延所得税。

附注五、会计政策、会计估计变更及会计差错更正的说明

本公司本年度无重大会计政策、会计估计变更及会计差错更正事项

附注六、税项

本公司涉及的税项主要有增值税、城建税及教育费附加、企业所得税等。主要税种税率如下：

税　种	税　率	计　税　依　据
增值税	10%、9%	产品或劳务收入额
城建税	7%	流转税额
教育费附加	5%	流转税额
企业所得税	25%	应纳税所得额

[redacted]会计师事务所（普通合伙）
会计报表已审

附注七、会计报表主要项目注释　（金额单位：人民币元）

1、货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现　金	-	784.77
银行存款	169,147,937.12	246,963,770.97
其他货币资金	30,000,000.00	22,500,000.00
合　计	199,147,937.12	269,464,555.74

2、应收票据

票据种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	6,523,049.84	-
合　计	6,523,049.84	-

3、应收账款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例(%)	坏账准备	金　额	占总额比例(%)	坏账准备
1年以内	213,672,811.30	55.63	-	261,559,971.10	70.46	-
1-2年	108,853,698.88	28.34		109,637,617.89	29.54	
2年以上	61,580,000.00	16.03		-	-	
合　计	384,106,510.18	100.00	-	371,197,588.99	100.00	-

注：期末应收账款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
华容县教育体育局	61,580,000.00	2年以上
航天凯天环保科技股份有限公司	36,251,896.36	1年以内
桃江县城市建设开发有限责任公司	30,168,523.40	1年以内
安化县仙溪镇中心学校	25,631,900.00	1年以内
常宁市文郡润东实验学校	25,630,045.00	1年以内
新化新合作地下空间开发有限公司	24,605,823.25	1-2年
绵阳市涪城区妇幼保健院	24,005,680.00	1年以内
南县工业园区建设开发有限责任公司	20,145,639.55	1年以内
文安县教育局	18,856,310.50	1-2年
资阳区城市建设投资开发有限公司	18,365,420.30	1年以内

3、预付账款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	所占比例(%)	金　额	所占比例(%)
1年以内	128,168,215.14	100.00	116,647,072.73	100.00
合　计	128,168,215.14	100.00	116,647,072.73	100.00

注：期末预付账款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
湖南省坪塘水泥厂	20,568,759.25	1年以内
湖南建发伟业混凝土有限公司	17,452,639.21	1年以内

会计报表已审

湖南联振钢铁贸易有限公司	15,624,585.52	1年以内
湖南昌盛混凝土有限公司	12,584,630.30	1年以内
湖南旺达新型建筑材料科技有限公司	10,562,974.63	1年以内
长沙长乐建材有限公司	7,096,244.50	1年以内
湖南盈源贸易有限公司	7,542,980.65	1年以内

4、其他应收款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例(%)	坏账准备	金　额	占总额比例(%)	坏账准备
1年以内	249,907,336.79	63.77	-	153,084,273.57	75.38	-
1-2年	92,000,000.00	23.47	-	-	-	-
2年以上	50,000,000.00	12.76	-	50,000,000.00	24.62	-
合　计	391,907,336.79	100.00	-	203,084,273.57	100.00	-

注：期末其他应收款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
六盘水市城市建设投资有限责任公司	92,000,000.00	1-2年
交院武广安置小区项目	50,000,000.00	2年以上
益阳高新产业发展投资集团有限公司	40,000,000.00	1年以内
岳阳惠华投资发展有限公司	45,000,000.00	1年以内
绵阳市教育投资发展（集团）有限公司	34,657,800.00	1年以内
投标保证金	32,889,210.68	1年以内

会计报表已审

5、存货

项　目	期末余额	期初余额
工程施工成本	363,557,908.25	356,727,243.81
合　计	363,557,908.25	356,727,243.81

6、长期股权投资：

被投资单位	年初余额	本期增减额	期末余额
湖南邵发土地整理有限公司	32,500,000.00	-	32,500,000.00
湖南省华景建设工程有限公司	15,595,800.00	-	15,595,800.00

长沙教育经济开发有限公司	11,056,400.00	-	11,056,400.00
湖南长教投资置业有限公司	10,000,000.00	-	10,000,000.00
南县育天农业综合开发有限公司	8,333,300.00	-	8,333,300.00
长沙教育国际旅行社	6,800,000.00	-	6,800,000.00
湖南长教智能科技有限公司	5,000,000.00	-	5,000,000.00
长沙育天物业管理有限公司	5,000,000.00	-	5,000,000.00
长沙健生物业管理有限公司	3,000,000.00	-	3,000,000.00
长沙长国地产开发有限公司	3,000,000.00	-	3,000,000.00
长沙教育基建开发有限公司	2,833,600.00	-	2,833,600.00
长沙育天建筑劳务有限公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00
长沙育天建筑设备租赁有限公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00
长沙市水利水电建设监理有限公司	4,198,803.52	3,332,943.32	7,531,746.84
湖南教建集团设计研究院有限公司		1,500,000.00	1,500,000.00
长沙启派特钢实业有限责任公司		1,6318,000.00	1,6318,000.00
浏阳教建房地产开发有限公司		12,361,900.00	12,361,900.00
合　计	109,317,903.52	33,512,843.32	142,830,746.84

7、长期债券投资：

被投资单位	年初余额	本期增减额	期末余额
长沙飞达典当有限公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00
合　计	1,000,000.00	-	1,000,000.00

8、固定资产

类　别	年初余额	本年增减额	期末余额
一、固定资产原值	218,101,418.79	7,392,426.07	225,493,844.86
二、累计折旧	93,774,145.84	6,166,325.36	99,940,471.20
三、固定资产净值	124,327,272.95		125,553,373.66

9、无形资产

项　目	年初余额	本年增减额	本年摊销额	期末余额
软　件	167,521.25	368,346.54	107,471.31	428,396.48
合　计	167,521.25	368,346.54	107,471.31	428,396.48

10、长期待摊费用

项　目	年初余额	本年增减额	本年摊销额	期末余额
办公系统及装修费	800,034.44	664,553.73	359,266.90	1,105,321.27
合　计	800,034.44	664,553.73	359,266.90	1,105,321.27

11、短期借款

借款银行	期末余额	起止时间	借款方式
广发银行长沙分行	25,000,000.00	2020.10.14-2021.10.13	信用
华融湘江银行长沙分行	30,000,000.00	2020.06.19-2021.06.18	信用
长沙银行高信支行	20,000,000.00	2020.03.24-2021.03.23	担保
长沙银行高信支行	30,000,000.00	2020.03.13-2021.03.12	担保
长沙银行高信支行	20,000,000.00	2020.05.28-2021.05.27	担保
长沙银行高信支行	20,000,000.00	2020.06.16-2021.06.15	担保
长沙银行高信支行	20,000,000.00	2020.07.16-2021.07.15	担保
长沙银行高信支行	20,000,000.00	2020.09.22-2021.09.21	担保
建设银行长沙湘江支行	27,000,000.00	2020.07.22-2021.07.22	抵押
建设银行长沙湘江支行	26,000,000.00	2020.07.31-2021.07.31	抵押
建设银行长沙湘江支行	20,000,000.00	2020.08.05-2021.08.05	抵押
光大银行长沙潇湾支行	30,000,000.00	2020.07.14-2021.07.13	信用
交通银行湖南省分行	30,000,000.00	2020.11.17-2021.11.11	抵押
交通银行湖南省分行	30,000,000.00	2020.01.14-2021.01.12	抵押
交通银行湖南省分行	20,000,000.00	2020.06.10-2021.05.26	抵押
合　计	368,000,000.00	-	-

12、应付票据

项　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	100,000,000.00	65,000,000.00
合　计	100,000,000.00	65,000,000.00

主要明细如下：

出票人	票据种类	票面金额	出票日	到期日
湖南教建集团有限公司	银行承兑	10,000,000.00	2020.03.23	2021.03.23

	汇票			
湖南教建集团有限公司	银行承兑汇票	60,000,000.00	2020.08.21	2021.08.21
湖南教建集团有限公司	银行承兑汇票	30,000,000.00	2020.04.20	2021.04.20

13、应付账款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	所占比例(%)	金　额	所占比例(%)
1年以内	246,472,288.57	100.00	150,991,262.09	100.00
合　计	246,472,288.57	100.00	150,991,262.09	100.00

注：期末应付账款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
长沙育天建筑劳务有限公司	28,854,256.90	1年以内
长沙教育经济开发有限公司	26,698,459.88	1年以内
湖南历为建设工程有限公司	23,254,920.55	1年以内
湖南永安泰平混凝土有限公司	18,849,536.68	1年以内
湖南锦程高新混凝土有限公司	18,676,083.60	1年以内
湖南绿碳建筑科技有限公司	15,596,105.62	1年以内
湖南益道建材有限公司	11,499,624.88	1年以内
长沙晟清建材贸易有限公司	10,956,923.66	1年以内
湖南天磊商贸有限公司	9,956,849.23	1年以内
湖南海中贸易有限责任公司	8,854,962.50	1年以内

14、预收账款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	所占比例(%)	金　额	所占比例(%)
1年以内	96,604,915.65	100.00	76,147,741.38	100.00
合　计	96,604,915.65	100.00	76,147,741.38	100.00

注：期末预收账款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
桃江县公安局	14,259,200.00	1年以内

湖南中源会计师事务所(普通合伙)
会计报表已审

南县公安局	10,569,480.00	1年以内
靖州县基础设施建设项目部	8,652,940.80	1年以内
衡南发展投资集团有限公司	8,424,790.00	1年以内
安化县平口镇中学	8,065,600.00	1年以内
双峰县城乡资产开发经营有限责任公司	7,852,908.00	1年以内
湖南师范大学	6,920,805.00	1年以内
四川职业技术学院	5,687,500.00	1年以内

15、应交税金

税　项	期末余额	期初余额
增值税	10,576,495.54	7,450,762.60
印花税	1,169,363.54	1,117,614.39
城建税	740,354.69	521,553.38
教育费附加	528,824.78	372,538.13
资源税	542,897.54	518,872.09
水利建设基金	390,248.88	372,978.76
企业所得税	9,851,742.28	9,148,502.47
合　计	23,799,927.25	19,502,821.82

16、其他应付款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	所占比例(%)	金　额	所占比例(%)
1年以内	65,358,211.29	67.83	84,489,195.21	100.00
1-2年	31,000,000.00	32.17	-	-
合　计	96,358,211.29	100.00	84,489,195.21	100.00

注：期末其他应付款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
项目保证金	28,962,074.48	1年以内
湖南雄震农业科技有限公司	21,000,000.00	1-2年
湖南麓和建设工程有限公司	15,000,000.00	1年以内
湖南君永易贸易有限公司	10,000,000.00	1-2年

18、实收资本

股东名称	年初余额		期末余额	
	金　额	占注册资本比例(%)	金　额	占注册资本比例(%)
长沙市国有资产经营集团有限公司	123,653,600.00	24.73	143,557,800.00	28.71
合　计	123,653,600.00	24.73	143,557,800.00	28.71

19、资本公积：

项　目	期末余额	年初余额
股本溢价	4,531,746.84	4,198,803.52
合　计	4,531,746.84	4,198,803.52

20、盈余公积

项　目	年初余额	本期计提额	期末余额
其他盈余公积	866,251.36	-	866,251.36
法定公益金	282,983.11	-	282,983.11
合　计	1,149,234.47	-	1,149,234.47

会计报表已审

21、未分配利润

期初未分配利润	本年增加额	本年减少额	期末未分配利润
492,492,590.41	170,330,587.99		662,823,178.40

22、营业收入、营业成本

项目	营业收入		营业成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
房屋建筑工程施工总承包等	2,780,738,800.96	2,657,679,664.70	2,505,525,494.04	2,422,933,295.26
合　计	2,780,738,800.96	2,657,679,664.70	2,505,525,494.04	2,422,933,295.26

23、管理费用：本年累计发生数为33,955,844.02元。

24、财务费用

项　目	本年发生额
利息支出	28,870,112.23
减：利息收入	621,532.05

手续费及其他	1,366,528.65
合　　计	29,615,108.83

25、投资收益：本年累计发生数为 27,500,000.00 元。

25、营业外收入

项　　目	本年发生额
政府补助	2,974,749.89
罚没收入	43,000.00
其　他	471,146.00
税费减免优惠	12,303.71
合　　计	3,501,199.60

26、营业外支出

项　　目	本年发生额
捐赠支出	1,015,842.52
其他	3,000,000.00
合　　计	4,015,842.52

湖南教建集团有限公司

2020年12月31日

统一社会信用代码

91430111565905034W

营业执照

（副 本）

副本编号：1 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖南中源会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　李鹏飞

经营范围　企业会计报表审计；企业资本验证；企业合并、分立、清算事宜审计；会计咨询；会计服务。（涉及行政许可的凭许可证经营）

成立日期　2010年11月18日

合伙期限　2010年11月18日 至 2030年11月17日

主要经营场所　湖南省长沙市天心区湘府西路299号香芙嘉园1栋701房

登记机关　长沙市天心区市场监督管理局

2019 年 12 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：湖南中源会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：

主任会计师：李鹏飞

经营场所：湖南省长沙市天心区湘府西路299号香芙嘉园1栋701房

组织形式：普通合伙

执业证书编号：43020024

批准执业文号：湘财会函〔2010〕25号

批准执业日期：2010年11月04日

证书序号：0008595

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

二〇一九　年　二　月　二十　日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name	王耀坤
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1955-08-02
工作单位 Working unit	湖南中源会计师事务所 普通合伙
身份证号码 Identity card No.	430104195[illegible]920



湖南中源会计师事务所（普通合伙）
4301020134821

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会
2020 年 5 月 20 日
年度任职资格检查合格专用章

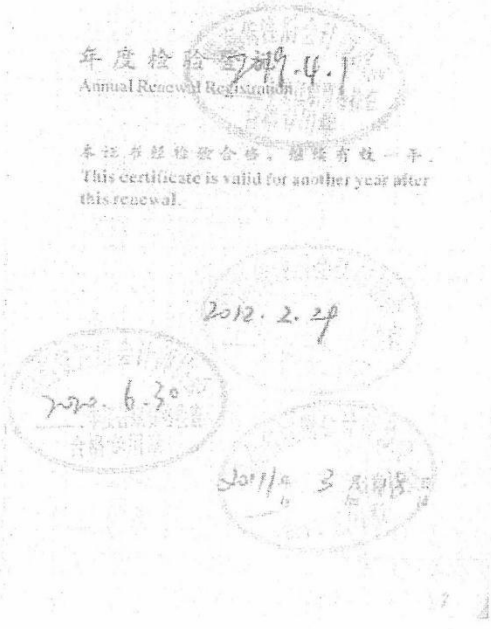
年度检验登记
Annual Renewal Registration

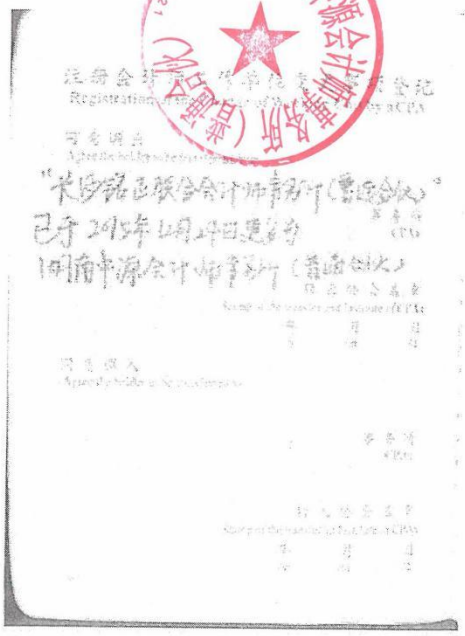
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
年 月 日


姓 名 杨礼超
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1948-11-03
Date of birth
工作单位 湖南中准有限责任会计师事务所
Work unit
身份证号码 430203194811033075
Identity card No.


再次复印无效
证书编号: 430300060016
No. of Certificate
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003 年 12 月 11 日
Date of Issuance
2009年5月18日换发新证


年度检验 2011.4.1
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2012.2.29
2012.6.30


湖南中源会计师事务所（普通合伙）

2021 年经会计事务所认定的财务会计报表复印件

湖南中源会计师事务所

Hunan Zhongyuan Certified Public Accountants

审 计 报 告

湘中源会审字[2022]第 1530 号

湖南教建集团有限公司全体股东 ：

一、审计意见

我们审计了湖南教建集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 号的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告或增加描述其他信息的任何重大错报的陈述。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错误存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见，我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然

而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见，我们负责指导、监督和执行审计，并对审计意见承担全部责任。

我们对治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南中源会计师事务所

（普通合伙）

中国·长沙

二〇二二年三月十二日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企 01 表

编制单位:湖南教建集团有限公司　　单位: 人民币元

资 产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	252,702,752.20	199,147,937.12	短期借款	378,000,000.00	368,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当前损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当前损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	2,428,805.86	6,523,049.84	应付票据	66,000,000.00	100,000,000.00
应收账款	480,610,629.88	384,106,510.18	应付账款	223,044,531.67	246,472,288.57
预付账款	134,024,125.54	128,168,215.14	预收款项	108,481,921.14	96,604,915.65
其他应收款	374,343,942.40	391,907,336.79	应付职工薪酬	1,049,762.94	1,031,493.10
存货	503,200,195.84	363,557,908.25	应交税费	16,718,211.34	23,799,927.25
持有代售资产			其他应付款	75,601,647.91	96,358,211.29
一年内到期的非流动资产			持有代售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
			其他流动负债		
流动资产合计	1,747,310,451.72	1,473,410,957.32			
非流动资产：			**流动负债合计**	868,896,075.00	932,266,835.86
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款	199,000,000.00	
长期应收款			应付债券		
长期股权投资	139,257,746.84	142,830,746.84	长期应付款		
长期债券投资		1,000,000.00	预计负债		
投资性房地产			递延收益		
固定资产	128,168,233.44	125,553,373.66	递延所得税负债		
在建工程	317,538.82		其他非流动负债		
生产性生物资产					
油气资产			**非流动负债合计**	199,000,000.00	-
无形资产	151,662.95	428,396.48	**负债合计**	1,067,896,075.00	932,266,835.86
开发支出			**所有者（或股东）权益：**		
商誉			实收资本（或股本）	143,557,800.00	143,557,800.00
长期待摊费用	1,058,541.93	1,105,321.27	其他权益工具		
递延所得税资产			资本公积	4,531,746.84	4,531,746.84
其他非流动资产			其他综合收益		
非流动资产合计	268,953,723.98	270,917,838.25	盈余公积	1,149,234.47	1,149,234.47
			未分配利润	799,129,319.39	662,823,178.40
			所有者（或股东）权益合计	948,368,100.70	812,061,959.71
资 产 总 计	2,016,264,175.70	1,744,328,795.57	负债和所有者（或股东权益）合计	2,016,264,175.70	1,744,328,795.57

公司法定代表人:　　主管会计工作的公司负责人:　　会计机构负责人:

利　润　表

2021年度

会企 02表

编制单位:湖南教建集团有限公司　　单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、营业收入	3,021,108,043.90	2,780,738,800.96
减：营业成本	2,781,609,724.00	2,505,525,494.04
税金及附加	12,409,241.23	11,520,260.50
销售费用		
管理费用	36,284,327.65	33,955,844.02
研发费用		
财务费用（收益以“－”号填列）	30,415,084.47	29,615,108.83
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）	6,182,000.00	27,500,000.00
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	166,571,666.55	227,622,093.57
加：营业外收入	1,001,925.88	3,501,199.60
减：营业外支出	667,051.03	4,015,842.52
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	166,906,541.40	227,107,450.65
减：所得税费用	30,600,400.41	56,776,862.66
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	136,306,140.99	170,330,587.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、每股收益：		
（一）基本每股收益	×	
（二）稀释每股收益	×	

公司法定代表人:　　主管会计工作的公司负责人:　　会计机构负责人:

现 金 流 量 表

2021年度

会企 03表

编制单位:湖南教建集团有限公司　　单位：人民币元

项 目	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,940,575,173.67
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	2,940,575,173.67
购买商品、接受劳务支付的现金	2,861,989,526.89
支付给职工以及为职工支付的现金	36,328,882.00
支付的各项税费	23,461,562.20
支付其他与经营活动有关的现金	775,893.00
经营活动现金流出小计	2,922,555,864.09
经营活动产生的现金流量净额	18,019,309.58
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	16,318,000.00
取得投资收益收到的现金	6,182,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	22,500,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,160,174.44
投资支付的现金	48,245,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	58,405,174.44
投资活动产生的现金流量净额	-35,905,174.44
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	577,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	577,000,000.00
偿还债务支付的现金	475,144,235.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	30,415,084.47
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	505,559,320.06
筹资活动产生的现金流量净额	71,440,679.94
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	53,554,815.08
加：期初现金及现金等价物余额	199,147,937.12
六、期末现金及现金等价物余额	252,702,752.20

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

现 金 流 量 表（续）

2021年度

编制单位:湖南教建集团有限公司　　金额单位:人民币元

项　　目	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	136,306,140.99
加：资产减值准备	
固定资产折旧	6,854,215.00
无形资产摊销	276,733.53
长期待摊费用摊销	420,340.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	
固定资产报废损失(减:收益)	
公允价值变动损失(减:收益)	
财务费用	30,415,084.47
投资损失(减:收益)	-6,182,000.00
递延所得税资产减少(减:增加)	
递延所得税负债增加(减:减少)	
存货的减少(减:增加)	-139,642,287.59
经营性应收项目的减少(减:增加)	-69,008,095.30
经营性应付项目的增加(减:减少)	58,579,178.30
其他	
经营活动产生的现金流量净额	18,019,309.58
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
其他	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	252,702,752.20
减：现金的期初余额	199,147,937.12
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	53,554,815.08

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

会企 04表

编制单位:湖南教建集团有限公司　　单位：人民币元

项 目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	143,557,800.00	4,531,746.84		1,149,234.47	662,823,178.40	812,061,959.71
1．会计政策变更						-
2．前期差错更正						-
二、本年年初余额	143,557,800.00	4,531,746.84	-	1,149,234.47	662,823,178.40	812,061,959.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-			136,306,140.99	136,306,140.99
（一）净利润					136,306,140.99	136,306,140.99
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2．权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3．现金流量套期工具公允价值变动净额						-
4．与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
5．其他						-
上述（一）和（二）小计						-
（三）所有者投入资本						-
1． 所有者本期投入资本和减少资本						-
2．股份支付计入所有者权益的金额						-
3．其他						-
（四）利润分配						-
1.提取盈余公积						-
2．对所有者（或股东）的分配						-
3．其他						-
（五）所有者权益内部结转						-
1．资本公积转增资本（或股本）						-
2．盈余公积转增资本（或股本）						-
3．盈余公积弥补亏损						-
四、本年年末余额	143,557,800.00	4,531,746.84	-	1,149,234.47	799,129,319.39	948,368,100.70

公司法定代表人：　　主管会计工作的公司负责人：　　会计机构负责人：

湖南教建集团有限公司

2021 年度财务报表附注

附注一、公司简介

湖南教建集团有限公司(以下简称本公司)系由长沙市国有资产经营集团有限公司出资组建的有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），成立于 1996 年 02 月 13 日，注册资本为人民币 50,000.00 万元；法定代表人：张友贵；统一社会信用代码为：91430000183964645H；地址：长沙市岳麓区湘岳路 10 号联晟大厦 4 楼、5 楼；经营范围：建筑工程、市政公用工程、机电工程、水利水电施工总承包；电子与智能化工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、园林绿化工程、景观和绿地设施工程、室内体育设施工程、特种工程（结构补强）（建筑物纠偏和平移）施工专业承包；城乡规划、工业与民用建筑及室内外装饰、风景园林、建筑幕墙、轻型钢结构、建筑智能化、照明强弱电、消防安全系统专业工程设计；工程项目策划及规划设计；工程造价咨询；工程监理；房地产开发经营及咨询；建筑技术开发与转让；机械设备租赁；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和 42 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的 2021 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策和会计估计

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的企业会计准则和《企业会计制度》。

2、会计期间

本公司以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生时的即期汇率折合人民币记账。

资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，折算差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

与购建或生产符合资本化条件的资产相关的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

6、现金等价物的确定标准

本公司所持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资等视为现金等价物。包括可在证券市场上流通的从购买日起三个月内到期的短期债券投资。

7、金融工具

（1）金融资产和金融负债的分类

本公司按照投资目的和经济实质对拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款及应收款项和可供出售金融资产四大类。

按照经济实质将金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债两大类。

（2）金融资产和金融负债的计量

本公司金融资产或金融负债在初始确认时，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（3）金融资产的转移及终止确认

① 满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：

a、将收取金融资产现金流量的合同权利终止；

b、该金融资产已经转移，且该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

C、该金融资产已经转移，但是企业既没有转移也没有保留该金融资产所有权

上几乎所有的风险和报酬，且放弃了对该金融资产的控制。

② 本公司在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

a、所转移金融资产的账面价值；

b、因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

（4）金融资产减值准备计提方法

本公司在有以下证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备：

a、发行方或债务人发生严重财务困难；

b、债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

C、债权人出于经济或法律等方面的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；债务人可能倒闭或进行其他财务重组；

d、因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

e、其他表明金融资产发生减值的客观证据。

8、应收款项及坏帐核算办法

（1）坏帐确认标准：

a 债务人破产或死亡，以其破产或遗产清偿后，仍然不能收回的；

b 债务人逾期未履行偿还义务超过三年仍然不能收回的应收款项。

（2）坏账准备的计提方法和计提比例：

本公司的坏帐核算采用直接转销法。

9、存货核算方法

（1）存货分类：

本公司存货包括在施工开发过程中储备的原材料、工程施工、工程结算、包装物和低值易耗品等。

（2）取得和发出存货的计价方法：

本公司取得存货按实际成本计价，发出（结转）存货时按会计准则规定的合理方法计价。

（3）存货的盘存制度：永续盘存与实地盘存相结合。

（4）低值易耗品和包装物的摊销方法：

低值易耗品在领用时根据实际情况采用一次摊销法摊销，包装物在领用时一次摊销。

10、长期股权投资核算方法

a、股票投资

本公司以货币资金购买股票的，按实际支付的全部金额计入成本。实际支付的款项中若含有已宣告发放的股利，则按实际支付的金额扣除已宣告发放股利后的净额作为初始投资成本。公司以实物和无形资产折价入股的，按协议、合同约定的价值或资产评估后确定的价值作为成本。

b、其他股权投资

本公司以货币资金投资的按实际支付金额计入成本；以放弃非现金资产而取得的长期股权，其投资成本按照所放弃非现金资产的账面价值加上应支付的相关税费确定。

c、收益确定方法

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在每会计期末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益。并调整长期股权投资的账面价值。

d、核算方法

对于股票投资和其他股权投资，若母公司持有被投资公司的有表决权资本总额占20%以下或虽持有被投资公司有表决权资本总额20%或以上，但不具有重大影响，按成本法核算。

若母公司持有被投资公司的有表决权资本总额占20%或以上，或虽投资不足20%，但有重大影响，按权益法核算。

11、固定资产计价及其折旧方法

（1）固定资产的标准

固定资产标准为单位价值在人民币2000元以上，使用年限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。不属于生产、经营主要设备的，单位价值在2000元以上并且使用年限在两年以上的资产。

（2）固定资产计价方法

固定资产按实际成本计价。

（3）固定资产折旧方法及固定资产分类

固定资产折旧采用直线法计提折旧。

（4）固定资产后续支出的会计处理方法

与固定资产有关的后续支出，如果使可能流入企业的经济利益超过了原先的估计，如延长了固定资产的使用寿命，或者使产品质量实质性提高，或者使产品成本实质性降低，则本公司将其计入固定资产账面价值，其增计金额不超过该固定资产的可收回金额。

12、在建工程核算方法

（1）在建工程的计价。

在建工程应当按照实际发生的支出确定其工程成本，包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等。

（2）在建工程结转为固定资产的标准。

在建工程已达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等确认转入固定资产，尚未办理竣工决算的暂估转入固定资产，按照计提固定资产折旧的规定计提固定资产的折旧，并停止利息资本化。

13、无形资产计价和摊销方法

（1）无形资产的计价：购入的无形资产，按实际支付的价款入账；投资者投入的无形资产，按投资各方确认的价值入账；以非货币性交易换入的无形资产，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费作为实际成本入账；接受捐赠的无形资产按捐赠方提供的有关凭证加上相关税费作为实际成本入账；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费、聘请律师费等费用，作为无形资产的实际成本。

无形资产在确认后发生的支出，在发生时计入当期损益。

（2）无形资产的摊销：采用分期平均摊销法。合同规定了受益年限的，按不超过受益年限摊销；合同没有规定受益年限而法律规定了有效年限的，按不超过法律规定的有效年限摊销；经营期短于有效年限的，按不超过经营期的年限摊销；合同没有规定受益年限，且法律没有规定有效年限的，按不超过 10 年期限摊销。

14、长期待摊费用摊销方法

本公司长期待摊费用为已经支出，但受益期限在 1 年以上的费用，该项费用在受益期内平均摊销。

15、借款费用的核算方法

本公司为生产经营发生的借款费用计入当期损益。为购建固定资产借入专门借款而发生的借款费用，在所购建固定资产达到预定可使用状态之前，在符合资本化期间和资本化金额的条件下，予以资本化，记入该项资产的成本。

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

16、研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形

资产：

①从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

17、收入确认原则

公司按以下规定确认营业收入实现，并按已实现的收入记账，计入当期损益。

（1）销售商品在同时满足以下条件时确认收入。

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转换给购货方；本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入本公司；相关的收入和成本能够可靠地计量且已取到了收款的证据。

（2）提供劳务收入按以下原则确认。

在同一会计年度内开始并完成的劳务，本公司在完成劳务时确认收入。

劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。在确认劳务收入时，以劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量为前提。

（3）其他收入

提供他人使用本企业的无形资产等而应收的使用费收入，按有关合同、协议规定的收费时间和方法计算确认营业收入的实现。

18、所得税的会计处理方法

本公司所得税采用资产负债表债务法核算资产负债表项目的暂时性差异，并确认、计量递延所得税。

附注五、会计政策、会计估计变更及会计差错更正的说明

本公司本年度无重大会计政策、会计估计变更及会计差错更正事项

附注六、税项

本公司涉及的税项主要有增值税、城建税及教育费附加、企业所得税等。

主要税种税率如下：

税　种	税　率	计　税　依　据
增值税	10%、9%	产品或劳务收入额
城建税	7%	流转税额
教育费附加	5%	流转税额
企业所得税	25%	应纳税所得额

附注七、会计报表主要项目注释　（金额单位：人民币元）

1、货币资金

项　目	期末余额	期初余额
现　金	-	-
银行存款	238, 702, 752. 20	169, 147, 937. 12
其他货币资金	14, 000, 000. 00	30, 000, 000. 00
合　计	252, 702, 752. 20	199, 147, 937. 12

2、应收票据

票据种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	2, 338, 805. 86	6, 523, 049. 84
银行承兑汇票	90, 000. 00	-
合　计	2, 428, 805. 86	6, 523, 049. 84

3、应收账款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例(%)	坏账准备	金　额	占总额比例(%)	坏账准备
1 年以内	440, 351, 673. 39	91. 62	-	213, 672, 811. 30	55. 63	-
1-2 年	40, 258, 956. 49	8. 38		108, 853, 698. 88	28. 34	
2 年以上	-	-		61, 580, 000. 00	16. 03	
合　计	480, 610, 629. 88	100. 00	-	384, 106, 510. 18	100. 00	-

注：期末应收账款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
陵水黎族自治县水务集团有限公司	38,965,216.33	1年以内
郑州盈安置业有限公司	32,569,845.66	1年以内
新化新合作地下空间开发有限公司	30,546,312.20	1-2年
桃江县城市建设投资运营集团有限公司	28,965,140.20	1年以内
绵阳惠东市政建设工程有限公司	26,895,236.21	1年以内
武汉光谷南大健康产业园投资有限公司	26,805,633.94	1年以内
监利市教育局	24,563,320.56	1年以内
武穴市园林绿化管理局	18,952,836.22	1年以内
邵阳市宋家塘煤矿棚户区改造建设小组	16,365,488.30	1年以内
长沙医学院	12,856,255.50	1年以内

4、预付账款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	所占比例(%)	金　额	所占比例(%)
1年以内	134,024,125.54	100.00	128,168,215.14	100.00
合　计	134,024,125.54	100.00	128,168,215.14	100.00

注：期末预付账款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
湖南省坪塘水泥厂	21,568,096.30	1年以内
湖南恒德混凝土有限公司	16,895,420.49	1年以内
湖南联振钢铁贸易有限公司	14,523,999.60	1年以内
湖南昌盛混凝土有限公司	12,502,145.85	1年以内
湖南旺达新型建筑材料科技有限公司	10,068,459.60	1年以内
湖南长轩建材贸易有限公司	7,150,469.18	1年以内
湖南盈源贸易有限公司	7,085,642.30	1年以内

5、其他应收款

账　龄	期末余额			年初余额		
	金　额	占总额比例(%)	坏账准备	金　额	占总额比例(%)	坏账准备
1年以内	244,843,942.40	65.41	-	249,907,336.79	63.77	-
1-2年	45,000,000.00	12.02	-	92,000,000.00	23.47	-
2年以上	84,500,000.00	22.57	-	50,000,000.00	12.76	-
合　计	374,343,942.40	100.00	-	391,907,336.79	100.00	-

注：期末其他应收款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
六盘水市城市建设投资有限责任公司	84,500,000.00	2年以上
岳阳惠华投资发展有限公司	45,000,000.00	1-2年
投标保证金	35,685,036.00	1年以内
长沙幼儿师范高等专科学校教职工宿舍项目	35,500,000.00	1年以内
益阳高新建筑材料有限公司	25,000,000.00	1年以内

6、存货

项　目	期末余额	期初余额
工程施工成本	503,200,195.84	363,557,908.25
合　计	503,200,195.84	363,557,908.25

7、长期股权投资：

被投资单位	年初余额	本期增减额	期末余额
湖南邵发土地整理有限公司	32,500,000.00	-	32,500,000.00
湖南省华景建设工程有限公司	15,595,800.00	-	15,595,800.00
长沙教育经济开发有限公司	11,056,400.00	-	11,056,400.00
湖南长教投资置业有限公司	10,000,000.00	-	10,000,000.00
南县育天农业综合开发有限公司	8,333,300.00	-	8,333,300.00
长沙教育国际旅行社	6,800,000.00	-	6,800,000.00
湖南长教智能科技有限公司	5,000,000.00	-	5,000,000.00
长沙育天物业管理有限公司	5,000,000.00	3,250,000.00	8,250,000.00
长沙市健生后勤服务有限公司	3,000,000.00	4,750,000.00	7,750,000.00

长沙长国地产开发有限公司	3,000,000.00	-	3,000,000.00
长沙教育基建开发有限公司	2,833,600.00	-	2,833,600.00
长沙育天建筑劳务有限公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00
长沙育天建筑设备租赁有限公司	1,000,000.00	-	1,000,000.00
长沙市水利水电建设监理有限公司	7,531,746.84	-	7,531,746.84
湖南教建集团设计研究院有限公司	1,500,000.00	4,500,000.00	6,000,000.00
长沙启派特钢实业有限责任公司	1,6318,000.00	-16,318,000.00	-
浏阳教建房地产开发有限公司	12,361,900.00	-	12,361,900.00
长沙市育天万科物业服务有限公司	-	245,000.00	245,000.00
合　计	142,830,746.84	-3,573,000.00	139,257,746.84

8、固定资产

类　别	年初余额	本年增减额	期末余额
一、固定资产原值	225,493,844.86	9,469,074.78	234,962,919.64
二、累计折旧	99,940,471.20	6,854,215.00	106,794,686.20
三、固定资产净值	125,553,373.66	-	128,168,233.44

9、在建工程

项　目	期末余额	期初余额
惠建通软件	317,538.82	-
合　计	317,538.82	-

10、无形资产

项　目	年初余额	本年增减额	本年摊销额	期末余额
软　件	428,396.48	-160,407.85	116,325.68	151,662.95
合　计	428,396.48	-160,407.85	116,325.68	151,662.95

11、长期待摊费用

项　目	年初余额	本年增减额	本年摊销额	期末余额
办公系统及装修费	1,105,321.27	373,560.84	420,340.18	1,058,541.93
合　计	1,105,321.27	373,560.84	420,340.18	1,058,541.93

12、短期借款

借款银行	期末余额	起止时间	借款方式
长沙银行高信支行	10,000,000.00	2021.03.10-2022.03.08	担保
长沙银行高信支行	20,000,000.00	2021.03.19-2022.03.18	担保
长沙银行高信支行	30,000,000.00	2021.06.01-2022.05.30	担保
长沙银行高信支行	10,000,000.00	2021.06.01-2022.05.30	担保
长沙银行高信支行	30,000,000.00	2021.12.01-2022.11.25	担保
建设银行长沙湘江支行	50,000,000.00	2021.08.17-2022.08.17	抵押
建设银行长沙湘江支行	23,000,000.00	2021.12.24-2022.12.24	抵押
光大银行长沙滢湾支行	30,000,000.00	2021.11.23-2022.11.22	信用
光大银行长沙滢湾支行	25,000,000.00	2021.12.03-2022.10.18	信用
交通银行湖南省分行	30,000,000.00	2021.12.08-2022.12.05	抵押
交通银行湖南省分行	20,000,000.00	2021.05.21-2022.03.17	抵押
交通银行湖南省分行	20,000,000.00	2021.12.17-2022.10.28	抵押
浙商银行长沙分行	30,000,000.00	2021.04.15-2022.04.15	信用
浙商银行长沙分行	20,000,000.00	2021.05.13-2022.05.13	信用
华夏银行长沙分行	30,000,000.00	2021.04.20-2022.04.20	抵押
合　计	378,000,000.00	-	-

13、应付票据

项　目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	40,000,000.00	100,000,000.00
商业承兑汇票	26,000,000.00	-
合　计	66,000,000.00	100,000,000.00

主要明细如下：

出票人	票据种类	票面金额	出票日	到期日
湖南教建集团有限公司	银行承兑汇票	40,000,000.00	2021.11.24	2022.11.24
湖南教建集团有限公司	商业承兑汇票	6,000,000.00	2021.02.04	2022.01.18
湖南教建集团有限公司	商业承兑汇票	10,000,000.00	2021.02.04	2022.01.18

湖南教建集团有限公司	商业承兑汇票	10,000,000.00	2021.12.16	2022.10.24

14、应付账款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	所占比例(%)	金　额	所占比例(%)
1年以内	223,044,531.67	100.00	246,472,288.57	100.00
合　计	223,044,531.67	100.00	246,472,288.57	100.00

注：期末应付账款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
长沙市莲花沥青混凝土有限公司	26,541,230.66	1年以内
湖南应天建筑劳务有限公司	25,698,520.52	1年以内
湖南傲世建材贸易有限公司	21,498,521.33	1年以内
湖南永安泰平混凝土有限公司	20,563,392.60	1年以内
湖南锦旺建筑设备租赁有限公司	20,163,951.42	1年以内
湖南锦程高新混凝土有限公司	18,054,210.20	1年以内
湖南绿碳建筑科技有限公司	13,694,250.35	1年以内
湖南明岳建材贸易有限公司	9,264,821.55	1年以内
湖南恒德混凝土有限公司	8,512,647.80	1年以内
湖南海中贸易有限责任公司	7,541,269.88	1年以内

15、预收账款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	所占比例(%)	金　额	所占比例(%)
1年以内	108,481,921.14	100.00	96,604,915.65	100.00
合　计	108,481,921.14	100.00	96,604,915.65	100.00

注：期末预收账款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
湖南华莱御园农业发展有限公司	18,506,260.00	1年以内
重庆市巴南公路建设有限公司	17,047,223.38	1年以内
重庆市璧山区住房和城乡建设委员会	12,568,209.65	1年以内

湖南财经工业职业技术学院	8,065,600.00	1年以内
重庆市水务资产经营有限公司	7,349,949.25	1年以内
新邵县住房和城乡建设局	6,651,459.50	1年以内
长沙市实验小学	6,852,361.66	1年以内
衡阳蒸湘区住房和城乡建设局	6,602,580.00	1年以内

16、应交税金

税　项	期末余额	期初余额
增值税	9,073,849.67	10,576,495.54
印花税	1,270,444.24	1,169,363.54
城建税	635,169.48	740,354.69
教育费附加	272,215.49	528,824.78
资源税	589,825.06	542,897.54
水利建设基金	423,982.30	390,248.88
企业所得税	4,452,725.10	9,851,742.28
合　计	16,718,211.34	23,799,927.25

17、其他应付款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	所占比例(%)	金　额	所占比例(%)
1年以内	54,521,647.91	72.12	65,358,211.29	67.83
1-2年	21,080,000.00	27.88	31,000,000.00	32.17
合　计	75,601,647.91	100.00	96,358,211.29	100.00

注：期末其他应付款余额主要客户明细

单位名称	金　额	账　龄
湖南君永易贸易有限公司	30,000,000.00	1年以内
湖南雄震农业科技有限公司	21,080,000.00	1-2年
项目保证金	15,568,945.60	1年以内

18、长期借款

借款银行	期末余额	起止时间	借款方式
进出口银行湖南省分行	79,000,000.00	2021.07.07-2023.06.30	信用
进出口银行湖南省分行	120,000,000.00	2021.09.16-2023.06.30	信用
合　计	199,000,000.00	-	-

19、实收资本

股东名称	年初余额		期末余额	
	金　额	占注册资本比例(%)	金　额	占注册资本比例(%)
长沙市国有资产经营集团有限公司	143,557,800.00	28.71	143,557,800.00	28.71
合　计	143,557,800.00	28.71	143,557,800.00	28.71

20、资本公积：

项　目	期末余额	年初余额
股本溢价	4,531,746.84	4,531,746.84
合　计	4,531,746.84	4,531,746.84

21、盈余公积

项　目	年初余额	本期计提额	期末余额
其他盈余公积	866,251.36	-	866,251.36
法定公益金	282,983.11	-	282,983.11
合　计	1,149,234.47	-	1,149,234.47

22、未分配利润

期初未分配利润	本年增加额	本年减少额	期末未分配利润
662,823,178.40	136,306,140.99		799,129,319.39

23、营业收入、营业成本

项目	营业收入		营业成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
房屋建筑工程施工总承包等	3,021,108,043.90	2,780,738,800.96	2,781,609,724.00	2,505,525,494.04
合　计	3,021,108,043.90	2,780,738,800.96	2,781,609,724.00	2,505,525,494.04

24、管理费用：本年累计发生数为 36,284,327.65 元。

25、财务费用

项　目	本年发生额
利息支出	29,384,693.21
减：利息收入	1,080,737.77
手续费及其他	2,111,129.03
合　计	30,415,084.47

26、投资收益：本年累计发生数为 6,182,000.00 元。

27、营业外收入

项　目	本年发生额
政府补助	100,548.46
罚没收入	331,359.00
其　他	570,018.42
合　计	1,001,925.88

28、营业外支出

项　目	本年发生额
捐赠支出	240,000.00
其他	427,051.03
合　计	667,051.03

湖南教建集团有限公司

2021年12月31日

统一社会信用代码

91430111565905034W

营业执照

（副 本）　副本编号：1 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖南中源会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　李格勇

经营范围　会计、审计及税务服务；企业会计报表审计；司法会计鉴定；会计咨询；税务咨询；税务顾问；税务策划；涉税鉴证；涉税服务；企业资本验证；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计；企业财务危机化解；企业上市咨询；企业财务咨询服务（不含金融、证券、期货咨询）；企业改制、IPO上市、新三板培育的咨询服务；企业管理咨询服务；科技信息咨询服务；科技项目评估服务；项目可行性咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

成立日期　2010年11月18日

合伙期限　2010年11月18日 至 2030年11月17日

主要经营场所　湖南省长沙市天心区湘府西路299号香芙嘉园1栋701房

登记机关　长沙市天心区市场监督管理局

2021 年 6 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：湖南中源会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：李格勇

主任会计师：

经营场所：湖南省长沙市天心区湘府西路299号香芙嘉园1栋701房

组织形式：普通合伙

执业证书编号：43020024

批准执业文号：湘财会函〔2010〕25号

批准执业日期：2010年11月04日

证书序号：0008722

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

二〇二一年七月八日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

17

证书编号：
No. of Certificate 430200240008

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会



发证日期：
Date of Issuance 2016年 0月 日06
/y /m /d

姓 名
Full name 王建坤

性 别
Sex 女

出生日期
Date of birth 1955-08-02

工作单位
Working unit 湖南中源会计师事务所（普通合伙）

身份证号码
Identity card No. 430104195508022520

湖南中源会计师事务所（普通合伙）

4301020134821

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会
2021年度任职资格检查合格专用章

湖南省注册会计师协会
2020年5月20日
/y /m /d
年度任职资格检查合格专用章

姓　名 Full name 杨礼超

性　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1948-11-03

工作单位 Working unit 湖南中注有限责任会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 430203194811033075



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2021 年度任职资格检验合格专用章

2022 年 3 月 15 日

证书编号: 430300060016
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 12 月 11 日
Date of Issuance

2009年5月18日换发新证

湖南中源会计师事务所

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

"长沙铭正联合会计师事务所(普通合伙)"
已于2015年12月24日更名为
湖南中源会计师事务所(普通合伙)

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

12

(三)近 3 年财务状况表

黄冈市东方工程勘察设计院（特殊普通合伙）

名称	单位	2019 年	2020 年	2021 年	近3 年平均值
一．注册资金	万元	7	7	7	7
二．净资产	万元	264.75	1970.24	458.3	897.76
三．总资产	万元	264.75	1970.24	458.3	897.76
四．固定资产	万元	65.49	65.49	65.49	65.49
五．流动资产	万元	199.25	1904.75	392.8	832.26
六．流动负债	万元	211.79	1691.99	171.4	691.72
七．负债合计	万元	211.79	1691.99	171.4	691.72
八．营业收入	万元	219.72	403.04	262.93	295.23
九．净利润	万元	-30.44	225.29	8.63	67.82
十．现金流量净额	万元	-29.73	62.1	56.5	29.62
十一.主要财务指标					-
1．净资产收益率	%	/	/	/	/
2．总资产报酬率	%	/	/	/	/
3．主营业务利润率	%	/	/	/	-
4．资产负债率	%	/	/	/	/
5．流动比率	%	/	/	/	/
6．速动比率	%	/	/	/	/

备注： 1.本表后应附近年财务会计报表， 包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况 说明书的复印件；具体年份要求见投标人须知前附表。

2.本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。 如果有不一致之处， 以不利于投 标人的数据为准。

3.以联合体形式投标的，联合体各成员应分别填写。

客户编号：

利润表

编制单位：黄冈市东方工程勘察设计院（特殊普通合伙）　　2020年12月31日　　会小企02表　　单位：元

项目	行次	本月金额	本年累计金额
一、营业收入	1	1,724,438.51	4,030,430.55
减：营业成本	2	461,461.87	1,486,669.87
税金及附加	3	96.60	4,372.74
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	58.80	2,553.21
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	37.80	1,819.53
销售费用	11	11,615.74	17,136.04
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	240,742.24	272,665.34
其中：开办费	15		
业务招待费	16	894.00	5,786.00
研究费用	17		
财务费用	18	-225.00	-1,192.61
其中：利息费用（收入以"-"号填列）	19	-407.00	-2,193.61
加：投资收益（损失以"-"号填列）	20		
二、营业利润（亏损以"-"号填列）	21	1,010,747.06	2,250,779.17
加：营业外收入	22	48.30	2,186.39
其中：政府补助	23	48.30	2,186.39
减：营业外支出	24		
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	30	1,010,795.36	2,252,965.56
减：所得税费用	31		
四、净利润（净亏损以"-"号填列）	32	1,010,795.36	2,252,965.56

客户编号：

利润表

编制单位：黄冈市东方工程勘察设计院（特殊普通合伙）　　2021年12月31日　　会小企02表　　单位：元

项目	行次	本年累计金额	本月金额
一、营业收入	1	2,629,310.40	376,081.99
减：营业成本	2	2,402,435.18	1,234,894.18
税金及附加	3	2,695.05	1,239.05
其中：消费税	4		
营业税	5		
城市维护建设税	6	1,572.11	722.78
资源税	7		
土地增值税	8		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税	9		
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费	10	1,122.94	516.27
销售费用	11	14,300.00	
其中：商品维修费	12		
广告费和业务宣传费	13		
管理费用	14	130,738.97	28,389.35
其中：开办费	15		
业务招待费	16	4,154.32	1,500.00
研究费用	17		
财务费用	18	-1,058.39	-341.84
其中：利息费用（收入以"-"号填列）	19	-2,013.39	-376.84
加：投资收益（损失以"-"号填列）	20		
二、营业利润（亏损以"-"号填列）	21	80,199.59	-888,098.75
加：营业外收入	22	6,148.25	619.53
其中：政府补助	23	6,148.25	619.53
减：营业外支出	24	0.01	
其中：坏账损失	25		
无法收回的长期债券投资损失	26		
无法收回的长期股权投资损失	27		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失	28		
税收滞纳金	29		
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	30	86,347.83	-887,479.22
减：所得税费用	31		
四、净利润（净亏损以"-"号填列）	32	86,347.83	-887,479.22

客户编号：

资产负债表

编制单位：黄冈市东方工程勘察设计院（特殊普通合伙）　　2021年12月31日　　会小企01表　　单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	1,215,706.04	650,632.74	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	1,310,955.60	501,360.42
应收账款	4	-13,469,950.70	2,194,605.67	预收账款	34	80,000.00	15,835,184.00
预付账款	5			应付职工薪酬	35		
应收股利	6			应交税费	36	10,945.00	888.30
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	16,182,298.97	16,202,298.97	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	312,177.03	582,475.81
其中：原材料	10						
在产品	11						
库存商品	12						
周转材料	13						
其他流动资产	14			其他流动负债	40		
流动资产合计	15	3,928,054.31	19,047,537.38	流动负债合计	41	1,714,077.63	16,919,908.53
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资	16			长期借款	42		
长期股权投资	17			长期应付款	43		
固定资产原价	18	1,486,620.00	1,486,620.00	递延收益	44		
减：累计折旧	19	831,666.44	831,666.44	其他非流动负债	45		
固定资产账面价值	20	654,953.56	654,953.56	非流动负债合计	46		
在建工程	21			负债合计	47	1,714,077.63	16,919,908.53
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	862,800.00	862,800.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	2,006,130.24	1,919,782.41
非流动资产合计	29	654,953.56	654,953.56	所有者权益（或股东权益）合计	52	2,868,930.24	2,782,582.41
资产合计	30	4,583,007.87	19,702,490.94	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	4,583,007.87	19,702,490.94

客户编号：

资产负债表

会小企01表

编制单位：黄冈市东方工程勘察设计院（特殊普通合伙）　　2020年12月31日　　单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	650,632.74	29,596.55	短期借款	31		
短期投资	2			应付票据	32		
应收票据	3			应付账款	33	501,360.42	23,360.42
应收账款	4	2,194,605.67	1,561,701.76	预收账款	34	15,835,184.00	
预付账款	5			应付职工薪酬	35		
应收股利	6			应交税费	36	888.30	29,173.89
应收利息	7			应付利息	37		
其他应收款	8	16,202,298.97	401,278.97	应付利润	38		
存货	9			其他应付款	39	582,475.81	2,065,379.68
其中：原材料	10						
在产品	11						
库存商品	12						
周转材料	13						
其他流动资产	14			其他流动负债	40		
流动资产合计	15	19,047,537.38	1,992,577.28	流动负债合计	41	16,919,908.53	2,117,913.99
非流动资产：				非流动负债：			
长期债券投资	16			长期借款	42		
长期股权投资	17			长期应付款	43		
固定资产原价	18	1,486,620.00	1,486,620.00	递延收益	44		
减：累计折旧	19	831,666.44	831,666.44	其他非流动负债	45		
固定资产账面价值	20	654,953.56	654,953.56	非流动负债合计	46		
在建工程	21			负债合计	47	16,919,908.53	2,117,913.99
工程物资	22						
固定资产清理	23						
生产性生物资产	24			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	25			实收资本（或股本）	48	862,800.00	862,800.00
开发支出	26			资本公积	49		
长期待摊费用	27			盈余公积	50		
其他非流动资产	28			未分配利润	51	1,919,782.41	-333,183.15
非流动资产合计	29	654,953.56	654,953.56	所有者权益（或股东权益）合计	52	2,782,582.41	529,616.85
资产合计	30	19,702,490.94	2,647,530.84	负债和所有者权益（或股东权益）总计	53	19,702,490.94	2,647,530.84

(三)近5年完成的类似项目情况表

近5年完成的类似项目汇总表

序	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格（万元）	开、竣工日期	项目经理
1	湖南金融中心基金小镇	长沙圣鸿置业有限公司	总建筑面积约55000㎡	14860.146317	2018.8-2019.6	周宇龙
2	麻城市城投创新创业园（南区）一标段	麻城市城市资产经营有限公司	建筑面积约34900㎡	6963.618904	2019.3.20-2020.1.20	荚树斌
3	黄冈思源实验学校建设项目	黄冈市教育局	建筑面积28548.2㎡	7434.920111	2017年8月22日-2018年9月4日	隆飞跃
4	武汉理工大学余家头校区学生宿舍	武汉理工大学	建筑面积18063.67㎡	5942.72	2018.12-2020.01	隆飞跃

近 5 年完成的类似项目情况表

业绩 1　　湖南金融中心基金小镇

项目名称	湖南金融中心基金小镇
项目所在地	长沙市岳滨江景麓区
发包人名称	长沙圣鸿置业有限公司
发包人地址	浏阳制造产业基地
发包人联系人及电话	/
合同价格	14860 万元
开工日期	2018 年 08 月
竣工日期	2019 年 6 月
承担的工作	办公室、公寓、地下车库 等
工程质量	合格
项目经理	周宇龙
总监理工程师及电话	/
项目描述	总建筑面积约 5.55 万平米
备注	/

备注：　1．“类似项目”见投标人须知前附表；具体年份要求见投标人须知前附表。

2．本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书 （或工程竣工验收备案证）（如有） 及其他证明材料（如需要） 的复印件。其中招 标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

中标通知书

中标通知书编号：4301061711100101-BD-002　项目编号：4301061711100101

湖南教建集团有限公司：

很高兴地通知您，湖南金融中心基金小镇项目施工总承包评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目总建筑面积约55702平米（含地上办公楼、公寓、商业面积约30798平米，地下车库面积约24962平米），容积率0.996，其中1#小镇客厅，高度9.7m，面积约2718.6平米,2层；2#办公楼，高度13m，面积1297.3平米，3层；3#办公楼，高度13m，面积约1108.5平米，4层；4#办公楼，高度16.9 m，面积约3017.2平米，4层；5#办公楼，高度13m，面积约1510平米，3层；6#办公楼，高度16.9米，面积约1312平米，4层；7#办公楼，高度16.9m，面积约1187.6平米，4层；8#办公楼，高度16.9m，面积约1312平米，4层；9#办公楼，高度13m，面积约1460.2平米，3层；10#办公楼，高度13m，面积约1544.8平米，3层；11#办公楼，高度13米，面积约1675.1平米，3层；12#办公楼，高度13m，面积约1861.5平米，3层；13#办公楼，高度22.6m，面积约10951.2平米，5层；垃圾站面积约20平米。

中标范围：包括1、基础及地下室工程：包括桩基、抗浮锚杆、基坑土方回填、主体结构、防水工程、室内外初装修、人防工程、防火门；2、±0.000以上土建工程：包含主体结构、防水工程、保温工程、室内初装修、屋面工程、栏杆工程、防火门、道路开口；3、安装部分：包括各专业预留预埋及管线封堵工程、室内水电安装工程、消防工程；（本次招标不包含园林景观、精装、幕墙、电梯、标示系统、弱电智能化、暖通、泛光照明、配电工程）具体施工内容详见本工程《工程量清单》及设计施工图纸。

中标金额：（大写）：壹亿肆仟捌佰陆拾万零壹仟肆佰陆拾叁元壹角柒分

（小写）：148601463.17元

其中：

直接费用：111737462.29元

费用和利润：18703950.87 元(其中安全文明费：2733614.72 元，规费：7046397.54元，其中社会保险费：3802142.44元)

建安费用：130441413.15元

销项税额(应纳税额)：13779923.73元，附加税额：500587.05元

其他项目费：3879539.24 元(其中专业工程暂估价：554539.24 元，暂列金

额：700000.00 元，BIM 专项费用：0 元）

工期：365 日历天。

质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

项目经理：周宇龙，注册建造师注册证号：湘 243111217913/湘建安 B（2014）150000738，身份证号码：43052219881115003x

技术负责人：王蓉，身份证号码：430105198610146140

施工员：李斌，岗位证书编号：43171010036503，身份证号码：431003198012016533

施工员：刘正群，岗位证书编号：43171010035090，身份证号码：430521198210279675

施工员：李刊，岗位证书编号：43151010021115，身份证号码：430121199112158514

安全员：胡慧，岗位证书编号：43172020024807/湘建安 C3（2017）1511465，身份证号码：430203199210093024

安全员：王雨，岗位证书编号：43162020010008/湘建安 C2（2014）150000552，身份证号码：43010519880313252x

安全员：肖铭媛，岗位证书编号：43172020024809/湘建安 C3（2017）1511481，身份证号码：430203199202081525

质量员：廖芳勇，岗位证书编号：43171060022004，身份证号码：430902197912291028

质量员：张蓉，岗位证书编号：43171060021048，身份证号码：430602198808085046

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：按合同价款总金额的 5%计取，形式：银行保函或担保公司担保，提交截止时间：签订合同前。

付款方式：按合同约定。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

湘新建招(公)2018-069

2018.6.13



当前位置: 首页 / 中标候选人公示 / 详情

湖南金融中心基金小镇项目施工总承包招标投标信息公示表

发布时间:2018-06-01

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，湖南金融中心基金小镇项目施工总承包 评标工作已经结束，本项目采用（湘新建发[2016]228号）中规定的 “ 综合评估法（Ⅰ）”办法的评标办法，评标委员会推荐了以下3名中标候选人（排序），现将相关信息予以公示。

公示期2018年6月1日至2018 年 6 月6 日。

招 标 人：长沙圣鸿置业有限公司

联系电话：0731-88222956

监管部门：湖南湘江新区管理委员会住建环保局

联系电话：0731-88799628

中标候选人信息

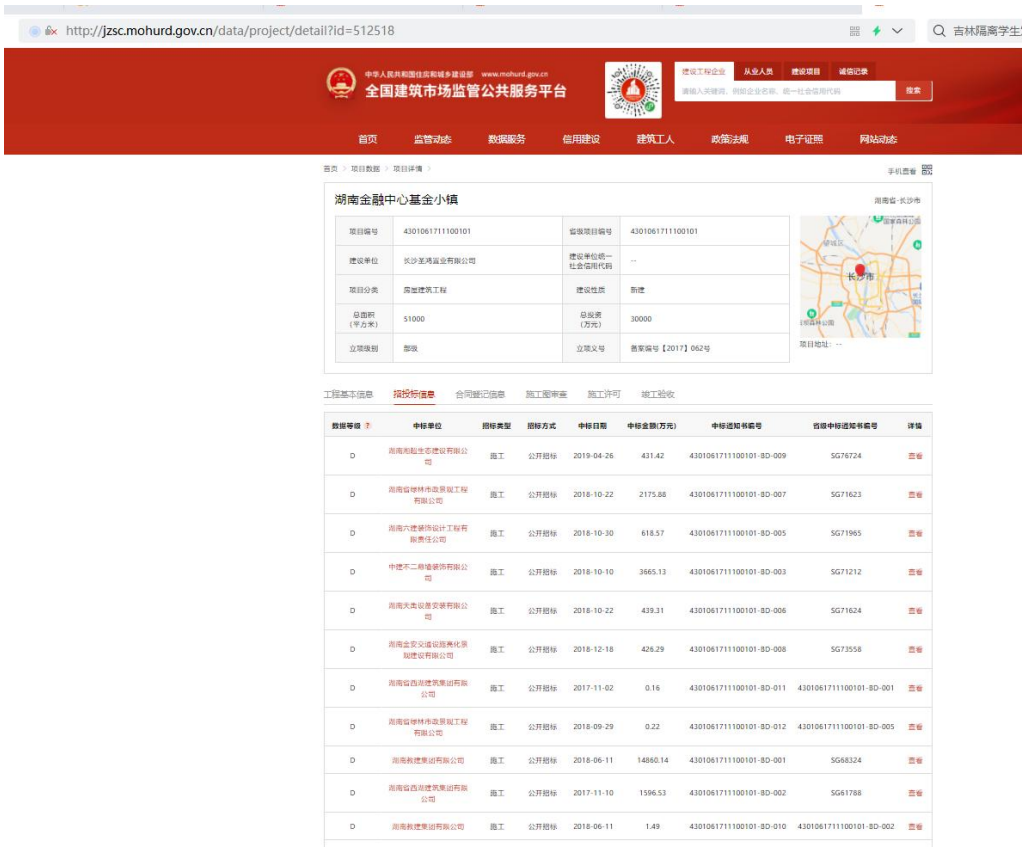
中标候选人		第一名	第二名	第三名
中标候选人名称		湖南鼓建集团有限公司	湖南景程建筑工程有限公司	湖南省西湖建筑集团有限公司
投标报价（元）		148601463.17	148912544.21	150466299.56
其中暂估价（元）		554539.24	554539.24	554539.24
详细评审得分情况	总分	107.02	105.86	102.66
	信誉	31.5	30.50	28.50
	投标报价	75.52	75.36	74.16

其中暂估价（元）		534339.24	534339.24	534339.24
评标评审得分情况	总分	107.02	105.86	102.66
	信誉	31.5	30.50	28.50
	投标报价	75.52	75.36	74.16
工程业绩		1、坪塘街道新型年批迁新建工程项目施工；2、南坪公寓安置小区四期4#-11#楼及地下室工程	1、洋湖中学施工；2、田径健需文化城建设项目	1、四航佳苑1-4#附、商业物业及地下室工程
获奖情况		获得奖：长沙市第二十中学6#体育馆及地下室建安工程； 省优：长沙教育学院新建培训住宿楼和师生食堂工程	\	获得奖：长航月亮岛学校工程
项目经理	姓名	周学文	张志刚	张辉
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/
技术负责人	姓名	王丽	李昌亮	周亚
	工程业绩	/	/	/
	获奖情况	/	/	/
投标担保信息	担保机构	/	/	/
	缴费地址	/	/	/
	联系电话	/	/	/

进入投标报价评审的投标人技术标得分情况

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5
1	湖南省湘城建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格
2	湖南省四湘建筑集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格
3	湖南航建集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格
4	湖南景胜建筑工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格
5	湖南洪山建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格
6	湖南忠林建设工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格

公示期为三个工作日，投标人或其他利害关系人如有异议，应当在中标候选人公示期间提出。若无异议，招标人将确定以上中标候选人中的第一名为该项目的最终中标人。



招投标信息详情

项目名称	湖南金融中心基金小镇		
工程名称	--		
中标通知书编号	4301061711100101-BD-001	省级中标通知书编号	SG68324
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-06-11	中标金额(万元)	14860.14
建设规模	包括1、基础及地下室工程：包括桩基、抗浮锚杆、基坑土方回填、主体结构、防水工程、室内外初装修、人防工程、防火门；2、±0.000以上土建工程：包含主体结构、防水工程、保温工程、室内初装修、屋面工程、栏杆工程、防火门、道路开口；3、安装部分：包括各专业预留预埋及管线封堵工程、室内水电安装工程、消防工程；（本次招标不包含园林景观、精装、幕墙、电梯、标示系统、弱电智能化、暖通、泛光照明、配电工程）具体施工内容详见本工程《工程量清单》及设计施工图纸。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州万安建设监理有限公司	统一社会信用代码	--
中标单位名称	湖南教建集团有限公司	统一社会信用代码	91430000183964645H
项目负责人	周宇龙	证件类型	--
身份证号码	430522*********3x	记录登记时间	2018-06-11
数据来源	--	数据等级	D

关闭

（HNJS-2014）

湖南省建设工程施工合同

（湖南金融中心基金小镇项目）

第一部分　合同协议书

发包人（全称）： 长沙圣鸿置业有限公司

承包人（全称）： 湖南教建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南金融中心基金小镇项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南金融中心基金小镇项目施工总承包

2. 工程地点：长沙市岳滨江景麓区观道以东，茶子山路以北，坦山路以南。

3. 工程立项批准文号：（2017）062号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本工程总建筑面积约5.55万㎡，其中 地下一层，面积约2.49万㎡，地上2-5层，面积约3.06万㎡；

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：（1）包括但不限于：地下室部分，桩基、抗浮锚杆、基坑土方回填、主体结构、防水工程、室内初装修、人防工程、防火门；地上部分，主体结构、防水工程、保温工程、室内初装修、屋面工程（含屋顶绿化）、栏杆工程、防火门、道路开口；安装部分，包括各专业预留预埋及管线封堵工程、室内水电安装工程、消防工程（含消防弱电）。具体施工内容以发包人确认的施工图纸及工程量清单为准。（2）本项目土方工程（基坑开挖土方）、园林景观工程、室内精装修工程、外墙装饰工程、幕墙门窗工程、电梯工程、泛光照明工程、弱电智能化工程、暖通空调工程、地下车库划线及地坪漆工程、地上停车场车位划线工程、标识标牌导视等工程由发包人专业分包，不在本次总包招标范围。

（3）市政供给水驳接工程、高压供配电工程、燃气工程不在本次总包招标范围；

二、合同工期

计划开工日期：2018年6月30日（具体以开工令明确的时间为准，竣工日期根据总工期天数和实际开工日期确定）。

计划竣工日期：2019年6月30日。

工期总日历天数：365天。

其中关键节点完工日期如下表：

序号	关键节点	完工日期
1	地下室结构至±0.00完成	2018-10-26
2	全部楼栋主体封顶	2018-12-31
3	提交园林施工全部工作面	2019-2-28
4	项目完工	2019-6-30

三、质量标准

工程质量符合现行国家及地方有关工程施工验收规范合格标准，工程品质评价要求达到精品 工程等次（执行湘新建发〔2017〕76号有关规定）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）**壹亿肆仟捌佰陆拾万零壹仟肆佰陆拾叁元壹角柒分（¥148601463.17元）；**

其中：

（1）安全文明施工费：（大写）**贰佰柒拾叁万叁仟陆佰壹拾肆元柒角贰分（¥2733614.72元）；**

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）**伍拾伍万肆仟伍佰叁拾玖元贰角肆分（¥554539.24元）；**

（4）暂列金额：

人民币（大写）**柒拾万元（¥700000.00元）。**

2.合同价格形式：详见本合同专用条款12.1。

本合同价格均为含税价（含增值税），本合同签订时增值税税率为11%，本合同项下的合同价款及本合同价格（含增值税）以外收取的任何费用，包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、违约金、滞纳金、延期付款利息、赔偿金、包装费、包装物租金、储备费、优质费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用，依据税法规定，视为价外费用（含增值税）。本合同价款

及各种价外费用应根据法规政策规定的适用税种或税率变化即时更新调整，调整公式为：调整后的含税合同价款及价外费用=原不含税的合同价款及价外费用*（1+调整后的适用税率）；本合同项下约定的合同价款的支付也随以上税法及相关政策的变化及时更新调整。

五、项目经理

承包人项目经理：周宇龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在长沙湘江新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份， 均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：组织机构代码：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

电子信箱：电子信箱：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

湖南教建集团有限公司
81020303000000476
华融湘江银行八一路支行
本公司唯一结算账户
如向其他账户付款 本公司不予认可

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南金融中心基金小镇项目1-13#及地下室工程(地下室)	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 24962m²
施工单位	湖南敉建集团有限公司	技术负责人	杨旭东	开工日期	2018年08月29日
项目负责人	周宇龙	项目技术负责人	王蓉	完工日期	2019年06月27日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2019年06月27日	2019年06月27日	2019年06月27日	2019年06月27日	2019年06月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业绩 2　麻城市城投创新创业园（南区）一标段

项目名称	麻城市城投创新创业园（南区）一标段
项目所在地	京广大道以北、西陵二路以西
发包人名称	麻城市城市资产经营有限公司
发包人地址	湖北省麻城经济开发区京广大道以北
发包人联系人及电话	麻城市城市资产经营有限公司/0713-2957018
合同价格	6963.618904 万
开工日期	2019.3.20
竣工日期	2020.1.20
承担的工作	土建、初装、水电安装
工程质量	合格
项目经理	荚树斌
总监理工程师及电话	/
项目描述	建筑面积约 34900 ㎡
备注	/

备注：1.“类似项目”见投标人须知前附表；具体年份要求见投标人须知前附表。
2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书 （或工程竣工验收备案证）（如有） 及其他证明材料（如需要） 的复印件。其中招 标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

中 标 通 知 书

湖南教建集团有限公司：

麻城市城市资产经营有限公司的麻城市城投创新创业园（南区）一标段施工招投标，于2019年2月21日开标，已由评标委员会完成评标工作，评标结果经公示后无异议，现确定你单位中标。该项目的招标范围为土建、初装、水电安装。该项目的中标价为6963.618904万元，质量目标为：国家规范施工合格标准，项目负责人为：杨旭东，工期为：300日历天。请你单位接到中标通知书后30日内到麻城市城市资产经营有限公司与招标单位签订承发包合同。限期内不来签订合同作放弃中标处理。

麻城市城市资产经营有限公司（盖章）：

湖北鑫宇阳光招标代理有限公司（盖章）：

交易平台备案（盖章）：

日期：2019年2月28日

建设工程项目管理人员变更备案表

编号：

建设单位名称		麻城市城市资产经营有限公司	工程地点	麻城市
工程项目名称		麻城市城投创新创业园（南区）一标段	建设规模	34471.44 ㎡
中标单位名称		湖南教建集团有限公司	中标价（万元）	6963.618904 万元
项目工期起止时间		300 日历天		
项目班子变更	变更前建造师（项目负责人）	杨旭东 一级建筑注册建造师 注册编号湘 143070803185		
	变更前项目管理班子			
	变更后建造师（项目负责人）	荚树斌 一级建筑注册建造师 注册编号湘 142091007821		
	变更后项目管理班子			
	变更原因	因病不能到场		
建设单位意见： 建设单位法人： 年 月 日		施工单位意见： 施工单位法人： 年 月 日	监理单位意见： 监理单位法人： 年 月 日	主管单位意见： 主管单位： 年 月 日





交易结果公示

项目名称	麻城市城投创新创业园(南区)一标段施工招标	项目编号	MCGC-2019-003-1
公示时间	2019-02-21至2019-02-26		

麻城市城投创新创业园(南区)一标段施工招标

麻城市城投创新创业园（南区）一标段施工公开招标

评标结果公示

（编号：麻公共资源办工[2019]008号）

麻城市城投创新创业园（南区）一标段（项目编号：MCGC-2019-003-1）施工招标于2019年2月21日在黄冈市公共资源交易中心麻城分中心进行公开招标，并于2019年2月21日完成评标工作。根据评标委员会提交的评标报告，麻城市城市资产经营有限公司已经确认评标结果，现进行评标结果公示：

名　次	第一	第二	第三
中标候选人名称	湖南韩建集团有限公司	中联建设集团股份有限公司	湖北长安建设集团股份有限公司
投标报价（万元）	6963.618904	6974.411095	6609.593151
质量目标	合格	合格	合格
工期	300日历天	300日历天	300日历天
投标人资质证书编号	D143064568	D136014030	D142045647
资质等级	建筑工程施工总承包壹级	建筑工程施工总承包特级	建筑工程施工总承包特级
安全生产许可证	（湘）JZ安许证字[2006]000105	（赣）JZ安许证字[2005]030083	（鄂）JZ安许证字[2005]000504
拟派项目负责人姓名、执业资格名称、专业、级别及注册编号	姓名：杨旭东 执业资格证书： 一级注册建造师 注册编号： 湘1430708031185 专业：建筑工程	姓名：舒基麟 执业资格证书： 一级注册建造师 注册编号： 赣1361313060023 专业：建筑工程	姓名：段胜利 执业资格证书： 二级注册建造师 注册编号： 鄂242060805467 专业：建筑
项目负责人业绩	红卷华园2#、3#、4#栋及商铺建设工程	新力•临景湾3#、5#、6#、10#—12#楼及垃圾站（共7栋）工程	合融青华源1#楼、2#楼、7#楼、地下室、1#配电房、开闭所工程
企业业绩	湘江华庭住宅小区1#—5#栋及地下室建安工程	南昌市实验中学高新校区施工工程	湖北省新华医院脑科中心综合楼工程

公示期为2019年2月21日至2019年2月26日17时（北京时间）。投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在评标结果公示期内以书面形式向招标人提出，招标人将自收到异议之日起3日内作出书面答复。作出答复前，将暂停招标投标活动。

投标人或者其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向行业主管部门或公共资源交易综合监管机构提出投诉。

注：<1>异议和投诉均应当有明确的请求和必要的证明材料，猜测式、怀疑式的异议和投诉将不被接受。

<2>异议和投诉的相关请求均应当由授权委托人持法定代表人签署的授权委托书**（必须是授权本项目拟投入的项目负责人）**及有效二代居民身份证或法定代表人持法定代表人身份证明书及有效二代居民身份证现场递交，否则，将不予受理。



http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1859672
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
麻城市城投创新创业园（南区）项目一标段
湖北省-黄冈市-麻城市
项目编号 4211811903220005
省级项目编号 4211811903190108
建设单位 麻城市城市资产经营有限公司
建设单位统一社会信用代码 914211815942013
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 --
总面积（平方米） 34471.44
总投资（万元） 20000
立项级别 区县级
立项文号 2019-421181-71-03-005427
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
省级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
C
4211811903190108-SX-010
6963.62
34471.44
2019-03-19
4211811903220005-SX-001
查看



施工许可详情
项目名称 麻城市城投创新创业园（南区）项目一标段
工程名称 --
施工许可证编号 4211811903220005-SX-001
省级施工许可证编号 4211811903190108-SX-010
项目代码 --
项目编号 4211811903220005
建设用地规划许可证编号 4211812019001
建设工程规划许可证编号 4211812019007
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） --
数据等级 C
项目经理 莫树斌
所属单位 湖南教建集团有限公司
总监理工程师 林桦
所属单位 麻城市蓝天建设工程监理有限公司
合同金额（万元） 6963.62
面积（平方米） 34471.44
关闭

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：麻城市城市资产经营有限公司

承包人（全称）：湖南教建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就麻城市城投创新创业园（南区）一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：麻城市城投创新创业园（南区）项目一标段。

2. 工程地点：京广大道以北、西陵二路以西。

3. 工程立项批准文号：项目代码：2019421181710300542 7。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：土建、初装、水电安装（详见施工图、招标文件、投标文件、招标控制价、工程清单及变更文件）。

6. 工程承包范围：

包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月20日。

计划竣工日期：2020年1月20日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰陆拾叁万陆仟壹佰捌拾玖元肆分（¥ 6963.618904 万元）；

其中：

（1）安全文明措施及备料费：人民币（大写）陆佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾捌元玖角（¥ 696.36189 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）。

2.合同价格形式：＿＿＿／＿＿＿＿＿＿＿＿。

五、项目经理

承包人项目经理：杨旭东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 麻城市城市资产经营有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9142118159420136X4

地　址：麻城市金桥大道48号

邮政编码：438300

法定代表人：娄向阳

委托代理人：徐红胜

电　话：0713-2957018

传　真：

电子信箱：

开户银行：麻城农商行营业部

账　号：82010000003229241

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代：91430000183964 64H

地　址：长沙市联晟大厦

邮政编码：

法定代表人：张友贵

委托代理人：

电　话：0731-89706699

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行

账　号：43050175363600000220

建筑工程竣工验收备案表

工程名称：新城市城投创新创业园(南区)一标段1#厂房

建设单位：新城市城市资产经营有限公司

湖北省住建厅制

（一）

工程名称	麻城市城投创新创业园(南区)-标级1#厂房		工程地址	京广大道与西陵二路交叉口	
工程规模	5464.56 m²(万元)	工程类别	厂房	结构类型	框架
规划验收合格证号	2011007	施工许可证或开工报告号	421181190319010 8-6X-010	监督注册号	421181190319010 8-27-006
开工日期	2019 年 3 月 20 日		竣工验收日期	2021 年 7 月 1 日	

参建单位名称	资质等级	负责人	联系电话
建设单位：麻城市城市资产经营有限公司		沈新	
勘察单位：湖北中江建筑设计院有限公司	2级	贝成德	
设计单位：深圳市联合创先建筑设计有限公司	甲级	庆伟	
施工单位：湖南教建集团有限公司	一级	龚权技术	
监理单位：麻城市海天建设工程监理有限公司	甲级	林桦	
监督机构：麻城市建筑工程质量监督站		梁浩	

本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：　　（公章）　　负责人：沈新

报送时间：2021 年 11 月 19 日

质量监督机构意见	单位工程竣工验收于 2021 年 11 月 19 日通过验收监督。工程情况详见《工程质量监督报告》(工程报监号 421181190319010 8-27-006) 质量监督机构(公章) 2021 年 11 月 19 日

（二）

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
	设计单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
	监理单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日

（三）

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收备案表； 2、工程竣工验收报告； 3、规划部门出具的规划条件核实证明； 4、消防部门按消防管理规定出具的消防验收意见或消防验收备案有关凭证； 5、法律法规、规章规定必须提交的其他文件资料； 6、质量监督报告。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 11 月 22 日收讫，文件齐全。 麻城市城投创新创业园（南区）一标段 1#厂房，工程规模 5464.56 平方米，于 2021 年 11 月 19 日通过验收监督。 同意备案 （公章） 2021 年 11 月 22 日
备案机构负责人		备案经手人	

建筑工程竣工验收备案表

工程名称：麻城市城投创新创业园(南区)一标段2#厂房

建设单位：麻城市城市资产经营有限公司

湖北省住建厅制

（一）

工程名称	麻城市城投创新创业园(有限)-极限工作房		工程地址	京广大道与西陵二路交叉口	
工程规模	8855.04m²（万元）	工程类别	T房	结构类型	框架
规划验收合格证号	2021007	施工许可证或开工报告号	421181190319010 8-SX-010	监督注册号	421181190319010 8-ZJ-006
开工日期	2019年 3月20 日		竣工验收日期	2021 年 7月 1 日	

参建单位名称	资质等级	负责人	联系电话
建设单位：麻城市城市资产经营有限公司		沈新	
勘察单位：湖北中江建筑设计院有限公司	乙级	贝成德	
设计单位：深圳市联合创业建筑设计有限公司	甲级	丁大伟	
施工单位：湖南教建集团有限公司	一级	莫权[illegible]	
监理单位：麻城市燕天建设工程监理有限公司	甲级	林[illegible]	
监督机构：麻城市建筑工程质量监督站		梁[illegible]	

本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：（公章）　　负责人：沈[illegible]

报送时间：2021年 11月 19日

质量监督机构意见	单位工程竣工验收于 2021 年 11月 19日通过验收监督。工程情况详见《工程质量监督报告》（工程报监号 421181190319010 8-ZJ-006）。 质量监督机构（公章） 2021 年 11月 19 日

（二）

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
	设计单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
	监理单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日

（三）

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收备案表； 2、工程竣工验收报告； 3、规划部门出具的规划条件核实证明； 4、消防部门按消防管理规定出具的消防验收意见或消防验收备案有关凭证； 5、法律法规、规章规定必须提交的其他文件资料； 6、质量监督报告。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 11 月 22日收讫，文件齐全。 麻城市城投创新创业园（南区）一标段 2#厂房，工程规模 8855.04 平方米，于 2021 年 11 月 19 日通过验收监督。 同意备案 （公章） 2021 年 11 月 22 日
备案机构负责人		备案经手人	

（四）

备案机构处理意见：

（公 章）

年 月 日

建筑工程竣工验收备案表

工程名称：新城市城投创新创业园(存区)一标段8#厂房

建设单位：新城市城市资产经营有限公司

湖北省住建厅制

（一）

工程名称	麻城市城投创新创业园(南区)一标段8#房		工程地址	京广大道与西陵二路交叉口	
工程规模	2015.84 m²（万元）	工程类别	厂房	结构类型	框架—核心筒
规划验收合格证号	2021007	施工许可证或开工报告号	421181190319010 8-SX-010	监督注册号	421181190319011 08-23-016
开工日期	2019 年 3月20 日		竣工验收日期	2021 年 7 月 1 日	

参建单位名称	资质等级	负责人	联系电话
建设单位：麻城市城市资产经营有限公司		沈新	
勘察单位：湖北中江建筑设计院有限公司	乙级	贝成德	
设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司	甲级	丁大伟	
施工单位：湖南教建集团有限公司	一级	莽树斌	
监理单位：麻城市蔡天建设工程监理有限公司	甲级	林桦	
监督机构：麻城市建筑工程质量监督站		梁伟	

本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。

建设单位：　　（公章）　　负责人：沈新

报送时间：　2021年　11月19日

质量监督机构意见	单位工程竣工验收于 2021 年 11月19日通过验收监督。工程情况详见《工程质量监督报告》（工程报监号 421181190319011 08-SX-006 ）。 质量监督机构（公章） 2021 年 11月19 日

（二）

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
	设计单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
	施工单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
	监理单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位意见	项目负责人： （公章） 年 月 日

（三）

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收备案表； 2、工程竣工验收报告； 3、规划部门出具的规划条件核实证明； 4、消防部门按消防管理规定出具的消防验收意见或消防验收备案有关凭证； 5、法律法规、规章规定必须提交的其他文件资料； 6、质量监督报告。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2021年11月22日收讫，文件齐全。 麻城市城投创新创业园（南区）一标段 8#厂房，工程规模20151.84平方米，于2021年11月19日通过验收监督。 同意备案 麻城市住房和城乡建设局 行政审批专用章（公章） 2021年11月22日
备案机构负责人		备案经手人	

（四）

备案机构处理意见：

（公　章）

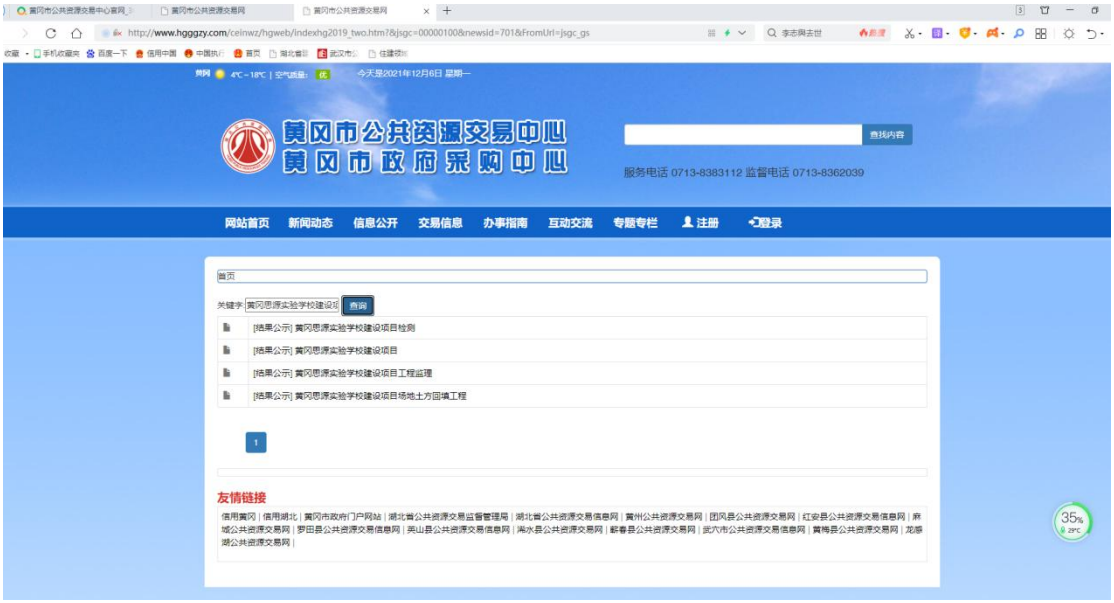
年　　月　　日

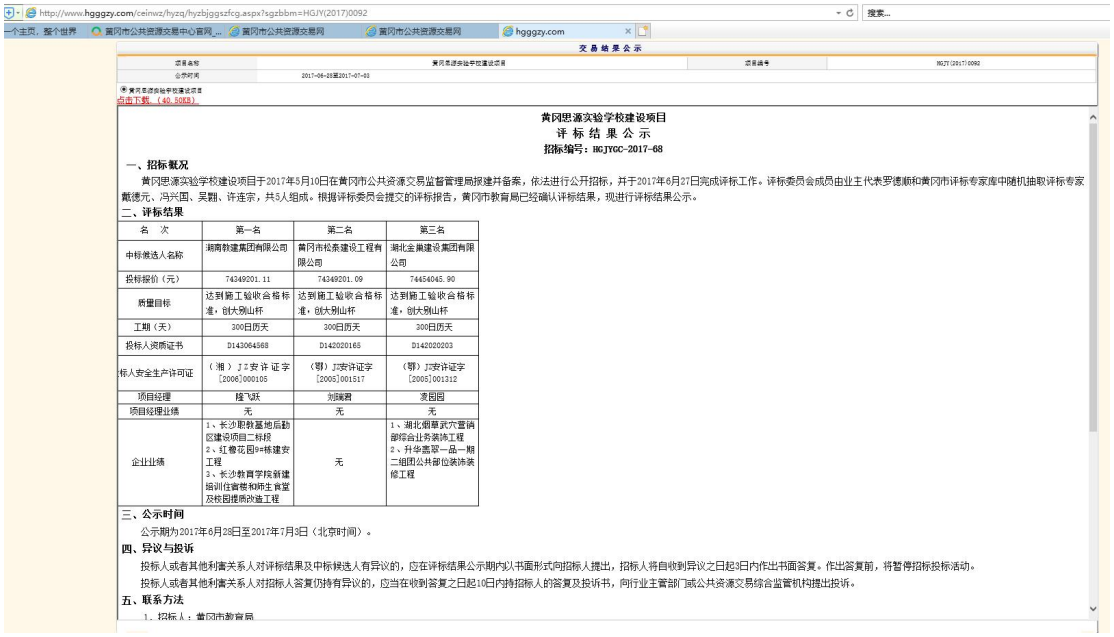
业绩 3　黄冈思源实验学校建设项目

项目名称	黄冈思源实验学校建设项目
项目所在地	黄冈市城北片区黄婆叉路北
发包人名称	黄冈市教育局
发包人地址	黄冈市黄州区赤壁大道 83 号
发包人联系人及电话	黄冈市教育局/0713-8877000
合同价格	7434.920111 万
开工日期	2017 年 8 月 22 日
竣工日期	2018 年 9 月 4 日
承担的工作	建筑施工总承包
工程质量	合格
项目经理	隆飞跃
总监理工程师及电话	田鸿远
项目描述	建筑面积 28548.2 ㎡,1#学生宿舍 5964.57 ㎡，食堂 2730.61 ㎡，图书室 861.96 ㎡，教学办公楼 13259.5 ㎡，主门房 500.79 ㎡，风雨操场、报告厅 2340.92 ㎡，教师周转房 2086.48 ㎡
备注	无

备注：　1.“类似项目”见投标人须知前附表；具体年份要求见投标人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书 （或工程竣工验收备案证）（如有） 及其他证明材料（如需要） 的复印件。其中招 标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。





交易结果公示

项目名称	黄冈思源实验学校建设项目	项目编号	HGJY(2017)0092
公示时间	2017-06-28至2017-07-03		

黄冈思源实验学校建设项目 点击下载（40.50KB）

黄冈思源实验学校建设项目

评 标 结 果 公 示

招标编号：HGJYGC-2017-68

一、招标概况

黄冈思源实验学校建设项目于2017年5月10日在黄冈市公共资源交易监督管理局报建并备案，依法进行公开招标，并于2017年6月27日完成评标工作。评标委员会成员由业主代表罗德顺和黄冈市评标专家库中随机抽取评标专家戴德元、冯兴国、吴翔、许连宗，共5人组成。根据评标委员会提交的评标报告，黄冈市教育局已经确认评标结果，现进行评标结果公示。

二、评标结果

名 次	第一名	第二名	第三名
中标候选人名称	湖南鼓建集团有限公司	黄冈市松泰建设工程有限公司	湖北金巢建设集团有限公司
投标报价（元）	74349201.11	74349201.09	74454045.90
质量目标	达到施工验收合格标准，创大别山杯	达到施工验收合格标准，创大别山杯	达到施工验收合格标准，创大别山杯
工期（天）	300日历天	300日历天	300日历天
投标人资质证书	D143064668	D142020165	D142020203
标人安全生产许可证	（湘）JZ安许证字[2006]000105	（鄂）JZ安许证字[2005]001517	（鄂）JZ安许证字[2005]001312
项目经理	隆飞跃	刘晓君	袁园园
项目经理业绩	无	无	无
企业业绩	1、长沙职教基地后勤保障设项目二标段 2、红檀花园9#栋建安工程 3、长沙教育学院新建培训住宿楼和师生食堂及校园提质改造工程	无	1、湖北烟草武穴营销部综合业务楼工程 2、升华嘉翠一品一期二组团公共部位装饰装修工程

三、公示时间

公示期为2017年6月28日至2017年7月3日（北京时间）。

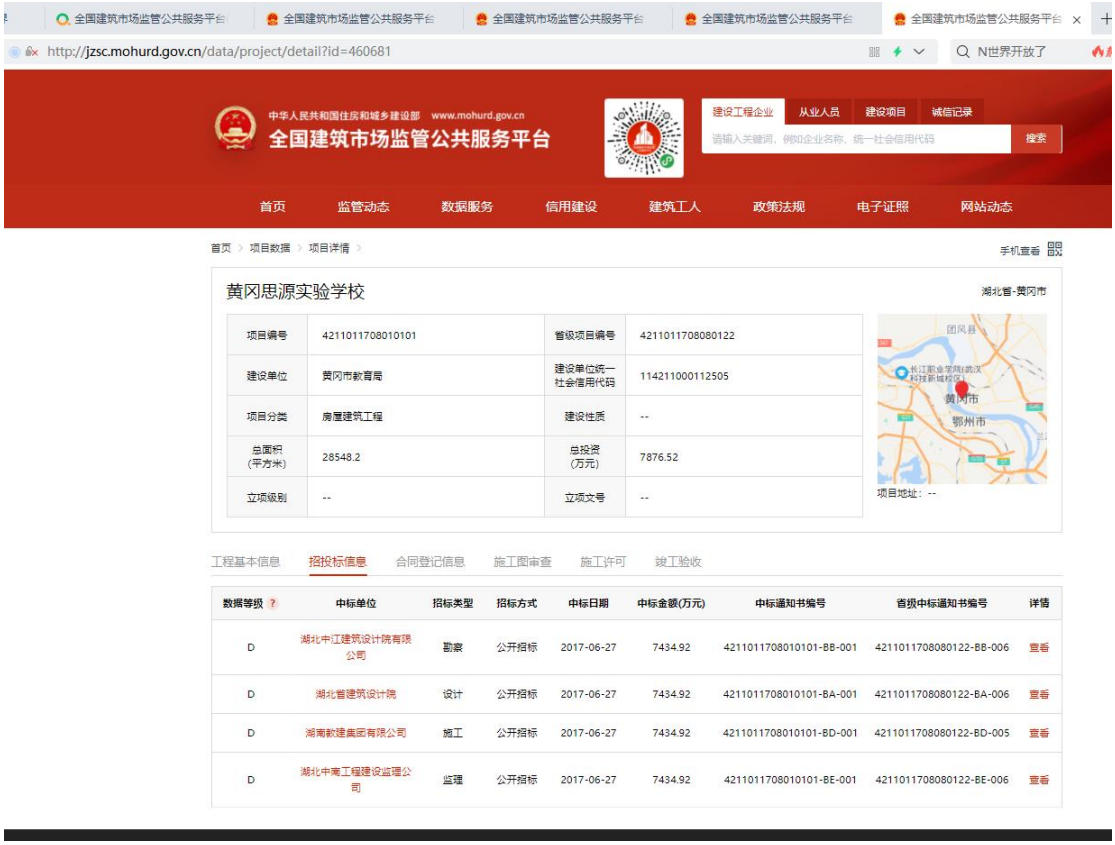
四、异议与投诉

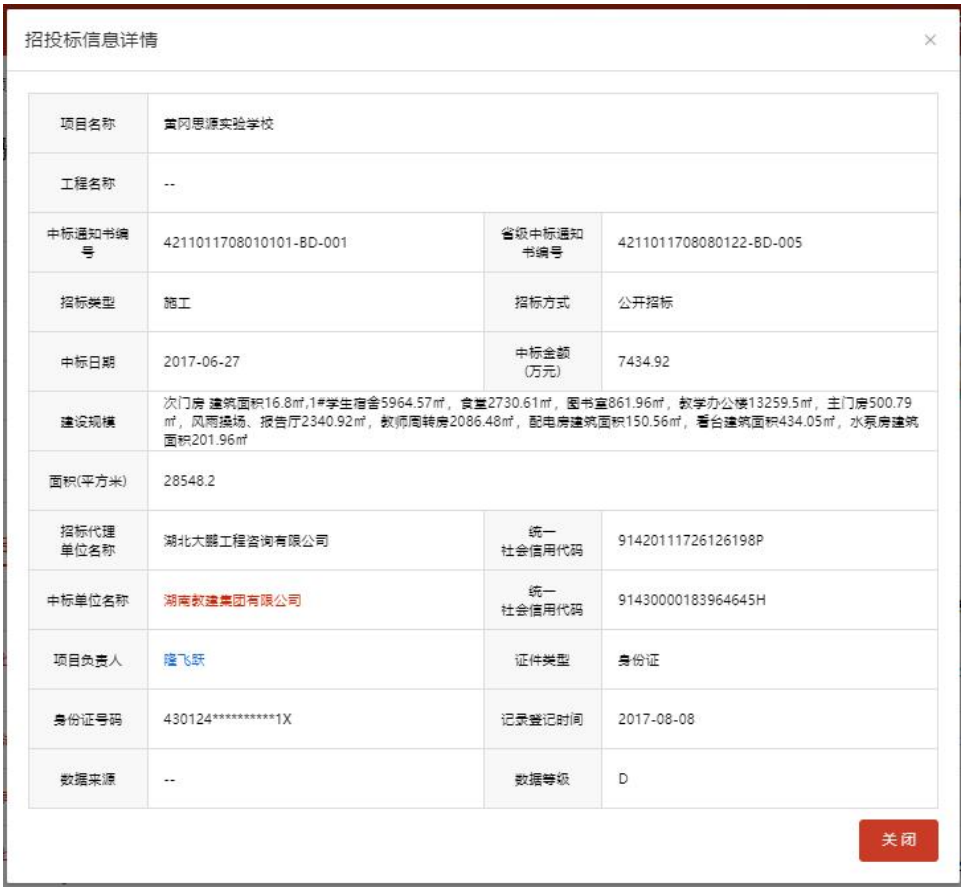
投标人或者其他利害关系人对评标结果及中标候选人有异议的，应在评标结果公示期内以书面形式向招标人提出，招标人将自收到异议之日起3日内作出书面答复。作出答复前，将暂停招标投标活动。

投标人或者其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向行业主管部门或公共资源交易综合监管机构提出投诉。

五、联系方法

1、招标人：黄冈市教育局


全国建筑市场监管公共服务平台
http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=460681
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
黄冈思源实验学校
湖北省-黄冈市
项目编号 4211011708010101
省级项目编号 4211011708080122
建设单位 黄冈市教育局
建设单位统一社会信用代码 114211000112505
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 --
总面积(平方米) 28548.2
总投资(万元) 7876.52
立项级别 --
立项文号 --
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情
D | 湖北中江建筑设计院有限公司 | 勘察 | 公开招标 | 2017-06-27 | 7434.92 | 4211011708010101-BB-001 | 4211011708080122-BB-006 | 查看
D | 湖北省建筑设计院 | 设计 | 公开招标 | 2017-06-27 | 7434.92 | 4211011708010101-BA-001 | 4211011708080122-BA-006 | 查看
D | 湖南叙建集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2017-06-27 | 7434.92 | 4211011708010101-BD-001 | 4211011708080122-BD-005 | 查看
D | 湖北中南工程建设监理公司 | 监理 | 公开招标 | 2017-06-27 | 7434.92 | 4211011708010101-BE-001 | 4211011708080122-BE-006 | 查看


招投标信息详情
项目名称 黄冈思源实验学校
工程名称 --
中标通知书编号 4211011708010101-BD-001
省级中标通知书编号 4211011708080122-BD-005
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2017-06-27
中标金额(万元) 7434.92
建设规模 次门房 建筑面积16.8㎡,1#学生宿舍5964.57㎡，食堂2730.61㎡，图书室861.96㎡，教学办公楼13259.5㎡，主门房500.79㎡，风雨操场、报告厅2340.92㎡，教师周转房2086.48㎡，配电房建筑面积150.56㎡，看台建筑面积434.05㎡，水泵房建筑面积201.96㎡
面积(平方米) 28548.2
招标代理单位名称 湖北大鹏工程咨询有限公司
统一社会信用代码 91420111726126198P
中标单位名称 湖南叙建集团有限公司
统一社会信用代码 91430000183964645H
项目负责人 隆飞跃
证件类型 身份证
身份证号码 430124**********1X
记录登记时间 2017-08-08
数据来源 --
数据等级 D
关闭

中标通知书

2017·016

湖南教建集团有限公司：

你方于2017年6月27日所递交的黄冈思源实验学校建设项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：74349201.11元。

工　期：300日历天。

工程质量：达到施工验收合格标准，创大别山杯。

项目经理：隆飞跃。

请你方在接到本通知书后的30日内到黄冈市教育局与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招　标　人（盖章）：黄冈市教育局

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）：湖北大腾工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日　　期：2017年7月10日

黄冈市公共资源交易监督管理局 备案专用章

EF—2007—0203

工程编号：_____

合同编号：_____

湖北省建设工程施工合同

工程名称：黄冈思源实验学校建设项目

工程地点：黄冈市城北片区黄婆叉路北

发 包 人：黄冈市教育局

承 包 人：湖南教建集团有限公司

湖北省工商行政管理局
湖 北 省 建 设 厅　监 制

二〇〇七年九月

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）黄冈市教育局

承包人：（全称）湖南教建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿，公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄冈思源实验学校建设项目

工程地点：黄冈市城北片区黄婆叉路北

工程规模：工程造价约 7880 万元

工程立项批准或核准、备案文号：

资金来源：政府财政拨款

二、工程承包范围

施工图纸及工程量清单指定内容。

三、合同工期

开工日期：2017 年 7 月 18 日

竣工日期：2018 年 4 月 18 日

合同工期总日历天数：300 日历 天。

四、工程质量

工程质量标准：达到施工验收合格标准，争创大别山杯。

五、合同价款

合同价款：（小写）：￥74349201.11 元；

（大写）：柒仟肆佰叁拾肆万玖仟贰佰零壹元壹角壹分；

其中：安全防护、文明施工措施费：

（大写）：壹佰伍拾陆万陆仟壹佰贰拾元玖角壹分；

（小写）：￥1566120.91元。

其它约定：预留暂列金459.7万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2017年7月16日

本合同订立地点：黄冈市教育局

双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同备案

本合同生效后必须在黄冈市公共资源交易监督管理局、黄冈市住房和城乡建设委员会备案。

发包人：（公章）：黄冈市教育局　　承包人：（公章）：湖南教建集团有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

第四部分　附件与格式

附件一

工程质量保修书

发包人：（全称）　黄冈市教育局

承包人：（全称）　湖南教建集团有限公司

为保证　黄冈思源实验学校建设项目　（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1　质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：

（1）

（2）

（3）

2　质量保修期

2.1　质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2　双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

（1）地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为：　5　年；

（3）电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为：　2　年；

（4）供热、供冷系统工程为：　2　个采暖期、供冷期；

（5）装饰装修工程为　2　年；

（6）其他项目　1　年。

3　质量保修责任

3.1　属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5 质量保证金

质量保证金的使用、约定、支付、返还与本合同的质量保证金中赋予的约定一致。

6 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：_____

_____

_____

_____

_____

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：　　承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

_____年_____月_____日　　_____年_____月_____日

建筑工程竣工验收报告

工程名称：黄冈思源实验学校

建设单位：黄冈市教育局

湖北省建设厅制

工程名称	黄冈思源实验学校	工程地址	黄冈市黄婆汉路与公园路交汇处
建设单位	黄冈市教育局	建筑面积	28548.2m²
勘察单位	湖北中江建筑设计院有限公司	工程总造价	
设计单位	湖北省建筑设计院	基础类型	旋挖钻孔扩底灌注桩基、独立基础
施工单位	湖南教建集团有限公司	结构类型/层数	框架/1~6层
监理单位	湖北中南工程建设监理公司	质量监督单位	黄冈市建设工程质量监督站
开工日期	2017年 8月 22 日	竣工验收日期	2018年 9 月 4 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形　式	成立以建设单位项目负责人罗德顺为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

验收组组成情况	专　　业	成　员　名　单
	建筑工程	罗德顺、张世民、张声望、田鸿远、隆飞跃
	采暖卫生和燃气工程	/
	建筑电气安装工程	罗德顺、张世民、张声望、田鸿远、隆飞跃
	通风与空调工程	/
	电梯安装工程	/
	工程档案及有关文件资料审查	罗德顺、张世民、张声望、田鸿远、隆飞跃
	验收组组长：罗德顺	

	分部工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定
	地基与基础工程	合格	共核查 项 其中： 符合要求 项 经鉴定 符合要求 项 不符合要求 项 核查结果： 质量保证资料基本齐全、真实。	应得 分 实得 分 观感质量较好 得分率 %
	主体结构工程	合格		
	装饰装修工程	合格		
	建筑屋面工程	合格		
	建筑给排水工程	合格		
	通风与空调工程	/		
	建筑电气工程	合格		
	智能建筑工程	/		
	建筑节能工程	合格		
	电梯工程	/		
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人：	
	勘察单位（公章）		项目负责人：	
	设计单位（公章）		姓名：张声望 证号：4200639-009 有效期：至2019年6月 设计负责人：	
	施工单位（公章）		合格 项目负责人：	
	监理单位（公章）		总监理工程师：	

竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字：	

业绩 4 武汉理工大学余家头校区学生宿舍

项目名称	武汉理工大学余家头校区学生宿舍
项目所在地	武汉理工大学余家头校区
发包人名称	武汉理工大学
发包人地址	武汉市武昌区武汉理工大学余家头校区
发包人联系人及电话	武汉理工大学/027-86554447
合同价格	5942.72 万元
开工日期	2018.12
竣工日期	2020.01
承担的工作	框架结构、土建、安装、装饰装修等
工程质量	合格
项目经理	隆飞跃
总监理工程师及电话	/
项目描述	建筑面积 18063.67 ㎡
备注	/

备注： 1.“类似项目”见投标人须知前附表；具体年份要求见投标人须知前附表。
2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书 （或工程竣工验收备案证）（如有） 及其他证明材料（如需要） 的复印件。其中招 标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

http://www.hbbidcloud.com/hubei/jyxx/004004/004004001/20181018/48f57bf8-22bc-4ba1-bf0b-7660d920216f.html

湖北省公共资源交易云平台网站 | 湖北省公共资源交易中心 | 【湖北省中心】武汉理工大...

2022年3月11日 星期五 武汉 今天(周五): 14~20℃清 > 设为首页 | 加入收藏 | 历史公告查看

湖北省电子招投标交易平台

Hubei Province Electronic Bidding Trading Platform

首页 通知公告 交易信息 服务指南 下载专区 全站搜索: 请输入关键字 搜索

当前的位置: 首页 > 交易信息 > 评标结果公示 > 房建市政



【湖北省中心】武汉理工大学余家头校区学生宿舍施工评标结果公示(标段编号HBSJ-201809FJ-473001001)

发布时间: 2018-10-17 00:00 浏览: 47 次

武汉理工大学余家头校区学生宿舍施工评标结果公示

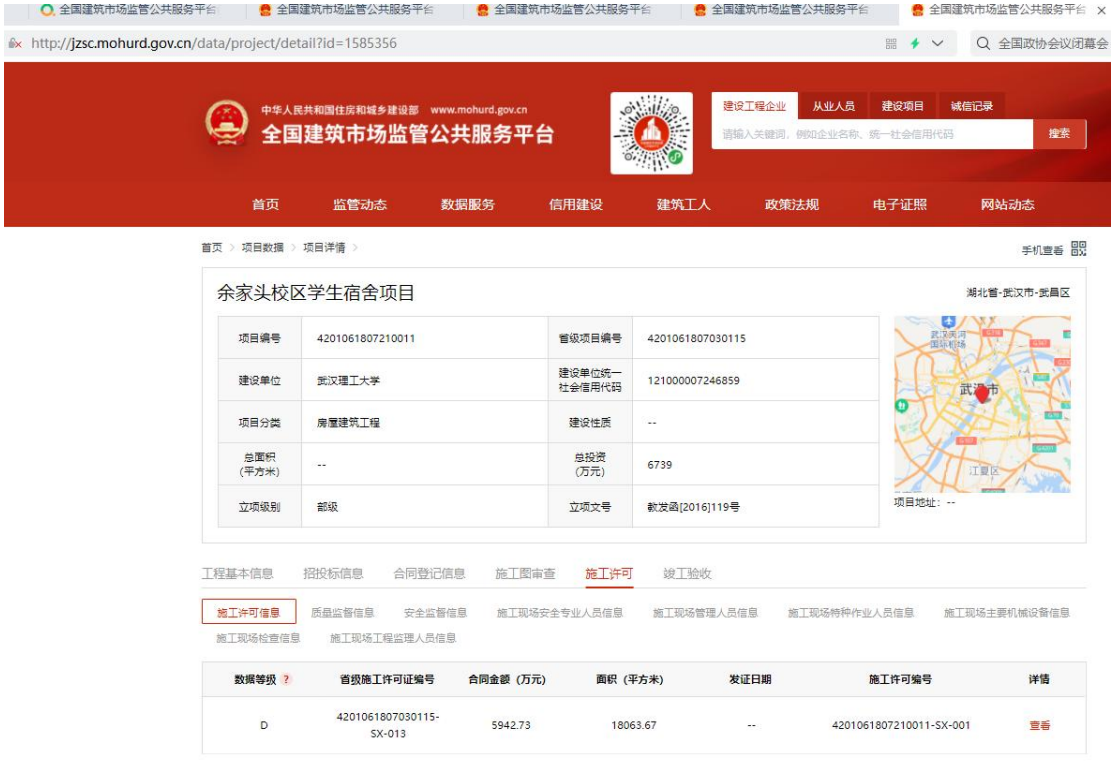
标段编号：HBSJ-201809FJ-473001001

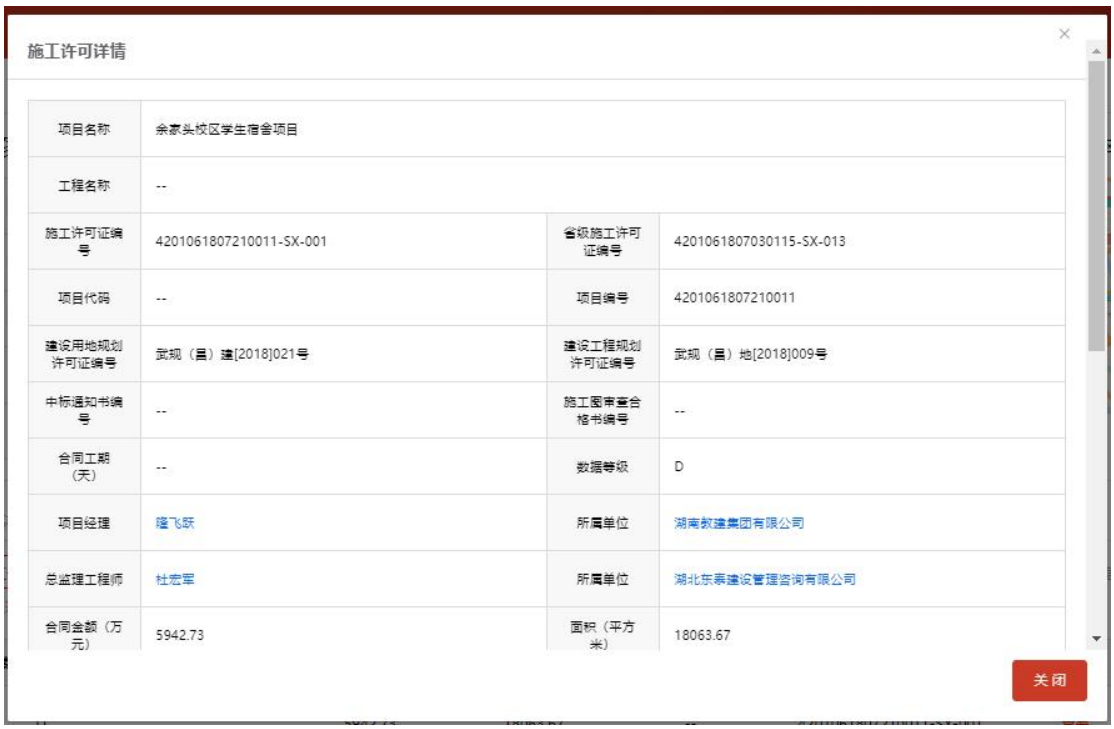
一、招标概况

武汉理工大学余家头校区学生宿舍施工于2018.09.18日在湖北省公共资源交易网发布招标公告/发出投标建请书，2018.10.15日在湖北省公共资源交易中心开标，并于2018.10.15完成评标工作。根据评标委员会提交的评标报告，武汉理工大学余家头校区学生宿舍施工已经确认评标结果，现进行评标结果公示。

二、评标结果

HBSJ-201809FJ-473001001			
名次	第一名	第二名	第三名
中标候选人名称	湖南教建集团有限公司	商品建设集团有限公司	福建省泷涯建设集团有限公司
投标报价（元/%）	59427269.81	58326765.73	58693071.25
质量目标（如有）	合格	合 格	国家施工验收规范合格标准
工期	425	425	425
投标人资质证书（如有）	建筑工程施工总承包壹级，D143064568	建筑工程施工总承包壹级，D142003509	建筑工程施工总承包特级，D135000201
投标人安全生产许可证（如有）	（湘）JZ安许证字【2006】000105	（郑）JZ安许证字【2012】006969	（闽）JZ安许证字【2004】000031
拟派项目经理姓名、执业资格名称、专业、级别及证书编号（如有）	隆飞跃，建筑工程一级建造师，注册编号：湘143151615636	张红英，建筑工程一级建造师，注册编号：郑142060601175	郭迎春，建筑工程一级建造师，注册编号：郑135101004558
类似项目业绩信息	长沙职教基地后勤区建设项目二标段	湖北省武汉市新洲区第二高级校工学校办公大楼	漳州市第五医院病房综合大楼建设工程
获奖信息	长沙市第二十中学6	文雅风华雅苑一标	滨海公寓保障性安
其它			


全国建筑市场监管公共服务平台
http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1585356
全国政协会议闭幕会
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
余家头校区学生宿舍项目
湖北省-武汉市-武昌区
项目编号 4201061807210011
首级项目编号 4201061807030115
建设单位 武汉理工大学
建设单位统一社会信用代码 121000007246859
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 --
总面积（平方米） --
总投资（万元） 6739
立项级别 部级
立项文号 教发函[2016]119号
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
数据等级
首级施工许可证编号
合同金额（万元）
面积（平方米）
发证日期
施工许可编号
详情
D
4201061807030115-SX-013
5942.73
18063.67
--
4201061807210011-SX-001
查看


施工许可详情
项目名称 余家头校区学生宿舍项目
工程名称 --
施工许可证编号 4201061807210011-SX-001
省级施工许可证编号 4201061807030115-SX-013
项目代码 --
项目编号 4201061807210011
建设用地规划许可证编号 武规（昌）建[2018]021号
建设工程规划许可证编号 武规（昌）地[2018]009号
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） --
数据等级 D
项目经理 隆飞跃
所属单位 湖南教建集团有限公司
总监理工程师 杜宏军
所属单位 湖北东泰建设管理咨询有限公司
合同金额（万元） 5942.73
面积（平方米） 18063.67
关闭

中 标 通 知 书

湖南教建集团有限公司：

你方于所递交的**武汉理工大学余家头校区学生宿舍施工**投标文件，经评标委员会评审，已被招标人接受，现确定为中标人。

中标价： 59427269.81元；

工期：425日历天；

工程质量达到规范要求的合格标准；

项目经理：**隆飞跃**

其它说明：

请你方在接受到本通知书后的30日内到**武汉理工大学**与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标人或招标代理机构：**湖北路港工程咨询有限公司**

法定代表人或其委托代理人：

2018年10月26日

正 本

湖北省建设工程施工合同

工程名称：武汉理工大学余家头校区学生宿舍

工程地点：武汉理工大学余家头校区

发 包 人：武汉理工大学

承 包 人：湖南教建集团有限公司

湖北省工商行政管理局

监制

湖 北 省 建 设 厅

二〇一八年十一月份

第一部分　合同协议书

编号：HBSJ-201809FJ-473001001

发包人（全称）：武汉理工大学

法定代表人：张清杰

法定注册地址：武汉市洪山区珞狮路122号

承包人(全称)：湖南教建集团有限公司

法定代表人：张友贵

法定注册地址：长沙市岳麓区湘岳路10号联晟大厦4楼、5楼

发包人为建设 武汉理工大学余家头校区学生宿舍 (以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：武汉理工大学余家头校区学生宿舍 (项目名称) 武汉理工大学余家头校区学生宿舍施工 标段

工程地点：武汉理工大学余家头校区

工程内容：武汉理工大学余家头校区学生宿舍施工图纸范围内的所有内容（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号：教发函【2016】119号

资金来源：国拨及自筹

二、工程承包范围

承包范围：武汉理工大学余家头校区学生宿舍施工图纸范围内的所有内容（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月26日

计划竣工日期：2020年1月24日

工期总日历天数425天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写)：伍仟玖佰肆拾贰万柒仟贰佰陆拾玖元捌角壹分(人民币)

(小写)¥：59427269.81元

其中：安全文明施工费：1132740.18元

暂列金额：2900000.00 元（其中计日工金额 / 元）

材料和工程设备暂估价： / 元

专业工程暂估价：128000.00 元

七、承包人项目经理：

姓名：隆飞跃；　　职称：工程师；

身份证号：430124197002101717X；　　建造师执业资格证书号：JZ00441333；

建造师注册证书号：湘 143151615636。

建造师执业印章号：湘 143151615636。

安全生产考核合格证书号：湘建安 B（2014）150002806。

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：武汉理工大学（盖单位章）　　承包人：湖南敦建集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

2018 年 11 月 9 日　　2018 年 11 月 9 日

签约地点：武汉理工大学

	施工单位	项目经理： （公章） 年 月 日
	监理单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	建设单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：余家头校区学生宿舍项目

建设单位：武汉理工大学

项目负责人（签名）：

年 月 日

工程名称	余家头校区学生宿舍项目			工程地址	武昌区友谊大道 1176 号
工程规模	5942.727 万元	结构形式	框架	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 18063.67m² ；地上 6 层；地下 1 层 其中人防地下室 915m²）				
勘察单位	中南勘察设计院集团有限公司		设计单位	武汉理工大设计研究院有限公司	
施工单位	湖南教建集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	2018 年 7 月 2 日	开工日期	2018 年 12 月 16 日	竣工验收日 期	2020 年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程为余家头校区学生宿舍项目，框架结构，地上 6 层、地下 1 层，面积为 18063.67m²。工程于 2018 年 12 月 16 日开工，2019 年 4 月 4 日桩基础验收，2019 年 6 月 18 日基础分部工程验收，2019 年 7 月 17 日主体结构分部工程验收，2020 年 5 月 27 日各分部分项工程验收，根据图纸设计要求及合同约定，已完成了该工程土建、安装、装饰装修等施工内容，达到了工程竣工验收条件，同意竣工验收。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主任、责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量保证体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	验收程序及内容： 1、建设单位组织，成立验收组。 2、各参建单位分别对本工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况。 3、审阅各参建单位提供的本案资料。 4、查验工程实体质量。 5、形成工程竣工验收意见。 组成形式： 由武汉理工大学组织成立验收小组；组长：吴振东 武汉理工大设计研究院有限公司：竹显军 中南勘察设计院集团有限公司：张晓玉 湖北东泰建设管理咨询有限公司：杜宏军 湖南教建集团有限公司：隆飞跃	
单位工程竣工验收结论意见	符合设计及施工规范要求，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： （公章） 年 月 日
	设计单位	项目负责人： （公章） 年 月 日

（四）近5年完成的类似设计项目情况

近5年完成的类似设计项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格（万元）	开、完成日期	项目负责人
1	黄冈师范学院西校区主教楼维修改造工程	黄冈师范学院	500万元	7.2万元	2021.6	戴东元
2	湖北省黄州中学校园维修改造项目	湖北省黄州中学	593万元	9万元	2021.8	戴东元
3	黄州区长江中学门楼、门卫房、广场、道路等工程	黄州区长江中学	97.5万元	1.75万元	2020.10	戴东元
4	黄冈思源实验学校食堂改造工程	黄冈思源实验学校	60万元	1.4万元	2021.6	戴东元

说明：本表适用于联合体填写

近 5 年完成的类似设计项目情况表

业绩 1　黄冈师范学院西校区主教楼维修改造工程

项目名称	黄冈师范学院西校区主教楼维修改造工程
项目所在地	黄冈市黄州区
发包人名称	黄冈师范学院
发包人地址	湖北省黄冈市黄州区
发包人联系人及电话	张亮/13581238663
合同价格	72000.00 元
合同签订时间	2021.1.14
开始设计时间	2021.1.20
完成设计时间	2021.2.10
承担的工作	建筑设计
项目负责人	戴东元
获奖情况	/
项目描述	对黄冈师范学院西校区主教楼进行维修改造设计，主要包括外立面，内墙面，门窗，室内强、弱电，卫生间给排水进行改造设计
备注	/

备注：　1.“类似设计项目”见投标人须知前附表；具体年份要求见投标人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书及其他证明材料（如业主证明）、获奖　文件（如有）的复印件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写　一个项目，并标明序号。3.本表适用于联合体填写。

建设工程设计合同

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：黄冈师范学院西校区主教楼维修改造工程设计服务招标

工 程 地 点：湖北省黄冈市

合 同 编 号：WXHT2020-058

设计证书等级：建筑工程丙级

发 包 人：黄冈师范学院

设 计 人：黄冈市东方工程勘察设计院

签 订 日 期：2021年1月14日

中华人民共和国建设部监制

国家工商行政管理局

扫描全能王 创建

发包人：黄冈师范学院

设计人：黄冈市东方工程勘察设计院

发包人委托设计人承担西校区主教楼维修改造工程设计服务招标，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

项目名称	建设规模		设计阶段及内容		设计服务费（单位：万元）
	层数	占地面积（㎡）	方案	施工图	
西校区主教楼维修改造工程设计服务招标	/	/	√	√	工程招标控制价3795824.34元，设计服务费按照标准收费费率的1.9%计算，设计费金额为72120.66元

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	1	方案开始前	
2	设计委托及任务书	1	方案开始前	
3	地形图、现状建筑测绘图	1	方案开始前	
4	各设计阶段主管部门相关批文、意见书	1	双方协商	
5	其他设计所需的技术资料	1	双方协商	

扫描全能王 创建

第四条 设计人应向发包人提交的有关资料和文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计方案	5	合同签订且发包人提供相关资料后 3 日内	电子文件 1 套
2	施工图图纸文件	5	方案审批通过后 7 日内	电子文件 1 套
2	平面图和效果图文件	2	方案审批通过后 7 日内	电子文件 1 套

第五条 本工程合同设计费估算为：人民币柒万贰仟壹佰贰拾元陆角陆分(￥72120.66元)。设计费支付进度详见下表。

付费次序	费用金额（单位：元）	付费比例	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	36060.33	50%	交付施工图并盖章确认后 28 日内
第二次付费	36060.33	50%	工程竣工验收合格后 28 日内

说明：

1. 交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限10天以内，设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限10天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包

扫描全能王 创建

人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家规定技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行的建筑、结构、水电、设备安装等专业规范和强制性标准。

6.2.3 设计合理使用年限为 规范规定使用年限。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定，上限不超过合同额的 20-50 %。

7.3 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天罚款2000元。

7.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

扫描全能王 创建

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（二）种方式解决：（一）提交合同签订地仲裁委员会仲裁；（二）依法向发包人所在地人民法院起诉。

8.8 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后， 本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

发包人名称：黄冈师范学院（盖章）	设计人名称：黄冈市城乡建设工程勘察设计院（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：湖北省黄冈市开发区新港二路146号	住　　所：黄冈市黄州区沙街1号
邮政编码：438000	邮政编码：438000
电　　话：0713-8833389	电　　话：15571318988
传　　真：	传　　真：
开户银行：中国银行黄冈明珠大道支行	开户银行：中国建设银行清源门支行
银行帐号：566457536252	银行帐号：42001676038050000530
日期：2021年 1月14日	日期：2021年 1月14日

扫描全能王 创建

业绩 2　湖北省黄州中学校园维修改造项目

项目名称	湖北省黄州中学校园维修改造项目
项目所在地	黄冈市黄州区
发包人名称	湖北省黄州中学
发包人地址	湖北省黄冈市黄州区
发包人联系人及电话	段主任/13387111902
合同价格	90000.00 元
合同签订时间	2021.3.5
开始设计时间	2021.3.8
完成设计时间	2021.3.27
承担的工作	建筑设计
项目负责人	戴东元
获奖情况	/
项目描述	对黄州中学教学楼外墙面，室内装修，屋面防水，卫生间进行改造设计，对校园其他单体包括室外消防进行改造设计
备注	/

备注：　1.“类似设计项目”见投标人须知前附表；具体年份要求见投标人须知前附表。

2.本表后附中标通知书（如有）、合同协议书及其他证明材料（如业主证明）、获奖 文件（如有）的复印件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写 一个项目，并标明序号。3.本表适用于联合体填写。

GF-2000-0209

建筑工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称 ： 湖北省黄州中学校园维修改造项目

工 程 地 点 ：

合 同 编 号 ：

（由设计人编填）

设计证书等级：

发 包 人 ： 湖北省黄州中学

设 计 人 ： 黄冈市东方工程勘察设计院

签 订 日 期 ：

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

扫描全能王 创建

发包人：湖北省黄州中学

设计人：黄冈市东方工程勘察设计院

发包人委托设计人承担湖北省黄州中学校园维修改造工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率%	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（m^2）	方案	初步设计	施工图			
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
说明									

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划红线图	1		

1

扫描全能王 创建

第四条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	5		

第五条　本合同设计收费为 初步设计（代可研）、设计费 4 万元，施工图设计，根据【工程勘察设计收费标准 2002 年修订本】收费标准，计算设计费为 208200.00 元，经双方协商，设计费为玖万元整（90000.00）　元。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	50%		签订合同三日内
第二次付费	50%		交付施工图时
第三次付费			
第四次付费			
第五次付费			

说明：

1.提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2.在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。

3.实际设计费按初步设计概算（施工图设计概算）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

4.本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条　双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文

扫描全能王 创建

件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行规范

6.2.3 设计合理使用年限为 国家规定年限 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计

扫描全能王 创建

人索赔。

第七条　违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的____/____%。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条　其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由____/____仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式__贰__份，发包人__壹__份，设计人__壹__份。

扫描全能王 创建

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：未尽事宜双方协商解决。

发包人名称：	设计人名称：黄冈市东方工程勘察设计院
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住所：	住所：黄冈市黄州区沙街 1 号
邮政编码：	邮政编码：
电话：	电话：15571318988
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行黄冈清源门支行
银行帐号：	银行帐号：42001676038050000530
2021 年 3 月 5 日	2021 年 3 月 5 日

扫描全能王 创建

业绩 3　黄州区长江中学门楼、门卫房、广场、道路等工程

项目名称	黄州区长江中学门楼、门卫房、广场、道路等工程
项目所在地	黄冈市黄州区
发包人名称	黄州区长江中学
发包人地址	湖北省黄冈市黄州区
发包人联系人及电话	李主任/18942156688
合同价格	17500.00 元
合同签订时间	2020.5.13
开始设计时间	2020.5.15
完成设计时间	2020.6.12
承担的工作	建筑设计
项目负责人	戴东元
获奖情况	/
项目描述	对长江中学新建门楼及门卫室进行设计，对校园广场及道路进行改造设计
备注	/

备注：　1.“类似设计项目”见投标人须知前附表；具体年份要求见投标人须知前附表。

2.本表后附中标通知书（如有）、合同协议书及其他证明材料（如业主证明）、获奖 文件（如有）的复印件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写 一个项目，并标明序号。3.本表适用于联合体填写。

GF-2000-0209

建筑工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称 ： 门楼、门卫房、中学广场、进校道路等工程

工 程 地 点 ： _____

合 同 编 号 ： _____

（由设计人编填） _____

设计证书等级： _____

发 包 人 ： 黄冈市黄州区长江中学

设 计 人 ： 黄冈市东方工程勘察设计院

签 订 日 期 ： _____

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

扫描全能王 创建

发包人：黄冈市黄州区长江中学

设计人：黄冈市东方工程勘察设计院

发包人委托设计人承担门楼、门卫房、中学广场、进校道路等工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率%	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（㎡）	方案	初步设计	施工图			
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
说明									

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划红线图	1		

1

扫描全能王 创建

第四条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	5		

第五条　本合同设计收费为 按教育局统一收费标准费率收取 元。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%		签订合同三日内
第二次付费	60%		交付施工图时
第三次付费	20%		工程竣工验收后
第四次付费			
第五次付费			

说明：

1.提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2.在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。

3.实际设计费按初步设计概算（施工图设计概算）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

4.本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条　双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行

扫描全能王 创建

设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行规范

6.2.3 设计合理使用年限为 国家规定年限 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

扫描全能王 创建

第七条　违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的___/___%。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条　其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由___/___仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式___贰___份，发包人_壹_份，设计人_壹_份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

扫描全能王 创建

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：未尽事宜双方协商解决。

发包人名称：	设计人名称：黄冈市东方工程勘察设计院
（盖章）	（盖章）
	法定代表人：（签字）
法定代表人：（签字）	委托代理人：（签字）
委托代理人：（签字）	住所：黄冈市黄州区沙街1号
住所：	邮政编码：
邮政编码：	电话：15571318988
电话：	传真：
传真：	开户银行：中国建设银行黄冈清源门支行
开户银行：	银行帐号：42001676038050000530
银行帐号：	
2020年5月13日	2020年5月13日

扫描全能王 创建

业绩 4　　黄冈思源实验学校食堂改造工程

项目名称	黄冈思源实验学校食堂改造工程
项目所在地	黄冈市黄州区
发包人名称	黄冈思源实验学校
发包人地址	湖北省黄冈市黄州区
发包人联系人及电话	何校长/13593656988
合同价格	14000.00 元
合同签订时间	2021.1.16
开始设计时间	2021.1.20
完成设计时间	2021.2.4
承担的工作	建筑设计
项目负责人	戴东元
获奖情况	/
项目描述	在学校原有食堂基础上增加一层作为教职工食堂使用，对新建食堂建筑、结构、给排水、电气各专业进行设计
备注	/

备注：　1.“类似设计项目”见投标人须知前附表；具体年份要求见投标人须知前附表。

2.本表后附中标通知书（如有）、合同协议书及其他证明材料（如业主证明）、获奖 文件（如有）的复印件。其中招标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写 一个项目，并标明序号。3.本表适用于联合体填写。

GF-2000-0209

建筑工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称 ： 黄冈思源实验学校食堂改造项目

工 程 地 点 ：

合 同 编 号 ：

（由设计人编填）

设计证书等级：

发 包 人 ： 黄冈思源实验学校

设 计 人 ： 黄冈市东方工程勘察设计院

签 订 日 期 ：

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

扫描全能王 创建

发包人：黄冈思源实验学校

设计人：黄冈市东方工程勘察设计院

发包人委托设计人承担黄冈思源实验学校食堂改造项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资（万元）	费率%	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（m^2）	方案	初步设计	施工图			
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
说明									

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划红线图	1		

1

扫描全能王 创建

第四条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	施工图	5		

第五条　本合同设计收费为 壹万肆仟元整（14000.00） 元。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%		签订合同三日内
第二次付费	60%		交付施工图时
第三次付费	20%		工程竣工验收后
第四次付费			
第五次付费			

说明：

1.提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2.在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。

3.实际设计费按初步设计概算（施工图设计概算）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

4.本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条　双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行

扫描全能王 创建

设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行规范

6.2.3 设计合理使用年限为 国家规定年限 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

扫描全能王 创建

第七条　违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的____/____%。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条　其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由____/____仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式__贰__份，发包人__壹__份，设计人__壹__份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

扫描全能王 创建

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：未尽事宜双方协商解决。

发包人名称：	设计人名称：黄冈市东方工程勘察设计院
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住所：	住所：黄冈市黄州区沙街 1 号
邮政编码：	邮政编码：
电话：	电话：15571318988
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行黄冈清源门支行
银行帐号：	银行帐号：42001676038050000530
2021 年 1 月 16 日	年 月 日
	2021. 1 16

扫描全能王 创建

(四)近5年完成的类似施工项目情况

近5年完成的类似施工项目汇总表

序号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同价格（万元）	开、竣工日期	项目经理
1	桃江县桃谷山九年一贯制学校建设项目设计，采购、施工(EPC)	桃江县城市建设开发有限责任公司	总用地面积:54164.26平米，建筑总面积:29720.93平米。	7398.2465	2020.10.21-2021.9.16	胡荣
2	怀化市科技馆布展工程（EPC）总承包项目	怀化市城市建设投资有限公司	占地面积约5000平方米	4723.5669	2017年8月1日-2019年1月18日	文晰
3	华容县长工实验学校设计、采购、施工（EPC）总承包项目	华容县教育体育局	建筑工程总面积为50274.18平方米	15922.0524204	2017.10.15-2019.1.16	彭正其
4	湖南有色金属职业技术学院新建4#学生公寓项目设计施工总承包	湖南格瑞工程建设有限公司	总建筑面积15224.63㎡	4550.216471	2018.11.1-2019.8.29	郭胜彦

说明：本表适用于联合体填写

近 5 年完成的类似施工项目情况表

业绩 1　桃江县桃谷山九年一贯制学校建设项目设计,采购、施工(EPC)

项目名称	桃江县桃谷山九年一贯制学校建设项目设计,采购、施工(EPC)
项目所在地	桃江县天子山路、文明路、屈圃路、长竹西路合围段内
发包人名称	桃江县城市建设开发有限责任公司
发包人地址	益阳市桃江县桃花江镇芙蓉路 65 号政务大楼 3 楼
发包人联系人及电话	/
合同价格	7398.2465 万
开工日期	2020.10.21
竣工日期	2021.9.16
承担的工作	桃江县桃谷山九年一贯制学校建设
工程质量	合格
项目经理	胡荣
总监理工程师及电话	/
项目描述	总用地面积:54164.26 平米，建筑总面积:29720.93 平米。
备注	/

备注：　1．“类似施工项目”见投标人须知前附表；具体年份要求见投标人须知前附表。

2．本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书 （或工程竣工验收备案证）（如有） 及其他证明材料（如需要） 的复印件。其中招 标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.本表适用于联合体填写。

中标通知书

中标通知书编号:43092220031201155-BZ-001　　项目编号:43092220031201155

湖南教建集团有限公司:

很高兴通知您,桃江县桃谷山九年一贯制学校建设项目设计、采购、施工(EPC)总承包评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:该项目总用地面积：54164.26 m2，建筑总面积：29720.93 m2。包含：1栋小学教学楼，面积5267.8 m2；1栋中学教学楼，面积5506.77 m2；1栋科技楼，面积4290.04 m2；1栋食堂，面积3424.61 m2；1栋艺体楼，面积1533.6 m2；1栋幼儿园，面积5061.47 m 2；1栋综合楼，面积4233.06 m2；消防水池和水泵房303.58 m2；门卫室100m2。本项目招标金额为8114.25万元，实际造价以县财政投资评审和审计局审核的结论为准。

中标范围:设计部分：本工程各专业的施工图设计（包括但不限于：总图、建筑、结构、道路、电气、给排水、配套工程及装饰装修等）以及施工期间的后续服务（包括报批报建、图审、施工阶段全过程的配合、服务及指导工作）；施工部分（包括但不限于）：主体建设的桩基工程和土建工程、装饰装修工程、安装工程（含设备购置）、项目配套工程等，施工范围最终以招标人签字认可的施工图及工程量清单所包含范围为准。

中标金额:（大写）:柒仟叁佰玖拾捌万贰仟肆佰陆拾伍元整

（小写）:73982465.00元

其中:设计费：985000.00元；项目结算建安工程费按桃江财评中心出具的评审报告为基础下浮0.4%。

直接费用:51765528.91元；

费用和利润:11033273.02元(其中安全文明费:1485496.10元；规费:3716423.32元,其中社会保险费:1672288.99元)；

建安费用:62798801.93元；销项税额(应纳税额):5633962.44元；

附加税额:204700.63元；

其他项目费:4360000.00元(其中专业工程暂估价:4360000.00元；暂列金额:0.00元；BIM专项费用:0.00元)。

工　　期：总工期190日历天，施工图设计10日历天，工程施工180日历天。

质量要求:设计要求的质量标准：工程设计满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和招标文件要求；施工要求的质量标准：施工质量达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准，一次交验合格；设备及材料采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

项目经理:胡荣，身份证号码：430111197706210 71X，执业证书号：湘143161668966

设计负责人：黄小兵，身份证号码：432301197105112057执业证书号：124300597

施工负责人：胡荣，身份证号码：430111197706210 71X　执业证书号：湘143161668966

技术负责人：何元珍，身份证号码：420123197212071127执业证书号：00028867

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:3699123.25元,形式:银行转账或银行履约保函,提交截止时间:合同签订之前;

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构（法人签字或盖章）：

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2020年4月30日

桃城 2020 字 035 号

桃江县桃谷山九年一贯制学校总承包（EPC）项目

合

同

书

发包人（全称）：桃江县城市建设开发有限责任公司

承包人（全称）：湖南教建集团有限公司

2020 年 8 月

第一部分、合同协议书

发包人（全称）：桃江县城市建设开发有限责任公司

承包人（全称）：湖南教建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：桃江县桃谷山九年一贯制学校工程设计、采购、施工总承包（EPC）项目。

2、工程概况：该项目新征地 81.36 亩，总用地面积：54164.26 平米，建筑总面积：29720.93 平米。本次涉及范围为 1 栋小学教学楼，面积 5267.8 平米，1 栋中学教学楼，面积 5506.77 平米，1 栋科技楼，面积 4290.04 平米，1 栋食堂，面积 3424.61 平米，1 栋艺体楼，面积 1533.60 平米，1 栋幼儿园，面积 5061.47 平米，1 栋综合楼，面积 4233.06 平米，消防水池和水泵房 303.58m2，门卫室 100m2。

4、工程所在地址：桃江县天子山路、文明路、屈圃路、长竹西路合围段内。

5、工程中标范围：**设计部分**：本工程各专业的施工图设计（包括但不限于：总图、建筑、结构、道路、电气、给排水、配套工程及装饰装修等）以及施工期间的后续服务（包括报批报建、图审、施工阶段全过程的配合、服务及指导工作）；**施工部分（包括但不限于）**：主体建设的桩基工程和土建工程、装饰装修工程、安装工程（含设备购置）、项目配套工程等，施工范围最终以双方签字认可的施工图及工程量清单所包含范围为准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

1、设计开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订后 10 个日历天内完成施工图设计。

2、施工开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订、财政评审经双方确认后且下发开工令后即开工；

3、工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订且下发开工令后 180 日历天达到竣工验收要求；

四、工程质量标准

通过相关部门验收，达到合格工程标准

五、合同价格和付款货币

1、暂定合同价合计为人民币（大写）：柒仟叁佰玖拾捌万贰仟肆佰陆拾伍元整（¥：73982465 元）。

其中：

设计费不下浮，人民币（大写）：玖拾捌万伍仟元整（¥：985000 元）；

建安工程费下浮率为 0.4%，下浮后的暂定价为人民币（大写）：陆仟捌佰陆拾叁万柒仟肆佰陆拾伍元整（¥：68637465 元）。

电梯工程（暂估价）不下浮(大写)：叁拾陆万元整（¥：360000 元）。

配套设施及设备购置费（暂估价）不下浮(大写)：肆佰万元整（¥：4000000 元）。

2、结算方式：以施工图审查机构审核通过的施工图为依据编制施工图预算（依据招投标文件规定的造价编制原则），经财政评审且双方确认后根据中标通知书税前下浮 0.4%计算得到的造价作为结算基数；最终结算根据施工图纸、设计变更、甲方签证及专用合同条款中关于施工造价计价原则取费按实际工程量进行结算；如财评审核的金额超过本项目对应概算金额，发包人应按相关政策要求先行办理概算增加手续。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

双方签字盖章之后生效。

发包人：桃江县城市建设开发有限责任公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

承包人：湖南教建集团有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

2020.8.5

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	桃谷山九年一贯制学校建设项目-小学部教学楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	刘畅	开工日期	2020年10月21日
项目负责人	胡荣	项目技术负责人	高小兵	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年9月16日	2021年9月16日	2021年9月16日	2021年9月16日	2021年9月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	桃谷山九年一贯制学校建设项目-初中部教学楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	刘畅	开工日期	2020年10月21日
项目负责人	胡荣	项目技术负责人	高小兵	完工日期	2021.9.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到"好"和"一般"的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘斌	总监理工程师：谢团芳	项目负责人：胡荣	项目负责人：邓华	项目负责人：罗锋
	2021年9月16日	2021年9月16日	2021年9月16日	2021年9月16日	2021年9月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册监理工程师 谢团芳 注册号33010953 有效期2023.07.31 湖南市宏业建设监理有限公司

扫描全能王 创建

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	桃谷山九年一贯制学校建设项目-综合楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	刘畅	开工日期	2020年10月21日
项目负责人	胡荣	项目技术负责人	高小兵	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘畅	总监理工程师：胡荣	项目负责人：邓洋	项目负责人：[illegible]
	2021年9月16日	2021年9月16日	2021年9月16日	2021年9月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册监理工程师 谢团芳 注册号 83010953 有效期 2023.07.31 湖南市宏业建设监理有限公司

湖南教建集团设计研究院有限公司

扫描全能王 创建

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	桃谷山九年一贯制学校建设项目-科技楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	4层
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	刘畅	开工日期	2020年10月21日
项目负责人	胡荣	项目技术负责人	高小兵	完工日期	2021.9.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年9月16日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月16日	（公章） 项目负责人： 2021年9月16日	（公章） 项目负责人： 2021年9月16日	（公章） 项目负责人： 2021年9月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	桃谷山九年一贯制学校建设项目-食堂	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	刘畅	开工日期	2020年10月21日
项目负责人	胡荣	项目技术负责人	高小兵	完工日期	2021.9.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年9月16日	2021年9月16日	2021年9月16日	2021年9月16日	2021年9月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	桃谷山九年一贯制学校建设项目-艺体馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	刘畅	开工日期	2020年10月21日
项目负责人	胡荣	项目技术负责人	高小兵	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年9月16日	总监理工程师： 2021年9月16日	项目负责人： 2021年9月16日	项目负责人： 2021年9月16日	项目负责人： 2021年9月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	桃谷山九年一贯制学校建设项目-幼儿园	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	刘畅	开工日期	2020年10月21日
项目负责人	胡荣	项目技术负责人	高小兵	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2021年9月16日	总监理工程师： 2021年9月16日	项目负责人： 2021年9月16日	项目负责人： 2021年9月16日	项目负责人： 2021年9月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

扫描全能王 创建

业绩 2　怀化市科技馆布展工程（EPC）总承包项目

项目名称	怀化市科技馆布展工程（EPC）总承包项目
项目所在地	怀化市青少年活动中心内
发包人名称	怀化市城市建设投资有限公司
发包人地址	湖南省怀化市鹤城区府前路（智慧大厦）
发包人联系人及电话	廉世界/0745-2268879
合同价格	4723.5669 万
开工日期	2017 年 8 月 1 日
竣工日期	2019 年 1 月 18 日
承担的工作	完成怀化市科技馆布展工程的设计、施工、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作
工程质量	合格
项目经理	文晰
总监理工程师及电话	/
项目描述	占地面积约 5000 平方米
备注	/

备注：　1.“类似施工项目”见投标人须知前附表；具体年份要求见投标人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有） 及其他证明材料（如需要） 的复印件。其中招 标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3. 本表适用于联合体填写。

华新管理
www.hxgl316.com

中标通知书

中标通知书编号：4312001706010101-BD-001　项目编号：HXZB-HH-170401

湖南教建集团有限公司，南京恒天伟智能技术有限公司：

很高兴地通知您，怀化市科技馆布展工程（EPC）总承包项目评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目建于怀化市青少年活动中心内，占地面积约 5000 平方米，拟建成为以生态科技为特色的综合性科普场馆。主要建设内容包括序厅、生态家园厅、科学探索厅、4D 特效影院、地震体验厅、消防安全科普教育体验馆及相应的展品展示设施设备等。

中标范围：在经批准的该项目可行性研究报告和概念设计（仅供参考）的基础上，完成怀化市科技馆布展工程的设计、施工、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

中标金额：（大写）：肆仟柒佰贰拾叁万伍陆佰陆拾玖元整

（小写）：47235669 元

其中：

直接费用：0 元

费用和利润：0 元

(其中安全文明费：0 元，规费：0 元，其中社会保险费：0 元)

建安费用：0 元

销项税额(应纳税额)：0 元

附加税额：0 元

其他项目费：0 元

(其中专业工程暂估价：0 元暂列金额：0 元 BIM 专项费用：0 元)

工期：180 天

质量标准：按照现行法律法规要求达到合格标准

项目经理：文晰，注册建造师注册证号：湘 143131614565，身份证号码：430111197809255611

设计负责人：严文凯，注册证书编号：DG163201059,身份证号码：320102196803172819

技术负责人：张妍，身份证号码：430111198412215026

施工员：刘舒清，岗位证书编号：431510004557，身份证号码：430111197003056023

安全员：彭文，岗位证书编号：43152020012005，身份证号码：430624198605116357

质量员：孙建军，岗位证书编号：43161060005267，身份证号码：430922198006198913

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：合同价格的 10%，形式：银行转账或现金形式，提交截止时间：2017 年 7 月 8 日。

付款方式：详见合同。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2017 年 6 月 5 日

总公司地址：长沙市芙蓉中路二段城市之心大厦 1401-1409 室　　分公司地址：怀化市汽车南站华侨大厦 A 栋 13 楼
总公司电话：0731-85160666/85163777 传真：0731-85161719　　分公司电话：0745-8685992
总公司网址：www.hxg1316.com


湖南省招标投标监管网
湖南省依法必须招标项目招标公告发布省内唯一指定网络媒介
首页
招标信息
通知公告
工作动态
评标专家
电子招投标系统
政策法规
下载中心
历史公告公示
当前位置：首页 / 中标候选人公示 / 详情
怀化市科技馆布展工程（EPC）总承包项目中标候选人公示
发布时间:2017-06-01
编号:HXZB-HH-170401
我公司受怀化市城市建设投资有限公司的委托，对怀化市科技馆布展工程（EPC）总承包项目进行国内公开招标。开标仪式于2017年5月31日9:30时在怀化市公共资源交易中心举行，随后进行评标。评标委员会成员经过认真、仔细的评审，现将推荐的中标候选人公示如下：
第一名:湖南教建集团有限公司
第二名:长沙广大建筑装饰有限公司
第三名:湖南东方红建设集团有限公司
根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条的规定，现予以公示。本公告公示期三天。公示期内怀化市建设工程招标投标办公室受理有关单位公章或个人署名，反映真实情况的投诉。公示期满后业主将确定中标人。
招标代理机构:华新项目管理有限公司
联系电话:0745-8685992
传 真:0745-8685992
友情链接
指导单位
交易平台
国家部委
行业链接
招投标系统
主办单位：湖南省发展和改革委员会
联系电话：0731-89990940(仅受理网站建设维护相关事宜)
地址：湖南省长沙市雨花区8号(410004)
E-mail：hunanzhaobiaojgw@163.com
传真：0731-89990939
网站标识码：4300000069
备案号：湘ICP备05000618
湘公网安备 43010302000885号
政府网站找错
湖南省依法必须招标项目招标公告发布省内唯一指定网络媒介
技术支持：中兴通讯股份有限公司
建议您使用IE10及以上版本、和QQ、360、搜狗、猎豹等浏览器（建议在地址栏使用极速模式）与Firefox、Chrome等主流浏览器浏览本网站



招投标信息详情

项目名称	怀化市科技馆布展工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4312011706010101-BD-001	省级中标通知书编号	SG55922
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-06-05	中标金额（万元）	4723.56
建设规模	在经批准的该项目可行性研究报告和概念设计（仅供参考）的基础上，完成怀化市科技馆布展工程的设计、施工、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华新项目管理有限公司	统一社会信用代码	--
中标单位名称	湖南教建集团有限公司	统一社会信用代码	91430000183964645H
项目负责人	文晰	证件类型	--
身份证号码	430111**********11	记录登记时间	2017-06-05
数据来源	--	数据等级	D

关闭

17-297.

合同编号：怀城投建字 2017-16

湖南省建设工程施工合同

工程名称：怀化市科技馆布展工程（EPC）总承包项目

建设单位：怀化市城市建设投资有限公司

施工单位：湖南教建集团有限公司，南京恒天伟智能技术有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：怀化市城市建设投资有限公司

承包人（全称）：湖南教建集团有限公司，南京恒天伟智能技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怀化市科技馆布展工程（EPC）总承包项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：怀化市科技馆布展工程（EPC）总承包项目。

2. 工程地点：怀化市青少年活动中心内。

3. 工程可研批准文号：怀发改社会【2017】8号。

4. 资金来源：市财政投入和建设业主自筹。

5. 工程内容：怀化市科技馆布展工程（EPC）总承包项目主要建设内容包括序厅、生态家园厅、科学探索厅、4D 特效影院、地震体验厅、消防安全科普教育体验馆及相应的展品展示设施设备等

6. 工程承包范围：

在经批准的该项目可行性研究报告和概念设计的基础上，完成怀化市科技馆布展工程的设计、施工、整体移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

以上所述的工程承包范围为概括内容，具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等）为准。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，没有书面明确工程施工内容的，则不属于承包人的施工内容。

7. 承包方式：包工包料，包设计、采购及施工。

二、合同工期

计划开工日期：2017年06月30日。（以监理方的书面开工通知为准，开工通知迟于2017年06月30日的或不具备进场施工条件的，工期顺延）

计划完工日期：2017年10月31日。

工期总日历天数：90天。

三、质量标准

工程质量符合达到国家合格质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

0定）：

人民币（大写）肆仟柒佰贰拾叁万伍仟陆佰陆拾玖元（¥ 47235669 元）

2. 合同价格形式：总价合同。

五、设计负责人和项目经理

设计负责人：严文凯。

承包人项目经理：文晰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）设计任务书、图纸等；

（7）价格清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 08 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省怀化市智慧大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代表人：

电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

承包人 1：湖南教建集团有限公司　（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：张友贵

委托代表人：

电　话：
传　真：
电子信箱：845794815@qq.com
开户银行：建设银行长沙火星支行
账　号：43050175463600000047

承包人 2：南京恒天伟智能技术有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：张凡

委托代表人：

电　话：
传　真：
电子信箱：342665484@qq.com
开户银行：交通银行南京白下支行
账　号：320006601018170064045

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	怀化市科技馆布展工程（EPC）总承包项目	结构类型	框 架	层数/建筑面积	二层 5000m2
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	杨旭东	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	文 晰	项目技术负责人	张 妍	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	经各地分部工程验收工程质量符合验收标准.
2	质量控制资料核查	共 2 项，经核查符合规定 2 项	质量控制资料经检查共2项. 符合有关规范要求.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合规定 2 项，共抽查 2 项，符合规定 2 项，经返工处理符合规定 / 项	安全和主要使用功能核查2项. 符合设计要求.
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 / 项	观感质量验收良好.
综合验收结论		经对工程综合验收各分部分项工程符合设计要求. 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求. 单位工程竣工验收合格.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：邹晔	总监理工程师：黄丽芳	项目负责人：[illegible]	项目负责人：李文帆	项目负责人：
	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	2019年1月18日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业绩 3　华容县长工实验学校设计、采购、施工（EPC)总承包项目

项目名称	华容县长工实验学校设计、采购、施工（EPC)总承包项目
项目所在地	华容县长工实验学校
发包人名称	华容县教育体育局
发包人地址	华容县长工实验学校
发包人联系人及电话	/
合同价格	15922.05 万元
开工日期	2017 年 10 月 15 日
竣工日期	2019 年 1 月 16 日
承担的工作	华容县长工实验学校建设
工程质量	合格
项目经理	彭正其
总监理工程师及电话	夏杰 /18271060214
项目描述	建筑面积 47997 ㎡
备注	/

备注：　1.“类似施工项目”见投标人须知前附表；具体年份要求见投标人须知前附表。

2. 本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有） 及其他证明材料（如需要） 的复印件。其中招 标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3. 本表适用于联合体填写。

中 标 通 知 书

中标通知书编号：4306231709140101-BD-001　项目编号：4306231709140101

湖南教建集团有限公司，湖南格瑞工程建设有限公司：

很高兴地通知您，华容县长工实验学校设计、采购、施工（EPC）总承包项目评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：

本项目总占地面积为 64072.49 ㎡，建筑工程总面积为 50274.18 ㎡。其中小学教学 5674.72 ㎡；中心教学楼 7069.50 ㎡，综合楼、实验楼与图书馆 11164.80 ㎡；食堂 4235.27 ㎡；体育馆 6030.96 ㎡；教师周转房 4282.68 ㎡；连廊 2014.18 ㎡；门卫、钟楼及看台 500 ㎡；地下建筑面积 9302.07 ㎡，建筑基底面积为 14103.76 ㎡。建筑密度为 23.36%，容积率为 0.68，绿地率为 35.2%，非机动车位 200 个，停车位 319 个（地上 69 个，地下 250 个），本项目中体育馆最大跨度为 36.6 米。招标控制价：1.7 亿 元。

中标范围：

建设规模范围内的设计（含勘察）和施工总承包，设计部分包括建设项目设计方案、施工图设计及施工阶段设计服务；施工部分包括项目土石方及基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、装修工程，以及电梯、给排水、强弱电、消防等配套设施安装工程，室外道路及绿化、景观、校园文化、安防与信息化管理系统等附属工程。

中标金额：（大写）：壹亿伍仟玖佰贰拾贰万零伍佰肆拾贰元零肆分

（小写）：159220542.04 元

其中：

（1）设计部分（含勘察）中标金额为：￥ 2745000.00 元，下浮率 6.95%；

（2）采购部分（含安装、调试）中标金额为：￥25158464.90 元，下浮率 9.84%；

（3）施工部分部分中标金额为：￥122925950.72 元，下浮率 6.19%；

其中：

直接费用：94535211.61 元

（其中安全文明费：3022351.3 元，规费：6796061.39 元，其中社会保险费：0 元）

销项税额(应纳税额)：12020261.26 元

附加税额：363886.18 元

其他项目费：42482770.28 元

（其中设计部分（含勘察）费用：2745000.00 元，采购部分（含安装、调试）费用：￥25158464.90 元）

工期：300 天

质量标准：

（1）设计（勘察）部分质量标准：设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

（2）采购部分（含安装、调试）质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

（3）施工部分质量标准：满足设计要求，符合《建筑工程施工质量统一验收标准》及相关技术标准、验收规定，分阶段一次性验收合格。

项目经理：彭正其，注册建造师注册证号：湘 143060905534，身份证号码：350203197210074078

设计负责人：易向前，注册建筑师注册证号：104300505，身份证号码：430623196912258157

技术负责人：唐庆生，身份证号码：430104197009303511

施工员：王建武，岗位证书编号：43151010004547，身份证号码：430122197406290315

施工员：孙锦荣，岗位证书编号：43171010015561，身份证号码：430105199204286118

施工员：谢隆有，岗位证书编号：43161010009488，身份证号码：430181199002026656

安全员：李顺，岗位证书编号：43162020009995，身份证号码：430122199108221150

安全员：段起武，岗位证书编号：43172020015782，身份证号码：430104198810300011

安全员：易恩平，岗位证书编号：43152020014032，身份证号码：430111198608243619

质量员：罗建文，岗位证书编号：43161069001297，身份证号码：432522198012284893

质量员：刘念，岗位证书编号：4315060002287，身份证号码：430903198311196042

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标金额的 10%，形式：现金转账或银行保函，提交截止时间：合同签订前。

付款方式：按照合同约定执行。 特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：　　2017 年 9 月 18 日



当前位置: 首页 / 中标候选人公示 / 详情

华容县长工实验学校设计、采购、施工（EPC）总承包项目中标候选人公示

发布时间:2017-09-11

华容县长工实验学校设计、采购、施工(EPC)总承包项目
中标候选人公示

湖南省招标有限责任公司受业主华容县教育体育局的委托，对华容县长工实验学校设计、采购、施工(EPC)总承包项目实行公开招标。该项目开标会议于2017年9月8日9:00整在湖南省公共资源交易中心开标室召开。评标委员会成员经过认真、仔细的工作，推荐中标候选人如下：

第一名:湖南新建集团有限公司、湖南格瑞工程建设有限公司

项目负责人:彭正其 注册证号:湘143060905534

项目设计负责人:易向前 注册证号:104300505

第二名: 湖南高岭建设集团股份有限公司、湖南建设集团有限公司

项目负责人:张光华 注册证号:湘143121411893

项目设计负责人:程学明 注册证号:094300479

第三名:湖南省西城建设有限公司、湖南悍马建设工程有限公司

项目负责人:袁文峰 注册证号:湘143060801268

项目设计负责人:李鑫 注册证号:093700999

本公告公示时间为三个工作日。公示期间我公司受理盖有单位公章或个人署名，情况真实的反映和意见。

招 标 人:华容县教育体育局

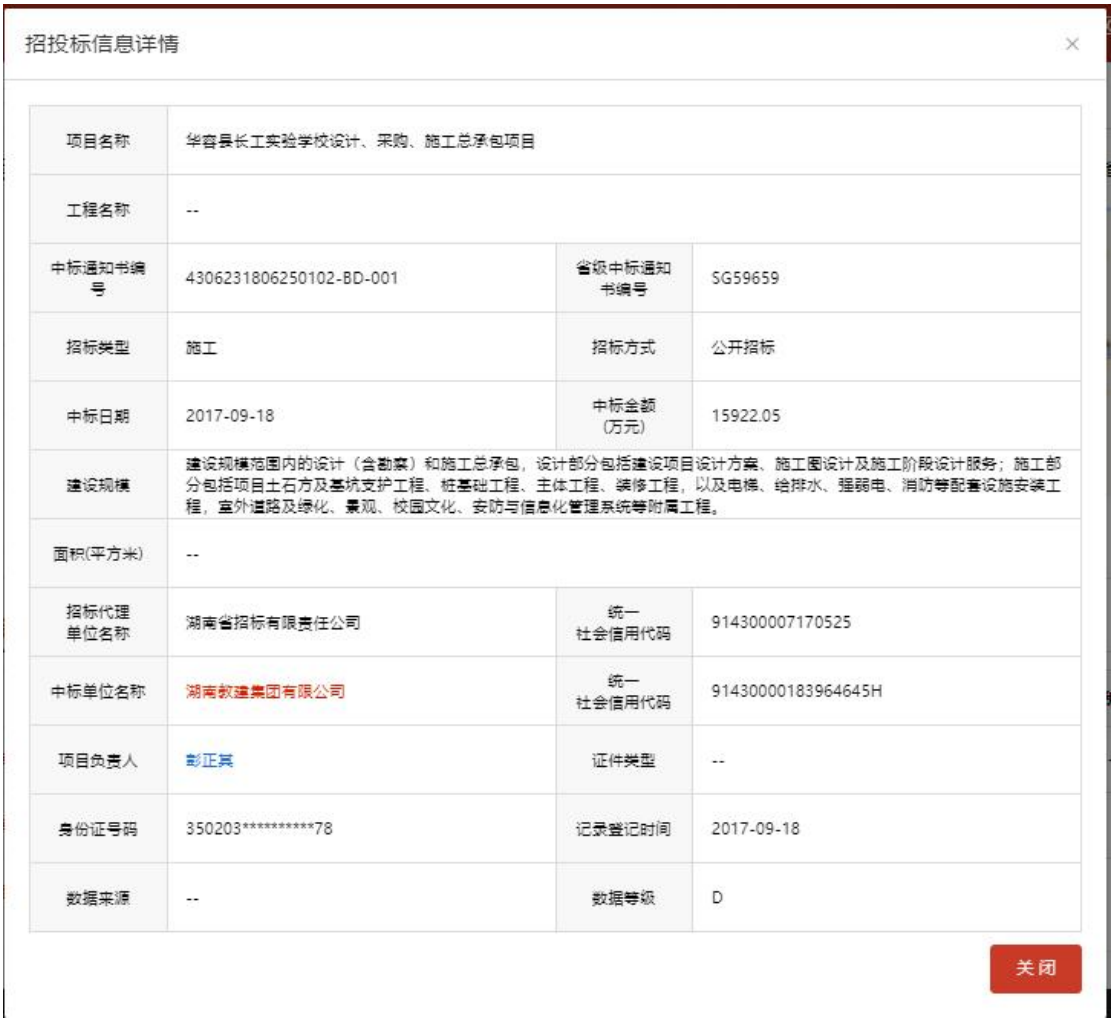
联 系 人:王老师 舒老师

电 话:13973044573 13808405631

招标代理:湖南省招标有限责任公司

岳阳分公司地址:湖南省岳阳市岳阳大道223号通海大楼九楼


http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1480070
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
华容县长工实验学校设计、采购、施工总承包项目
湖南省-岳阳市-华容县
项目编号 4306231806250102
首级项目编号 4306231709140101
建设单位 华容县教育体育局
建设单位统一社会信用代码 --
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） 50274.18
总投资（万元） 17000
立项级别 区县级
立项文号 华发改招核[2017]31
项目地址：--
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
首级中标通知书编号
详情
D 湖南教建集团有限公司 施工 公开招标 2017-09-18 1.59 4306231806250102-BD-002 4306231709140101-BD-001 查看
D 湖南教建集团有限公司 施工 公开招标 2017-09-18 15922.05 4306231806250102-BD-001 SG59659 查看
D 湖南方圆工程咨询监理有限公司 监理 公开招标 2018-01-02 108.6 4306231806250102-BE-001 JL37646 查看


招投标信息详情
项目名称 华容县长工实验学校设计、采购、施工总承包项目
工程名称 --
中标通知书编号 4306231806250102-BD-001
省级中标通知书编号 SG59659
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2017-09-18
中标金额（万元） 15922.05
建设规模 建设规模范围内的设计（含勘察）和施工总承包，设计部分包括建设项目设计方案、施工图设计及施工阶段设计服务；施工部分包括项目土石方及基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、装修工程，以及电梯、给排水、强弱电、消防等配套设施安装工程，室外道路及绿化、景观、校园文化、安防与信息化管理系统等附属工程。
面积(平方米) --
招标代理单位名称 湖南省招标有限责任公司
统一社会信用代码 914300007170525
中标单位名称 湖南教建集团有限公司
统一社会信用代码 91430000183964645H
项目负责人 彭正其
证件类型 --
身份证号码 350203**********78
记录登记时间 2017-09-18
数据来源 --
数据等级 D
关闭

华容县长工实验学校建设项目

工程总承包合同

2017年10月

华容县长工实验学校建设项目工程总承包合同

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：华容县教育体育局　　（建设业主）

发包人（全称）：岳阳惠华投资发展有限公司　　（投资业主）

承包人（全称）：湖南教建集团有限公司　　（总承包单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华容县长工实验学校设计、采购、施工(EPC)总承包项目。

2. 工程地点：华容县。

3. 工程立项批准文号：华发改投审[2017]31号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

建设规模范围内的设计（含勘察）、采购、施工总承包，其中：设计部分包括建设项目初步设计方案优化、施工图设计（含勘察）、施工阶段设计及预算服务；采购部分包括所有清单设备的采购、安装与调试；施工部分包括项目土石方及基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、装修工程，以及电梯、给排水、强弱电、消防等配套设施安装工程，室外道路及绿化、景观、校园文化、安防与信息化管理系统等附属工程（清单工程量的所有内容）。

序号	指标名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m^2	63630.30	约95.45亩
2	总建筑面积	m^2	47849.75	
3	地上总建筑面积	m^2	38551.07	

	其中	1#小学教学楼	㎡	5988.50	
		2#中学教学楼	㎡	7875.01	
		3#综合楼、图书馆	㎡	5177.76	
		4#实验楼	㎡	4587.43	
		5#报告厅	㎡	732.34	
		6#教师周转用房	㎡	4320.85	
		7#食堂	㎡	4123.74	
		8#体育馆	㎡	5327.92	
		9#地下室楼梯间	㎡	61.2	
		10#门卫、钟楼	㎡	138.01	
		11#看台	㎡	218.31	
4	9¥地下总建筑面积		㎡	9298.68	
5	建筑基底面积		㎡	13658.61	
6	建筑密度		%	21.47	
7	容积率			0.61	
8	绿地率		%	35.6	
9	非机动车停车位		个	400	
10	机动车停车位		个	315	
	其中	地上停车位	个	43	
		地下停车位	个	272	6个无障碍车位

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的方案设计、设计任务书、可行性研究报告、地形图、规划设计要点、地勘资料等。

三、合同工期

约定开工日期：2017年10月15日。

约定竣工日期：2018年8月10日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与上述约定开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、设计（勘察）部分质量标准：设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

2、采购部分（含安装、调试）质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

3、施工部分质量标准：满足设计要求，符合《建筑工程施工质量统一验收标准》及相关技术标准、验收规定，分阶段一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式标准。

1、暂定合同价。暂定合同价合计为人民币：（大写）壹亿伍仟玖佰贰拾贰万零伍佰肆拾贰元零肆分（￥159220542.04元），其中：

（1）设计部分（含勘察）报价为：￥2745000.00元，下浮率6.95%；

（2）采购部分（含安装、调试）报价为：￥25158464.90元；下浮率9.84%

（3）施工部分部分报价为：￥122925950.72元，下浮率6.19%；

其中：

直接费用：￥94535211.61元；

安全防护文明施工措施费：￥3022351.30元；

其他项目费：￥42482770.28元；

规费：￥6796061.39元；

销项税额（应纳税额）：￥12020261.26元；

附加税费：￥363886.18元；

（4）不可预见费为：￥8391126.42元。

2、实际合同价。由总承包方编制施工图预算。以经第三方机构审核通过的施工图为依据做工程量预算，经财政评审税前下浮8%计算得到实际合同价。实际合同价以补充合同的形式予以明确。

五、项目经理

设计项目负责人：易向前，施工项目负责人：彭正其。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方签订的有关协商、变更等书面协议或文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）投标函及投标函附录；

（5）专用合同条款；

（6）联合体协议；

（7）通用合同条款；

（8）发包人要求（包括设计任务书）；

（9）技术标准和要求；

（10）方案设计；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年10月9日签订。

十、签订地点

本合同在华容县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组

成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：（公章）华容县教育体育局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：B3043062300009210E

地址：华容县章华镇城中路

邮政编码：414200

法定代表人：龚成明

委托代理人：

电话：07304222281

传真：07304222281

电子信箱：2444064330@qq.com

开户银行：建设银行华容县支行

账号：43001682066058001010

发包人：（公章）岳阳嘉华投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430623753362436H

地址：华容县章华镇水乡街1号

邮政编码：414200

法定代表人：

委托代理人：

电话：07304211660

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行华容县支行

账号：43001682066050003785

承包人：（公章）湖南教建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会统一信用代码：91430000183964645H

地址:长沙市芙蓉区蔡锷中路顺星桥9号

法定代表人：张友贵

委托代理人：彭正其

电话：0731-89706699

传真：0731-89707799

电子信箱:1219670146@qq.com

开户银行:兴业银行长沙营盘路支行

账号：3680 5010 0100 0314 97

湘质监统编
施 2015-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	华容县长工实验学校	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6层/47997 ㎡
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人		开工日期	2017.10.15
项目经理	彭正其	项目技术负责人	熊世林	竣工日期	2018.1.16

序号	项　　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共6分部，经检查符合设计及标准规定6分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共　10　项，经核查符合规定　10　项	合格，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合规定　16　项， 共核查　18　项，符合规定　18　项， 经返工处理符合规定　0　项	合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　14　项，达到“好”和“一般”的14　项， 经返工处理符合要求的　0　项	合格，同意验收
综合验收结论		本单位（子单位）工程质量各项目验收均符合验收规范要求，同意竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2019 年 1 月 16 日	项目负责人： 2019 年 1 月 16 日	项目负责人： 2019 年 1 月 16 日	项目负责人： 2019 年 1 月 16 日	项目负责人： 2019 年 1 月 16 日
	监督站监督验收人员签字： 年　月　日				

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2015-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	华容县长工实验学校（小学教学楼 1#楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 层/5988.50 m²
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	熊世林	开工日期	2017.10.15
项目负责人	彭正其	项目技术负责人	熊世林	完工日期	2019.1.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收 合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	同意验收 合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共核查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收 合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返工处理符合要求的 0 项	同意验收 合格
综合验收结论		本单位（子单位）工程质量各项目验收均符合验收规范要求，同意竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：彭正其	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2019 年 1 月 16 日	2019 年 1 月 16 日	2019 年 1 月 16 日	2019 年 1 月 16 日	2019 年 1 月 16 日

监督站监督验收人员签字：

年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2015-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	华容县长工实验学校（中学教学楼 2#楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 层/7875.01 ㎡
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	熊世林	开工日期	2017.10.15
项目负责人	彭正其	项目技术负责人	熊世林	完工日期	2019.1.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收 合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	同意验收 合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共核查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收 合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返工处理符合要求的 0 项	同意验收 合格
综合验收结论		本单位（子单位）工程质量各项目验收均符合验收规范要求，同意竣工验收。	

	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2019 年 2 月 16 日	（公章） 总监理工程师： 2019 年 1 月 16 日	（公章） 项目负责人： 2019 年 1 月 16 日	（公章） 项目负责人： 2019 年 1 月 16 日	（公章） 项目负责人： 2019 年 1 月 16 日

监督站监督验收人员签字：

年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2015-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	华容县长工实验学校（图书馆、综合楼3#楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层/5177.76㎡
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	熊世林	开工日期	2017.10.15
项目负责人	彭正其	项目技术负责人	熊世林	完工日期	2019.1.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共6分部，经检查符合设计及标准规定6分部	合格 同意验收
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格 同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共核查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	合格 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的14项，经返工处理符合要求的 0 项	合格 同意验收
综合验收结论		本单位（子单位）工程质量各项目验收均符合验收规范要求，同意竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2019年1月16日	2019年1月16日	2019年1月16日	2019年1月16日	2019年1月16日

监督站监督验收人员签字：

年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2015-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	华容县长工实验学校（实验楼 4#楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 层/4587.43 ㎡
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	熊世林	开工日期	2017.10.15
项目负责人	彭正其	项目技术负责人	熊世林	完工日期	2019.1.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部	同意验收，合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	同意验收，合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共核查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收，合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返工处理符合要求的 0 项	同意验收，合格
综合验收结论		本单位（子单位）工程质量各项目验收均符合验收规范要求，同意竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2019 年 1 月 16 日	2019 年 1 月 16 日	2019 年 1 月 16 日	2019 年 1 月 16 日	2019 年 1 月 16 日

监督站监督验收人员签字：

年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2015-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	华容县长工实验学校（报告厅 5#楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 层/732.34 m²
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	熊世林	开工日期	2017.10.15
项目负责人	彭正其	项目技术负责人	熊世林	完工日期	2019.1.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共核查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返工处理符合要求的 0 项	合格，同意验收
综合验收结论		本单位（子单位）工程质量各项目验收均符合验收规范要求，同意竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2019 年 2 月 16 日	2019 年 1 月 16 日	2019 年 1 月 16 日	2019 年 1 月 16 日	2019 年 1 月 16 日

监督站监督验收人员签字：

年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2015-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	华容县长工实验学校（教师周转用房6#楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6层/4320.85㎡
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	熊世林	开工日期	2017.10.15
项目负责人	彭正其	项目技术负责人	熊世林	完工日期	2019.1.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共6分部，经检查符合设计及标准规定6分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共核查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的14项，经返工处理符合要求的 0 项	合格，同意验收
综合验收结论		本单位（子单位）工程质量各项目验收均符合验收规范要求，同意竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：洪小华	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2019年1月16日	2019年1月16日	2019年1月16日	2019年1月16日	2019年1月16日

监督站监督验收人员签字：

年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2015-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	华容县长工实验学校（食堂 7#楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 层/4123.74 ㎡
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	熊世林	开工日期	2017.10.15
项目负责人	彭正其	项目技术负责人	熊世林	完工日期	2019.1.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共核查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返工处理符合要求的 0 项	合格，同意验收
综合验收结论		本单位（子单位）工程质量各项目验收均符合验收规范要求，同意竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2019 年 2 月 16 日	总监理工程师： 2019 年 1 月 16 日	项目负责人： 2019 年 1 月 16 日	项目负责人： 2019 年 1 月 16 日	项目负责人： 2019 年 1 月 16 日

监督站监督验收人员签字：

年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2015-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	华容县长工实验学校（体育馆 8#楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 层/5327.92 ㎡
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	熊世林	开工日期	2017.10.15
项目负责人	彭正其	项目技术负责人	熊世林	完工日期	2019.1.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共核查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返工处理符合要求的 0 项	合格，同意验收
综合验收结论		本单位（子单位）工程质量各项目验收均符合验收规范要求，同意竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2019 年 1 月 16 日	总监理工程师： 2019 年 1 月 16 日	项目负责人： 2019 年 1 月 16 日	项目负责人： 2019 年 1 月 16 日	项目负责人： 2019 年 1 月 16 日

监督站监督验收人员签字：

年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2015-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	华容县长工实验学校（地下室9#楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/ 地上 61.20 m² 地下 9298.68 m²
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	熊世林	开工日期	2017.10.15
项目负责人	彭正其	项目技术负责人	熊世林	完工日期	2019.1.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共6分部，经检查符合设计及标准规定6分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共核查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的14项，经返工处理符合要求的 0 项	合格，同意验收
综合验收结论		本单位（子单位）工程质量各项目验收均符合验收规范要求，同意竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2019 年 1 月 16 日	2019 年 1 月 16 日	2019 年 1 月 16 日	2019 年 1 月 16 日	2019 年 1 月 16 日

监督站监督验收人员签字：

年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2015-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	华容县长工实验学校（门卫、钟楼10#楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/138.01㎡
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	熊世林	开工日期	2017.10.15
项目负责人	彭正其	项目技术负责人	熊世林	完工日期	2018.1.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共6分部，经检查符合设计及标准规定6分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共核查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	合格，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的14项，经返工处理符合要求的 0 项	合格，同意验收
综合验收结论		本单位（子单位）工程质量各项目验收均符合验收规范要求，同意竣工验收。	

	建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
参加验收单位	（公章）洪小华	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘强	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2018年1月16日	2018年1月16日	2018年1月16日	2018年1月16日	2018年1月16日

监督站监督验收人员签字：

年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业绩 4　湖南有色金属职业技术学院新建 4#学生公寓项目设计施工总承包

项目名称	湖南有色金属职业技术学院新建 4#学生公寓项目设计施工总承包
项目所在地	湖南省株洲市云龙示范区盘龙路 88 号湖南有色金属职业技术学院内
发包人名称	湖南格瑞工程建设有限公司
发包人地址	长沙市芙蓉区万家丽北路 439 号浏阳河畔第 1 栋 5 楼
发包人联系人及电话	/
合同价格	4550.216471 万元
开工日期	2018.11.1
竣工日期	2019.8.29
承担的工作	建设规模范围内的设计和施工总承包
工程质量	合格
项目经理	郭胜彦
总监理工程师及电话	/
项目描述	总建筑面积 15224.63 ㎡
备注	/

备注：　1.“类似施工项目”见投标人须知前附表；具体年份要求见投标人须知前附表。

2.本表后附中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书（或工程竣工验收备案证）（如有） 及其他证明材料（如需要） 的复印件。其中招 标发包的工程应附中标通知书。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.本表适用于联合体填写。

中标通知书

中标通知书编号：4302001811010101005-BD-002　项目编号：43020018110101005

湖南教建集团有限公司（联合体牵头人）：

湖南恒创建筑设计有限责任公司（联合体成员方）：

很高兴地通知您，湖南有色金属职业技术学院新建4#学生公寓项目设计施工总承包评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目建筑高度23.1m，总建筑面积15224.63㎡，要求新建学生公寓床位数不少于2000床，同时应尽量考虑预留学生活动场地。项目估算总投资5442.51万元，其中工程费用4621.42万元，工程建设其他费448.38万元。

中标范围：建设规模范围内的设计和施工总承包，包括但不限于：设计部分包括建设项目初步设计优化、施工图设计及施工阶段设计服务；施工部分包括桩基础工程、主体工程、装修、电气、给排水、弱电、通风、消防工程、箱式变电站，以及室外景观绿化、道路及广场、强电引入、给排水、照明及亮化、土石方、边坡支护、截水沟、雨水收集系统等附属工程。

中标总金额：（大写）：肆仟伍佰伍拾万零贰仟壹佰陆拾肆元柒角壹分

（小写）：45502164.71元

其中：设 计 费：（大写）：肆拾肆万捌仟贰佰元

（小写）：448200.00元

建安工程费：（大写）：肆仟伍佰零伍万叁仟玖佰陆拾肆元柒角壹分

（小写）：45053964.71元

其中建安工程费包含：直接费用：33894857.80元

费用和利润：6963251.45元

（其中安全文明费：929237.73元；规费：2394477.92元，其中社会保险费：1195921.96元）

建安费用：40858109.25元（直接费用+费用和利润）

销项税额(应纳税额)：4036028.72元；附加税额：159826.74元

其他项目费：0元（其中专业工程暂估价：0元；暂列金额：0元；BIM专项费用：0元）

工期：270日历天，其中，设计工期为30日历天（中标后30日历天内完成施工图设计并通过审批），施工工期为240日历天。

质量标准：（1）设计要求的质量标准：工程设计满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和招标文件要求的方案设计；（2）施工要求的质量标准：施工

质量达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准，一次交验合格。（3）设备及材料采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

项目总负责人：郭胜彦，注册建造师注册证号：湘243161752312，身份证号码：430524198911280053

项目设计负责人：周四平，岗位证书编号：134300632，身份证号码：430111196407142521

技术负责人：朱洲，资格证书编号：B08113010400000206，身份证号码：430124198310015172

施工员：李　翔，岗位证书编号：43161010009482，身份证号码：430722198603180032

安全员：唐国栋，岗位证书编号：43172020001534，湘建安C2（2013）150001577，身份证号码：430902198901176010

安全员：杨　迪，岗位证书编号：43162020010013，湘建安C2（2014）150000542，身份证号码：430124198812257999

质量员：彭　锦，岗位证书编号：43161060005253，身份证号码：430105198511146647

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标金额的5%，形式：银行转账或者履约保函形式，提交截止时间：2018年12月15日。

付款方式：按照合同约定的方式付款。

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）　　建设单位：（法人签字或盖章）

招标人：（公章）　　建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

株洲市住房和城乡建设局
建设工程招标投标管理科 已备案
2018 年 11 月 27 日

2018年11月23日



当前位置：首页 / 中标候选人公示 / 详情

湖南有色金属职业技术学院新建4#学生公寓项目工程设计施工总承包中标候选人公示

发布时间:2018-10-24

湖南有色金属职业技术学院新建4#学生公寓项目工程设计施工总承包招标投标信息公示表

根据招标投标相关法律法规及招标文件的规定，湖南有色金属职业技术学院新建4#学生公寓项目工程设计施工总承包评标工作已于2018年10月23日在株洲市公共资源交易中心结束，本项目采用的评标办法为综合评估法，评标委员会推荐了以下3名中标候选人（排序），现将相关信息予以公示。公示期2018年10月24日至2018年10月26日。

招标代理机构：湖南兴业工程造价咨询有限公司　　联系电话：0731-85560392
签名处：伍好

监管部门：株洲市住房和城乡建设局
联系电话：0731-28686029
签名处：杨阳

建设单位：湖南有色金属职业技术学院
联系电话：0731-22713018
签名处：陈玉球

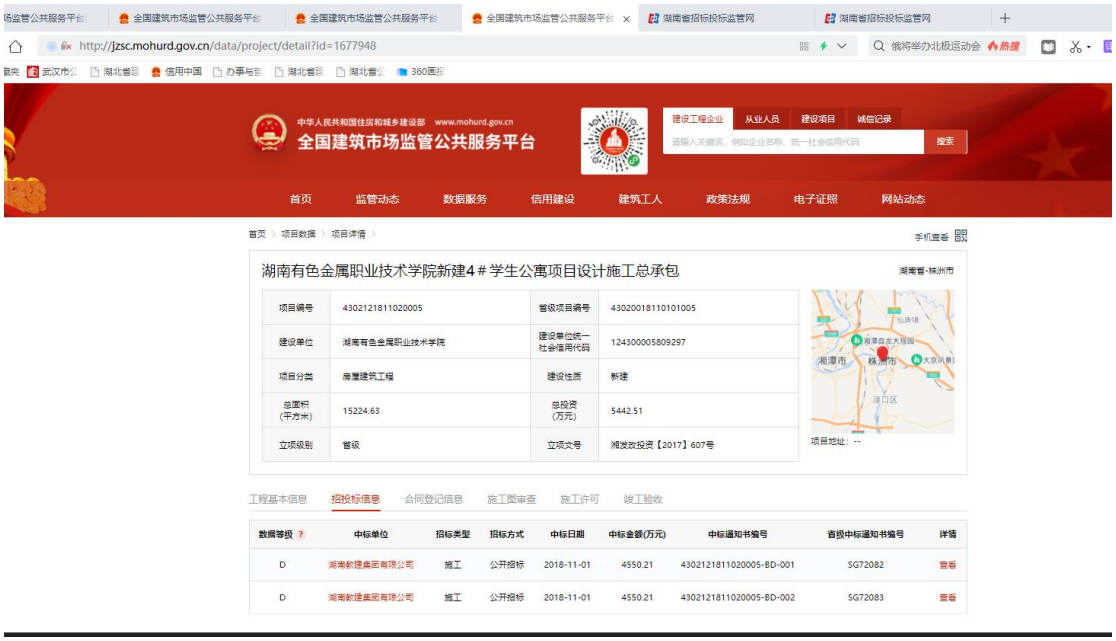


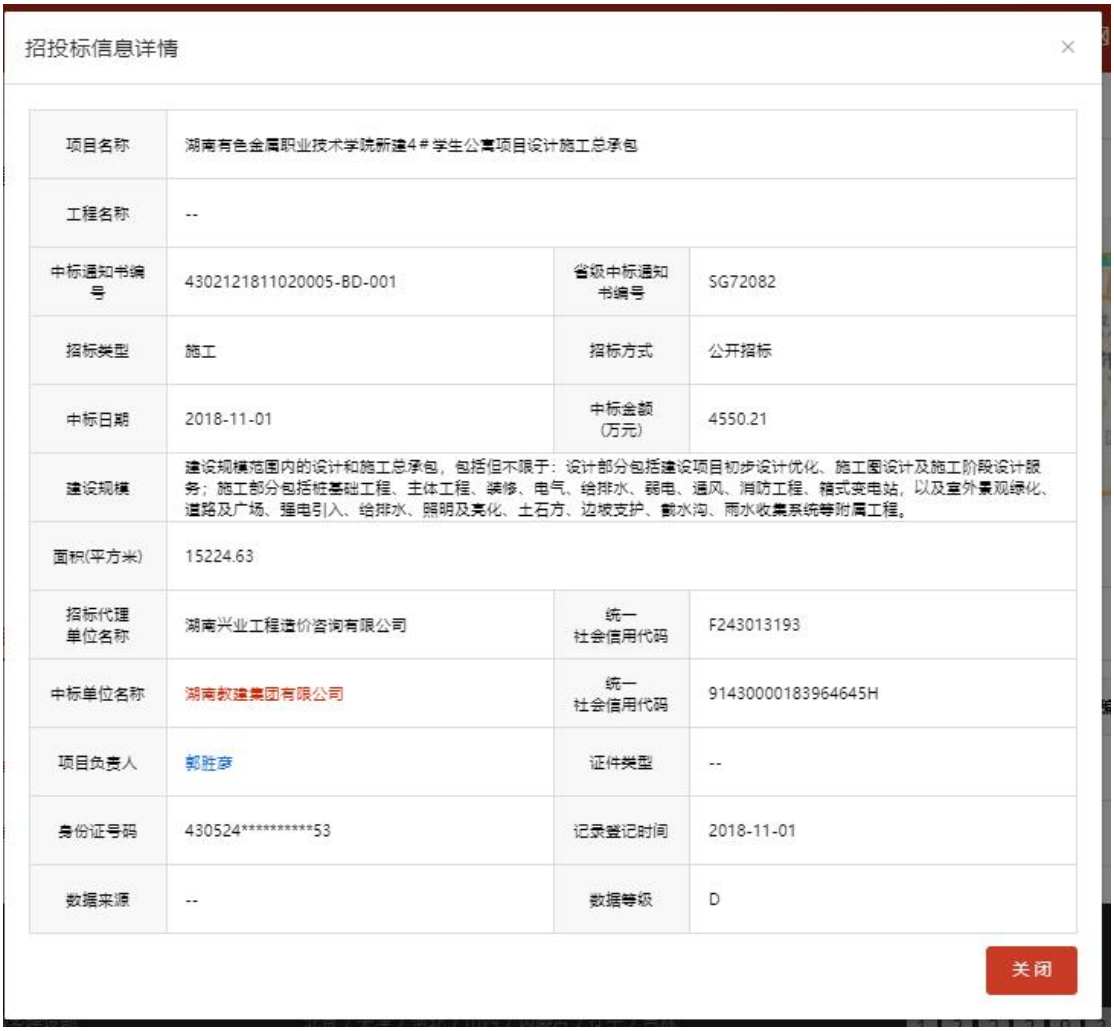
监管部门：株洲市住房和城乡建设局
联系电话：0731-28686029
签名处：杨阳

建设单位：湖南有色金属职业技术学院
联系电话：0731-22713018
签名处：陈玉球

中标候选人信息

中标候选人		第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
中标候选人名称		湖南能建集团有限公司	湖南外贸建筑有限公司	长沙金源建筑有限公司
投标报价（元）		45503164.71（预工：43503904.71；设计：462000.00）	45831606.32（预工：43779606.32；设计：452000.00）	46204089.39（预工：43746089.39；设计：458000.00）
其中暂估价（元）		/	/	/
评标得分情况	总分	97.59	97.92	93.87
	设计	26.16	20.46	20.18
	承包人类似计划	18.32	15.00	16.24
	商务	17.65	16.65	15.00
	投标报价	35.26	35.01	34.45
工程业绩		长沙职教基地新开来香公寓和学生食堂项目及长沙职教基地学勤区建设项目施工二标段（长沙职教基地学勤区建设项目施工二标段）	武汉职业技术学院（二期）工程建设项目施工	无


http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1677948
全国建筑市场监管公共服务平台
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态
湖南有色金属职业技术学院新建4＃学生公寓项目设计施工总承包
项目编号
4302121811020005
建设单位
湖南有色金属职业技术学院
项目分类
房屋建筑工程
总面积（平方米）
15224.63
立项级别
省级
省级项目编号
43020018110101005
建设单位统一社会信用代码
124300005809297
建设性质
新建
总投资（万元）
5442.51
立项文号
湘发改投资【2017】607号
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
数据等级
中标单位
招标类型
招标方式
中标日期
中标金额(万元)
中标通知书编号
省级中标通知书编号
详情
D
湖南教建集团有限公司
施工
公开招标
2018-11-01
4550.21
4302121811020005-BD-001
SG72082
查看
D
湖南教建集团有限公司
施工
公开招标
2018-11-01
4550.21
4302121811020005-BD-002
SG72083
查看


招投标信息详情
项目名称
湖南有色金属职业技术学院新建4＃学生公寓项目设计施工总承包
工程名称
--
中标通知书编号
4302121811020005-BD-001
省级中标通知书编号
SG72082
招标类型
施工
招标方式
公开招标
中标日期
2018-11-01
中标金额（万元）
4550.21
建设规模
建设规模范围内的设计和施工总承包，包括但不限于：设计部分包括建设项目初步设计优化、施工图设计及施工阶段设计服务；施工部分包括桩基础工程、主体工程、装修、电气、给排水、弱电、通风、消防工程、箱式变电站，以及室外景观绿化、道路及广场、强电引入、给排水、照明及亮化、土石方、边坡支护、截水沟、雨水收集系统等附属工程。
面积(平方米)
15224.63
招标代理单位名称
湖南兴业工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码
F243013193
中标单位名称
湖南教建集团有限公司
统一社会信用代码
91430000183964645H
项目负责人
郭胜彦
证件类型
--
身份证号码
430524**********53
记录登记时间
2018-11-01
数据来源
--
数据等级
D
关闭

HNJS-2014

工程编号：_____

合同编号：

设计施工总承包合同

项目名称：湖南有色金属职业技术学院新建4#学生公寓项目

建设单位：湖南有色金属职业技术学院

发 包 人：湖南格瑞工程建设有限公司（代建方）

承 包 人：湖南教建集团有限公司（联合体牵头人）

设 计 人：湖南恒创建筑设计有限责任公司（联合体成员方）

二０一八年十一月

HNJS-2014

工程编号：

合同编号：

设计施工总承包合同

项目名称：湖南有色金属职业技术学院新建4#学生公寓项目

建设单位：湖南有色金属职业技术学院

发 包 人：湖南格瑞工程建设有限公司（代建方）

承 包 人：湖南教建集团有限公司（联合体牵头人）

设 计 人：湖南恒创建筑设计有限责任公司（联合体成员方）

二0一八年十一月

第一部分　合同协议书

建设单位：（全称）湖南有色金属职业技术学院

发包人：（全称）湖南格瑞工程建设有限公司

承包人：（全称）湖南教建集团有限公司（联合体牵头人）

设计人：（全称）湖南恒创建筑设计有限责任公司（联合体成员方）

湖南有色金属职业技术学院新建 4#学生公寓 项目建设单位为湖南有色金属职业技术学院，根据《湖南省政府投资项目代建制管理办法》的规定，经公开招标，确定湖南格瑞工程建设有限公司为本项目的代建单位，湖南格瑞工程建设有限公司是湖南有色金属职业技术学院新建 4#学生公寓 项目的建设发包人。本项目采用设计施工总承包发包模式，经公开招投标，确定 湖南教建集团有限公司为湖南有色金属职业技术学院新建 4#学生公寓项目设计施工总承包的施工承包人，湖南恒创建筑设计有限责任公司为湖南有色金属职业技术学院新建 4#学生公寓项目设计施工总承包的设计人，其中湖南教建集团有限公司作为湖南有色金属职业技术学院新建 4#学生公寓项目设计施工总承包的联合体牵头人。根据 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就湖南有色金属职业技术学院新建 4#学生公寓项目设计施工总承包设计、施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南有色金属职业技术学院新建 4#学生公寓项目。

2. 工程地点：湖南省株洲市云龙示范区盘龙路 88 号湖南有色金属职业技术学院内。

3. 工程立项批准文号：湘发改投资【2017】607 号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本项目建筑高度 23.1m，总建筑面积 15224.63 ㎡，要求新建学生公寓床位数不少于 2004 床，同时应尽量考虑预留学生活动场地。项目估算总投资 5442.51 万元，其中工程费用 4621.42 万元，工程建设其他费 448.38 万元。

6. 工程总承包范围：

建设规模范围内的设计和施工总承包，包括但不限于：设计部分包括建设项目初步设计优化、施工图设计及施工阶段设计服务；施工部分包括桩基础工程、主体工程、装修、电气、给排水、弱电、通风、消防工程、箱式变电站，以及室外景观绿化、道路及广场、强电引入、给排水、照明及亮化、土石方、边坡支护、截水沟、雨水收集系统等附属工程。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的方案设计、设计任务书、地形图、规划设计要点、地勘资料等。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2019年7月31日。

工期总日历天数：270天，其中设计工期30天，施工工期240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程采购质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、签约合同价与合同价格形式标准。

暂定合同价合计为人民币（大写）45502164.71元：其中：

（一）施工图设计部分为人民币（大写）：448200.00元；

（二）建安工程费为人民币（大写）：45053964.71元，优惠率为2.5%；

其中直接费用：33894857.80元；

费用和利润6963251.45元

（其中安全文明措施费929237.73元；规费2394447.92元，其中社会保险费：1195921.90元）

建安费用：40858109.25元；

销项税额（应纳税额）：4036028.72元；附加税额：159826.74元；

其他项目费：0元（其中专业工程暂估价：0元；暂列金额：0元；BIM专项费用0元）

六、项目经理

承包人（牵头人）项目经理：郭胜彦。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方签订的有关协商、变更等书面协议或文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）投标函及投标函附录；

（5）专用合同条款；

（6）联合体协议；

（7）通用合同条款；

（8）发包人要求（包括设计任务书）；

（9）技术标准和要求；

（10）方案设计；

（11）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十一、签订地点

本合同在湖南有色金属职业技术学院内签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 四方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，建设单位执 陆 份，发包人执 贰 份，承包人执 叁 份，设计人执 叁 份。

（本页为签章页）

建设单位：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91430000183964645H
地址：	地址：长沙市岳麓区湘岳路 10 号联晟大厦 4 楼、5 楼
邮政编码：	邮政编码：410013
地址：	地址：
电话：	电话：0731-89706699
传真：	传真：0731-89707799
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建行湘江支行
账号：	账号：43050175363600000220

设计人：（公章）	发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91430111790305609R	组织机构代码：
地址：长沙市东塘兴威名座大厦 9 楼	地址：
邮政编码：410007	邮政编码：
地址：长沙市东塘兴威名座大厦 9 楼	地址：
电话：0731—85524100	电话：
传真：0731—85529368	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：兴业银行长沙分行营业部	
账号：368100100100149884	

湘质监统编
施 2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南有色金属职业技术学院新建4#学生公寓项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	6/15224.63 ㎡
施工单位	湖南教建集团有限公司	技术负责人	杨旭东	开工日期	2018 年 11 月 1 日
项目负责人	郭胜彦	项目技术负责人	朱洲	完工日期	2019 年 8 月 29 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共核查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项， 经返修处理符合要求的/ 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2019年8月29日	2019年8月29日	2019年8月29日	2019年8月29日	2019年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（六）、近三年没有重大违法记录的书面声明

我公司声明近三年无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者是执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此申明！

供应商名称（盖单位章）：湖南教建集团有限公司

供应商法定代表人或法定代表人授权代表签字：_____

日　　期：2022 年 7 月 10 日

（六）、近三年没有重大违法记录的书面声明

我公司声明近三年无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者是执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此申明！

供应商名称（盖单位章）：黄冈市东方工程勘察设计院

供应商法定代表人或法定代表人授权代表签字：_____

日　　期：2022 年 7 月 10 日

（七）：企业信誉

在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等不良行为记录的相关证明材料

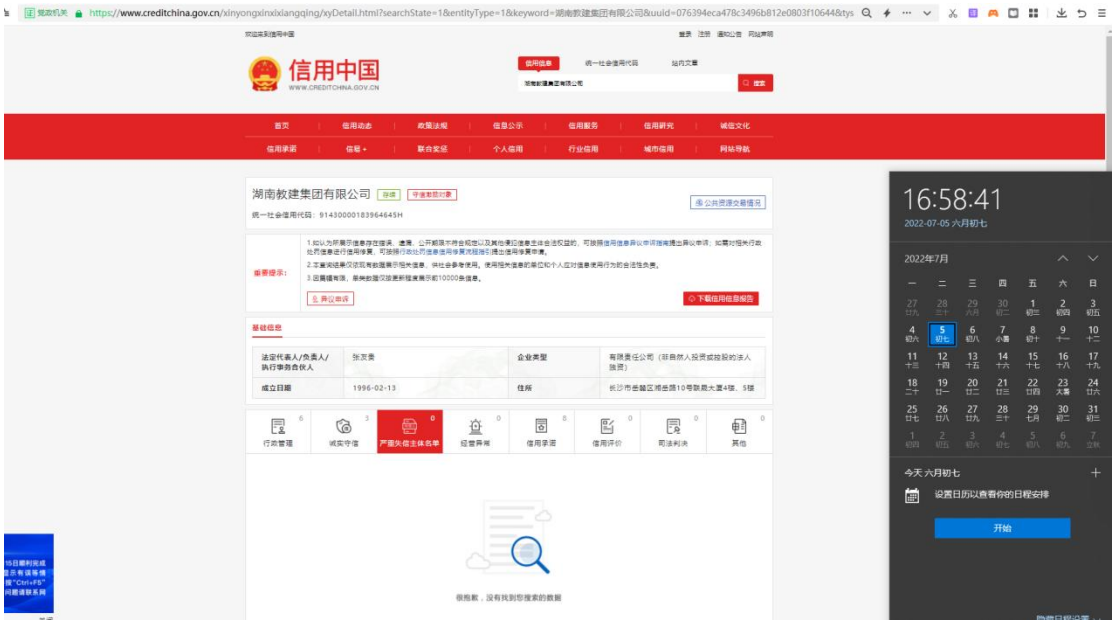
（提供网上查询结果截图复印件加盖公章）

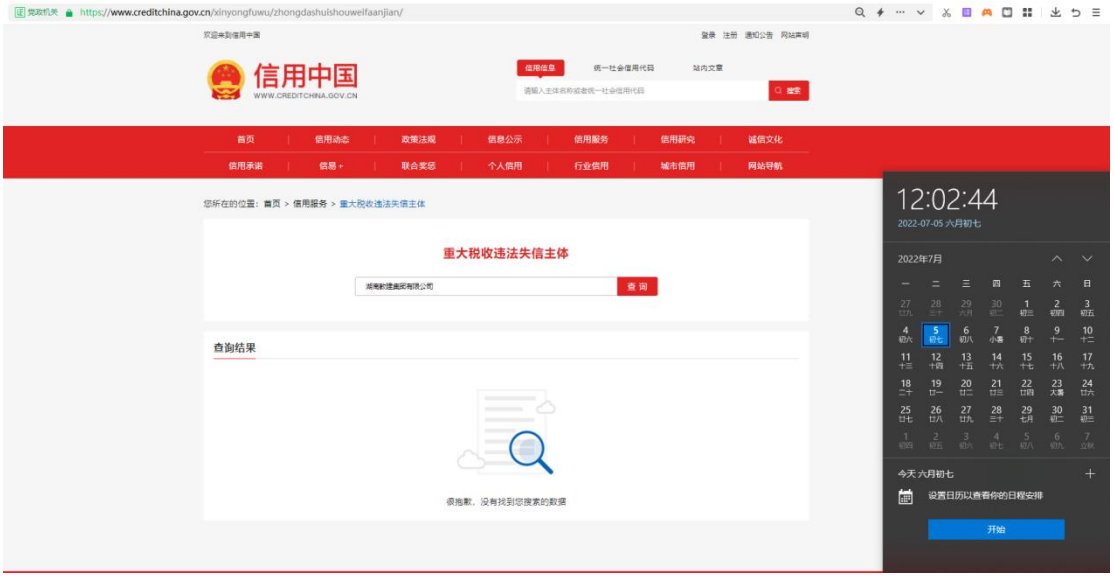
湖南教建集团有限公司

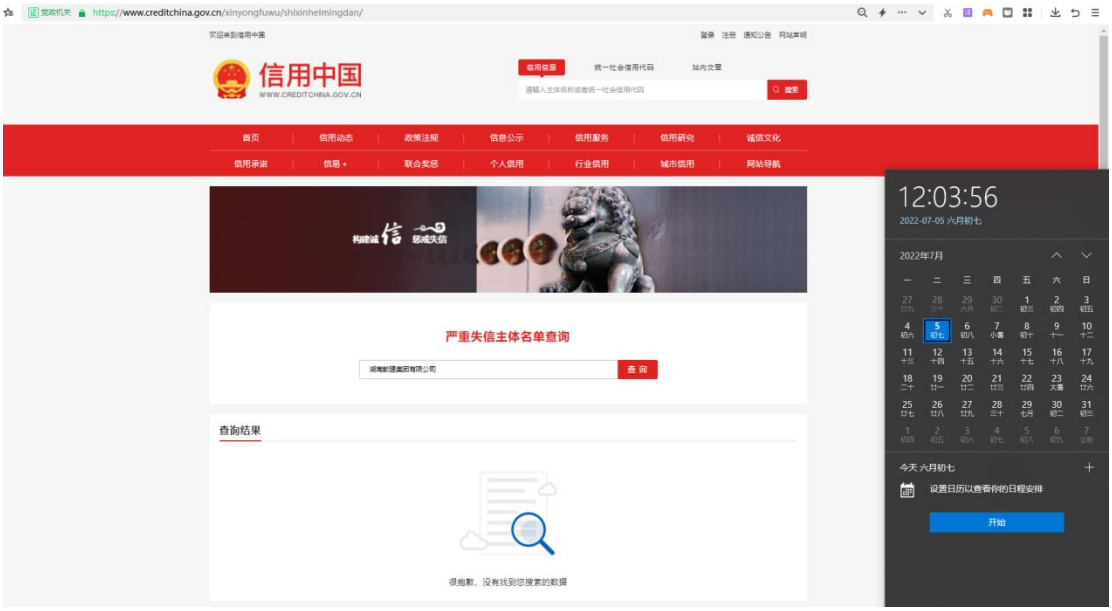

http://zxgk.court.gov.cn/shixin/
中国执行信息公开网
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
失信被执行人(法人或其他组织)公布
限制高消费令
姓名/名称
证件号码
查询条件
被执行人姓名/名称:
湖南教建集团有限公司
身份证号码/组织机构代码:
91430000183964645H
省份:
全部
验证码:
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 91430000183964645H 湖南教建集团有限公司相关的结果。
11:52:37
2022-07-05 六月初七
2022年7月
今天 六月初七
设置日历以查看你的日程安排
开始

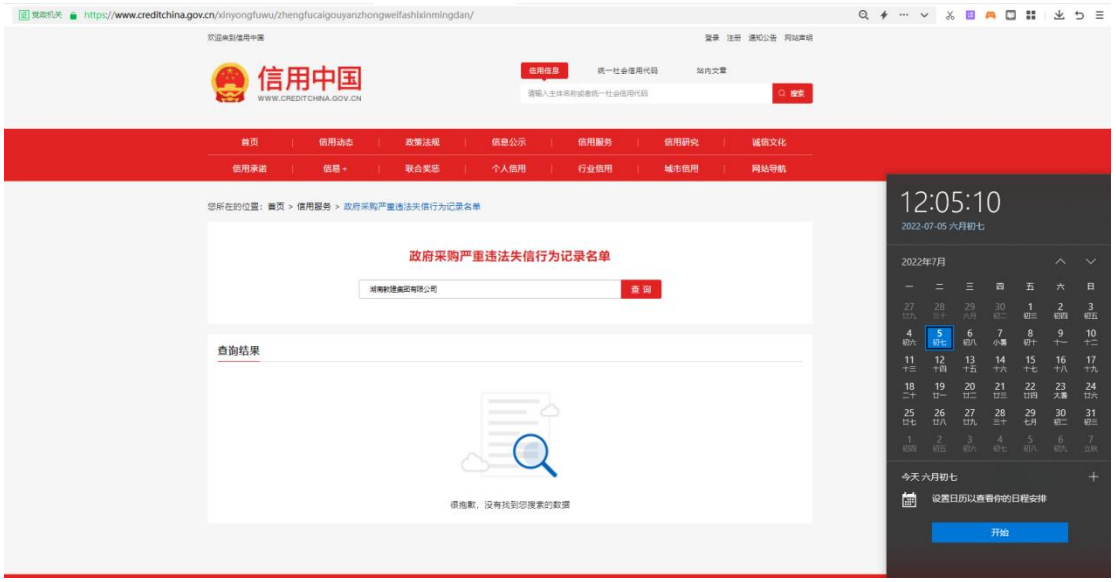

http://zxgk.court.gov.cn/shixin/
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
失信被执行人(法人或其他组织)公布
限制高消费令
姓名/名称
证件号码
丁朝风 5102321969****6327
管金胜 1326231964****2015
张进友 1326231960****4032
李红林 4209821978****1448
林建勇 5111241977****2617
蒋丙满 3326261966****0017
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
上海星钧钢铁有限公司 75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
北京豫安幸伏建筑劳务有限公司 59963962-7
星河互联集团有限公司 69167076-6
查询条件
被执行人姓名/名称:
张友贵
身份证号码/组织机构代码:
430105196304085416
省份:
全部
验证码:
T888
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 430105196304085416 张友贵相关的结果。
11:57:04
2022-07-05 六月初七
2022年7月
今天 六月初七
设置日历以查看你的日程安排
开始

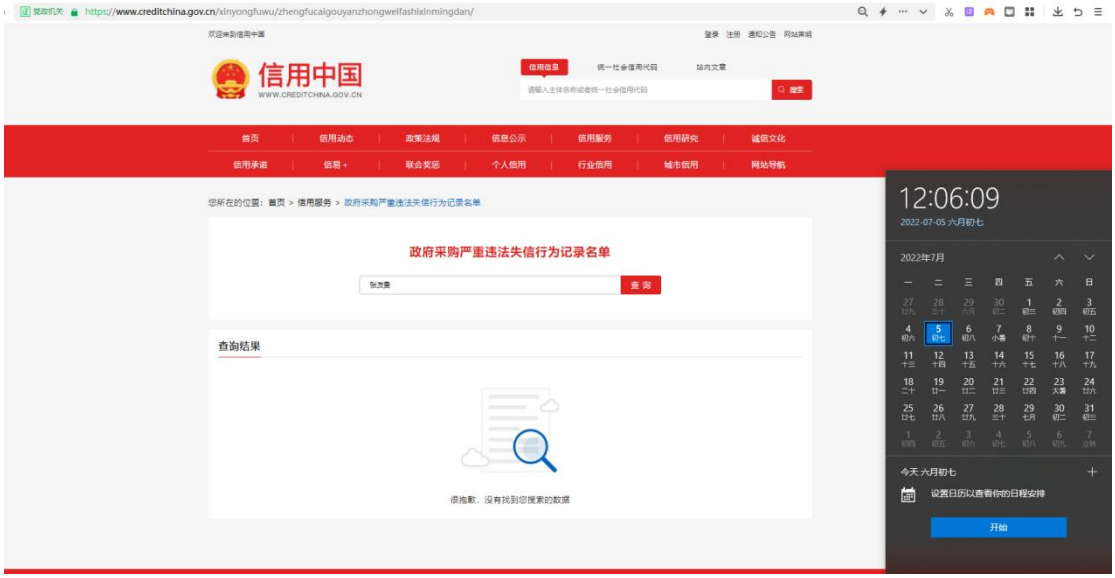

http://zxgk.court.gov.cn/shixin/
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
失信被执行人(法人或其他组织)公布
限制高消费令
姓名/名称
证件号码
周翠珍 3522301975****0027
安德正 3326251976****311X
毕国军 1326231967****2016
鲍印富 1308221982****6218
郑树 5102021973****0919
钟来平 5129211973****3853
北京东方易美装饰有限公司 75333755-6
永清县金运达焊接材料有限公司 79419288-3
永清县腾飞金塑有限公司 79958084-2
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司 55140080-1
查询条件
被执行人姓名/名称:
英树斌
身份证号码/组织机构代码:
420103197211034417
省份:
全部
验证码:
WXG6
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 420103197211034417 英树斌相关的结果。
11:58:37
2022-07-05 六月初七
2022年7月
今天 六月初七
设置日历以查看你的日程安排
开始

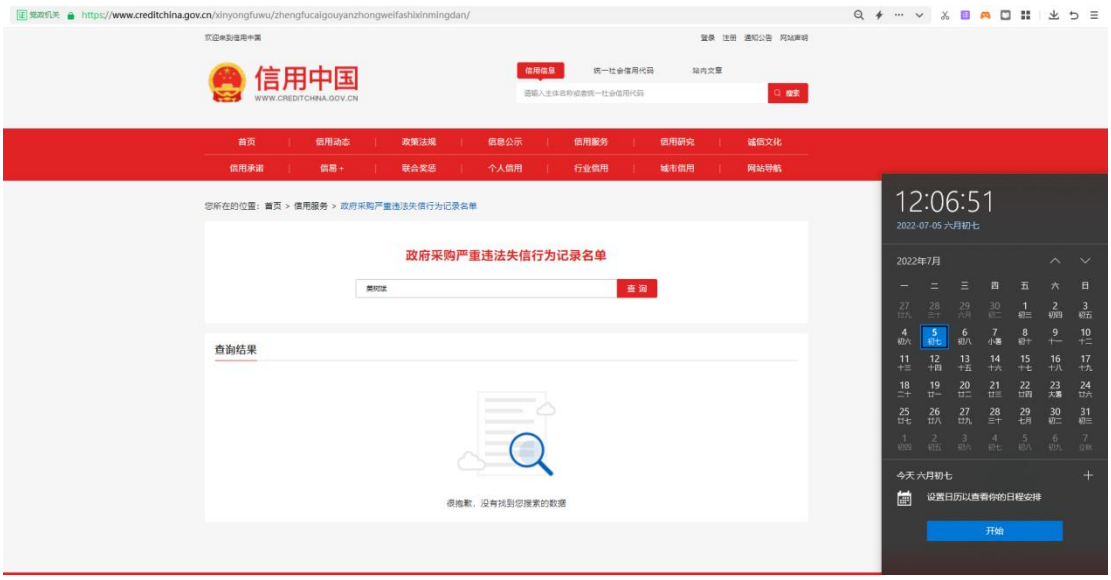

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=湖南敖建集团有限公司&uuid=076394eca478c3496b812e0803f10644&tys
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
湖南敖建集团有限公司
统一社会信用代码：91430000183964645H
很抱歉，没有找到您搜索的数据
16:58:41
2022-07-05 六月初七
2022年7月
今天 六月初七
设置日历以查看你的日程安排
开始

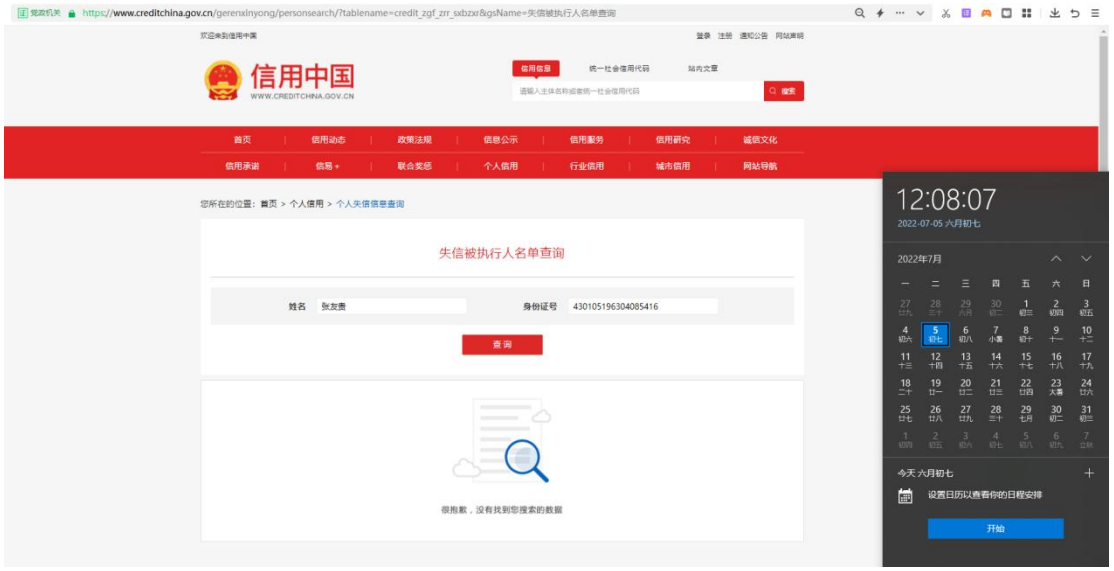

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaanjian/
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
12:02:44
2022-07-05 六月初七
2022年7月
今天 六月初七
设置日历以查看你的日程安排
开始

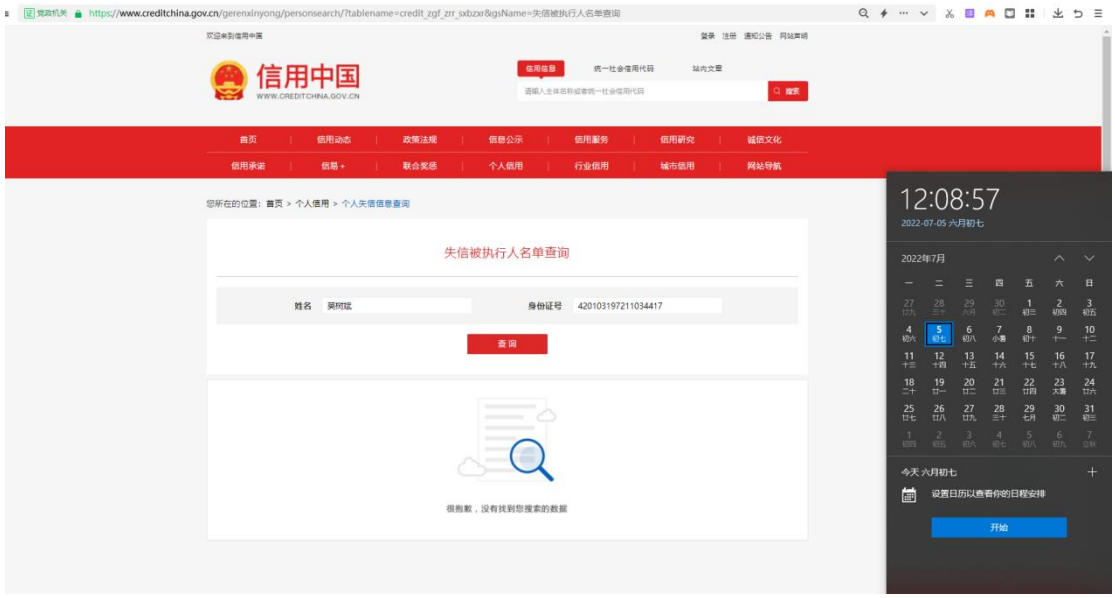

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/shixinheimingdan/
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
严重失信主体名单查询
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
12:03:56
2022-07-05 六月初七
2022年7月
今天 六月初七
设置日历以查看你的日程安排
开始


https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
12:05:10
2022-07-05 六月初七
2022年7月
今天 六月初七
设置日历以查看你的日程安排
开始


https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
12:06:09
2022-07-05 六月初七
2022年7月
今天 六月初七
设置日历以查看你的日程安排
开始


https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
12:06:51
2022-07-05 六月初七
2022年7月
今天 六月初七
设置日历以查看你的日程安排
开始


信用中国
失信被执行人名单查询
姓名 张友贵
身份证号 430105196304085416
查询
很抱歉，没有找到您搜索的数据
12:08:07
2022-07-05 六月初七


信用中国
失信被执行人名单查询
姓名 吴树斌
身份证号 420103197211034417
查询
很抱歉，没有找到您搜索的数据
12:08:57
2022-07-05 六月初七


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
湖南教建集团有限公司
统一社会信用代码：91430000183964645H
注册号：430100000043010
法定代表人：张友贵
登记机关：湖南省市场监督管理局
成立日期：1996年02月13日
14:31:34
2022-07-05 六月初七

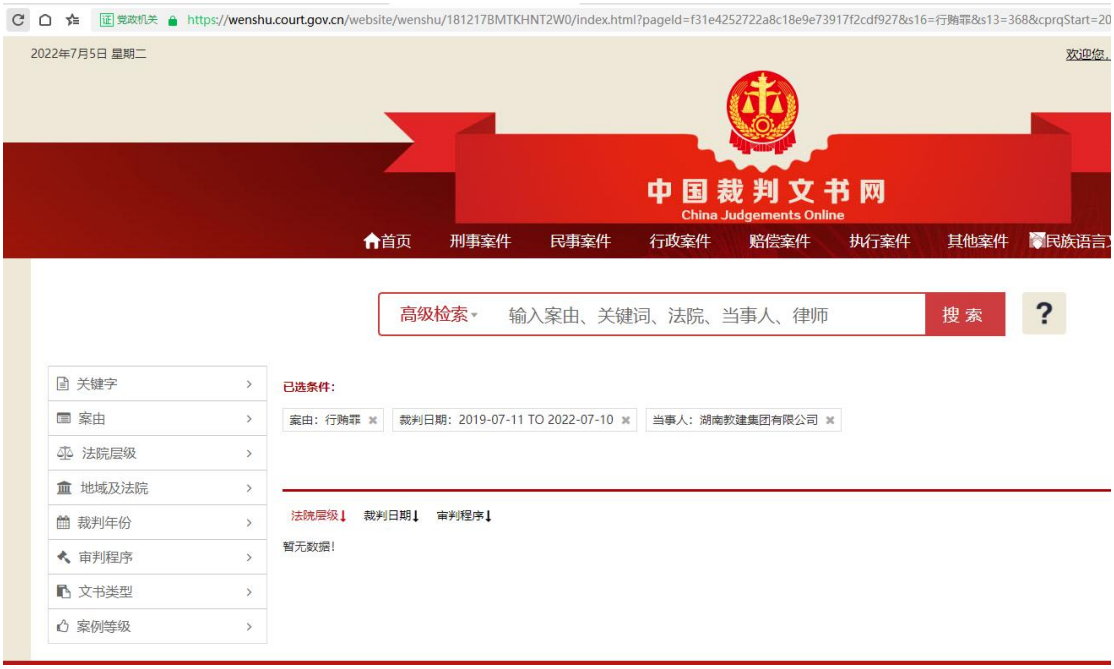

http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/
财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站
服务热线：400-810-1996
中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn
首页
政采法规
购买服务
监督检查
信息公告
GPA专栏
PPP频道
当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »
政府采购严重违法失信行为信息记录
企业名称：湖南教建集团有限公司
执法单位：
处罚日期：
至
查找
重置
序号
企业名称
统一社会信用代码（或组织机构代码）
企业地址
严重违法失信行为的具体情形
处罚结果
处罚依据
处罚日期
公布日期
执法单位
没有该企业的相关记录
本次查询的企业：湖南教建集团有限公司
本次查询的时间：2022年07月05日 14时33分
提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布，如有疑问请联系具体执法单位。
版权所有 © 2022 中华人民共和国财政部


http://www.hbcxpt.cn/jjmdListZf.shtml?refresh=1
2022年07月05日 14:48:42 星期二
湖北省招标投标协会 湖北省公共资源交易中心 湖北省公共资源交易监督管理局
全国公共资源交易平台（湖北省）
湖北公共资源交易电子服务系统 – 信用信息
首页
工作动态
文件通知
政策法规
曝光台
重点监管对象
信息查询
信用承诺
奖惩案例
信用修复


用户登录
登录
注册
注册使用操作指南
违法违规行为记录及量化记分查询
您当前所在位置： 首页 > 黑名单
当事人类型 投标人（自然人）
当事人名称 湖南教建集团有限公司
搜索
当前查询条件："投标人（自然人）" + "湖南教建集团有限公司"
当前查询结果：符合当前查询条件的信息有0条
当事人类型
当事人名称
量化分值

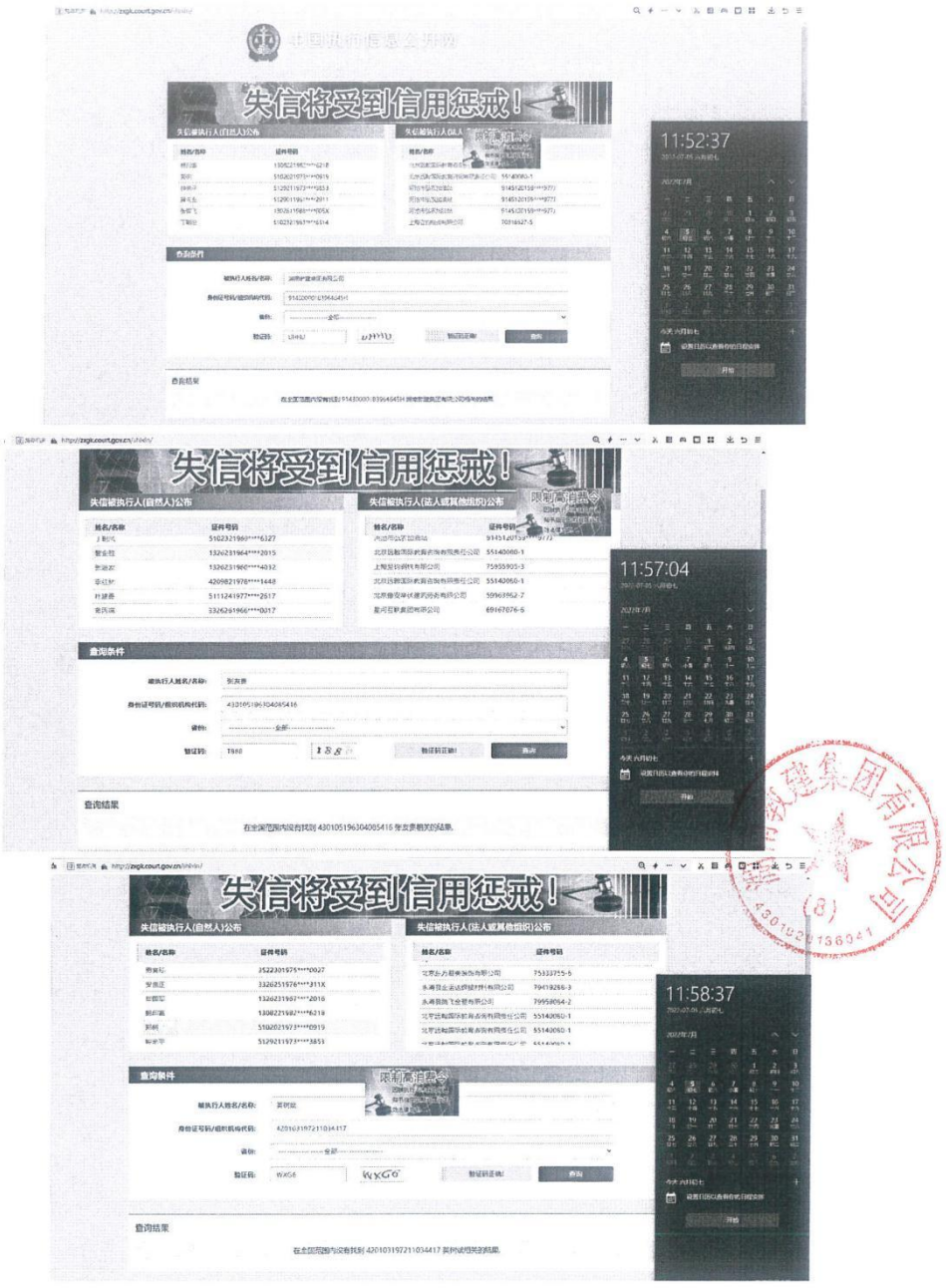

http://www.hbcxpt.cn/jjmdListZf.shtml?refresh=1
2022年07月05日 14:49:18 星期二
湖北省招标投标协会 湖北省公共资源交易中心 湖北省公共资源交易监督管理局
全国公共资源交易平台（湖北省）
湖北公共资源交易电子服务系统 – 信用信息
首页
工作动态
文件通知
政策法规
曝光台
重点监管对象
信息查询
信用承诺
奖惩案例
信用修复

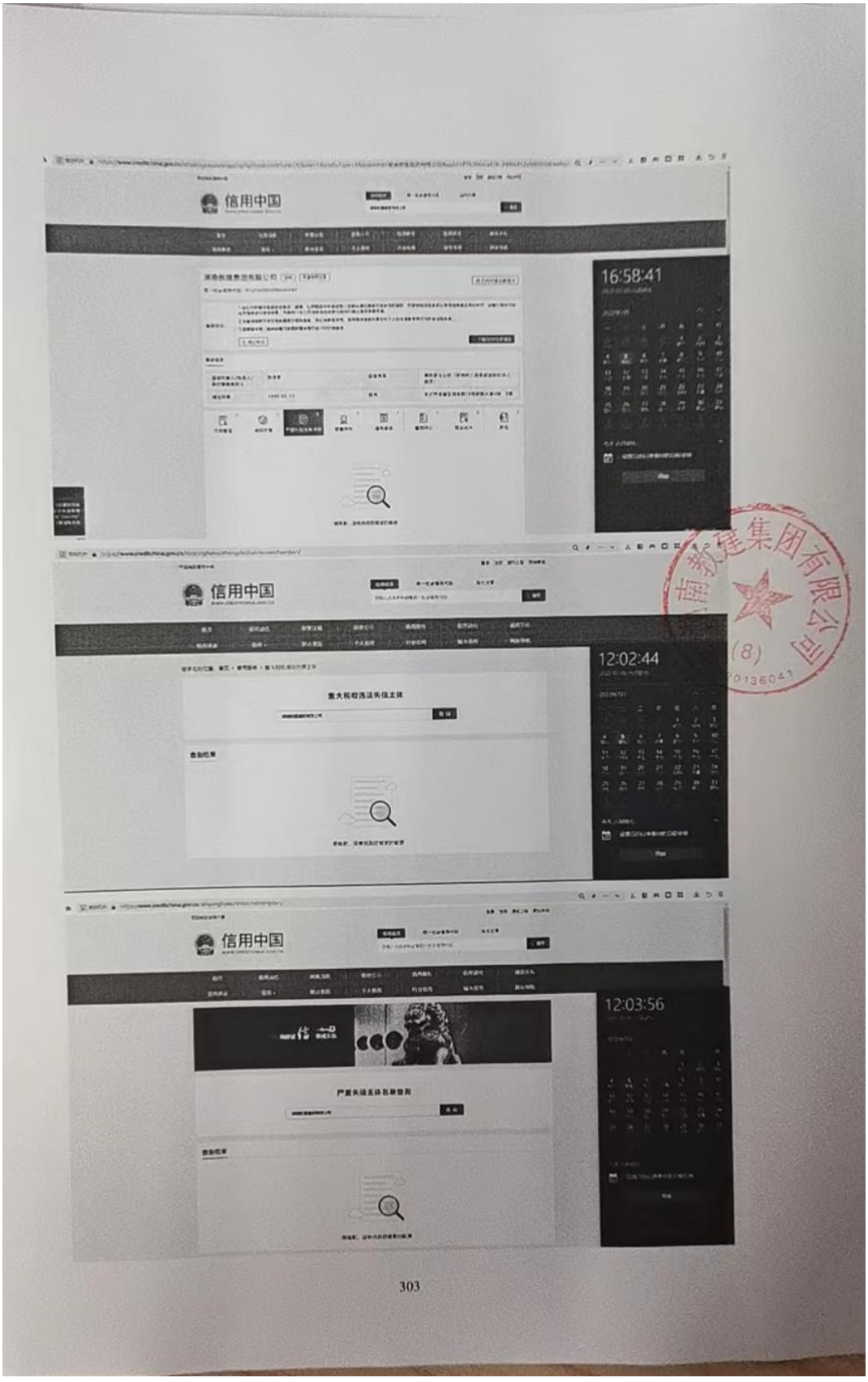

用户登录
登录
注册
注册使用操作指南
违法违规行为记录及量化记分查询
您当前所在位置： 首页 > 黑名单
当事人类型 投标人（法人）
当事人名称 张友贵
搜索
当前查询条件："投标人（法人）" + "张友贵"
当前查询结果：符合当前查询条件的信息有0条
当事人类型
当事人名称
量化分值


https://wenshu.court.gov.cn/website/wenshu/181217BMTKHNT2W0/index.html?pageId=f31e4252722a8c18e9e73917f2cdf927&s16=行贿罪&s13=368&cprqStart=20
2022年7月5日 星期二
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页
刑事案件
民事案件
行政案件
赔偿案件
执行案件
其他案件
高级检索
输入案由、关键词、法院、当事人、律师
搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件：
案由：行贿罪
裁判日期：2019-07-11 TO 2022-07-10
当事人：湖南教建集团有限公司
法院层级
裁判日期
审判程序
暂无数据!

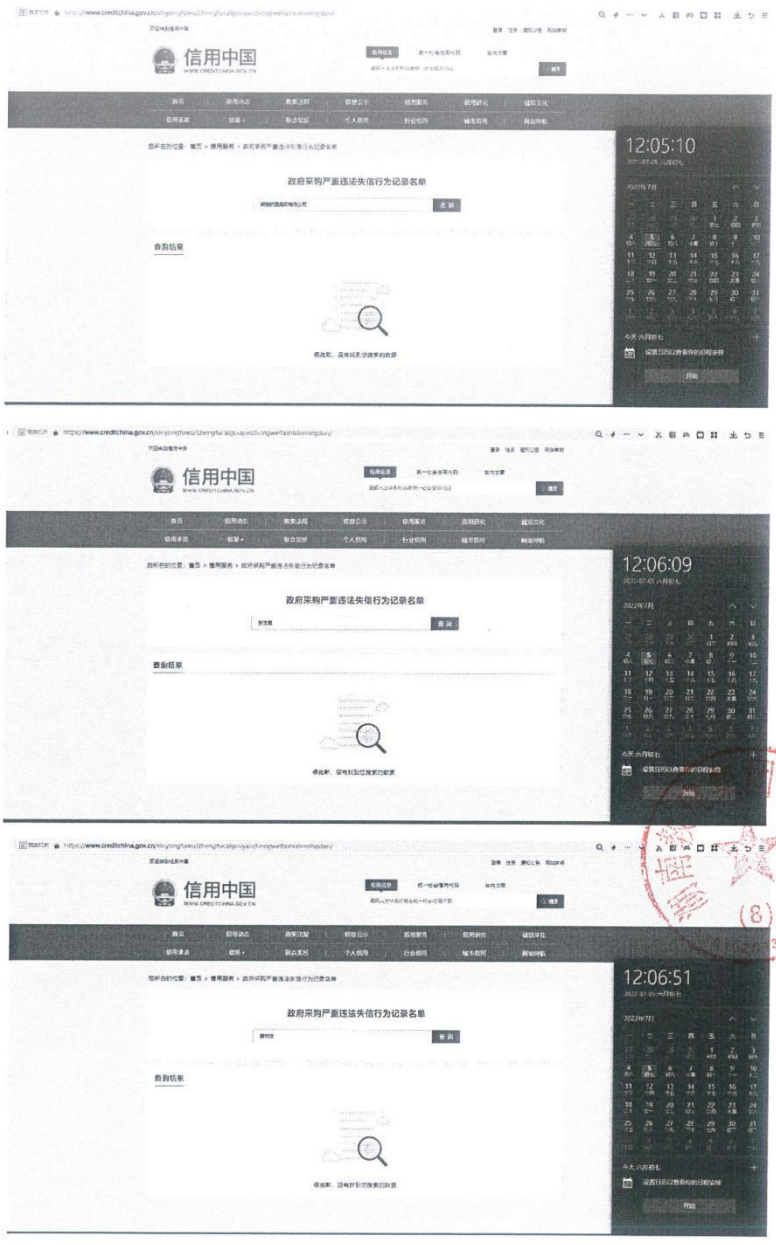

https://wenshu.court.gov.cn/website/wenshu/181217BMTKHNT2W0/index.html?pageId=4964e078082bbe1d1baee2176a746a49&s16=行贿罪&s13=368&s8=02&cprqS
2022年7月5日 星期二
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页
刑事案件
民事案件
行政案件
赔偿案件
执行案件
其他案件
高级检索
输入案由、关键词、法院、当事人、律师
搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件：
案由：行贿罪
案件类型：刑事案件
裁判日期：2019-07-11 TO 2022-07-10
当事人：张友贵430105196304085416

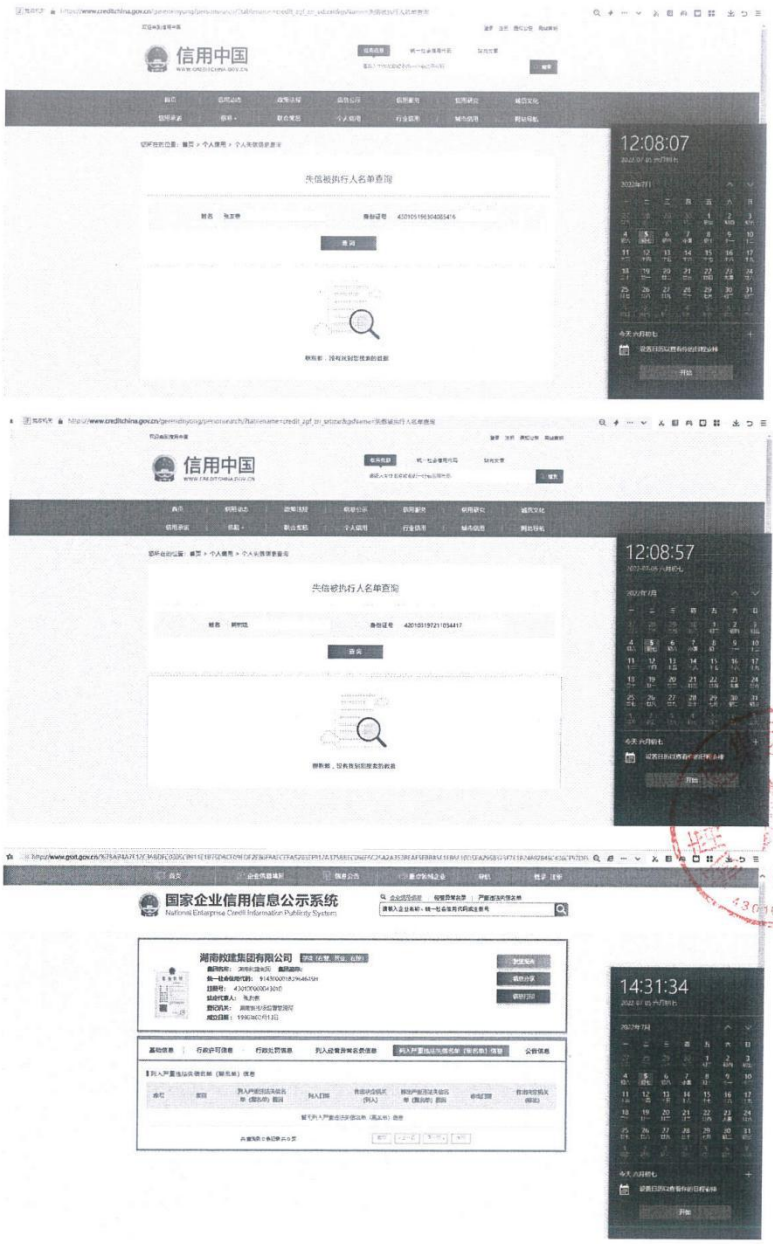

https://wenshu.court.gov.cn/website/wenshu/181217BMTKHNT2W0/index.html?pageId=4964e078082bbe1d1baee2176a746a49&s16=行贿罪&s13=368&s8=02&cprc
2022年7月5日 星期二
欢迎您，
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页
刑事案件
民事案件
行政案件
赔偿案件
执行案件
其他案件
民族语言文
高级检索
输入案由、关键词、法院、当事人、律师
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件：
案由：行贿罪
案件类型：刑事案件
裁判日期：2019-07-11 TO 2022-07-10
当事人：英树斌420103197211034417
法院层级
裁判日期
审判程序
暂无数据！


失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
失信被执行人(法人或其他组织)公布
查询条件
查询结果
限制高消费令
11:52:37
11:57:04
11:58:37



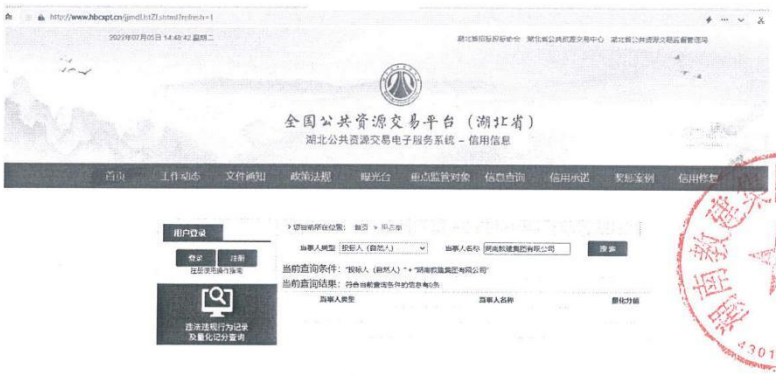
303

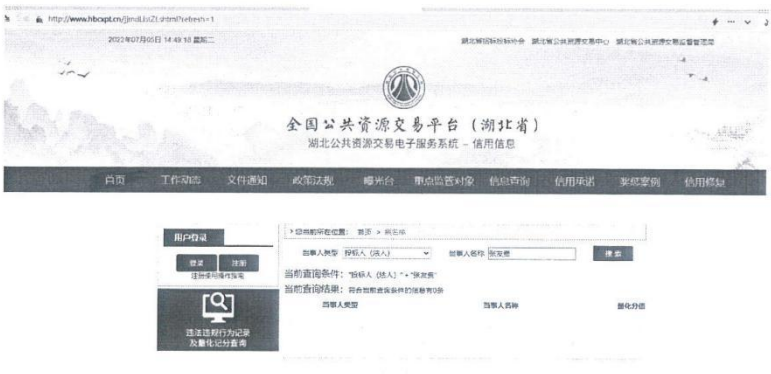

信用中国
政府采购严重违法失信行为记录名单
查询结果
12:05:10
信用中国
政府采购严重违法失信行为记录名单
查询结果
12:06:09
信用中国
政府采购严重违法失信行为记录名单
查询结果
12:06:51

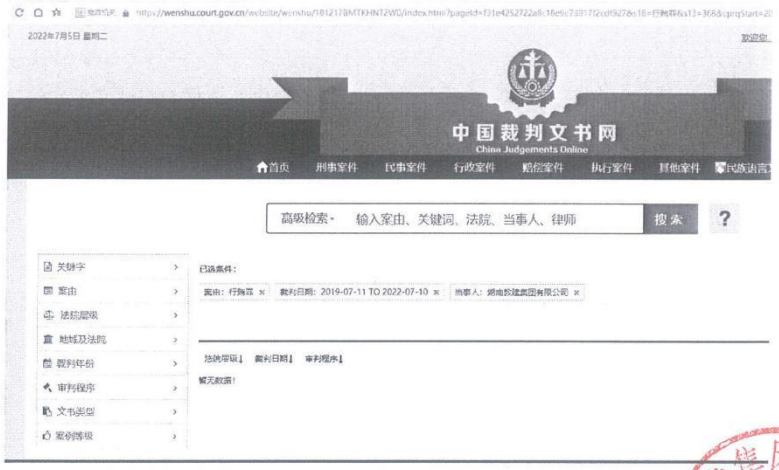

信用中国
失信被执行人名单查询
12:08:07
信用中国
失信被执行人名单查询
12:08:57
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
湖南教能集团有限公司
14:31:34

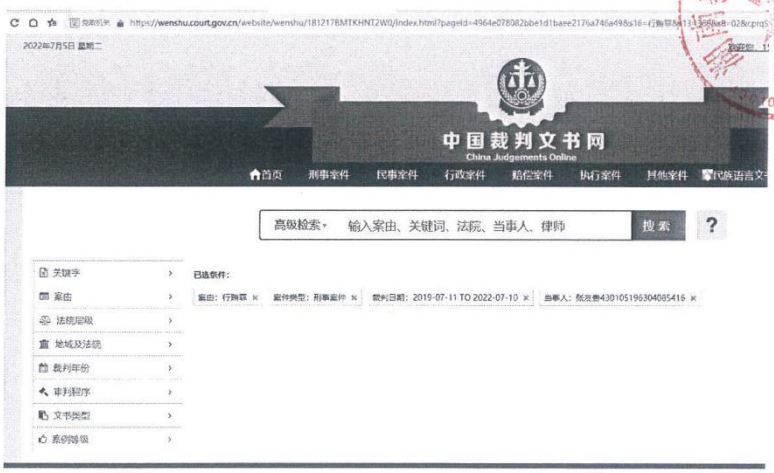

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn
首页
政策法规
购买服务
监督检查
信息公告
GPA专栏
PPP频道


政府采购严重违法失信行为信息记录


全国公共资源交易平台（湖北省）
湖北公共资源交易电子服务系统 - 信用信息
首页
工作动态
文件通知
政策法规
曝光台
重点监管对象
信息查询
信用承诺
案例案例
信用修复
用户登录
登录
注册
违法违规行为记录
及量化记分查询


全国公共资源交易平台（湖北省）
湖北公共资源交易电子服务系统 - 信用信息
首页
工作动态
文件通知
政策法规
曝光台
重点监管对象
信息查询
信用承诺
案例案例
信用修复
用户登录
登录
注册
违法违规行为记录
及量化记分查询


2022年7月5日 星期二
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页
刑事案件
民事案件
行政案件
赔偿案件
执行案件
其他案件
高级检索
输入案由、关键词、法院、当事人、律师
搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件：
案由：行贿罪
裁判日期：2019-07-11 TO 2022-07-10
当事人：湖南东建集团有限公司
法院层级
裁判日期
审判程序
暂无数据！

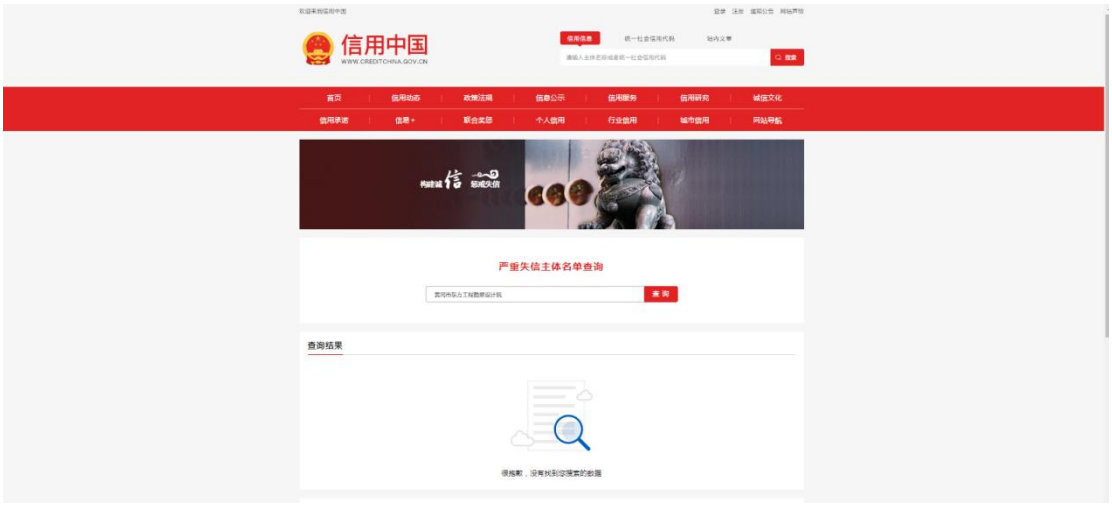

2022年7月5日 星期二
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页
刑事案件
民事案件
行政案件
赔偿案件
执行案件
其他案件
高级检索
输入案由、关键词、法院、当事人、律师
搜索
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例等级
已选条件：
案由：行贿罪
案件类型：刑事案件
裁判日期：2019-07-11 TO 2022-07-10

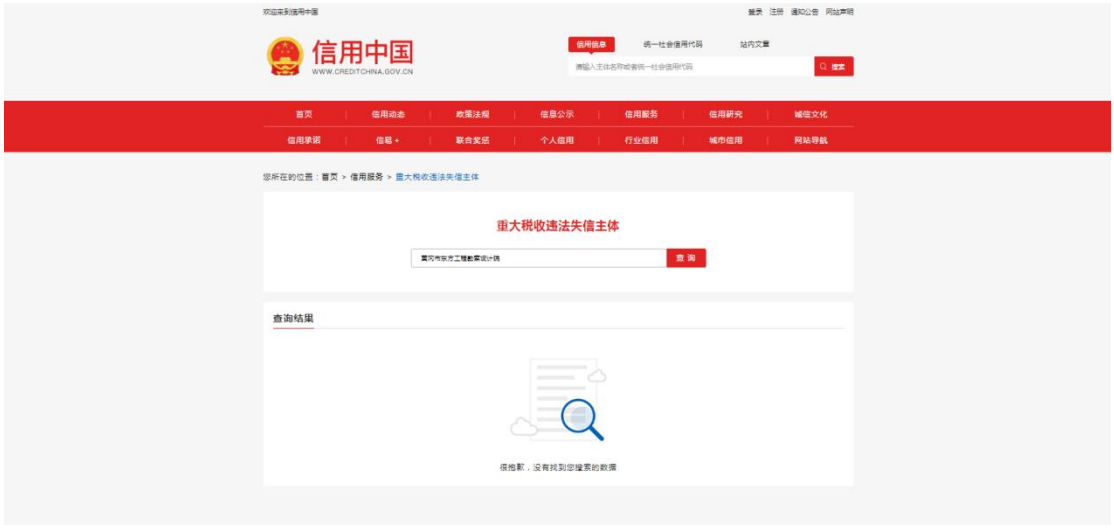

2022年7月5日 星期二
中国裁判文书网
China Judgements Online
首页
刑事案件
民事案件
行政案件
赔偿案件
执行案件
其他案件
高级检索
输入案由、关键词、法院、当事人、律师
关键字
案由
法院层级
地域及法院
裁判年份
审判程序
文书类型
案例指导
已选条件：
案由：行贿罪
案件类型：刑事案件
裁判日期：2019-07-11 TO 2022-07-10
当事人：吴炳斌420103197211034417
法院层级
裁判日期
审判程序
暂无数据

黄冈市东方工程勘察设计院（特殊普通合伙）



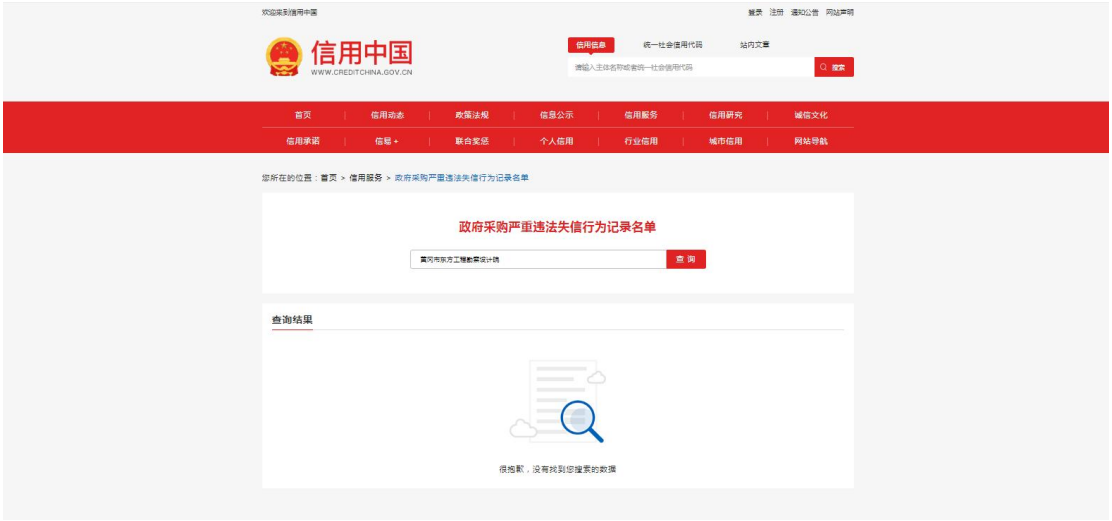


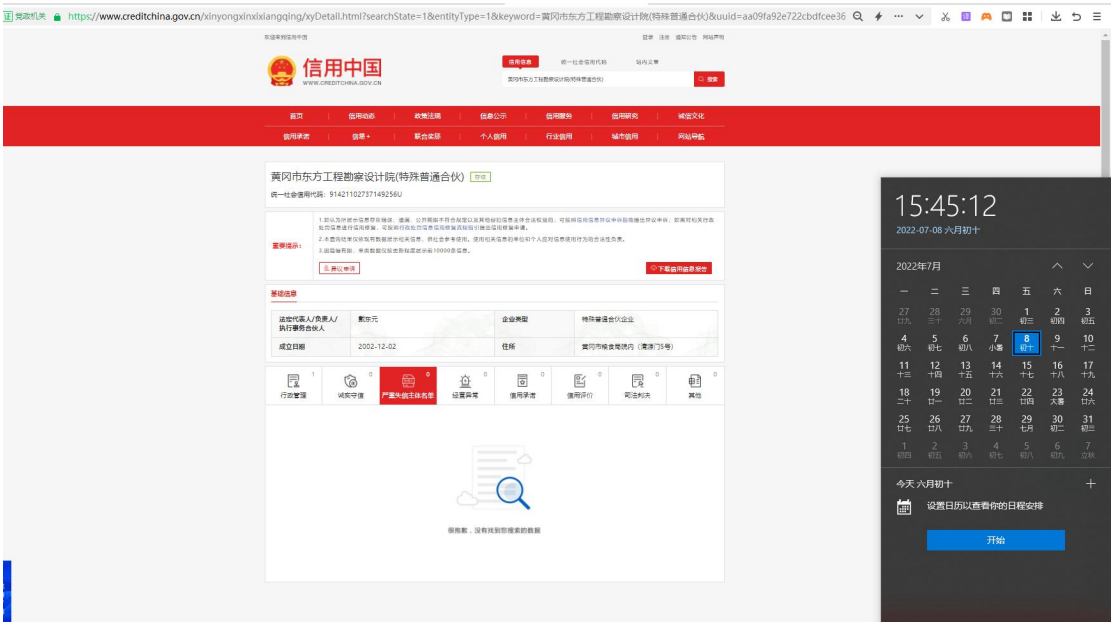

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航
严重失信主体名单查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

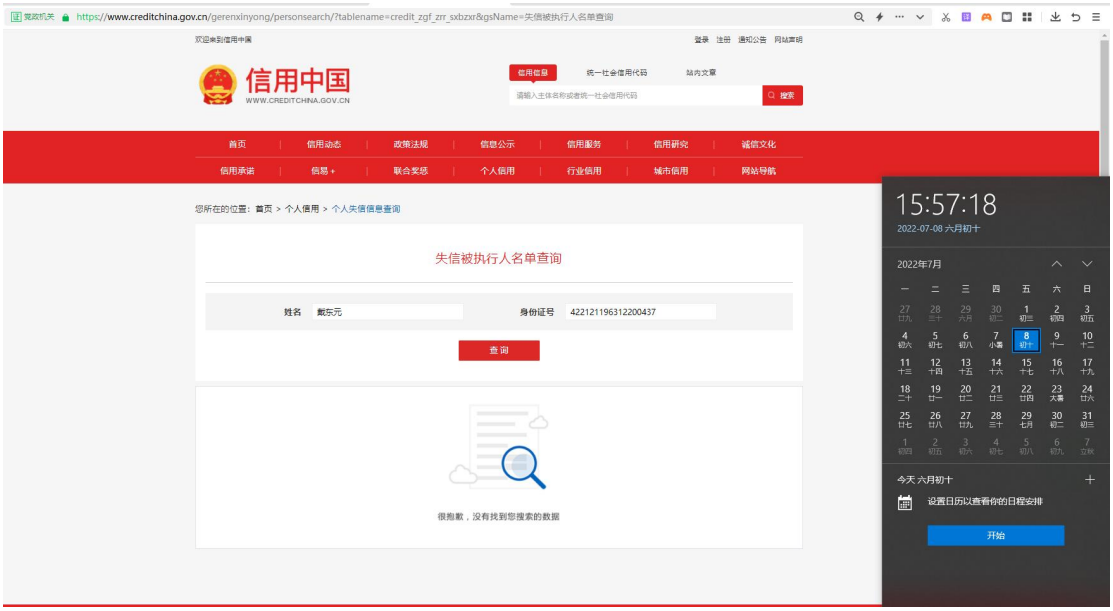

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
统一社会信用代码
站内文章
首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化
信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
黄冈市东方工程勘察设计院(特殊普通合伙)
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91421102737149256U
注册号： 421102000013579
执行事务合伙人： 戴东元
登记机关： 黄州区市场监督管理局赤壁市场监管所
成立日期： 2002年12月02日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页


财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站
服务热线：400-810-1996
中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn
首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 GPA专栏 PPP频道
当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »
政府采购严重违法失信行为信息记录
企业名称：黄冈市东方工程勘察设计院
执法单位： 处罚日期： 至
查找 重置
序号 企业名称 统一社会信用代码（或组织机构代码） 企业地址 严重违法失信行为的具体情形 处罚结果 处罚依据 处罚日期 公布日期 执法单位
没有该企业的相关记录
本次查询的企业：黄冈市东方工程勘察设计院
本次查询的时间：2022年07月07日 19时17分
提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。
版权所有 © 2022 中华人民共和国财政部


欢迎来到信用中国
首页 注册 通知公告 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息 统一社会信用代码 站内文章
搜索
首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航
您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据


https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=黄冈市东方工程勘察设计院(特殊普通合伙)&uuid=aa09fa92e722cbdfcee36
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
黄冈市东方工程勘察设计院(特殊普通合伙)
统一社会信用代码：91421102737149256U
很抱歉，没有找到您搜索的数据
15:45:12
2022-07-08 六月初十
2022年7月
今天 六月初十
设置日历以查看你的日程安排
开始


https://www.creditchina.gov.cn/gerenxinyong/personsearch/?tablename=credit_zgf_zrr_sxbzxr&gsName=失信被执行人名单查询
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
您所在的位置：首页 > 个人信用 > 个人失信信息查询
失信被执行人名单查询
姓名 戴东元
身份证号 422121196312200437
查 询
很抱歉，没有找到您搜索的数据
15:57:18
2022-07-08 六月初十
2022年7月
今天 六月初十
设置日历以查看你的日程安排
开始

附件：

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加/（单位名称）的/（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于/（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为/（企业名称），从业人员 /人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元[1]，属于/（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于/（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为/（企业名称），从业人员 /人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，属于/（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）： /

供应商法定代表人或法定代表人授权代表签字：

日　　期：2022 年 7 月 10 日

附件：

监狱单位声明函

本单位郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱单位，且本单位参加__/___单位的__/___项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他监狱单位制造的货物（不包括使用监狱单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

说明：

1、供应商应提供符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱单位的证明资料（应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件），未提供或提供不全的，评标小组不予认定。

2、供应商不符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，不需要提供该承诺。

供应商名称（公章）：_____/_____

供应商法定代表人或法定代表人授权代表签字：_/__

日　　期：_2022__年__7__月__10__日

附件：

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加__/____单位的__/____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

说明：

1、供应商应提供符合《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位的证明资料。未提供或提供不全的，评标小组不予认定。

2、供应商不符合《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，不需要提供该承诺。

供应商名称（公章）：_____/_____

供应商法定代表人或法定代表人授权代表签字：__/__

日　　期：__2022__年__7__月__10__日

十、投标所需其他材料

（一）拟投入的流动资金函(格式)

浙江大成工程项目管理有限公司(代理机构)：

我方拟投入黄冈市外国语学校大门门楼及附属用房设计施工工程（EPC）/ZJDC(2022)HG06 号（项目名称/项目编号）的流动资金为 100 万元，资金来源于 银行授信总额度 ，资金来源证明文件附后。

我方可使用的银行授信余额和银行存款共计 50000 万元。

供应商：湖南教建集团有限公司 (盖单位章)

2022 年 7 月 10 日

备注：1．如招标人为避免投标人中标后因流动资金不足影响工程施工,而要求投标人具有一定的流动资金的,投标人应当填写此表。

2．资金来源填写银行存款、银行信贷或其它形式，如银行授信总额度、本年度可使用的银行授信余额等。

3．本表后附相关资金来源证明文件扫描件，银行存款证明、银行信贷证明应采用相关银行出具的格式。

4．招标人也可根据招标项目具体情况要求说明是否拥有有效期内的银行 AAA 资信证明。

开户许可证

核准号：J5510000375007　　编 号：5510- 02035205

经审核，湖南教建集团有限公司 符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人）张友贵　　开户银行 中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行

账　号 43050175363600000220

发证机关（盖章）

2018 年 04 月 08 日

信用等级证书

2022 年第 12 号

湖南教建集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AA+ 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2023 年 3 月 25 日止。

中国建设银行股份有限公司湖南省分行

发证日期：2022 年 3 月 28 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

2019.1.0

合同编号：C2016[illegible]2626

授信额度合同

（企事业法人及其他组织适用）

长沙银行股份有限公司

1

扫描全能王 创建

受 信 人：湖南建建集团有限公司（以下简称“甲方”）
住 所 地：长沙市岳麓区湘岳路10号联展大厦
邮 政 编 码：410000
法定代表人：张友贵
电 话：/
传 真：

授 信 人：长沙银行股份有限公司 高信 行（以下简称“乙方”）
住 所 地：长沙市雨花区万家丽中路三段106号
邮 政 编 码：410000
负 责 人：许成林
电 话：0731-85553769
传 真：/

依据我国《商业银行法》、《商业银行授权、授信管理暂行办法》等有关法律、法规之规定，甲方与乙方本着诚实信用、平等自愿的原则，经协商一致，订立本合同，共同遵循。

第一章 授信额度及类别

第1条 甲方在本合同约定的授信有效期限内可向乙方申请使用的最高授信额度为：

（大写金额：人民币伍亿元 整），

（小写金额￥500000000.00 ）。

其中敞口额度为：

（大写金额：人民币贰亿 元 整），

（小写金额￥200000000.00 ）。

低风险额度为：

（大写金额：人民币叁亿 元 整），

（小写金额￥300000000.00 ）。

扫描全能王 创建

第2条　本合同项下的最高授信额度可用于下列授信种类：

☑(1)贷款；

☑(2)汇票承兑；

☐(3)商业承兑汇票贴现；

☑(4)保函；

☐(5)贸易融资；

☐(6)保理；

☐其他：

第二章 授信期限

第3条　本合同第1条约定的最高授信额度的有效使用期限为24个月，自2020年09月03日起至2022年09月02日止。

第三章　授信额度的使用

第4条　在本合同约定的最高授信额度和授信期限内，甲方可一次或分次申请使用授信额度，在本合同第2条约定的授信种类范围内向乙方提交具体的单项业务申请；乙方依照相关具体业务规定对该申请进行审核，实际能够使用的授信金额、期限以乙方最终授信审批决议为准。

经乙方审批同意的，双方应另行签订具体的单项业务合同；乙方根据单项业务合同向甲方提供贷款及其他授信服务。在本授信合同项下具体单项授信业务的期限、金额、利率、费率等以相应的单项业务合同约定为准。

第5条　甲方必须在本合同第3条约定的授信期间内申请使用授信额度，每笔授信额度的开始使用日期不得超过授信期间的截止日。如授信期间调整，则该截止日为调整后授信期间的截止日。

第四章　合同的生效

第6条　本合同经双方当事人签字或盖章或签署电子签章时生效。

第五章　争议的解决

第7条　甲方与乙方因本合同及本合同履行发生争议，可以协商解决，协商不成的，按本合同项下对应具体单项业务合同约定的争议解决方式解决。

协商解决争议或诉讼、仲裁解决争议期间，本合同约定中未涉及争议的事

扫描全能王 创建

项或条款应得到甲、乙双方的完全、充分、适当履行。

因签订本合同及本合同的履行发生争议，所发生的包括但不限于诉讼/执行/仲裁/产权过户费、律师费、调查取证费、差旅费等由甲方承担，但法律法规明确规定应当由乙方承担的除外。

第六章 反商业贿赂

甲乙双方在订立本合同过程中应遵守以下条款：

第8条 甲乙双方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

第9条 甲方或乙方均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等，但如该等利益属于行业惯例或通常做法，则须在合同中明示。

第10条 如因一方或一方经办人违反上述条款之规定，给对方造成损失的，应承担损害赔偿责任。

本条所称"其他相关人员"是指甲乙方经办人以外的与合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不仅限于合同经办人的亲友。

第七章 附 则

第11条 涉及针对本合同当事人的相关通知、送达，按照本合同项下具体单项业务合同约定的方式进行。

第12条 自本合同生效之日起，甲乙双方于2019年6月4日签订的编号为[illegible]的《[illegible]》项下的具体业务尚有未清偿余额的，自动纳入本合同约定的授信范围，直接占用本合同项下的授信额度。

第13条 双方约定的其他事项：

第14条 本合同正本一式[illegible]，甲乙双方各执壹份，其法律效力相同。

第15条 **在签署本合同时，乙方就本合同的全部条款已向甲方进行了详细地说明和解释，双方对合同的全部条款均无疑义，并对当事人有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义有准确无误的理解。**

（以下无正文，系签署页。）

扫描全能王 创建

800175896303026 其他 0 20200904 柜面流水号：200904001002000117

0.00 对账 自动验印验印通过 10028

（本页无正文，系甲乙双方之间《授信额度合同》之签署页）

甲方：

法定代表人：

（或授权代表）

时间：2020年9月3日

乙方：

负责人：

（或授权代表）

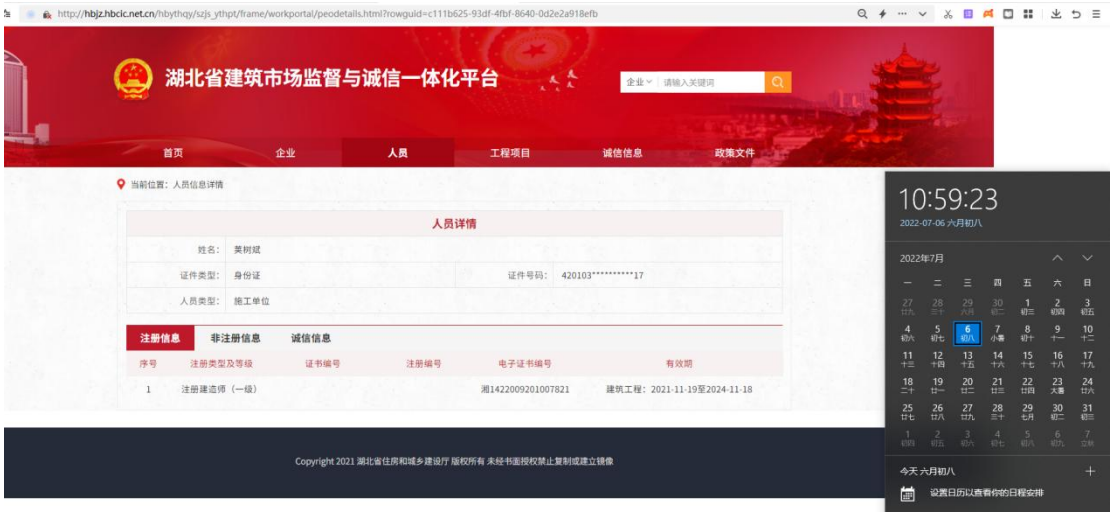
时间：2020年9月3日

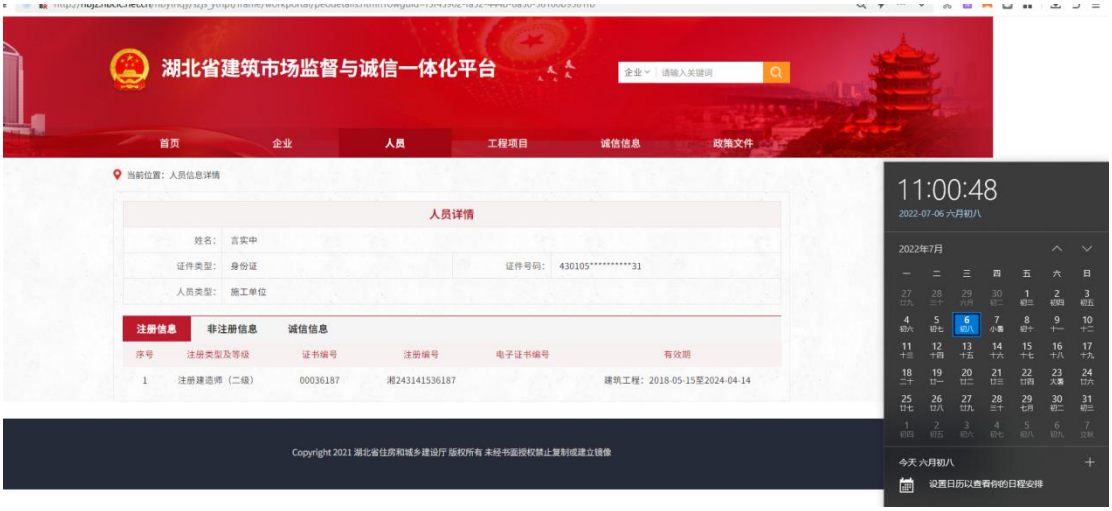
扫描全能王 创建

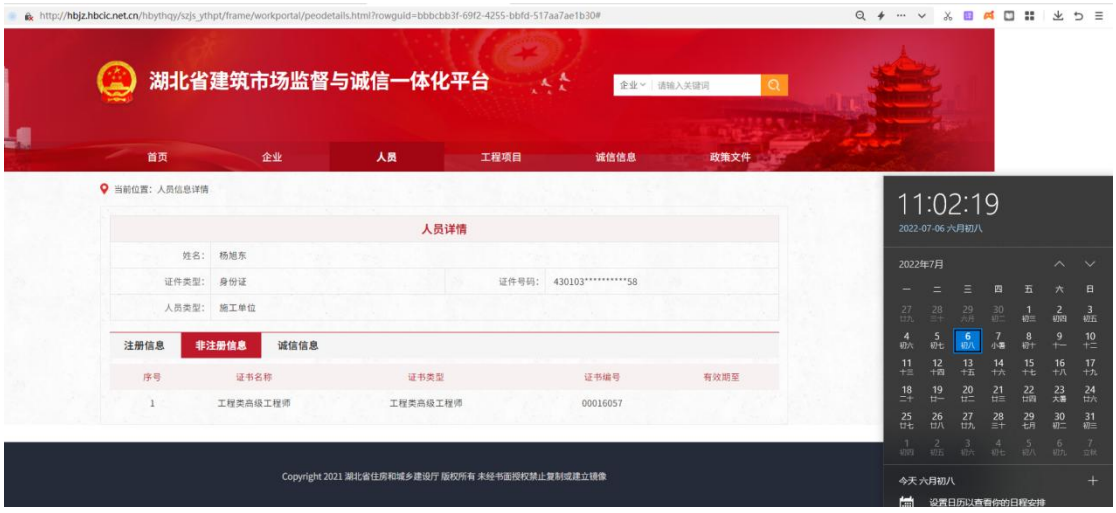
（二）一体化截图

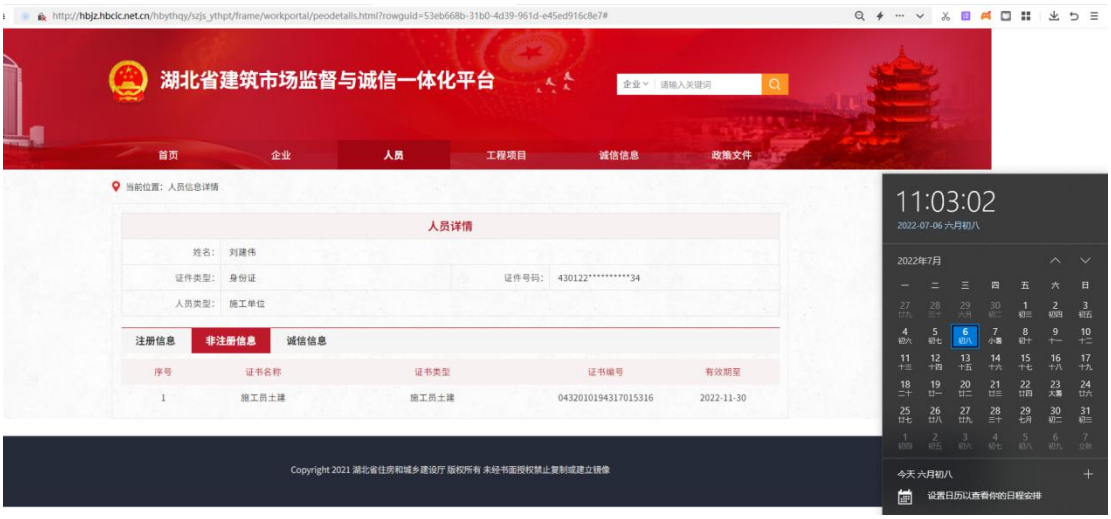

湖北省建筑市场监督与诚信一体化平台
首页
企业
人员
工程项目
诚信信息
政策文件
当前位置：企业详情
外省勘察，设计，造价，监理类型企业，公示信息为企业在一体化平台自行填报，其真实性、有效性由企业负责。
企业详情
企业名称：湖南教建集团有限公司
企业类型：施工单位
湖北省内办公地址：湖北省武昌区绿地铭创大厦1902
统一社会信用代码：9143000018396464SH
行政区：湖南省
营业执照工商登记注册类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立时间：1996-02-13
注册资本金(万元)：50000
法人代表：张友贵
法人职务：董事长
进驻负责人姓名：刘俊
企业资质信息
企业人员
工程项目
诚信信息
新建筑业企业
证书编号
资质名称
等级
发证日期
证书有效截止日期
发证机关
D243021803
石油化工工程施工总承包叁级
三级
2019-12-25
2022-06-30
湖南省住房和城乡建设厅
D243021803
机电工程施工总承包贰级
二级
2019-12-25
2022-06-30
湖南省住房和城乡建设厅
10:58:02
2022-07-06 六月初八
2022年7月
今天 六月初八
设置日历以查看你的日程安排
开始

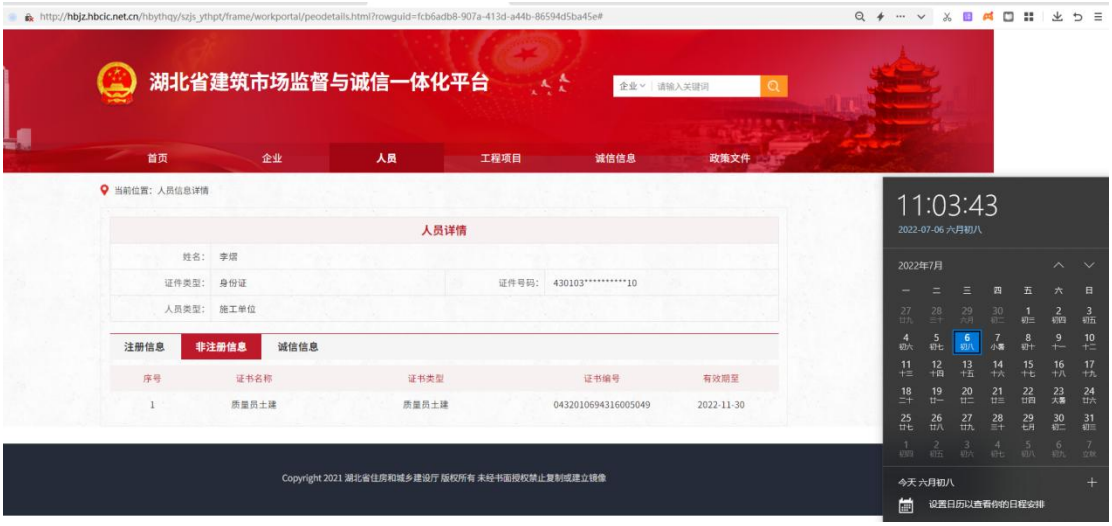

企业资质信息
企业人员
工程项目
诚信信息
新建筑业企业
证书编号
资质名称
等级
发证日期
证书有效截止日期
发证机关
D243021803
石油化工工程施工总承包叁级
三级
2019-12-25
2022-06-30
湖南省住房和城乡建设厅
D243021803
机电工程施工总承包贰级
二级
2019-12-25
2022-06-30
湖南省住房和城乡建设厅
D243021803
地基基础工程专业承包贰级
二级
2019-12-25
2022-06-30
湖南省住房和城乡建设厅
D243021803
电子与智能化工程专业承包壹级
一级
2019-12-25
2022-06-30
湖南省住房和城乡建设厅
D243021803
消防设施工程专业承包贰级
二级
2019-12-25
2022-06-30
湖南省住房和城乡建设厅
D243021803
防水防腐保温工程专业承包贰级
二级
2019-12-25
2022-06-30
湖南省住房和城乡建设厅
D243021803
钢结构工程专业承包贰级
二级
2019-12-25
2022-06-30
湖南省住房和城乡建设厅
D243021803
建筑装修装饰工程专业承包壹级
一级
2019-12-25
2022-06-30
湖南省住房和城乡建设厅
D243021803
建筑幕墙工程专业承包贰级
二级
2019-12-25
2022-06-30
湖南省住房和城乡建设厅
D243021803
古建筑工程专业承包贰级
二级
2019-12-25
2022-06-30
湖南省住房和城乡建设厅
D243021803
城市及道路照明工程专业承包叁级
三级
2019-12-25
2022-06-30
湖南省住房和城乡建设厅
D243021803
环保工程专业承包贰级
二级
2019-12-25
2022-06-30
湖南省住房和城乡建设厅
D243021803
特种工程建筑物纠偏和平移专业承…
不分等级
2019-12-25
2022-06-30
湖南省住房和城乡建设厅
D243021803
特种工程结构补强专业承包不分等级
不分等级
2019-12-25
2022-06-30
湖南省住房和城乡建设厅
D143064568
建筑工程施工总承包壹级
一级
2018-03-22
2022-12-31
住房和城乡建设部
D143064568
市政公用工程施工总承包壹级
一级
2018-03-22
2022-12-31
住房和城乡建设部
10:58:34
2022-07-06 六月初八
2022年7月
今天 六月初八
设置日历以查看你的日程安排
开始

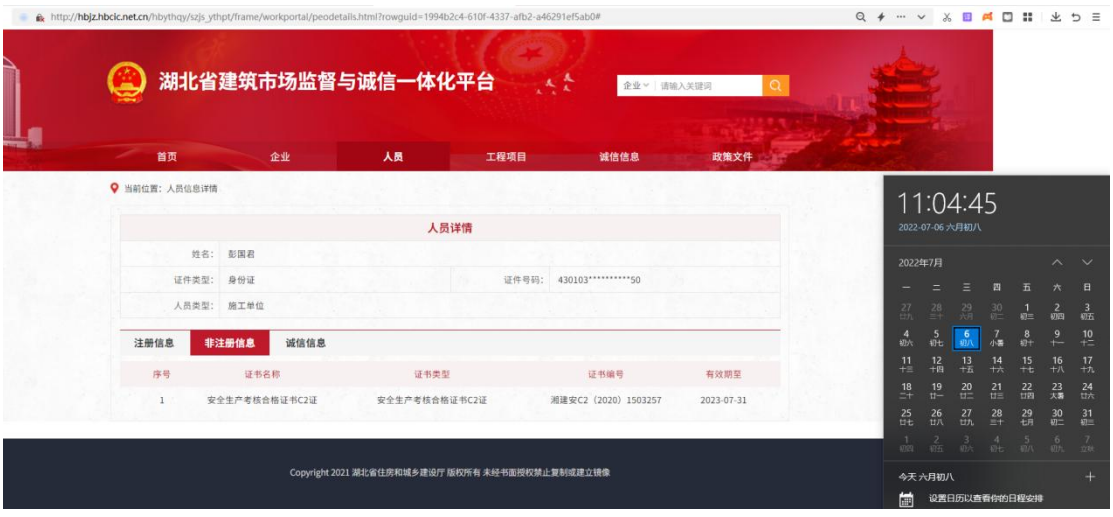

湖北省建筑市场监督与诚信一体化平台
首页
企业
人员
工程项目
诚信信息
政策文件
当前位置：人员信息详情
人员详情
姓名：
英树斌
证件类型：
身份证
证件号码：
420103**********17
人员类型：
施工单位
注册信息
非注册信息
诚信信息
序号
注册类型及等级
证书编号
注册编号
电子证书编号
有效期
1
注册建造师（一级）
湘1422009201007821
建筑工程：2021-11-19至2024-11-18
Copyright 2021 湖北省住房和城乡建设厅 版权所有 未经书面授权禁止复制或建立镜像
10:59:23
2022-07-06 六月初八
2022年7月
今天 六月初八
设置日历以查看你的日程安排

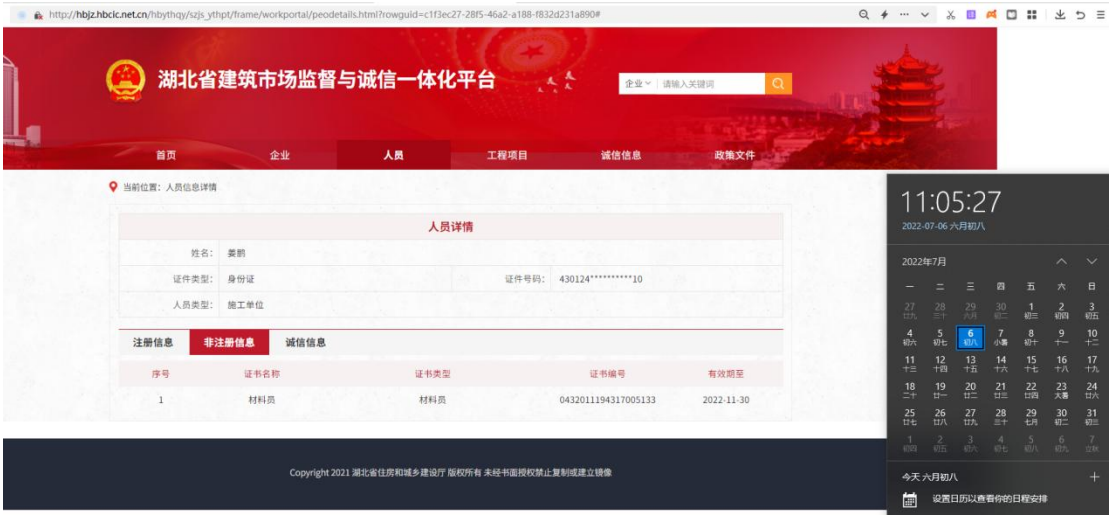

湖北省建筑市场监督与诚信一体化平台
首页
企业
人员
工程项目
诚信信息
政策文件
当前位置：人员信息详情
人员详情
姓名：
言实中
证件类型：
身份证
证件号码：
430105**********31
人员类型：
施工单位
注册信息
非注册信息
诚信信息
序号
注册类型及等级
证书编号
注册编号
电子证书编号
有效期
1
注册建造师（二级）
00036187
湘243141536187
建筑工程：2018-05-15至2024-04-14
Copyright 2021 湖北省住房和城乡建设厅 版权所有 未经书面授权禁止复制或建立镜像
11:00:48
2022-07-06 六月初八
2022年7月
今天 六月初八
设置日历以查看你的日程安排

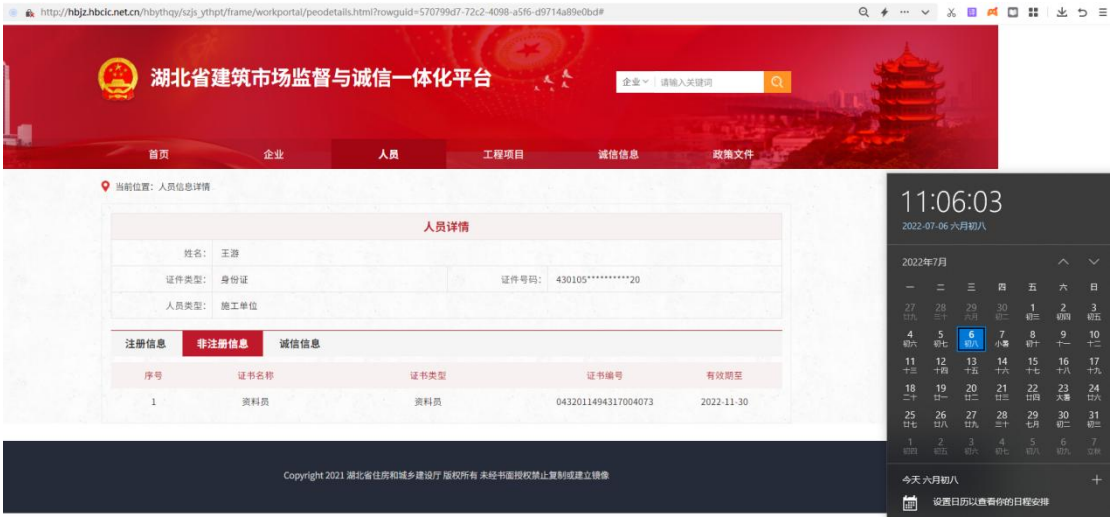

湖北省建筑市场监督与诚信一体化平台
首页
企业
人员
工程项目
诚信信息
政策文件
当前位置：人员信息详情
人员详情
姓名：
杨旭东
证件类型：
身份证
证件号码：
430103**********58
人员类型：
施工单位
注册信息
非注册信息
诚信信息
序号
证书名称
证书类型
证书编号
有效期至
1
工程类高级工程师
工程类高级工程师
00016057
Copyright 2021 湖北省住房和城乡建设厅 版权所有 未经书面授权禁止复制或建立镜像
11:02:19
2022-07-06 六月初八
2022年7月
今天 六月初八
设置日历以查看你的日程安排


http://hbjz.hbcic.net.cn/hbythqy/szjs_ythpt/frame/workportal/peodetails.html?rowguid=53eb668b-31b0-4d39-961d-e45ed916c8e7#
湖北省建筑市场监督与诚信一体化平台
企业
请输入关键词
首页
企业
人员
工程项目
诚信信息
政策文件
当前位置：人员信息详情
人员详情
姓名：
刘建伟
证件类型：
身份证
证件号码：
430122**********34
人员类型：
施工单位
注册信息
非注册信息
诚信信息
序号
证书名称
证书类型
证书编号
有效期至
1
施工员土建
施工员土建
043201019431701531 6
2022-11-30
Copyright 2021 湖北省住房和城乡建设厅 版权所有 未经书面授权禁止复制或建立镜像
11:03:02
2022-07-06 六月初八
2022年7月
今天 六月初八
设置日历以查看你的日程安排


http://hbjz.hbcic.net.cn/hbythqy/szjs_ythpt/frame/workportal/peodetails.html?rowguid=fcb6adb8-907a-413d-a44b-86594d5ba45e#
湖北省建筑市场监督与诚信一体化平台
企业
请输入关键词
首页
企业
人员
工程项目
诚信信息
政策文件
当前位置：人员信息详情
人员详情
姓名：
李熠
证件类型：
身份证
证件号码：
430103**********10
人员类型：
施工单位
注册信息
非注册信息
诚信信息
序号
证书名称
证书类型
证书编号
有效期至
1
质量员土建
质量员土建
043201069431600 5049
2022-11-30
Copyright 2021 湖北省住房和城乡建设厅 版权所有 未经书面授权禁止复制或建立镜像
11:03:43
2022-07-06 六月初八
2022年7月
今天 六月初八
设置日历以查看你的日程安排


http://hbjz.hbcic.net.cn/hbythqy/szjs_ythpt/frame/workportal/peodetails.html?rowguid=1994b2c4-610f-4337-afb2-a46291ef5ab0#
湖北省建筑市场监督与诚信一体化平台
企业
请输入关键词
首页
企业
人员
工程项目
诚信信息
政策文件
当前位置：人员信息详情
人员详情
姓名：
彭国君
证件类型：
身份证
证件号码：
430103**********50
人员类型：
施工单位
注册信息
非注册信息
诚信信息
序号
证书名称
证书类型
证书编号
有效期至
1
安全生产考核合格证书C2证
安全生产考核合格证书C2证
湘建安C2（2020）1503257
2023-07-31
Copyright 2021 湖北省住房和城乡建设厅 版权所有 未经书面授权禁止复制或建立镜像
11:04:45
2022-07-06 六月初八
2022年7月
今天 六月初八
设置日历以查看你的日程安排


http://hbjz.hbcic.net.cn/hbythqy/szjs_ythpt/frame/workportal/peodetails.html?rowguid=c1f3ec27-28f5-46a2-a188-f832d231a890#
湖北省建筑市场监督与诚信一体化平台
企业
请输入关键词
首页
企业
人员
工程项目
诚信信息
政策文件
当前位置：人员信息详情
人员详情
姓名：
姜鹏
证件类型：
身份证
证件号码：
430124**********10
人员类型：
施工单位
注册信息
非注册信息
诚信信息
序号
证书名称
证书类型
证书编号
有效期至
1
材料员
材料员
0432011194317005133
2022-11-30
Copyright 2021 湖北省住房和城乡建设厅 版权所有 未经书面授权禁止复制或建立镜像
11:05:27
2022-07-06 六月初八
2022年7月
今天 六月初八
设置日历以查看你的日程安排


http://hbjz.hbcic.net.cn/hbythqy/szjs_ythpt/frame/workportal/peodetails.html?rowguid=570799d7-72c2-4098-a5f6-d9714a89e0bd#
湖北省建筑市场监督与诚信一体化平台
企业
请输入关键词
首页
企业
人员
工程项目
诚信信息
政策文件
当前位置：人员信息详情
人员详情
姓名：
王游
证件类型：
身份证
证件号码：
430105**********20
人员类型：
施工单位
注册信息
非注册信息
诚信信息
序号
证书名称
证书类型
证书编号
有效期至
1
资料员
资料员
0432011494317004073
2022-11-30
Copyright 2021 湖北省住房和城乡建设厅 版权所有 未经书面授权禁止复制或建立镜像
11:06:03
2022-07-06 六月初八
2022年7月
今天 六月初八
设置日历以查看你的日程安排

（三）近 3 年获工程奖项

序号	项目名称	获奖名称	获奖日期	颁奖单位
1	黄冈思源实验学校教学办公楼工程	楚天杯	2020 年 11 月	湖北省建设工程质量安全协会
2	常德市第三中学体艺综合楼工程	湖南省优质工程	2020 年 7 月	湖南省建筑业协会

1、黄冈思源实验学校教学办公楼

中标公示截图



com/ceinwz/hyzq/hyzbjggszfcg.aspx?sgzbbm=HGJY(2017)0092

搜索...

黄冈市公共资源交易中心_百度... | 黄冈市公共资源交易网 | 黄冈市公共资源交易网 | hgggzy.com

交易结果公示

项目名称	黄冈思源实验学校建设项目	项目编号	HGJY(2017)0092
公示时间	2017-06-28至2017-07-03		

黄冈思源实验学校建设项目

点击下载（40.50KB）

黄冈思源实验学校建设项目

评 标 结 果 公 示

招标编号：HGJYGC-2017-68

一、招标概况

黄冈思源实验学校建设项目于2017年5月10日在黄冈市公共资源交易监督管理局报建并备案，依法进行公开招标，并于2017年6月27日完成评标工作。评标委员会成员由业主代表罗德顺和黄冈市评标专家库中随机抽取评标专家戴德元、冯兴国、吴翾、许连宗，共5人组成。根据评标委员会提交的评标报告，黄冈市教育局已经确认评标结果，现进行评标结果公示。

二、评标结果

名　次	第一名	第二名	第三名
中标候选人名称	湖南敦建集团有限公司	黄冈市松泰建设工程有限公司	湖北金巢建设集团有限公司
投标报价（元）	74349201.11	74349201.09	74454045.90
质量目标	达到施工验收合格标准，创大别山杯	达到施工验收合格标准，创大别山杯	达到施工验收合格标准，创大别山杯
工期（天）	300日历天	300日历天	300日历天

[关闭窗口]

2019-2020年度湖北省建设优质工程（楚天杯）项目名单

154	香榭丽舍B区	湖北正浩建设集团有限公司	湖北中南建设工程监理有限公司	框架-剪力墙结构	11892	胡小龙
155	丹桂广场小区2#楼	湖北千业建设工程有限公司	浙江虎跃建设有限公司	框架-剪力墙结构	13651	周华
156	长龙中央公园四期A组团一标段临街商业及综合楼	福建省长龙建筑工程有限公司	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	钢筋混凝土框架结构	11522	刘鑫
157	荆们市东宝区羽毛球馆工程	中国一冶集团有限公司	武汉金龙建设监理有限责任公司	钢筋混凝土框架结构	19410	王东
158	荆门市东宝区“三馆一场”综合体工程	中国一冶集团有限公司	武汉金龙建设监理有限责任公司	钢筋混凝土框架结构	21489	王东
159	荆门北京塘花园小区二期22#楼	中建三局集团有限公司	荆门市晨皓工程建设监理有限公司	框架-剪力墙结构	7460	李华兵
	鄂州市					
160	鄂州供电公司综合用房	新七建设集团有限公司	湖北鄂电建设监理有限责任公司	框架-剪力墙结构	35569	余宝琪
161	凯瑞城3#楼	湖北长安建设集团股份有限公司	鄂州市工程建设监理公司	框架-剪力墙结构	29925	周子敬
162	武汉锦绣香江三期B区-1（E16E17E18E19栋）	新八建设集团有限公司	鄂州市工程建设监理公司	框架-剪力墙结构	56751	张万鹏
	黄冈市					
*163	黄冈市委党校迁建项目 · 教学主楼	湖北松泰建设工程有限公司	湖北中南工程建设监理公司	钢筋混凝土框架结构	8947	黄小生
164	浠水万景凤凰城5#、18#楼	湖北玉环建筑工程有限公司	湖北中南工程建设监理公司	剪力墙结构	22622	刘培华
165	黄冈思源实验学校教学办公楼	湖南教建集团有限公司	湖北中南工程建设监理公司	钢筋混凝土框架结构	13260	隆飞跃
166	红安 · 东城国际二期工程16号楼及商业	湖北汉发建设工程有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	框架-剪力墙结构	27230	詹冬
167	黄冈碧桂园二期E区199#、200#、201#、202#、203#、203A#楼	湖北长安建设集团股份有限公司	广东国晨建设监理有限公司 湖北中南工程建设监理公司	框架-剪力墙结构	65145	艾鹏
168	英山县长安世纪城S7-2#楼项目	湖北长安建设集团股份有限公司	英山中信建设监理有限公司	钢筋混凝土框架结构	7887	李新林
169	黄冈职业技术学院公共技能实训基地（国家产教融合）	湖北长安建设集团股份有限公司	武汉华立建设项目管理有限公司	框架-剪力墙结构	20489	陈秀良
170	黄冈碧桂园一期H区97#、99#楼	湖北长安建设集团股份有限公司	广东国晨建设监理有限公司	框架-剪力墙结构	31408	周少军
171	浠水万景凤凰城3#、26#楼	湖北长安建设集团股份有限公司	湖北中南工程建设监理公司	框架-剪力墙结构	22697	袁浩

（1）中标通知书

中标通知书

2017-016

湖南教建集团有限公司：

你方于2017年6月27日所递交的黄冈思源实验学校建设项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：74349201.11元。

工期：300日历天。

工程质量：达到施工验收合格标准，创大别山杯。

项目经理：隆飞跃。

请你方在接到本通知书后的30日内到黄冈市教育局与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖章）：黄冈市教育局

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标代理机构（盖章）：湖北大鹏工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2017年7月10日

黄冈市公共资源交易监督管理局备案专用章

（2）合同协议书

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）黄冈市教育局

承包人：（全称）湖南教建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄冈思源实验学校建设项目

工程地点：黄冈市城北片区黄婆叉路北

工程规模：工程造价约 7880 万元

工程立项批准或核准、备案文号：

资金来源：政府财政拨款

二、工程承包范围

施工图纸及工程量清单指定内容。

三、合同工期

开工日期：2017 年 7 月 18 日

竣工日期：2018 年 4 月 18 日

合同工期总日历天数：300 日历 天。

四、工程质量

工程质量标准：达到施工验收合格标准，争创大别山杯。

五、合同价款

合同价款：（小写）：￥74349201.11 元；

（大写）：柒仟肆佰叁拾肆万玖仟贰佰零壹元壹角壹分；

其中：安全防护、文明施工措施费：

1

（大写）：壹佰伍拾陆万陆仟壹佰贰拾元玖角壹分；

（小写）：￥1566120.91元。

其它约定：预留暂列金459.7万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2017年7月16日

本合同订立地点：黄冈市教育局

双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送黄冈市公共资源交易监督管理局、黄冈市住房和城乡建设委员会备案。

发包人：（公章）：黄冈市教育局　　承包人：（公章）：湖南教建集团有限公司

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

第四部分　附件与格式

附件一

工程质量保修书

发包人：（全称）　黄冈市教育局

承包人：（全称）　湖南教建集团有限公司

为保证　黄冈思源实验学校建设项目　（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1　质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：

（1）

（2）

（3）

2　质量保修期

2.1　质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2　双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

（1）地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为：　5　年；

（3）电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为：　2　年；

（4）供热、供冷系统工程为：　2　个采暖期、供冷期；

（5）装饰装修工程为　2　年；

（6）其他项目　1　年。

3　质量保修责任

3.1　属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5 质量保证金

质量保证金的使用、约定、支付、返还与本合同的质量保证金中赋予的约定一致。

6 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：_____

_____

_____

_____

_____

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：　　承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

_____年_____月_____日　　_____年_____月_____日

（3）竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告



工程名称：黄冈思源实验学校

建设单位：黄冈市教育局

湖北省建设厅制

工程名称	黄冈思源实验学校	工程地址	黄冈市黄婆汉路与公园路交汇处
建设单位	黄冈市教育局	建筑面积	28548.2m²
勘察单位	湖北中江建筑设计院有限公司	工程总造价	
设计单位	湖北省建筑设计院	基础类型	旋挖钻孔扩底灌注桩基、独立基础
施工单位	湖南教建集团有限公司	结构类型/层数	框架/1~6层
监理单位	湖北中南工程建设监理公司	质量监督单位	黄冈市建设工程质量监督站
开工日期	2017年 8月 22 日	竣工验收日期	2018年 9 月 4 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人罗德顺为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		

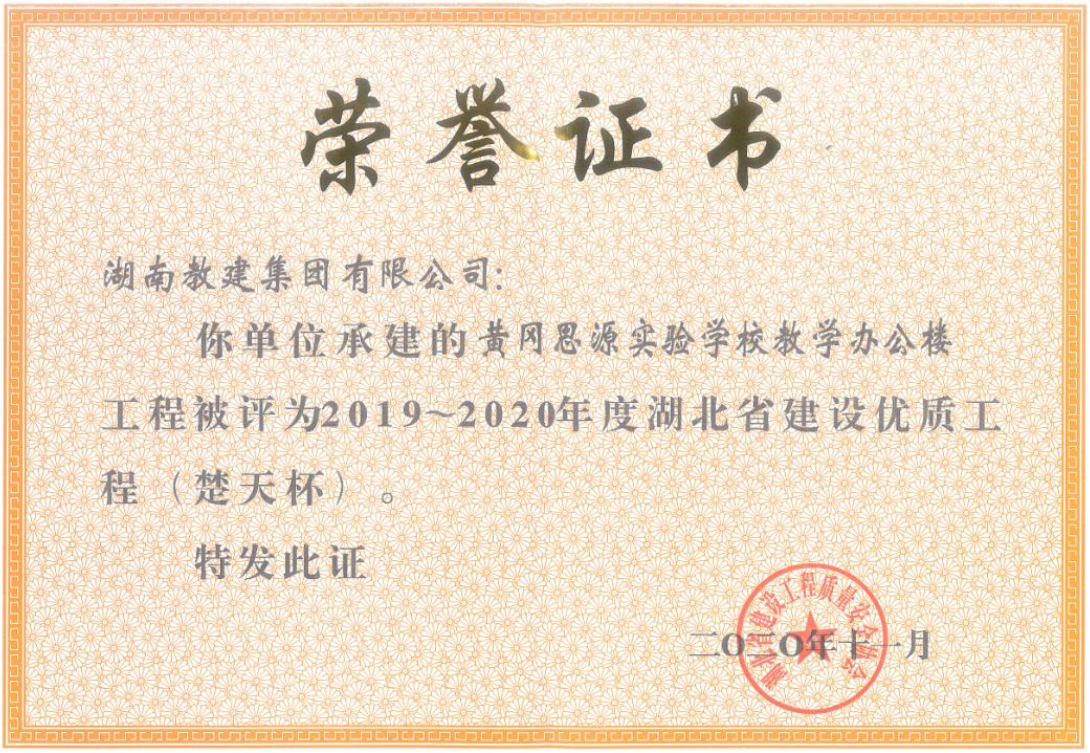
	专业	成员名单
验收组组成情况	建筑工程	罗德顺、张世民、张声望、田鸿远、隆飞跃
	采暖卫生和燃气工程	/
	建筑电气安装工程	罗德顺、张世民、张声望、田鸿远、隆飞跃
	通风与空调工程	/
	电梯安装工程	/
	工程档案及有关文件资料审查	罗德顺、张世民、张声望、田鸿远、隆飞跃
	验收组组长：罗德顺	

分部工程名称	评定等级	质量保证资料核查	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查　项 其中： 符合要求　项 经鉴定 符合要求　项 不符合要求　项 核查结果： 质量保证资料基本齐全、真实。	应得　分 实得　分 观感质量较好 得分率　%
主体结构工程	合格		
装饰装修工程	合格		
建筑屋面工程	合格		
建筑给排水工程	合格		
通风与空调工程	/		
建筑电气工程	合格		
智能建筑工程	/		
建筑节能工程	合格		
电梯工程	/		

参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：
	勘察单位（公章）	项目负责人：
	设计单位（公章）	设计负责人：
	施工单位（公章）	合格　项目负责人：
	监理单位（公章）	总监理工程师：

竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	对施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字：	

（4）获奖证书



荣誉证书

湖南教建集团有限公司：

你单位承建的黄冈恩源实验学校教学办公楼工程被评为2019~2020年度湖北省建设优质工程（楚天杯）。

特发此证

二〇二〇年十一月

2.常德市第三中学体艺综合楼

中标公示截图




湖南建筑信息网

——湖南省建筑业协会门户网站

首页 > 栏目导航 > 协会通知

关于公布2019-2020年度第一批湖南省优质工程入选名单的通知

发布时间：| 2020-07-01　浏览次数：| 7072次

湘建协[2020] 14号

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2019-2020年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）等262项工程入选2019-2020年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2019-2020年度第一批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2020年7月1日

扫描上方二维码

关注湖南省建筑业协会微信公众号

上一篇：郑州市上调公积金 月缴存基数上限

下一篇：习近平：贯彻落实新时代党的组织路线 不断把党建设得更加坚强有力

技术支持

长沙佳建信息科技有限公司

联系电话：0731-89905669

联系地址

长沙市雨花区时代阳光大道西369号首创领秀佳园5栋3单元307室

省建协咨询QQ群：680901720

湖南建筑信息网

湖南省建筑业协会门户网站

建筑信息网

湖南省建筑业协会

2019-2020年度第一批湖南省优质工程入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监
17	岳阳市蛇皮套和三大湖综合整治项目	湖南恒凯环保科技投资有限公司	朱志恒	湖南顺天工程项目管理有限公司	彭送桥
	参建(园林绿化)	湖南青竹湖城乡建设有限公司	王超		
18	岳阳广电中心土建及装修工程	岳阳金翔建筑有限公司	黄唐颂	湖南贝特项目管理有限公司	汤拓兵
19	汨罗江流域（平江段）河段治理工程建设项目（湖南省重要河段治理工程汨罗江大众片保护圈）（园林景观工程）	湖南凯迪工程科技有限公司	伍邦勇	湖南安泰工程项目管理有限公司	王钧
常德(7)					
1	常德万达广场B区三期工程	中国建筑一局(集团）有限公司	王亮	天津国际工程建设监理公司	顾剑平
2	“畔山壹号”商住小区建安工程1#-4#楼	湖南广源建设工程有限公司	周际平	常德市兴业建设监理有限公司	刘南清
3	常德市民之家二期建筑工程	德成建设集团有限公司	任金喜	湖南湖大建设监理有限公司	谭国
4	临澧县人民法院审判法庭建设项目	湖南天顺建设有限公司	陈栋元	常德德诚建设监理有限公司	陈静
5	常德市第三中学体艺综合楼工程	湖南教建集团有限公司	毛尤	湖南德望项目管理有限公司	吴志明
6	金牛路（沾天湖南环路-环湖路）道路工程	湖南省第八工程有限公司	王延斌	厦门兴海湾工程管理有限公司	段红伟
7	常德市沅江过江隧道项目	中铁十四局集团有限公司	路开道	湖南和天工程项目管理有限公司	周杰
张家界(5)					

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号：4307001707120101-BD-001　　项目编号:4307001707120101

湖南教建集团有限公司：

很高兴地通知您，常德市第三中学体艺综合楼工程施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况： 框架剪力墙结构，地上三层，建筑面积为 5594 平方米.

中标范围： 包括桩基础工程、土石方工程、建筑工程、钢结构工程、装饰工程、电气及给排水工程、消防工程、监控系统工程、通风工程等（具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准）。

中标金额：（大写）：贰仟捌佰零捌万捌仟玖佰贰拾肆元玖角捌分

（小写）：28088924.98 元

其中：

直接费用：21959089.26 元

费用和利润：3792670.88 元 (其中安全文明费：557959.48 元；规费：1120915.56 元，其中社会保险费：603697.04 元)

建安费用：25751760.14 元

销项税额(应纳税额)：2211557.34 元

附加税额：80339.86 元

其他项目费：3341.99 元 (其中专业工程暂估价：0 元；暂列金额：3341.99 元 BIM 专项费用：0 元)

工期：240 天

质量标准：合格

项目经理：魏英祥，注册建造师注册证号：湘 243111216340，身份证号码：430723196607214217

技术负责人：张凯兵，身份证号码：432421196808134814

施工员：魏祥瑞，岗位证书编号：43161010014462，身份证号码：152104198201121215

安全员：毛三元，岗位证书编号：43162020015206，身份证号码：430703197509109586

质量员：易万付，岗位证书编号：107041400120，身份证号码：432421196912308474

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：/，形式：/，提交截止时间：/日

付款方式：按合同约定付款。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

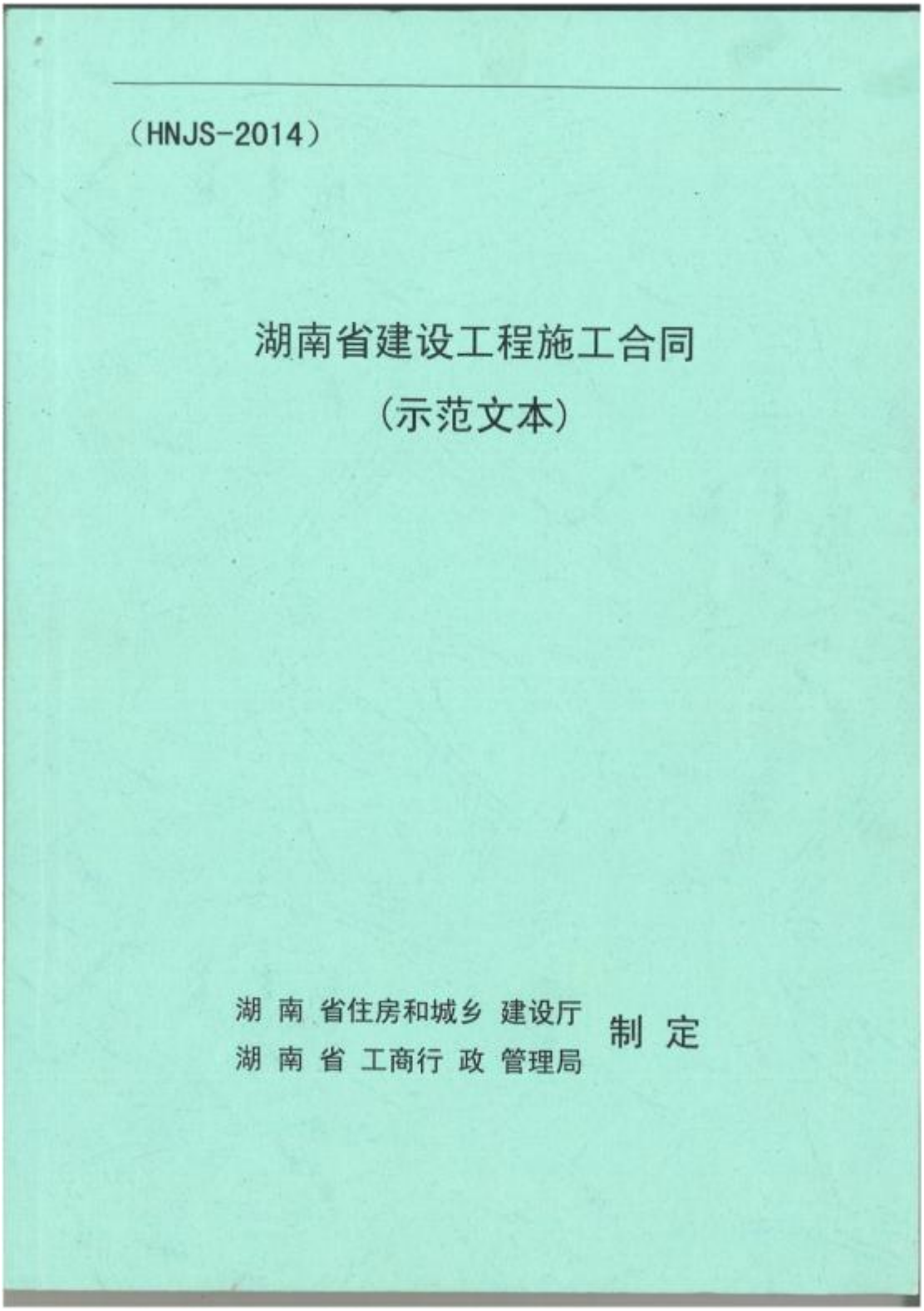
建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

中标通知书备案专用章

2017 年 7 月　日

（2）合同协议书


（HNJS-2014）

湖南省建设工程施工合同

（示范文本）

湖南省住房和城乡建设厅
湖南省工商行政管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常德市第三中学

承包人（全称）：湖南教建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就体艺综合楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：体艺综合楼工程

2. 工程地点：常德市

3. 工程立项批准文号：常发改招【2017】47号

4. 资金来源：财政拨款

5. 工程内容：框架剪力墙结构、地上三层、总建筑面积 5594 ㎡。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：桩基础、土石方工程、建筑工程、钢结构工程、装饰工程、电气及给排水工程、消防、监控系统工程、通风工程等，详细内容以工程量清单所列内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 20 日。

计划竣工日期：2018 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟捌佰零捌万捌仟玖佰贰拾肆元玖角捌分 （￥28088924.9

元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万柒仟玖佰伍拾玖元肆角捌分 （￥557959.48 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （￥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （￥_____/_____元）；

（4）养老保险金额：

人民币（大写）陆拾万叁仟陆百玖拾柒元零四分 （￥603697.04 元）；

2.合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：魏英祥

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 常德市第三中学办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，合同备案机关 1 份，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：44643292-4

地址：常德市武陵区光荣路 138 号

邮政编码：415000

法定代表人：周继华

委托代理人：

电　　话：0736-7156187

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91430000183964645H

地址：长沙市芙蓉区蔡锷中路顺星桥 9 号

邮政编码：410000

法定代表人：张友贵

委托代理人：

电　　话：0736-7817688

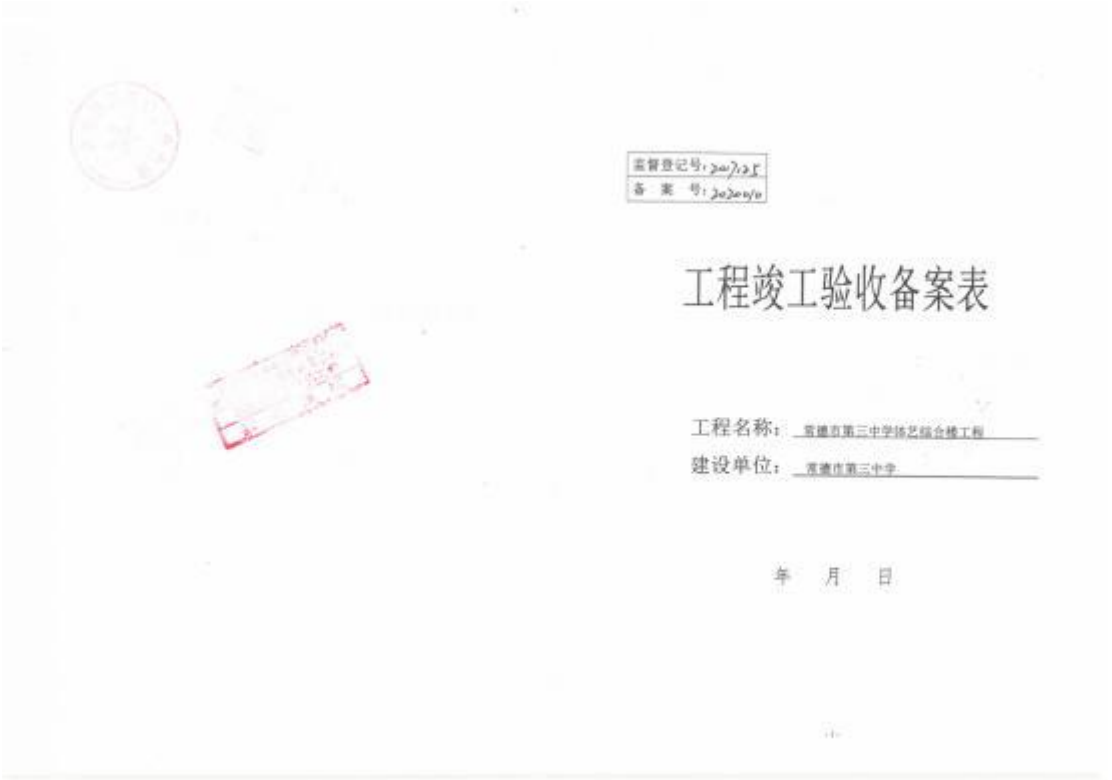
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙火星支行

账号：4305 0175 4636 0000 0047

（3）竣工验收报告



监督登记号：2017125
备 案 号：2020010

工程竣工验收备案表

工程名称：常德市第三中学体艺综合楼工程

建设单位：常德市第三中学

年 月 日



工程竣工验收备案表

建设单位名称	常德市第三中学		
备案日期	2020年6月29日		
工程名称	常德市第三中学体艺综合楼工程		
工程地点	校内		
建筑面积（m²）或总造价（万元）	5594m²		
结构类型	框剪		
工程用途	教学		
开工日期	2017年10月28日		
竣工验收日期	2019年11月5日		
施工许可证号	430700201712210201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省常德工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南大象建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南教建集团有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	湖南德盛项目管理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	常德市建设工程质量安全监督管理站		

施工单位竣工验收备案意见：

企业负责人签字：（企业盖章）

2020年 [illegible] 月 [illegible] 日

建设单位竣工验收备案意见：

企业负责人签字：（企业盖章）

2020年 [illegible] 月 [illegible] 日

备案机关备案意见：

常德市第三中学体艺综合楼工程的竣工验收备案文件已于2020年6月29日收讫。

经核查，备案机关收讫：

经核查，不同意办备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

2020年6月29日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：

1. 本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、房地产管理部门各存一份；

2. "备案机关处理意见"上面备建设单位是否申请及国家注册新建工号令《注册建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》等关规定的行为，如有违反，则按该办法相关规定处罚。

（4）获奖证书


荣誉证书

湖南教建集团有限公司承建的

常德市第三中学体艺综合楼工程被评为

2019-2020年度第一批

湖南省优质工程

二〇二〇年七月

项目经理无在建项目承诺书

浙江大成工程项目管理有限公司(代理机构)：

我公司在此声明，我方拟派往 黄冈市外国语学校大门门楼及附属用房设计施工工程（EPC）/ZJDC(2022)HG06 号（项目名称/项目编号）施工招标的项目经理英树斌 现阶段没有担任任何在施建设工程的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

供应商： 湖南教建集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期： 2022 年 7 月 10 日

施工负责人无在建项目承诺书

浙江大成工程项目管理有限公司(代理机构)：

我公司在此声明，我方拟派往 黄冈市外国语学校大门门楼及附属用房设计施工工程（EPC）/ZJDC(2022)HG06 号（项目名称/项目编号）施工招标的施工负责人言实中 现阶段没有担任任何在施建设工程的施工负责人。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

供应商： 湖南教建集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2022 年 7 月 10 日

十一、财务会计报

湖南教建集团有限公司

名称	单位	2019 年	2020 年	2021 年	近3 年平均值
一．注册资金	万元	12,365.36	14355.78	143,557,800	-
二．净资产	万元	62,149.42	81206.19	94836.81	-
三．总资产	万元	155,273.35	174432.88	201626.42	177110.88
四．固定资产	万元	12,432.73	12555.33	12816.82	-
五．流动资产	万元	131,712.07	147341.09	174731.04	151261.4
六．流动负债	万元	92,046.55	93226.68	86889.61	90720.95
七．负债合计	万元	93,123.92	93226.68	106789.61	97713.4
八．营业收入	万元	265,767.97	278073.88	302110.80	281984.22
九．净利润	万元	16,668.03	17033.05	13630.61	-
十．现金流量净额	万元	8,946.71	12010.85	5355.48	-
十一.主要财务指标					-
1．净资产收益率	%	26.82	20.98	14.37	20.7
2．总资产报酬率	%	16.53	15.57	10.5	14.2
3．主营业务利润率	%	8.47	9.48	5.5	-
4．资产负债率	%	59.97	53.45	52.96	55.46
5．流动比率	%	143.09	158.05	201.1	167.41
6．速动比率	%	93.47	119.05	143.18	118.57

备注： 1.本表后应附近年财务会计报表， 包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况 说明书的复印件；具体年份要求见投标人须知前附表。

2.本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。 如果有不一致之处， 以不利于投 标人的数据为准。

3.以联合体形式投标的，联合体各成员应分别填写。